



MHMPXPLTW7QR

Vyhotovení č.: 1

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/018089/2023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi

CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.

se sídlem: Na Strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 235505
zastoupenou: [redacted] na základě pověření
IČO: 03675521

(dále jen „**dárce**“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupeným Ing. Nikolou Patovou, pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ 000 64 581

(dále jen „**obdarovaný**“)

(dárce a obdarovaný dále společně také jen „**smluvní strany**“)

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **nově budovaných úprav komunikace** umístěné na pozemcích parc. č. 4149, parc. č. 4151, parc. č. 4152, parc. č. 4251/18, parc. č. 4386, parc. č. 4390/1, parc. č. 4392 a parc. č. 4393 vše v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- **stavebních úprav a značení vymezující 30 ks parkovacích stání** umístěných na pozemcích parc. č. 4149, parc. č. 4390/1 a parc. č. 4392 vše v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- **nově budovaných úprav chodníků** umístěných na pozemcích na pozemcích parc. č. 4149, parc. č. 4150/5, parc. č. 4151, parc. č. 4152, parc. č. 4251/18, parc. č. 4386, parc. č. 4390/1, parc. č. 4392 a parc. č. 4393 vše v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- **dlážděné plochy u tramvajového tělesa** umístěné na pozemku parc. č. 4386 v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- **opěrných stěn** umístěných na pozemcích parc. č. 4149, parc. č. 4151, parc. č. 4386, parc. č. 4390/1, parc. č. 4392 a parc. č. 4393 vše v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- **35 ks svislého dopravního značení** umístěných na pozemcích parc. č. 4149, parc. č. 4151, parc. č. 4386, parc. č. 4390/1, parc. č. 4392 a parc. č. 4393 vše v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- **vodorovného dopravního značení** umístěného na pozemku parc. č. 4149, parc. č. 4151, parc. č. 4251/18, parc. č. 4152, parc. č. 4386, parc. č. 4390/1, parc. č. 4392 a parc. č. 4393 vše v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- **9 ks uličních vpustí** umístěných na pozemcích parc. č. 4149, parc. č. 4151, parc. č. 4386, parc. č. 4390/1 a parc. č. 4392 vše v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- **přípojek uličních vpustí** umístěných na pozemcích parc. č. 4149, parc. č. 4151, parc. č. 4152, parc. č. 4386 a parc. č. 4392 vše v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- **zeleně** umístěné na pozemcích parc. č. 4149, parc. č. 4150/5, parc. č. 4151, parc. č. 4390/1, parc. č. 4392 a parc. č. 4393 vše v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- **25 ks stromů** umístěných na pozemcích parc. č. 4149, parc. č. 4150/5, parc. č. 4151, parc. č. 4390/1, parc. č. 4392 a parc. č. 4393 vše v k. ú. Žižkov, obec Praha,
- **mobiliáře (2 ks laviček, 1 ks betonové lavičky (4 moduly), 3 ks odpadkových košů, 39 ks sloupků, 2 ks stojanů na kola)** umístěného na pozemcích parc. č. 4149, parc. č. 4151, parc. č. 4390/1 a parc. č. 4392 vše v k. ú. Žižkov, obec Praha

vybudovaných a umístěných v rámci stavby „*Rekonstrukce ulice Jana Želivského – Basilejské náměstí*“ (dále jen „**dar**“).

V případě, že je některá část daru součástí pozemku obdarovaného, součástí/příslušenstvím místní komunikace ve vlastnictví obdarovaného ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo technickým zhodnocením majetku obdarovaného, slouží tato smlouva pro tuto část daru jako utvrzení smluvních stran pro účely uplatnění práv ze záruky a pro účely majetkové a účetní evidence obdarovaného.

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Užívání daru bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným odborem pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy pod č. j. MHMP 149993/2023 ze dne 20. 1. 2023 a kolaudačním souhlasem vydaným odborem pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy pod č. j. MHMP 149999/2023 ze dne 20. 1. 2023.
3. Dárce prohlašuje, že dar je v záruční době, a to násl.:

- povrchy komunikací, parkovacích stání, chodníků, dlážděné plochy u tramvajového tělesa a opěrné stěny do 30. 6. 2028,
- svislé dopravní značení do 8. 12. 2027,
- vodorovné dopravní značení do 8. 12. 2025,
- uliční vpusti (9 ks) do 30. 11. 2027,

a po tuto dobu si zachová své obvyklé vlastnosti. Dárce se zavazuje v případě, že se v této záruční době na daru vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele daru/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně poskytnuta, odpovídá dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne. Dárce však v žádném případě neodpovídá za vady či škody způsobené na daru v důsledku zásahu třetí osoby, např. v důsledku stavebních či jiných prací, kterými bylo do daru třetí osobou a bez předchozí písemné dohody s dárce zasazeno. Při stavebním či jiném obdobném zásahu třetí osoby do daru, resp. jeho částí, pro tuto část daru (a na ní funkčně závislé části daru, které byly uvedeným zásahem dotčeny) záruka zaniká. K tomuto je v příloze č. 2 uvedeno prohlášení o převzetí záruk Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

4. Dárce se zavazuje provádět povýsadbovou péči o stromy po dobu 5 let, tj. do 30. 5. 2028.

III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota daru činí **42.997.297 Kč bez DPH**, z toho:

- **nově budované úpravy komunikace** – 19.748.780 Kč bez DPH,
- **stavební úpravy a značení vymezující 30 ks parkovacích stání** – 2.175.096 Kč bez DPH,
- **nově budované úpravy chodníků** – 7.556.640 Kč bez DPH,
- **dlážděná plocha u tramvajového tělesa** – 2.413.874 Kč bez DPH,
- **opěrné stěny** – 1.134.363 Kč bez DPH,
- **35 ks svislého dopravního značení** – 119.470 Kč bez DPH,
- **vodorovné dopravní značení** – 565.654 Kč bez DPH,
- **9 ks uličních vpustí** – 376.310 Kč bez DPH,
- **přípojky uličních vpustí** – 2.648.501 Kč bez DPH,
- **zeleň** – 3.058.000 Kč bez DPH,
- **25 ks stromů** – 2.141.662 Kč bez DPH,
- **mobiliář (2 ks laviček, 1 ks betonové lavičky (4 moduly), 3 ks odpadkových košů, 39 ks sloupků, 2 ks stojanů na kola)** – 1.058.947 Kč bez DPH.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení daru považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité. Dárce dále prohlašuje, že si není vědom, že na daru nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady.
2. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem předmětu daru.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.

2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy předat a převzít dar potvrzeným předávacím protokolem. Dárce předá dar v bezpečném a provozuschopném stavu k plnění zamýšlených funkcí.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 26/86 ze dne 11. 9. 2025.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy a obdarovaný čtyři stejnopisy. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Příloha č. 1 – pověření pro pana Tomáše Koudelku

Příloha č. 2 – prohlášení o převedení záruk

Za dárce:

29. 09. 2025

V Praze dne:

.....


na základě pověření

Za obdarovaného:

02 - 10 - 2025

V Praze dne:

.....

.....tová
pověřena řízením odboru
hospodaření s majetkem MHMP

