

Změna
Smlouvy o podnájmu
části nemovité věci ze dne 1.4.2025
označená jako
DODATEK č. 1

Devátá rozvojová a.s.

IČO: 27944603, DIČ: CZ27944603

se sídlem Praha 9, Jablonecká 322/70, 190 00

vedená v OR u MS v Praze, sp. zn. B 12246

zastoupena: Ing. Tomášem Hromádkou, předsedou představenstva

(jako podpronajímatel; dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

SafetyWork Agency s.r.o.

IČO: 19840110, se sídlem Poděbradská 206/57, 198 00 Praha 9

zapsána v OR u MS v Praze, sp. zn. C 392497

zastoupena Irina Bahazij, jednatelem

(jako podnájemce; dále jen jako „**Nájemce**“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke smlouvě o podnájmu části nemovité věci ze dne 1.4.2025 (dále jen „Smlouva“), jímž se Smlouva mění následovně:

I. Zúžení předmětu nájmu

1.1. Pronajímatel dává nájemci k dočasnému užívání, tj. do nájmu níže vymezený Předmět nájmu, a to za níže ujednaným účelem, za níže ujednané nájemné a za níže uvedených podmínek:

Předmět nájmu

Nebytové prostory v 2NP budovy **č.p. 275, značení budovy B**, bytový dům, která je součástí pozemku **parc. č. 496/13**, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 360 pro **k.ú. Střížkov**, obec Praha, hl. m. Praha. Počínaje dnem 1.11.2025 se

nově upravuje prostorové vymezení pronajímaných prostor zúženého Předmětu nájmu tak, jak je zúžený Předmět nájmu nové vymezen v nedílné příloze č. 1 tohoto Dodatku. Příloha č. 1 tohoto dodatku s účinností ke dni 1.11.2025 v plném rozsahu nahrazuje přílohu č. 1 Smlouvy.

Účel nájmu

Nebytové prostory k podnikatelské činnosti Nájemce

II. Úprava výše nájemného od 1.11.2025

2.1. V návaznosti na vymezení zúžení Předmětu nájmu dle čl. I. Tohoto Dodatku se mění výše nájmu, ujednaného v článku I. Smlouvy „Nájemné“ tak, že nájemné od 1.1.2025 činí:

Celková výše ročního nájemného včetně paušální částky na služby

756 000,- Kč/ bez DPH

Výše měsíčních plateb nájemného včetně paušální částky na služby

63 000,- Kč/ bez DPH

Pronajímatel s nájemcem se dohodly na stanovení měsíčních plateb takto:

nájemné činní 38 000,-Kč / bez DPH

paušální částka na služby 25 000,-Kč / bez DPH

Splatnost nájemného a paušální částky na služby

15. den v měsíci, připsáním na bankovní účet Pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s.,
č.ú. 107292349/0800

Variabilní symbol

25006

III. Závěrečná ujednání

3.1. Veškerá ujednání Smlouvy výslovně nezměněná tímto Dodatkem zůstávají nedotčena v platnosti a účinnosti.

3.2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv, která zajistí v zákonné lhůtě Pronajímatel.

3.3. Dodatek je vyhotoven ve 2 originálních stejnopisech, z nich každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Příloha: 1) Prostorová specifikace Předmětu nájmu

NÁJEMCE

V Praze dne 18.9.2025

Safety Work Agency s.r.o.

Poděbradská 206/57

198 00 Praha 9

IČO: 198 40 110 DIČ: CZ19840

SafetyWork Agency s.r.o.

Irina Bahazij, jednatel

PRONAJÍMATEL

V Praze dne 18.9.2025

Devátá rozvojová a.s.

Ing. Tomáš Hromádka,
předseda představenstva