



MĚSTO ZÁBŘEH

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁBŘEH, ODBOR
Masarykovo náměstí 6, 789 01 Zábřeh

Dodavatel:

Vitorio Parm s.r.o.
Nemilská 2380
789 01 ZÁBŘEH

IČ: 07219750
DIČ: CZ07219750

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.: MUZB/47640/2025/OTS

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

Bc. Hana Jáňová

TELEFON:

E-MAIL:

DATUM:

30. 9. 2025

Objednávka na stavební a montážní práce v režimu přenesení daňové povinnosti č. 242/11/25/7020

Objednáváme u Vás stavební práce v uvolněném bytě č. 3A na adrese 28. října 29 (býv.kasárna), Zábřeh, a to odsekání původních obkladů, vybourání původní dlažby v koupelně, montáž nové, vyspávané dlažby, nové obklady v koupelně a v kuchyni, vše dle Vašeho stavebního rozpočtu - Vaší cenové nabídky ze dne 19.09.2025, která je nedílnou součástí této objednávky.

Záruka na dílo: 24 měsíců

Předmět objednávky	Množství	Jednotka	Cena za jedn. bez DPH	Předp. cena (Kč) bez DPH
1.Stavební práce ve v.b. po p. 28. října 29, Zábřeh - cena smluvní				224 501,03
Celkem bez DPH				224 501,03
Sazba DPH 12 %				

Převzme: Bc. Hana Jáňová

Termín dodání: 10. 10. 2025

Adresa dodání: Město Zábřeh, Bytová správa
Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

Fakturační údaje: Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
IČ: 00303640, DIČ: CZ00303640

Prosím, přiložte k faktuře následující doklady: kopii této objednávky a předávací protokol.
Na faktuře vždy uvádějte číslo objednávky 242/11/25/7020.

Dodavatel souhlasí s uveřejněním objednávky podle zákona 340/2015 Sb. Objednávka nabývá platnosti dnem akceptace objednávky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv na portálu veřejné správy, pokud je toto uveřejnění vyžadováno zákonem.

Na faktuře vždy uvádějte číslo objednávky 242/11/25/7020. Na fakturu výslovně uveďte toto sdělení: **Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.**

Údaj k zajištění finanční kontroly:

Cena včetně DPH **251 441,15 Kč**

S pozdravem

Objednávka byla akceptována dne: 1.10.2025

ID :

Bc. Jiří Mahdal
- příkazce operace

MĚSTO ZÁBŘEH
Městský úřad Zábřeh
Odbor technické správy
IČ 00303640 DIČ CZ00303640
Masarykovo náměstí 510/6
789 01 ZÁBŘEH -3-

Údaje pro vnitřní potřebu MěÚ Zábřeh:

Su	Au	Od	Pa	Sp	Po	Zj	Uz	Np	Or	J	Ka	OrgC	MU	AuPAP	TZ	IcoAP	IcoTr
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Správce rozpočtu: 30.9.2025

Na faktuře vždy uvádějte číslo objednávky 242/11/25/7020. Na fakturu výslovně uveďte toto sdělení: *Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.*

Údaj k zajištění finanční kontroly:

Cena včetně DPH 251 441,15 Kč

S pozdravem

Objednávka byla akceptována dne: *1.10.2025*

Bc. Jiří Mahdal
- příkazce operace

MĚSTO ZÁBŘEH
Městský úřad Zábřeh
Oddělení technické správy
IČ 00203640 DIČ CZ00303640
Mlýnský náhon 510/6
759 01 ZÁBŘEH -3-

Údaje pro vnitřní potřebu MěÚ Zábřeh:

Su	Au	Od	Pa	Sp	Po	Zj	Uz	Np	Or	J	Ka	OrgC	MU	Au	PAP	TZ	Ico	AP	Ico	Tr
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Správce rozpočtu: *31.10.2025*

Krycí list rozpočtu



Název stavby:	Oprava bytu 28.října 29 Kasárna				
Druh stavby:					
Lokalita:					
Začátek výstavby:	19.09.2025				
JKSO:					
Objednatel:	město Zábřeh	IČO/DIČ:			
Projektant:		IČO/DIČ:			
Zhotovitel:	Vitorio Parm s.r.o.	IČO/DIČ:	07219750/CZ07219750		
Konec výstavby:		Položek:	49		
Zpracoval:		Datum:	19.09.2025		

Rozpočtové náklady v Kč								
A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	8 445,65	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	2 193,08		
	Montáž	73 381,80	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	44 543,22	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	62 928,78	Doprava	3 000,00	Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		1 500,00		0,00				
Přesun hmot a sutí		28 508,50		0,00				
ZRN Celkem		219 307,95	DN Celkem	3 000,00	NUS Celkem	2 193,08		
			DN Celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.			
			ORN Celkem	0,00	ORN celkem z obj.	0,00		

Základ 0%	0,00	Základ 12%	224 501,03	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	224 501,03
		DPH 12%	26 940,12	DPH 21%	0,00	Celk. včet. DPH	251 441,15

Projektant:	Objednatel:	Zhotovitel:
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet - podskupiny

Název stavby: Oprava bytu 28.října 29 Kasárna	Doba výstavby:	Objednatel: město Zábřeh
Druh stavby:	Začátek výstavby: 19.09.2025	Projektant:
Lokalita:	Konec výstavby:	Zhotovitel: Vitorio Parm s.r.o.
JKSO:	Datum zpracování: 19.09.2025	Zpracoval:

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost
			Dodávka	Montáž		
	34	Stěny a příčky	10,03	789,97	800,00	0,0002
	61	Úprava povrchů vnitřní	4 806,32	37 752,13	42 558,45	1,7504
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	3 173,20	1 041,80	4 215,00	12,8250
	771	Podlahy z dlaždic	14 762,26	36 099,44	50 861,70	0,2888
	781	Obklady (keramické)	29 779,56	33 330,74	63 110,30	0,3999
	784	Malby	1,40	498,60	500,00	0,0000
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	4 760,00	4 760,00	0,0000
	900	Přesun hmot	0,00	11 238,50	11 238,50	0,0000
	94	Lešení a stavební výtahy	433,10	766,90	1 200,00	0,0158
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	23,00	1 877,00	1 900,00	0,0008
	96	Bourání konstrukcí	0,00	26 394,00	26 394,00	2,5692
	S	Přesuny sutí	0,00	10 270,00	10 270,00	0,0000
	M	Ostatní materiál	1 500,00	0,00	1 500,00	0,0010

Celkové náklady: 219 307,95 Kč

Stavební rozpočet



Název stavby: Oprava bytu 28.října 29 Kasárna	Doba výstavby:	Objednatel: město Zábřeh
Druh stavby:	Začátek výstavby: 19.09.2025	Projektant:
Lokalita:	Konec výstavby:	Zhotovitel: Vitorio Parm s.r.o.
JKSO:	Datum zpracování: 19.09.2025	Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
		34	Stěny a příčky				800,00		0,0002
1		342263410R00	Osazení revizních dvířek vč. dvířek	kus	1	800,00	800,00	0,0002	0,0002
Varianta: do 30/30									
		61	Úprava povrchů vnitřní				42 568,45		1,7504
2		767896920R00	Těsnění spár styků tmelením	m	24,7	45,00	1 111,50	0,0000	0,0000
3		784011221RT2	Zakrytí předmětů a ploch	m2	34	55,00	1 870,00	0,0000	0,0007
Varianta: včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm									
4		612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou ze SMS	m	25	190,00	4 750,00	0,0016	0,0390
5		612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	26,78	420,00	11 247,60	0,0477	1,2763
6		612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	10	595,00	5 950,00	0,0392	0,3921
Varianta: strojní									
7		612481211R00	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-stěny	m2	47,33	295,00	13 962,35	0,0000	0,0000
8		612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	5	95,00	475,00	0,0005	0,0023
9		612409991RT2	Začištění omítek kolem dveří apod.	m	16,8	190,00	3 192,00	0,0024	0,0400
Varianta: s použitím suché maltové směsi									
		63	Podlahy a podlahové konstrukce				4 215,00		12,8250
10		631312411R00	Mazanina betonová práce	hod	5	595,00	2 975,00	2,5250	12,6250
Varianta: pytlovaný beton									
11		585603102	Beton potěrový PCI EBF, 25 MPa	kg	200	6,20	1 240,00	0,0010	0,2000
		771	Podlahy z dlaždic				50 861,70		0,2888
12		771101121R00	Provedení penetrace podkladu pod dlažby	m2	9	65,00	585,00	0,0000	0,0000
13		601016193R00	Penetrace písková na podklad	m2	9	150,00	1 350,00	0,0003	0,0030
14		771575107R00	Montáž podlah keram.,režné hladké, tmel, do 60x60 cm	m2	9	1 250,00	11 250,00	0,0048	0,0435
15		771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	9	175,00	1 575,00	0,0012	0,0108
16		771445014R00	Obklad soklíků hutných, rovných,tmel,v.do 100 mm	m	3,6	195,00	702,00	0,0003	0,0012
17		771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	9	550,00	4 950,00	0,0000	0,0000
18		59764202	Dlažba dle stavebníka	m2	12	750,00	9 000,00	0,0192	0,2304
19		771101147R00	Provedení bandáže koutů	m	14,2	195,00	2 769,00	0,0000	0,0000
20		771101141R00	Provedení hydroizolační stěrky pod dlažby jednovrstvé	m2	22,66	595,00	13 482,70	0,0000	0,0000
21		771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	3,6	140,00	504,00	0,0000	0,0000
22		771549792R00	Příplatek za práci spádování	m2	4,84	350,00	1 694,00	0,0000	0,0000
23		998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,3	10 000,00	3 000,00	0,0000	0,0000
		781	Obklady (keramické)				63 110,30		0,3999
24	SO_01	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	21,63	50,00	1 081,50	0,0002	0,0045
25	SO_01	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	21,63	220,00	4 758,60	0,0000	0,0000

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
26	SO_01	78111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	6	120,00	720,00	0,0000	0,0000
27	SO_01	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 30x30 cm	m2	21,63	1 250,00	27 037,50	0,0052	0,1133
28	SO_01	781479705R00	Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad	m2	21,63	135,00	2 920,05	0,0009	0,0195
29	SO_01	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	21,63	155,00	3 352,65	0,0000	0,0000
30	SO_01	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	6	165,00	990,00	0,0000	0,0000
Varianta:			vč. lišty						
31		1213VD	Dodělení obkladu po montáži digestoře	kus	1	1 500,00	1 500,00	0,0000	0,0000
32	SO_01	597813551	Obkladačka dle stavebníka	m2	25	670,00	16 750,00	0,0105	0,2625
33	SO_01	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,4	10 000,00	4 000,00	0,0000	0,0000
		784	Malby				500,00		0,0000
34		784900010RAB	Odstranění stávajících maleb	m2	20	25,00	500,00	0,0000	0,0000
Varianta:			oškrábáním						
		90	Hodinové zúčtovací sazby (HZZ)				4 760,00		0,0000
35	SO_01	900 RT4	HZZ	h	8	595,00	4 760,00	0,0000	0,0000
Varianta:			Práce v tarifní třídě 7						
		900	Přesun hmot				11 238,50		0,0000
36	SO_01	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	17,29	650,00	11 238,50	0,0000	0,0000
		94	Lešení a stavební výtahy				1 200,00		0,0158
37		941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	10	120,00	1 200,00	0,0016	0,0158
		95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				1 900,00		0,0008
38	SO_01	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	20	95,00	1 900,00	0,0000	0,0008
Varianta:			stavební úklid						
		96	Bourání konstrukcí				26 394,00		2,5692
39		965048515R00	Broušení povrchů do tl. 3 mm	m2	37,22	450,00	16 749,00	0,0126	0,4690
Varianta:			lepidla						
40		781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	28,22	250,00	7 055,00	0,0680	1,9190
41		965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	9	230,00	2 070,00	0,0200	0,1800
Varianta:			ručně, dlaždice keramické						
42		968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	1	55,00	55,00	0,0000	0,0000
43		965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	3,1	150,00	465,00	0,0004	0,0012
		S	Přesuny sutí				10 270,00		0,0000
44	SO_01	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3	550,00	1 650,00	0,0000	0,0000
45	SO_01	979082113R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 1000 m	t	3	550,00	1 650,00	0,0000	0,0000
46	SO_01	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	3	790,00	2 370,00	0,0000	0,0000
47	SO_01	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směr betonu,cihel,dřeva	t	3	1 350,00	4 050,00	0,0000	0,0000
48		979990160R00	Poplatek za uložení - běžný odpad	t	0,5	1 100,00	550,00	0,0000	0,0000
		M	Ostatní materiál				1 500,00		0,0010
49		58556983	Drobný materiál	kus	1	1 500,00	1 500,00	0,0010	0,0010

Celkové náklady:

219 307,95 Kč