

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 080125
Stavba: **Rekonstrukce střechy gymnázia Jaroslava Heytovského**

KSO:
Místo: Mezi školami 2475/29, 158 00 Praha 13

CC-CZ:
Datum: 11.06.2025

Zadavatel:
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA MHMP, odbor školství a mládeže

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Decorum s.r.o.

IČ: 26421259
DIČ: CZ26421259

Projektant:
Arcóm design

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. [REDACTED]

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			21 185 380,80
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	21 185 380,80	4 448 929,97
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			25 634 310,77

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 080125

Stavba: Rekonstrukce střechy gymnázia Jaroslava Heytovského

Místo: Mezi školami 2475/29, 158 00 Praha 13

Datum: 11.06.2025

Zadavatel: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA MHMP, odbor školství a mládeže

Projektant: Arcorn design

Uchazeč: Decorum s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. [REDACTED]

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		21 185 380,80	25 634 310,77
01	Bourání	3 257 799,03	3 941 936,83
02	Architektonicko-stavební část	14 238 017,77	17 228 001,50
03	Hromosvod	3 299 564,00	3 992 472,44
04	VRN	390 000,00	471 900,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy gymnázia Jaroslava Heytovského

Objekt:

01 - Bourání

KSO:

Místo: Mezi školami 2475/29, 158 00 Praha 13

CC-CZ:

Datum: 11.06.2025

Zadavatel:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA MHMP, odbor školství a mládeže

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Decorum s.r.o.

IČ:

26421259

DIČ:

CZ26421259

Projektant:

Arcom design

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. [REDACTED]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 257 799,03

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 257 799,03	21,00%	684 137,80
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 941 936,83

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy gymnázia Jaroslava Heytovského

Objekt:

01 - Bourání

Místo:

Mezi školami 2475/29, 158 00 Praha 13

Datum: 11.06.2025

Zadavatel:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA MHMP, odbor školství a mládeže

Projektant: Arcom design

Uchazeč:

Decorum s.r.o.

Zpracovatel: Ing. [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							3 257 799,03
D HSV Práce a dodávky HSV							2 692 079,50
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							1 268 282,75
1	K	965041341	Bourání mazanin perlitbeton tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	106,145	1 750,00	185 753,75
vv					106,145		
2	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	156,700	3 570,00	559 419,00
vv					156,700		
3	K	965044121	Bourání podkladů pod dlažby nebo betonových mazanin s rabcovým pletivem ve střešních konstrukcích	m2	923,000	380,00	350 740,00
vv					923,000		
4	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	156,700	1 100,00	172 370,00
vv					156,700		
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							1 423 796,75
5	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m	t	703,076	825,00	580 037,70
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	703,076	290,00	203 892,04
7	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	703,076	10,00	7 030,76
8	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	114,305	3 795,00	433 787,48
9	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu kód odpadu 17 01 01	t	604,537	275,00	166 247,68
10	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	66,941	490,00	32 801,09
vv					66,941		
D PSV Práce a dodávky PSV							565 719,53
D 712 Povlakové krytiny							286 047,20
11	K	712300845	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10°	kus	23,000	160,00	3 680,00
vv					23,000		
12	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše třívrstvé	m2	4 057,000	69,60	282 367,20
vv					4 057,000		
D 713 Izolace tepelné							183 702,00
13	K	713140813	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 do 200 mm	m2	3 134,000	38,00	119 092,00
vv					3 134,000		
14	K	713140861	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní lepené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	1 846,000	35,00	64 610,00
vv					923,000		
vv					923,000		
vv					1 846,000		
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							5 500,00
15	K	721210824	Demontáž vpustí střešních DN 150	kus	22,000	250,00	5 500,00
vv					22,000		
D 764 Konstrukce klempířské							58 977,53

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	14,331	170,00	2 436,27
	vv		"výlez" 3,47*4,13		14,331		
17	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	301,080	185,00	55 699,80
	vv		"atika" 48,82+7,915+8,83+2,68+12,27+6,2+12,27+2,645+8,715+6,89 5+48,47+7,79+6,785+8,79+2,76+6,73+7,42+1,405+1,49+1,40 5+24,87+30,745+24,87+7,42+1,49+1,4		301,080		
18	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	3,470	90,00	312,30
	vv		"výlez" 3,47		3,470		
19	K	764004841	Demontáž háku do suti	kus	4,000	54,80	219,20
	vv		"výlez" 4		4,000		
20	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	2,700	79,80	215,46
21	K	764004871	Demontáž objímky svodu do suti	kus	3,000	31,50	94,50
	D	767	Konstrukce zámečnické				31 492,80
22	K	767311831	Demontáž světlíků bodových s umělohmotnou výplní	m2	24,463	550,00	13 454,65
	vv		"A,B,C,D,K" 0,97*0,97*(12+1+8+2+3)		24,463		
23	K	767311841	Demontáž světlíků pásových obloukových s umělohmotnou výplní	m2	27,751	650,00	18 038,15
	vv		"K" 1,43*9,72+1,425*9,72		27,751		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy gymnázia Jaroslava Heytovského

Objekt:

02 - Architektonicko-stavební část

KSO:

Místo: Mezi školami 2475/29, 158 00 Praha 13

Zadavatel:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA MHMP, odbor školství a mládeže

Uchazeč:

Decorum s.r.o.

Projektant:

Arcom design

Zpracovatel:

Ing. [REDACTED]

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11.06.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

26421259

DIČ:

CZ26421259

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

14 238 017,77

DPH základní
snížená

Základ daně
14 238 017,77
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
2 989 983,73
0,00

Cena s DPH

v CZK

17 228 001,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy gymnázia Jaroslava Heytovského

Objekt:

02 - Architektonicko-stavební část

Místo:

Mezi školami 2475/29, 158 00 Praha 13

Datum: 11.06.2025

Zadavatel:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA MHMP, odbor školství a mládeže

Projektant: Arcom design

Uchazeč:

Decorum s.r.o.

Zpracovatel: Ing. [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

14 238 017,77

D HSV Práce a dodávky HSV 103 965,42

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 6 548,46

1	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtažené do tmelu	m2	3,040	240,00	729,60
	vv		"výlez" (4,13+3,47)*2*0,2		3,040		
2	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	30,400	57,70	1 754,08
	vv		"výlez-přechodový roh, horní a dolní" (4,13+3,47)*2*2		30,400		
3	M	55343025	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 7mm	m	31,920	70,20	2 240,78
	vv		30,4*1,05 Přepočtené koeficientem množství		31,920		
4	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	3,040	600,00	1 824,00
	vv		"výlez" (4,13+3,47)*2*0,2		3,040		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 97 368,00

5	K	9445R_01	Lešení s ochrannou plachtou, zamezení protečení střechy	m2	4 057,000	24,00	97 368,00
	vv		"A"557		557,000		
	vv		"B"1011		1 011,000		
	vv		"C"555		555,000		
	vv		"D"1011		1 011,000		
	vv		"K"923		923,000		
	vv		Součet		4 057,000		

D 998 Přesun hmot 48,96

6	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,034	1 440,00	48,96
---	---	-----------	---	---	-------	----------	-------

D PSV Práce a dodávky PSV 14 134 052,35

D 712 Povlakové krytiny 3 728 194,85

7	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	1,298	60 300,00	78 269,40
	vv		4057*0,00032 Přepočtené koeficientem množství		1,298		
8	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	4 792,590	105,00	503 221,95

Poznámka k položce:

Parozábrana

	vv		"A"557		557,000		
	vv		"B"1011		1 011,000		
	vv		"C"555		555,000		
	vv		"D"1011		1 011,000		
	vv		"K"923		923,000		
	vv		"atiky" 532*0,7		372,400		
	vv		"dílatační atika" 1,45*(11,49*2+26,425)		71,637		
	vv		"světlík" 27*(4*0,9)*0,845		82,134		
	vv		"pásový světlík" 1,2*(1,43+9,75)*2+1,2*(1,41+9,72)*2		53,544		
	vv		"V5" 14*(0,945*4)*1,75		92,610		
	vv		"výlez" 0,55*(4,13+3,47)*2		8,360		
	vv		"V1-4 VZT zděný				
	vv		nástavec"2,45*((1,485+0,955)*2+(1,07+0,92)*2+(2,43+0,96)*2+(2,44+0,945)*2)		54,905		
	vv		Součet		4 792,590		

9	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	5 585,764	73,00	407 760,77
	vv		4792,59*1,1655 Přepočtené koeficientem množství		5 585,764		

10	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m koutová listů vnitřní řs 100 mm	m	1 459,760	150,00	218 964,00
	vv		"koutový profil plocha-atika" 532		532,000		
	vv		"koutový profil vně atiky uchycení K01"532		532,000		
	vv		"světlík kup." 27*(4*1+4*1,2)		237,600		
	vv		"světlík pás" 2*(9,75+9,72)+2*(1,7*2+1,7*2)		52,540		
	vv		"VZT V1"(1,485+0,9)*2		4,770		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			VZT V2" (1,07+0,92)*2		3,980		
			VZT V3" (2,43+0,96)*2		6,780		
			VZT V4" (2,44+0,945)*2		6,770		
			VZT V5" (0,945*4)*14		52,920		
			výlez" (4,13+3,47)*2*2		30,400		
			Součet		1 459,760		
11	K	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	579,340	140,00	81 107,60
			VV vnější profil atiky" 532		532,000		
			VV "světlik pás" (9,75+9,72)*2+2*2*2,1		47,340		
			VV Součet		579,340		
12	K	712363356	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 200 mm	m	122,560	220,00	26 963,20
			VV "světlik pásový" (9,75+9,72)*2+2*2,1*2		47,340		
			VV VZT V1" (1,485+0,9)*2		4,770		
			VV VZT V2" (1,07+0,92)*2		3,980		
			VV VZT V3" (2,43+0,96)*2		6,780		
			VV VZT V4" (2,44+0,945)*2		6,770		
			VV VZT V5" (0,945*4)*14		52,920		
			VV Součet		122,560		
13	K	712363367	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m dilatační lišta rš 300 mm	m	49,405	344,00	16 995,32
			VV "dilatační atika, det.3" (11,49*2+26,425)		49,405		
14	K	712363604	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu Tl tl přes 240 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	4 057,000	280,00	1 135 960,00
			VV "A"557		557,000		
			VV "B"1011		1 011,000		
			VV "C"555		555,000		
			VV "D"1011		1 011,000		
			VV "K"923		923,000		
			VV Součet		4 057,000		
15	M	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,5mm	m2	4 728,434	170,00	803 833,78
			VV 4057*1,1655 Přepočtené koeficientem množství		4 728,434		
16	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	357,965	49,00	17 540,29
			VV "dilatační atika" 1" (11,49*2+26,425)		49,405		
			VV "atika" 0,58*532		308,560		
			VV Součet		357,965		
17	M	69311172	geotextilie PP s ÚV stabilizací 300g/m2	m2	413,450	28,50	11 783,33
			VV 357,965*1,155 Přepočtené koeficientem množství		413,450		
18	K	712861703	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólii přilepenou v plné ploše	m2	635,184	310,00	196 907,04
			VV "atika, det.1,2" (0,05+0,582+0,157+0,05)*532		446,348		
			VV "dilatační atika" (0,05*2+0,1*2+0,34*2)*(11,49*2+26,425)		48,417		
			VV "bod.světlik" 27*4*0,4*0,9		38,880		
			VV "pásový světlik" 2*0,8*(9,75+9,72)+2*0,8*(1,43+1,41)		35,696		
			VV VZT V1" 0,9*(1,485+0,9)*2+0,9*1,485		5,630		
			VV VZT V2" 0,9*(1,07+0,92)*2+1,45		5,032		
			VV VZT V3" 0,88*(2,43+0,96)*2+3,12		9,086		
			VV VZT V4" 0,82*(2,44+0,945)*2+3,5		9,051		
			VV VZT V5" 0,7*(0,945*4)*14		37,044		
			VV Součet		635,184		
19	M	28322011	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,8mm	m2	762,221	220,00	167 688,62
			VV 635,184*1,2 Přepočtené koeficientem množství		762,221		
20	K	998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	46,575	1 314,00	61 199,55
							7 950 633,15
	D	713	Izolace tepelné				
21	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	57,240	240,00	13 737,60
			VV "V5" 14" (0,9*4)*0,78		39,312		
			VV "V1-4 VZT zděny				
			VV nástavec 0,8*((1,485+0,955)*2+(1,07+0,92)*2+(2,43+0,96)*2		17,928		
			VV +(2,44+0,945)*2)				
			VV Součet		57,240		
22	M	63152483	deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,033-0,035	m3	9,015	3 600,00	32 454,00
			VV 57,24*0,15		8,586		
			VV 8,586*1,05 Přepočtené koeficientem množství		9,015		
23	K	713131243	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek tl přes 140 do 200 mm	m2	3,040	382,00	1 161,28
			VV "výlez" (4,13+3,47)*2*0,2		3,040		
24	M	28376425	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 160mm	m2	3,192	644,00	2 055,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	3,04*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,192		
25	K	713131341	Montáž izolace tepelné stěn lepením bodové nízkoexpanzní (PUR) pěnou s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek tl do 100mm	m2	277,428	221,00	61 311,59
		VV	"Vnější strana atiky" 532*0,28		148,960		
		VV	"světlik pásový 2		33,465		
		VV	ks"2*0,75*9,75+2*1,43*0,75+2*0,75*9,72+1,41*0,75*2		29,160		
		VV	"světlik kupole 27 ks" 4*0,3*0,9*27		5,630		
		VV	"VZT V1" 0,9*(1,485+0,9)*2+0,9*1,485		5,032		
		VV	"VZT V2" 0,9*(1,07+0,92)*2+1,45		9,086		
		VV	"VZT V3" 0,88*(2,43+0,96)*2+3,12		9,051		
		VV	"VZT V4" 0,82*(2,44+0,945)*2+3,5		37,044		
		VV	"VZT V5" 0,7*(0,945*4)*14		277,428		
		VV	Součet				
26	M	28376511	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro ploché střechy $\lambda=0,023$ tl 60mm	m2	156,408	304,00	47 548,03
		VV	"Vnější strana atiky" 532*0,28*1,05		156,408		
27	M	28376516	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro ploché střechy $\lambda=0,023$ tl 100mm	m2	62,625	449,00	28 118,63
		VV	"světlik pásový 2		33,465		
		VV	ks"2*0,75*9,75+2*1,43*0,75+2*0,75*9,72+1,41*0,75*2		29,160		
		VV	"světlik kupole 27 ks" 4*0,3*0,9*27		62,625		
		VV	Součet				
28	M	28376508	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro ploché střechy $\lambda=0,023$ tl 40mm	m2	56,436	225,00	12 698,10
		VV	"VZT V1" 0,9*(1,485+0,9)*2		4,293		
		VV	"VZT V2" 0,9*(1,07+0,92)*2		3,582		
		VV	"VZT V3" 0,88*(2,43+0,96)*2		5,966		
		VV	"VZT V4" 0,82*(2,44+0,945)*2		5,551		
		VV	"VZT V5" 0,7*(0,945*4)*14		37,044		
		VV	Součet		56,436		
29	K	713141151	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	12 171,000	39,00	474 669,00
		VV	"A"557*3		1 671,000		
		VV	"B"1011*3		3 033,000		
		VV	"C"555*3		1 665,000		
		VV	"D"1011*3		3 033,000		
		VV	"K"923*3		2 769,000		
		VV	Součet		12 171,000		
30	M	28376511	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro ploché střechy $\lambda=0,023$ tl 60mm	m2	4 259,850	305,00	1 299 254,25
		VV	4057*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		4 259,850		
31	M	28375922	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením $\lambda=0,034$ tl 60mm	m2	4 259,850	165,00	702 875,25
		VV	2028,5*2,1 'Přepočtené koeficientem množství		4 259,850		
32	M	28376511	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro ploché střechy $\lambda=0,023$ tl 60mm	m2	4 259,850	305,00	1 299 254,25
		VV	2028,5*2,1 'Přepočtené koeficientem množství		4 259,850		
33	K	713141212	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené nízkoexpanzní (PUR) pěnou atikový klín	m	630,810	28,50	17 978,09
		VV	"atika obvod" 532		532,000		
		VV	"dilatační atika, det.3" 2*(11,49*2+26,425)		98,810		
		VV	Součet		630,810		
34	M	28372210	prvek atikový z EPS s písečnou povrchovou úpravou se spádem horní hrany 5,24% $\lambda D = 0,037$ š 300mm v 400mm	m	662,351	2 601,00	1 722 774,95
		VV	630,81*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		662,351		
35	K	713141311	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně, spádová vrstva	m2	4 057,000	91,00	369 187,00
		VV	"A"557		557,000		
		VV	"B"1011		1 011,000		
		VV	"C"555		555,000		
		VV	"D"1011		1 011,000		
		VV	"K"923		923,000		
		VV	Součet		4 057,000		
36	M	28376143	klín izolační spád EPS 200	m3	628,835	2 665,00	1 675 845,28
		VV	4057*(0,02+0,29)/2		628,835		
37	K	713191115	Montáž izolace tepelné podlah, stropů nebo střech překrytí pásem asfaltovým samolepícím na sucho	m2	57,240	71,60	4 098,38
		VV	"V5" 14*(0,9*4)*0,78		39,312		
		VV	"V1-4 VZT zděny				
		VV	nástavec"0,8*((1,485+0,955)*2+(1,07+0,92)*2+(2,43+0,96)*2		17,928		
		VV	+(2,44+0,945)*2)				
		VV	Součet		57,240		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	66,713	155,00	10 340,52
	vv		57,24*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		66,713		
39	K	713191321	Montáž izolace tepelné střešních plochých osazení odvětrávacích komínků	kus	36,000	31,10	1 119,60
	vv		"tab. prvků ZTI" 36		36,000		
40	M	28342054	komínek střešní odvětrávací s integrovanou manžetou z PVC DN 125	kus	36,000	1 570,00	56 520,00
41	M	62851033	prostup parozábranou s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 125	kus	36,000	1 570,00	56 520,00
42	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	47,009	1 300,00	61 111,70
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				95 224,61
43	K	721233102	Střešní vtok polypropylen PP s asfaltovou manžetou nebo PVC přírubou pro ploché střechy svislý odtok DN 110	kus	15,000	2 565,00	38 475,00
44	K	721233103	Střešní vtok polypropylen PP s asfaltovou manžetou nebo PVC přírubou pro ploché střechy svislý odtok DN 125	kus	4,000	3 150,00	12 600,00
45	K	721233122	Střešní vtok polypropylen PP s asfaltovou manžetou nebo PVC přírubou pro ploché střechy vodorovný odtok DN 75/110	kus	1,000	3 410,00	3 410,00
46	M	28656000	nástavec střešní vpusti s integrovanou bitumenovou manžetou pro výšku TI do 220mm	kus	19,000	2 136,00	40 584,00
47	K	998721112	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,117	1 330,00	155,61
D	751		Vzduchotechnika				29 820,00
48	K	7511R_01	V1- Žaluzie 2ks zkontrolována a repasovat dle tab.VZT	kus	1,000	90,00	90,00
	vv		"V1"1		1,000		
49	K	7511R_02	V2- Žaluzie 2ks zkontrolována a repasovat dle tab.VZT	kus	1,000	900,00	900,00
	vv		"V1"1		1,000		
50	K	7511R_03	V3- Žaluzie 4ks zkontrolována a repasovat dle tab.VZT	kus	1,000	900,00	900,00
	vv		"V1"1		1,000		
51	K	7511R_04	V4- Žaluzie 4ks zkontrolována a repasovat dle tab.VZT	kus	1,000	900,00	900,00
	vv		"V1"1		1,000		
52	K	7511R_05	V5- Protidešťová žaluzie 14ks zkontrolována a repasovat dle tab.VZT	kus	14,000	900,00	12 600,00
53	K	7511R_06	V6- Nástavec větracího potrubí 8ks zkontrolována a repasovat dle tab.VZT	kus	8,000	900,00	7 200,00
54	K	7511R_07	V7- Chladicí venkovní jednotka, demontovat, odsát chladivo, zachovat pro další použití, přívod chladiva vložit do izol. souvrství	kus	4,000	900,00	3 600,00
55	K	7511R_08	V8- Výfuková střešní hlavice 1ks zkontrolována a repasovat dle tab.VZT	kus	1,000	900,00	900,00
56	K	7511R_09	V9 Výfuková střešní hlavice 2ks zkontrolována a repasovat dle tab.VZT	kus	2,000	900,00	1 800,00
57	K	7511R_10	V10 Ventilátor demontovat, zkontrolovat a montovat zpět	kus	1,000	900,00	900,00
58	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,100	300,00	30,00
D	762		Konstrukce tesařské				713 829,83
59	K	762353410	Montáž střešního vikýře valbového z hraněného řeziva pl do 100 cm2	m	22,275	288,00	6 415,20
	vv		"VZT V1" (1,485)*3		4,455		
	vv		"VZT V2" (1,07)*3		3,210		
	vv		"VZT V3" (2,43)*3		7,290		
	vv		"VZT V4" (2,44)*3		7,320		
	vv		Součet		22,275		
60	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,267	8 700,00	2 322,90
	vv		"V1-V4" 22,275*0,1*0,1*1,2		0,267		
61	K	762361313	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek dřevostěpkových tl 25 mm	m2	624,691	810,00	505 999,71
	vv		"atika pod folii, det.1,2*532*0,603		320,796		
	vv		"podklad atiky, det.1,2" 532*0,49		260,680		
	vv		"dílatační atika, det.3" 2*0,34*(11,49*2+26,425)		33,595		
	vv		"V1-V4" 1,5+1,5+3,12+3,5		9,620		
	vv		Součet		624,691		
62	K	762511247	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných	m2	311,498	490,00	152 634,02
	vv		"obvod atiky" 0,5*532		266,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			"desky u dilatačních atik" 0,3*2*(11,49*2+26,425*2)		45,498		
VV			Součet		311,498		
63	K	7625R_01	Ptačí budky pro rorýse ve střešní skladbě	ks	111,000	150,00	16 650,00
64	K	998762112	Přesun hmot tonážní pro kce tesafské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	14,904	2 000,00	29 808,00
D 764			Konstrukce klempířské				991 525,91
65	K	764245304	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn lesklého plechu celoplošně lepené rš 330 mm	m	532,000	580,00	308 560,00
VV			"Prvek K01-oplechování atiky, ř.š.260" 532		532,000		
66	K	764245307	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn lesklého plechu celoplošně lepené rš 670 mm	m	532,000	1 250,00	665 000,00
VV			"Prvek K02-oplechování atiky, ř.š.600" 532		532,000		
67	K	764561403	Žlab podokapní půlkruhový z plastu D 100 mm	m	3,470	673,00	2 335,31
VV			"V11" 3,47		3,470		
68	K	764568622	Svod kruhový včetně objímek, kolen, odskoků z plastu průměru přes 75 do 105 mm	m	3,300	962,00	3 174,60
VV			"V11" 3,3		3,300		
69	K	998764112	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	4,152	3 000,00	12 456,00
D 767			Konstrukce zámečnické				624 824,00
70	K	767311310	Montáž světlíků sedlových podélných nebo příčných rozpětí 1800 mm se zasklením	m	2,000	24 000,00	48 000,00
VV			"(SV2, SV3)*2		2,000		
71	M	5624R_01	Světlík pásový S1(1430 x 9750 mm a S2 (1410x9720 mm), specifikace dle tab.otvorů	ks	2,000	49 000,00	98 000,00
72	K	767316310	Montáž střešního bodového světlíku do 1 m2	kus	27,000	1 900,00	51 300,00
VV			"viz. tab. otvorů- SV1" 27		27,000		
73	M	56245352	světlík bodový třívrstvá kopule, manžeta v 150mm 0,9x0,9m	kus	27,000	8 052,00	217 404,00
74	K	7674R_02	D1- Repase stávajících plechových dveří včetně zárubně, popis dle tab. otvorů	ks	1,000	10 000,00	10 000,00
75	K	767881112	Montáž bodů záchytného systému do železobetonu chemickou kotvou	kus	88,000	750,00	66 000,00
76	M	70921330	kotvicí bod pro betonové konstrukce pomocí rozpěrné kotvy nebo chemické kotvy dl 600mm	kus	88,000	1 500,00	132 000,00
77	K	998767112	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,800	2 650,00	2 120,00

Rekonstrukce střechy gymnázia Jaroslava Heytovského

03 - Hromosvod

Mezi školami 2475/29, 158 00 Praha 13

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA MHMP, odbor školství a mládeže

Decorum s.r.o.

Arcom design

Ing. XXXXXXXXXX

CC-CZ:

Datum: 11.06.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ: 26421259
CZ26421259

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

3 299 564,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
základní	3 299 564,00	21,00%	692 908,44
snížená	0,00	12,00%	0,00
zákl. pře	0,00	21,00%	0,00
sníž. pře	0,00	12,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

v CZK

3 992 472,44

Zpracovatel

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Uchazeč

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

03 - Hromosvod

Mezi školami 2475/29, 158 00 Praha 13

Datum: 11.06.2025

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA MHMP, odbor školství a mládeže
Decorum s.r.o.Projektant: Arcom design
Zpracovatel: Ing. [REDACTED]

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
					3 299 564,00
PSV	Práce a dodávky PSV				3 125 705,00
741	Elektroinstalace - silnoproud				3 125 705,00
460161	Hloubení kabelových rýh ručně š 35 cm hl 70 cm v	m	350,000	510,00	178 500,00
163	hornině tř II skupiny 4				
460242	Provizorní zajištění kabelů ve výkopech při jejich	kus	30,000	151,00	4 530,00
211	křížení				
460431	Zásyp kabelových rýh ručně se zhuštěním š 35 cm hl	m	350,000	98,40	34 440,00
173	70 cm z horniny tř II skupiny 4				
468011	Odstranění podkladu nebo krytu komunikace při	m2	105,000	613,00	64 365,00
144	elektromontážích ze živice tl přes 15 do 30 cm				
468022	Rozebrání dlažeb při elektromontážích ručně z kostek	m2	105,000	178,00	18 690,00
132	mozaikových do malty spáry zalité				
7411R_01	Montáž HVI kabelu	m	1 080,000	150,00	162 000,00
3411R_02	HVI kabel	m	1 080,000	1 550,00	1 674 000,00
3411R_021	Svorka na HVI kabel	ks	60,000	100,00	6 000,00
7411R_03	Montáž držáku HVI kabelu	m	630,000	20,00	12 600,00
3412R_03	Držák HVI kabelu na plochou střechu	ks	630,000	111,00	69 930,00
7411R_04	(M+D) Trubka netřítivá DN 40	m	450,000	95,00	42 750,00
7411R_05	(M+D) Držáky trubky do zdiva	ks	450,000	30,00	13 500,00
741410	Montáž pásu uzemňovacího průřezu do 120 mm2 v	m	50,000	90,00	4 500,00
021	městské zástavbě v zemi				
354420	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	50,000	70,00	3 500,00
62					
741420	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10	m	60,000	135,00	8 100,00
011	mm bez podpěry				
354410	drát D 10mm FeZn	kg	60,000	49,00	2 940,00
73					
741420	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	33,000	35,00	1 155,00
021					
354419	svorka odbočovací a spojovací pro spojování	kus	33,000	39,00	1 287,00
96	kruhových a páskových vodičů, FeZn				
741420	Montáž svorka hromosvodná se 3 a více šrouby	kus	150,000	55,00	8 250,00
022					
741420	Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s	kus	180,000	85,00	15 300,00
051	držáky do zdiva				

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
7412R_013	Osazení přepěťové ochrany do stávajícího rozvaděče	ks	30,000	2 080,00	62 400,00
7412R_0131	Přepěťová ochrana do rozváděče 4p/B+C	ks	30,000	4 000,00	120 000,00
741430_012	Montáž tyč jímací délky přes 3 m na stojan	kus	30,000	624,00	18 720,00
7414R_03	(D+M) Hromosvodová tyč 3,5m s nosnou podsadou	ks	30,000	8 500,00	255 000,00
7414R_041	Montáž stojanu pro jímací tyč	m	30,000	2 600,00	78 000,00
7414R_042	Stojan pro jímací tyč přes 3m, trojnohý s betonovými díly	ks	30,000	8 300,00	249 000,00
741820_011	Měření zemnicí síť dl pásu do 100 m	kus	1,000	4 720,00	4 720,00
998741_112	Přesun hmot tonážní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,441	8 000,00	11 528,00
M	Práce a dodávky M				173 859,00
46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				173 859,00
460661_511	Kabelové lože z písku pro kabely nn kryté plastovou fólií š lože do 25 cm	m	350,000	120,00	42 000,00
460871_145	Podklad vozovky a chodníku ze šterkodrti se zhutněním při elektromontážích tl přes 20 do 25 cm	m2	105,000	307,00	32 235,00
460881_612	Kladení dlažby z dlaždic betonových tvarovaných a zámkových do lože z kameniva těženého při elektromontážích	m2	105,000	500,00	52 500,00
592450_90	dlažba zámková betonová profilová 230x140mm tl 80mm přírodní	m2	107,100	440,00	47 124,00
105*1,02 *Přepočtené koeficientem množství			107,100		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy gymnázia Jaroslava Heytovského

Objekt:

04 - VRN

KSO:

Místo: Mezi školami 2475/29, 158 00 Praha 13

Zadavatel:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA MHMP, odbor školství a mládeže

Uchazeč:

Decorum s.r.o.

Projektant:

Arcom design

Zpracovatel:

Ing. [REDACTED]

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11.06.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

26421259

DIČ:

CZ26421259

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

390 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně

390 000,00

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

81 900,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

471 900,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střechy gymnázia Jaroslava Heytovského
Objekt: 04 - VRN

Místo: Mezi školami 2475/29, 158 00 Praha 13
Zadavatel: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA MHMP, odbor školství a mládeže
Uchazeč: Decorum s.r.o.

Datum: 11.06.2025
Projektant: Arcom design
Zpracovatel: Ing. [redacted]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 390 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 390 000,00

D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce 90 000,00

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000	30 000,00	30 000,00
2	K	0133R_01	Revize a zkoušky	ks	1,000	60 000,00	60 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště 300 000,00

3	K	030001000	Zařízení staveniště	%	0,020	15 000 000,00	300 000,00
---	---	-----------	---------------------	---	-------	---------------	------------

Pojistná smlouva

č. 8083130517

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí

53002 Pardubice, Česká republika

IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl B, vložka 567

(dále jen pojistitel)

tel.: [REDACTED] fax: [REDACTED] www.csobpoj.cz

pojistitele zastupuje: Ing. [REDACTED], account manager

a

Decorum spol. s r.o.

se sídlem / místem podnikání V túních 1357/11

12000, Praha 2 - Nové Město

IČO: 26421259

MS v Praze, oddíl C, vložka 80912

(dále jen pojistník)

uzavírají

tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky - obecná část VPP OC 2014 (dále jen "VPP OC 2014") stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.
2. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je pojištěným v jednotlivých pojistěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) v jakémkoliv pojištění majícím charakter pojištění věci nebo jiného majetku vždy vlastník věci či jiného majetku,
 - b) ve všech ostatních pojištěních:

Decorum spol. s r.o.
V tůních 1357/11
12000, Praha 2 - Nové Město
IČO: 26421259

a také investor a subdodavatelé smluvně vázaní na realizovaném pojištěném stavebně montážním díle, a hodnota jejich dodávek je zahrnuta v pojistné částce pro pojištěné stavebně-montážní dílo.

Pokud jsou některá pojištění sjednána ve prospěch dalších pojištěných, jsou tiito uvedeni u konkrétního předmětu pojištění.

3. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je oprávněnou osobou ve všech pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu b)
 - b) pojistník v pojištění cizího pojistného nebezpečí, splní-li podmínky stanovené občanským zákoníkem.
4. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně dohodnuto jinak, sjednávají se všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou s následující pojistnou dobou:

Počátek pojištění: 01.10.2025 00:00 hodin

Konec pojištění: 01.04.2026 00:00 hodin (tento den již není zahrnut do pojištění).

Článek II.

Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah

1. Stavebně-montážní pojištění

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Stavebně-montážní pojištění na všechna rizika VPP SMP 2014 (dále jen "VPP SMP 2014"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

Pojištění se řídí také Doplnkovými pojistnými podmínkami Pravidla zabezpečení proti odcizení DPP PZK 2014 (dále jen „DPP PZK 2014“), které jsou také nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

V návaznosti na výluky uvedené ve VPP SMP 2014, části A, článku V a části C, článku V, se dále pojištění nevztahuje na jakékoli ztráty, škody, nároky, náklady nebo výdaje jakékoli povahy, uhrazené nebo vynaložené přímo či nepřímo v souvislosti s:

- a) jakoukoliv přenosnou chorobou nebo obavou z jejího přenosu nebo hrozbou (ať už skutečnou nebo vnímanou) přenosu jakékoli choroby bez ohledu na příčinu jejího vzniku nebo událost, která k přenosu choroby, obavě z jejího přenosu nebo hrozbě přenosu choroby přispěla současně nebo v jakémkoliv jiném pořadí,
- b) jakýmkoliv přijatými nebo nepřijatými opatřeními k prevenci, potlačení, zmírnění následků v souvislosti s písm. a) tohoto odstavce.

Přenosná choroba je každá nemoc, která se může přenášet pomocí jakékoli látky nebo prostředku, z kteréhokoliv organismu na jiný organismus jestliže:

- a)

Číslo pojistné smlouvy: 8083130517

přenosnou látkou nebo prostředkem je virus, bakterie, parazit nebo jiný organismus nebo jejich varianty, derivace nebo mutace, ať už se považují za živé nebo ne, a

- b) přenos mezi organismy, ať už přímý či nepřímý je realizován mj. vzduchem, tělesnými tekutinami, z nebo na jakýkoliv povrch nebo objekt ve formě tuhé, kapalné nebo plyné a
- c) samotná nemoc, přenosná látka nebo původce přenosu způsobí nebo by mohly způsobit poškození nebo ohrozit lidské zdraví nebo životní podmínky lidí nebo způsobí nebo by mohly způsobit nebo ohrozit poškození, zhoršení kvality, ztrátu hodnoty, prodejnost nebo ztrátu možnosti užívání majetku nebo jakoukoliv ztrátu možnosti podnikání.

Pojištění se dále řídí následujícími doplňkovými pojistnými podmínkami (dále jen "doložky").
010, 030, 112

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

Pojištěné stavebně-montážní dílo:

Gym. J. Heyrovského P5 - rekonstrukce střechy hlavní budovy

Místo pojištění:

Mochovská 570/41, Praha 9 - Hloubětín 19800

ODDÍL I. - POJIŠTĚNÍ VĚCÍ

Pojištění se sjednává dle VPP SMP 2014 část A.

Horní hranice pojistného plnění, spoluúčasti:

(Není-li uvedeno jinak, je horní hranice pojistného plnění vyjádřena pojistnou částkou)

Předmět pojištění:	Horní hranice pojistného plnění (Kč):	Spoluúčast (Kč):	Povodeň nebo záplava ²⁾ :
1. Stavebně - montážní dílo	21 186 000	10 000 Kč	NE
2. Stavební a montážní stroje, nářadí a přístroje ¹⁾	300 000	10 000 Kč	NE

¹⁾ Horní hranicí pojistného plnění je limit pojistného plnění.

²⁾ Je-li ve sloupci Povodeň nebo záplava uveden pro konkrétní předmět pojištění text „ANO“, pak v souladu s VPP SMP 2014 část A. čl. V odst. 1. písm. a) se ujednává, že se pojištění tohoto předmětu vztahuje i na škody způsobené povodní a záplavou. Je-li uveden text „NE“, pak se pojištění proti pojistnému nebezpečí povodně nebo záplavy pro tento předmět pojištění nesjednává.

Souhrnné limity pojistného plnění:

Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši **10 000 000 Kč** je horní hranicí pojistného plnění pojistitele z pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou za pojistné události nastalé v pojistné době dle této pojistné smlouvy a způsobené pojistnými nebezpečími **tíha sněhu nebo námraza, sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, krupobití, zemětřesení, náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, lavina, vichřice**. Tento limit pojistného plnění se vztahuje i na pojištění přerušení nebo omezení provozu z důvodu věcné škody, došlo-li k věcné škodě z příčiny tíha sněhu nebo námraza, sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, krupobití, zemětřesení, náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, lavina, vichřice, je-li v pojistné smlouvě sjednáno. Pokud jsou pojištění s pojistnými nebezpečími vyjmenovanými tímto odstavcem sjednána v čl. II v samostatné části Pojištění vozidel nebo Pojištění přepravovaného nákladu, limit pojistného plnění se na ně nevztahuje.

Článek III.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je účastník pojištění podle ustanovení § 2796 občanského zákoníku povinen oznámit pojistiteli na tel.: [redacted] nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor klientského centra

HV Group, s.r.o.
Jindřicha Plachty 3163/28
15000 PRAHA 5

Číslo pojistné smlouvy: 8083130517

Masarykovo náměstí 1458, 53002 Pardubice

Článek IV. Pojistné

Pojistitel a pojistník sjednávají, že pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou je pojistným jednorázovým.

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

	Pojištění	Pojistné
1.	Stavebně-montážní pojištění	18 428 Kč
	Součet	18 428 Kč

Pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistnou dobu

Splátkový kalendář

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou **se do 01.04.2026** 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
31.10.2025	18 428 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo **180135112/0300** u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol **8083130517**.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB. Případný rozdíl mezi součtem pojistného a sumou splátek pojistného je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši jde na vrub pojistitele.

Článek V. Závěrečná ustanovení

Správce pojistné smlouvy: Ing. [REDACTED]

1. Elektronická komunikace:

- 1.1. V souladu s ustanoveními § 562, § 570 a násl. a § 2773 občanského zákoníku, pojistitel a pojistník výslovně deklarují, že veškerá písemná právní jednání týkající se pojištění mohou být učiněna také elektronickými prostředky.
- 1.2. Na žádost pojistníka stvrzenou podpisem pojistné smlouvy, pojistitel a pojistník sjednávají, že právní jednání pojistitele adresovaná účastníkům pojištění a učiněná elektronickou poštou se považují za doručená, bez ohledu na to, zda se s jejich obsahem adresát skutečně seznámil, okamžikem, kdy byla doručena:
 - a) na e-mailovou adresu účastníka pojištění uvedenou v pojistné smlouvě,
 - b) na e-mailovou adresu účastníka pojištění sdělenou prokazatelně pojistiteli kdykoliv v době trvání pojištění,
 - c) do datového prostoru v internetové aplikaci elektronického bankovníctví Československé obchodní banky, a. s., přístupného účastníkovi pojištění z titulu jeho smluvního vztahu s Československou obchodní bankou, a. s., nebo
 - d) do datového prostoru v internetové aplikaci pojistitele "Online klientská zóna" přístupné účastníkovi pojištění na internetové adrese pojistitele "www.csobpoj.cz" z titulu uzavření pojistné smlouvy.

2. Speciální ujednání o formě právních jednání týkajících se pojištění:

2.1. V souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že odchýlně od ustanovení § 2773 občanského zákoníku mohou být zcela všechna právní jednání týkající se pojištění, bez ohledu na závažnost jejich obsahu a bez ohledu na právní důsledky s právním jednáním související, učiněná účastníky pojištění vedle písemné formy také v některé z následujících forem, respektive některým z následujících způsobů:

- a) elektronickou poštou formou prostých e-mailových zpráv (tzn. e-mailových zpráv nevyžadujících opatření zaručeným elektronickým podpisem),
- b) ústně prostřednictvím telefonu; v takovém případě však výhradně prostřednictvím
 - telefonního čísla pojistitele 466 100 777 nebo
 - jiných telefonních čísel pojistitele (nikoliv např. telefonních čísel pojišťovacího zprostředkovatele činného pro pojistitele) zveřejněných a určených pojistitelem k telefonní komunikaci s účastníky pojištění ve věci vzniku, změny či zániku pojištění nebo ve věci šetření škodných událostí, za podmínky, že o telefonních hovorech realizovaných prostřednictvím těchto telefonních čísel je pojistitelem pořizován zvukový záznam, o jehož pořízení je každá osoba volající na tato telefonní čísla hlasovým automatem pojistitele informována před zahájením zaznamenávaného telefonního hovoru,
- c) elektronickými prostředky prostřednictvím internetové aplikace "Online klientská zóna" (zřízené a provozované pojistitelem a dostupné účastníkovi pojištění na internetové adrese pojistitele www.csobpoj.cz) zabezpečeného internetového přístupu, k němuž účastník pojištění obdržel od pojistitele aktivací klíč (dále také jen "internetová aplikace").

Další ujednání a informace k formě právních jednání a oznámení týkajících se pojištění jsou uvedena ve všeobecných pojistných podmínkách, které jsou součástí této pojistné smlouvy.

3. Registr smluv

- 3.1. Smluvní strany této pojistné smlouvy sjednávají, že povinnost řádně a včas zaslat tuto pojistnou smlouvu a její dodatky (elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž stanovená metadata této smlouvy) správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále jen "registr") podle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen "ZRS"), má pojistník. Předchozí větou není dotčeno právo pojistitele, aby tuto pojistnou smlouvu v registru smluv uveřejnil sám.
- 3.2. Obě dvě smluvní strany této pojistné smlouvy čestně prohlašují a svými podpisy, respektive podpisy svých oprávněných zástupců, výslovně stvrzují, že souhlasí s uveřejněním celého obsahu této pojistné smlouvy a všech informací v ní obsažených, s výjimkou případných osobních údajů třetích fyzických osob odlišných od pojistitele a pojistníka, prostřednictvím registru smluv dle ZRS. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním této pojistné smlouvy k uveřejnění správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí znečitelnění všech případných osobních údajů třetích fyzických osob odlišných od pojistitele a pojistníka.
- 3.3. Pojistník a pojistitel se dále dohodli, že ode dne nabytí účinnosti této pojistné smlouvy a jejich dodatků zveřejněním v registru smluv se účinky sjednaných pojištění, včetně práv a povinností z nich vyplývajících, vztahují i na období od okamžiku sjednaného v této pojistné smlouvě jako počátek pojištění do budoucna.
- 3.4. Právní úprava obsažená v tomto článku odst. 3. pojistné smlouvy (tzn. práva a povinnosti smluvních stran této pojistné smlouvy související s jejím uveřejněním prostřednictvím registru smluv) se použije pouze tehdy, pokud se na tuto pojistnou smlouvu, s ohledem na charakter jejich smluvních stran a s ohledem na obsah této smlouvy, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ZRS.

4. Prohlášení pojistníka

4.1. Prohlášení pojistníka, je-li pojistník fyzickou osobou: Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že:

- a) jsem byl před uzavřením pojistné smlouvy, zcela v souladu s ustanovením čl. 13 a čl. 14 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen "GDPR"), pojistitelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jeho jednotlivých ustanovení) seznámen s Informacemi o zpracování osobních údajů (tzv. Informačním memorandem);
- b) seznámení s Informačním memorandem za pojistitele provedla právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu (příčemž adresátem uvedených informací může být pojišťovací makléř, coby pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistníka);

- c) po seznámení se s Informačním memorandem a před uzavřením pojistné smlouvy mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s Informačním memorandem a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k Informačnímu memorandu;
- d) beru na vědomí a jsem srozuměn s informací pojistitele o tom, že Informační memorandum je a bude zájemci o pojištění resp. pojistníkovi a jinému účastníkovi pojištění k dispozici na internetových (webových) stránkách pojistitele na adrese www.csobpoj.cz nebo na vyžádání pojistníka u té konkrétní fyzické osoby, která jménem pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu, anebo na kterémkoliv obchodním místě pojistitele.

4.2. Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že:

- a) jsem byl před uzavřením této pojistné smlouvy, zcela v souladu s ustanovením § 2774 občanského zákoníku, pojistitelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jejích jednotlivých ustanovení) seznámen s Infolistem produktu, s Informačním dokumentem o pojistném produktu, s rozsahem pojištění a s všeobecnými pojistnými podmínkami (dále také jen "pojistné podmínky"), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy;
- b) jsem byl před uzavřením této pojistné smlouvy podrobně seznámen se všemi vybranými ustanoveními pojistných podmínek zvláště uvedenými v dokumentu „Infolist produktu“, která by mohla být považována za ustanovení neočekávaná ve smyslu ustanovení § 1753 občanského zákoníku, a souhlasím s nimi. Dále prohlašuji, že mé odpovědi na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení § 2788 občanského zákoníku jsou pravdivé a úplné;
- c) seznámení s Informačním dokumentem o pojistném produktu a s pojistnými podmínkami za pojistitele provedla právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu (příčemž adresátem uvedených informací může být pojišťovací makléř, coby pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistníka);
- d) po seznámení se s obsahem všech předmluvních a smluvních dokumentů a před uzavřením pojistné smlouvy mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s obsahem a významem těchto dokumentů a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k těmto dokumentům;
- e) před uzavřením pojistné smlouvy mi byly v listinné podobě poskytnuty Informační dokument o pojistném produktu a pojistné podmínky;
- f) jsem v dostatečné době před uzavřením této pojistné smlouvy obdržel od pojišťovacího makléře Záznam z jednání, včetně všech jeho příloh;
- g) v souladu s ustanovením § 128 odst. 1 zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, uděluji pojistiteli souhlas s poskytnutím informací týkajících se pojištění:
 - členům skupiny ČSOB, jejichž seznam je uveden na internetových stránkách www.csob.cz/skupina a
 - ostatním subjektům podnikajícím v pojišťovnictví a zájmovým sdružením či korporacím těchto subjektů.

4.3. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli plnou moc k tomu, aby ve věcech souvisejících s pojištěním sjednaným touto pojistnou smlouvou a zejména v případě pojistné nebo škodné události, jednal jeho jménem, zastupoval ho a požadoval nezbytné informace od orgánů veřejné moci nebo třetích osob, a to včetně možnosti nahlížení do spisů a pořizování výpisů či opisů z nich.

4.4. Pojistník čestně prohlašuje a podpisem této pojistné smlouvy pojistiteli pravdivě stvrzuje, že má objektivně existující pojistný zájem na pojištěních sjednávaných touto pojistnou smlouvou, neboť je na jeho straně naplněna některá z níže uvedených skutečností jeho pojistný zájem dokládající:

a) **Majetek, jehož se má pojištění týkat, je**

- ve vlastnictví, spoluvlastnictví (včetně přídatného), společenství jmění či řádné, poctivé a pravé držbě pojistníka;
- sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistníkovi k němu svěřené některé z věcných práv k cizím věcem (např. věcné břemeno, zástavní právo, zadržovací právo apod.);
- sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistník oprávněně vykonává jeho správu (např. jako správce či svěřenský správce apod.);
- pojistníkem po právu užíván na základě smlouvy;
- pojistníkem převzat za účelem splnění jeho závazku;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví osob blízkých pojistníkovi;

- ve vlastnictví či spoluvlastnictví právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- určen k zajištění dluhu pojistníka nebo dluhu, jehož je pojistník věřitelem;
- součástí majetkové podstaty (je-li pojistníkem insolvenční správce jednající na účet dlužníka) nebo
- ve vlastnictví osob, které tento majetek od pojistníka pořídily.

b) Finanční ztráty, jichž se má pojištění týkat, hrozí

- pojistníkovi;
- osobě blízké pojistníkovi;
- právnické osobě, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
- členům či společníkům pojistníka, členům jeho orgánů nebo tomu, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti.

c) Sjednávané pojištění odpovědnosti

- je pojištěním pojistníkovy odpovědnosti za újmu;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osob blízkých pojistníkovi;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osob, které mohou způsobit újmu pojistníkovi (např. pojištění odpovědnosti zaměstnance za újmu způsobenou pojistníkovi, coby zaměstnavateli);
- je pojištěním odpovědnosti za újmu právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osoby, která se při plnění závazku pojistníka zavázala provést určitou činnost samostatně (např. tzv. subdodavatele pojistníka).

5. Vznikne-li v jakémkoliv pojištění věci nebo jiného majetku sjednaném touto pojistnou smlouvou v jednom místě pojištění pojistná událost na více pojištěných předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro pojištění, v němž pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro oprávněnou osobu výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi.
6. Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání této pojistné smlouvy nebo pojistných podmínek, které jsou její nedílnou součástí, pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že je-li pojištěným podnikatel (ať fyzická nebo právnická osoba), pak se všechna pojištění věci či staveb (není-li stavba samostatnou věcí, ale jen součástí jiné věci) sjednaná touto pojistnou smlouvou výše vztahují pouze a jen na ty pojištěné věci či stavby, které jako majetek pojištěného podnikatele jsou v okamžiku vzniku škodné události součástí obchodního závodu pojištěného podnikatele ve smyslu ustanovení § 502 občanského zákoníku. Toto ustanovení se však nepoužije pro pojištění přepravovaných věcí sjednané dle VPP HA 2017.
7. Pojistná smlouva a ji sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.
8. Počet stran pojistné smlouvy bez příloh: 9
9. Přílohy:
 - 1) Seznam doložek ke stavebně montážnímu pojištění
 - 2) VPP OC 2014
 - 3) DPP PZK 2014
 - 4) VPP SMP 2014

Číslo pojistné smlouvy: 8083130517

10. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník, jedno makléř a zbývající dvě pojišťitel.

V Praze dne 30.9.2025

 Digitálně podepsal

Datum: 2025.09.15
14:28:29 +02'00'

.....
razítko a podpis pojistníka

V Brně dne 30.9.2025

 Digitálně podepsal
Datum: 2025.09.15 13:09:50
+02'00'

.....
razítko a podpis pojistitele

Číslo pojistné smlouvy: 8083130517

Doložky k pojistné smlouvě:

010 Výluka škody nebo odpovědnosti za újmu způsobené povodní nebo záplavou

030 Odcizení

112 Podmínky pro protipožární zařízení a požární bezpečnost na staveništích

Znění doložek:

010 Výluka škody nebo odpovědnosti za újmu způsobené povodní nebo záplavou

V souladu s částí D. čl. IV odst. 1. VPP SMP 2014 se ujednává, že se pojištění nevztahuje na škodné události či odpovědnost za újmu, které jsou přímo nebo nepřímo způsobeny nebo jsou následkem povodně nebo záplavy.

030 Odcizení

Odchylně od části A čl. V odst. 1. písm. b) VPP SMP 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje i na škodné události způsobené odcizením. Pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou se sjednává s níže uvedenou spoluúčastí a níže uvedeným limitem pojistného plnění.

Limit pojistného plnění: 300 000,-Kč

Spoluúčast: 5 000,-Kč

Pojištění odcizení je pojištěním prvního rizika.

Součet pojistných plnění, snížených o částky dohodnutých spoluúčastí, vyplacených za všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistné doby nesmí přesáhnout v této doložce sjednaný limit pojistného plnění.

Pojištění v rozsahu dohodnutém touto doložkou se kromě VPP SMP 2014 řídí také Doplnkovými pojistnými podmínkami - Pravidla zabezpečení proti odcizení DPP PZK 2014 (dále jen „DPP PZK 2014“).

V případě pojistné události spočívající v odcizení předmětu pojištění, poskytne pojistitel pojistné plnění stanovené podle části A čl. VIII VPP SMP 2014, avšak maximálně do výše limitů pojistného plnění, které jsou definovány v DPP PZK 2014 a to v závislosti na charakteru a kvalitě konstrukčních prvků zabezpečení, které pachatel v době vzniku pojistné události překonal.

112 Podmínky pro protipožární zařízení a požární bezpečnost na staveništích

V souladu s ustanovením části D čl. IV odst. 1. VPP SMP 2014 se ujednává, že pojištění podle části A. VPP SMP 2014 se nevztahuje na škodné události způsobené požárem nebo výbuchem, pokud na místě realizace pojištěného stavebně - montážního díla nebyla před vznikem škodné události provedena veškerá opatření k zajištění požární bezpečnosti, jenž jsou stavebníkovi či zhotoviteli stavebně-montážního díla stanoveny:

- a) obecně závaznými právními předpisy nebo
- b) projektovou dokumentací pro pojištěné stavebně-montážní dílo nebo
- c) jinou dokumentací, která je nedílnou součástí stavebního povolení nebo stavebního ohlášení vydaného příslušným úřadem k pojištěnému stavebně-montážnímu dílu.

Znění speciálních ujednání:

Pojištění vandalismu se sjednává se sublimitem 300 000 Kč.

Splátkový kalendář k pojistné smlouvě č. 8083130517

Tento splátkový kalendář upravuje splátky pojistného za pojištění dle výše uvedené pojistné smlouvy na pojistné období nebo na pojistnou dobu **od 01.10.2025 00:00 hodin do 01.04.2026 00:00 hodin**.

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
31.10.2025	18 428 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo **180135112/0300** u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol **8083130517**.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB.

V Brně dne 30.9.2025

 Digitálně podepsal 
Datum: 2025.09.15 13:10:10
+02'00'
.....
razítko a podpis pojistitele



Potvrzení o pojištění

Slavia pojišťovna a.s. se sídlem Praha 4, Tábořská 940/31 PSČ: 140 00, Česká republika, IČ: 601 97 501, potvrzuji tímto, že společnost Decorum spol. s r.o. uzavřela s naší pojišťovnou aktuálně platnou pojistnou smlouvu v následujícím rozsahu:

Pojistník/Pojištěný:	Decorum spol. s r.o. se sídlem: V tůních 1357/11, Nové Město, Praha 2, PSČ: 120 00 IČ: 264 21 259
Číslo pojistné smlouvy:	5900038178
Pojistné období:	od 7. 5. 2025 do 6. 5. 2026 s automatickou obnovou na další pojistné období
Předmět pojištění:	pojištění odpovědnosti za škodu nebo újmu vzniklou třetí osobě v souvislosti s podnikatelskou činností pojištěného uvedenou ve výpisu z obchodního rejstříku nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími a za škodu nebo újmu způsobenou vadou výrobku a na škodu způsobenou vadně vykonanou prací, která se projeví po jejím předání (dále jen „odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku“) limit pojistného plnění 35 000 000,- Kč
Územní rozsah pojištění:	území České republiky

Toto potvrzení se vystavuje na žádost pojištěného.

Toto potvrzení o pojištění nenahrazuje, nedoplňuje ani neomezuje pojistné krytí poskytované výše uvedenou pojistnou smlouvou a slouží pouze k informačním účelům.

Praha 13. 5. 2025

SLAVIA
POJIŠŤOVNA

Digitálně podepsal
Bc. [REDACTED]
Datum: 2025.05.13
10:10:59 +02'00'

... ..
za pojišťovnu

ZÁRUČNÍ LISTINA č. 2351110892

Pro:

**Hlavní město Praha,
Magistrát hlavního města Prahy,
Odbor školství, mládeže a sportu,
se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01, Praha 1,
IČ: 000 64 581,
(dále jen „Beneficiant“)**

Záruka za: řádné a včasné splnění smluvních povinností spočívající v provedení díla/stavby z níže citované Smlouvy.

Byli jsme informováni, že podle Smlouvy o dílo k provedení stavby č. ORG 0047011, která bude uzavřena po předložení této záruční listiny, vč. znění případných pozdějších dodatků, (dále jen „Smlouva“) týkající se smluvního předmětu – název stavby: „Gym. J. Heyrovského, P5 – rek. střechy hl. budovy“, místo provedení: Praha 9, Mochovská 570/41, uzavřené mezi Vámi a klientem Decorum s.r.o., se sídlem: V tůních 1357/11, IČ: 264 21 259 (dále jen „Klient“ nebo „Příkazce“), je za plnění povinností Klienta ze Smlouvy: řádné a včasné provedení díla/stavby, vyžadována bankovní záruka.

Z příkazu Klienta, se my, Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika prostřednictvím a v souvislosti se svojí pobočkou v České republice: Oberbank AG pobočka Česká republika, se sídlem: náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČ: 260 80 222 (dále jen „Oberbank AG“ nebo „Banka“), neodvolatelně a bezpodmínečně zavazujeme vyplatit Vám bez odkladu, tj. ve lhůtě 14 kalendářních dnů od doručení řádné Výzvy, bez námitek a bez zkoumání právního vztahu mezi Vámi a Klientem jakoukoliv částku nebo částky, až do celkové výše

CZK 1.300.000,-

**slovy: jeden milion tři sta tisíc korun českých
(dále jen „Zaručená částka“)**

po obdržení Vaší písemné výzvy, která bude v souladu se všemi podmínkami této záruční listiny a bude obsahovat Vaše písemné prohlášení, že Klient nesplnil své povinnosti ze Smlouvy (dále jen „Výzva“). Výzva musí dále obsahovat identifikaci Klienta, Smlouvy a nesplněné povinnosti ze Smlouvy zajištěné touto záruční listinou.

Výzva musí být podepsána osobami oprávněnými za Vás jednat a musí nám být doručena:

- v elektronické podobě
v datovém souboru typu .pdf do datové schránky Oberbank AG (k rukám: právní skupina Oberbank AG, České Budějovice) a podepsána uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce s tím, že Výzva je doručena okamžikem dle podmínek uvedených v z.č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů

nebo

- v listinné podobě
doporučenou poštou nebo kurýrem nebo osobně na adresu:
Oberbank AG pobočka Česká republika
právní skupina Oberbank AG
Holečkova 2649/7, České Budějovice, PSČ 370 04

s tím, že Vaše podpisy na Výzvě v listinné podobě musí být úředně ověřeny nebo pravost Vašich podpisů a oprávněnost podepsaných osob musí být potvrzeny Vaší bankou se sídlem v České republice.

Výzva nám musí být doručena nejpozději k níže uvedenému datu uplynutí platnosti této záruční listiny.

Zaručená částka se snižuje o každou námi provedenou platbu z této záruční listiny. Vyplacením celé výše Zaručené částky tato záruční listina zaniká.

Tato záruční listina je platná do data **31.3.2026** včetně (datum uplynutí platnosti). Uplynutím tohoto dne tato záruční listina zaniká, a to i v případě, že tento den nebude pracovním dnem v místě pro doručení Výzvy.

Před datem uplynutí platnosti zaniká tato záruční listina:

- a) dnem vrácení (doručení) originálu této záruční listiny Bance. Je-li záruční listina vyhotovena v písemné listinné podobě, musí být písemný listinný originál fyzicky vrácen Bance. Je-li záruční listina vyhotovena a zaslána pouze elektronicky (s elektronickým podpisem osob jednajících za Banku), nastanou účinky spojené s jejím vrácením dnem doručení elektronické zprávy, jejíž přílohou bude tato záruční listina, z datové schránky Beneficienta do datové schránky Banky; v případě vrácení záruční listiny Bance z datové schránky Klienta, musí elektronická zpráva obsahovat prohlášení Beneficienta, že má účinnost záruční listiny zaniknout, podepsané uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „elektronický podpis“);
 - b) dnem doručení písemného listinného prohlášení Beneficienta o vzdání se pohledávek, nároků, práv apod. ze záruční listiny. Toto prohlášení musí být podepsané k tomu příslušnou/příslušnými osobou/osobami, oprávněnou/oprávněnými jednat za Beneficienta/zastupovat Beneficienta, přičemž podpis/podpisy musí být úředně ověřeny. Případná plná moc osob zastupujících Beneficienta musí být přílohou prohlášení, a to v originále či ověřené kopii;
 - c) dnem doručení prohlášení Beneficienta o vzdání se pohledávek, nároků, práv apod. ze záruční listiny v elektronické podobě z datové schránky Beneficienta do datové schránky Banky;
 - d) vyplacením celé zaručené částky Bankou;
- podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

Oberbank AG nezajišťuje žádné jiné závazky než v záruční listině výslovně uvedené.

Tato záruční listina je převoditelná pouze s předchozím souhlasem Banky, tj. právo uplatnit tuto záruku a právo na plnění z této záruky nelze bez předchozího souhlasu Banky postoupit a ani zastavit.

Banka si vyhrazuje zákonné právo Zaručenou částku k Výzvě nevyplatit/částečně nevyplatit, v případech, kdy by provedení takové výplaty/části výplaty bylo v rozporu s obecně závazným právním předpisem nebo pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné moci. O odepření výplaty, popř. i důvodech, které k tomu Banku vedly, pokud to bude dle příslušné právní úpravy možné, bude Banka Beneficienta a Klienta písemně informovat.

Tato záruční listina se řídí právní řádem České republiky s jurisdikcí příslušných soudů v ČR a nabývá účinnosti dne 1.10.2025.

V Praze dne

18.9.2025

Oberbank AG
pobočka Česká republika
filialka Karlín
Křižkova 53/52
Praha 8 - Karlín

Oberbank AG

Corporate Banking