



MHMPXPQFZ9BC

Vyhotovení č.: 1

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/023754/2025

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.

se sídlem: Na Strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 235505
zastoupenou: CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, na základě plné moci, která je zastoupena [redacted] na základě pověření
IČO: 03675521

(dále také jen „dárce“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupeným: Ing. Nikolou Patovou, pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ 000 64 581

(dále jen „obdarovaný“)

(dále společně také dále jen „smluvní strany“)

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **zastávkového přístřešku vč. odpadkového koše** umístěných na pozemku parc. č. 4150/5 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- **kabelového vedení přípojky NN vč. přípojky** umístěných na pozemku parc. č. 4150/5 v k. ú. Žižkov, obec Praha

vybudovaných v souvislosti se stavbou „*Revitalizace nákladového nádraží Žižkov*“ (dále jen „**dar 1**“).

V případě, že je některá část daru 1 součástí pozemku obdarovaného, součástí/příslušenstvím místní komunikace ve vlastnictví obdarovaného ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo technickým zhodnocením majetku obdarovaného, slouží tato smlouva pro tuto část daru 1 jako utvrzení smluvních stran pro účely uplatnění práv ze záruky a pro účely majetkové a účetní evidence obdarovaného.

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Dar byl vybudován v souvislosti se stavbou, která byla povolena kolaudačním rozhodnutím vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 3 pod č. j. R/2024/3816/10 ze dne 1. 10. 2024, které nabylo právní moci dne 15. 10. 2024.
3. Dárce prohlašuje, že dar je v záruční době, a to do 24. 11. 2027. Dárce se zavazuje v případě, že se v této záruční době na daru vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele daru/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně poskytnuta, odpovídá dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.

III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota darů činí **700.270 Kč vč. DPH**, z toho:

- **zastávkový přístřešek vč. odpadkového koše** – 654.398 Kč vč. DPH,
- **kabelové vedení přípojky NN vč. přípojky** – 45.872 Kč vč. DPH.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení daru považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité. Dárce dále prohlašuje, že na daru nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady.
2. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem daru.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.

Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.

2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost, předat a převzít dar potvrzeným předávacím protokolem bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy. Dárce předá dar v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkčním.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 26/98 ze dne 11. 9. 2025.
7. Tato smlouva je vyhotovena v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy a obdarovaný čtyři stejnopisy. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.
9. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

Příloha č. 1 - pověření pro pana Tomáše Koudelku, generální plná moc

Za dárce:

29. 09. 2025

V Praze dne:

.....

.....
na základě pověření

Za obdarovaného:

02. 10. 2025

V Praze dne:

.....

.....
Ing. Nikola Patová
pověřena řízením odboru
hospodaření s majetkem MHMP

