

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-9923050277/0100
KS:
VS:

dále jen **objednatel**

a

Techem, spol. s r.o.
Počernická 272/96, 108 00 Praha 10
zastoupený Ing. Tomášem Koňáříkem, jednatelem

IČO: 49684370
DIČ: CZ49684370
Peněžní ústav: COMMERZ BANK AG

Č. účtu: 10591879/6200
KS:
VS:

Zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 23339.

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I. Úvodní ustanovení

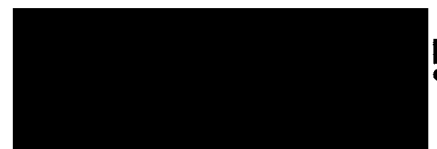
1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 12.530.450 Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 28. 8. 2025 pod usn. 4535/RMOB-JIH/2226/84.

čl.II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo:
„Výměna stávajících rádiových měřidel tepla a vodoměrů v bytových domech Ostrava-Jih“
v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky VZ 44.25. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 „Seznam bytových domů“.

Rozsah díla je vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 13. 8. 2025 a jeho součástí je zejména:

- a) demontáž a ekologická likvidace stávajících rádiových měřidel (kalorimetrů) a indikátorů topných nákladů (dále jen „ITN“) a dodávka a montáž nových měřidel umožňujících dálkový odečet dat s poskytováním měsíčních odečtů dat, blíže specifikovaných v zadávací dokumentaci veřejné zakázky VZ 44.25. Měřidla budou osazena na otopná tělesa v jednotlivých bytech a nebytových prostorách, nebo v případě kalorimetrů na potrubí ústředního vytápění.
 - b) demontáž a ekologická likvidace stávajících rádiových vodoměrů na teplou a studenou vodu (dále jen „TV“ a „SV“) a dodávka a montáž nových vodoměrů umožňujících dálkový odečet dat, blíže specifikovaných v zadávací dokumentaci veřejné zakázky VZ 44.25. Vodoměry budou osazeny na rozvody vody v instalačních šachticích bytových a nebytových jednotek.
 - c) dodávka a montáž komunikačního zařízení – sběrnice dat za účelem zajištění přenosu dat z měřičů tepla, ITN, vodoměrů a se získáním přístupu k servisním a monitorovacím službám.
2. Dále je v případě potřeby součástí provedení díla dle této smlouvy:
 - likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
 - denní udržování čistoty v prostorách dotčených při realizaci díla;
 - provedení předepsaných měření, individuálních a komplexních zkoušek a předání dokladů, atestů a prohlášení o jejich provedení zadavateli. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou k převzetí díla;
 - zajištění a úhrada odpojení (resp. připojení) sítí (např. plyn, elektřina pro jednotlivé uživatele);
 - jakékoli další práce a činnosti nezbytné k realizaci díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, které zhotoviteli s ohledem na jeho kvalifikaci a odbornost byly nebo měly být známy.



3. Uvedený počet kusů jednotlivých měřidel a sběrnic dle přílohy č. 1 je předpokládán a v průběhu plnění díla může dojít k jejich změně. V případě nutnosti či vhodnosti zvýšení či snížení počtu měřidel či sběrnic dat, jejichž cena bez DPH nepřesáhne v souhrnu 10 % z ceny díla bez DPH, provede zhotovitel práce ve větším či menším rozsahu na základě písemného pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických či smluvních, bez nutnosti uzavřít dodatek k této smlouvě. Písemnou formou v tomto případě smluvní strany rozumějí i emailovou komunikaci.
4. V případě potřeby změny předmětu smlouvy nad rámec odst. 3 tohoto článku smlouvy o dodávky, práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, může být předmět smlouvy rozšířen či zúžen, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. V případě požadavku prací, které nebudou prováděny (méněpráce), objednatel zašle písemný požadavek zhotoviteli, který zpracuje odpočtový dodatek, kde budou použity ceny dle ceníku zhotovitele dle přílohy č. 3 k této smlouvě. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel se zavazuje realizovat dodatečné práce a služby na základě písemného požadavku objednatele. Zhotovitel na základě tohoto požadavku nacení dodatečné práce dle jednotkových cen použitých z ceníku dle přílohy č. 3 k této smlouvě, není-li toto možné, pak se položky prováděných prací nacení podle ceníku prací dle dohody na základě průzkumu trhu, použité v dokumentaci, ve které je zpracován rozpočet platný v době realizace těchto dodatečných prací. Předmětné dodatečné práce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatečné práce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo, může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení oprávněnou osobou objednatele ve věcech smluvních. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o dodatečné práce dle předchozí věty v písemném dodatku. V případě uplatnění tohoto odstavce bude bráno v úvahu ustanovení této smlouvy dle čl. XI. odst. 3.
5. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou při převzetí díla, popř. z komplexního vyzkoušení.
6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Je-li k provedení díla potřebná součinnost objednatele, určí zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Místo plnění: bytové domy dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
10. Místem pro předání písemností, příp. el. nosičů, je Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor bytového a ostatního hospodářství.
11. Dílo bude realizováno na základě jednostranné písemné výzvy ze strany objednatele - příp. dílčích výzev, které budou podmíněny finančním zajištěním v rozpočtu objednatele.

čl.III. Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

<i>„Výměna stávajících měřidel tepla a vodoměrů v bytových domech Ostrava-Jih“</i>	Kč bez DPH
Cena díla v Kč celkem	12.356.145,20

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku (dále jen „Cena“) je dohodnuta jako nejvýše přípustná, úplná a nepřekročitelná, není-li dohodnuto ve smlouvě jinak, a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.

3. Součástí této smlouvy je ceník, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
4. Součástí sjednané Ceny jsou veškeré práce a dodávky, ostraha, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkající se plnění této smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení a předání díla.
5. Ke změně Ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
6. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací dokumentací.
7. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

čl.IV. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **bude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Podkladem pro úhradu Ceny, případně její části, je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) Evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
 - b) **Agendové číslo smlouvy objednatele** (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 44.25; identifikátor: P25V00000386,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
 - g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství),
 - j) zařídění jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn aktuální pokyn Generálního finančního ředitelství (dále jen „GFR“) k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
 - k) Daň odvede zákazník.
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH se smluvní strany dohodly na **dílčím plnění**. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací za kalendářní měsíc a zjišťovacím protokolem se považuje za samostatně zdánitelné dílčí plnění. Datum uskutečnění dílčího **zdanitelného plnění pro přenesenou daňovou povinnost je první pracovní den následujícího měsíce**. Dílčí faktury zhotovitele budou doloženy soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem podepsaným zhotovitelem a písemně odsouhlaseným objednatelem. Cena dílčího plnění bude stanovena v souladu s ceníkem, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
5. Zhotovitel rozdělí fakturaci dle účetních a daňových požadavků na objekty, investiční a neinvestiční náklady, samostatné movité věci apod.

6. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a podklady nezbytné k jejich ověření do 3 pracovních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu předložených dokladů. Zhotovitel je povinen oprávněným či kontaktním osobám objednatele provedení kontroly umožnit. Oprávněná či kontaktní osoba objednatele potvrdí svým podpisem objem provedených prací a dodávek v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou do 6 pracovních dnů od předložení zhotovitelem. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli fakturu do 10 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
7. Po předání díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou vypořádány veškeré dílčí faktury a vystaví fakturu doloženou soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem za poslední dílčí plnění, podepsaným zhotovitelem a písemně odsouhlaseným oprávněnou či kontaktní osobou objednatele a protokolem o předání a převzetí díla. Faktura bude zhotovitelem vystavena a doručena do 7 kalendářních dnů po předání díla.
8. Lhůta splatnosti faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení.
9. Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10 % z Ceny, jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla nebo následně v záruční době a k zajištění dalších závazků zhotovitele vzniklých dle této smlouvy, a to za účelem jejich krytí. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena v souladu s odst. 12 tohoto článku.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, že k pozastávce v době, kdy je v dispozici objednatele, nepřirůstá žádné příslušenství s výjimkou úroků z prodlení se zaplacením pozastávky dle odst. 12 a odst. 17 tohoto článku.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení pozastávky byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod). V rozsahu takto provedeného započtení právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniká.
12. Nezaniklo-li právo zhotovitele na úhradu pozastávky dle odst. 9 a 11 tohoto článku, pak se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit pozastávku následujícím způsobem: polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z Ceny, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 90 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla; lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury. Druhou polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z Ceny, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 30 dnů od uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady.
13. Zhotovitel má možnost nahradit tuto pozastávku bankovní zárukou ve výši 5% z Ceny vystavenou bankou, ne však dříve, než po uplynutí 6 měsíců od převzetí celého bezvadného díla objednatel. Bankovní záruka za kvalitní provedení díla bude vystavena bankou, která má své sídlo nebo zastoupení v České republice a má bankovní licenci České národní banky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, nepostupitelná, vyplatitelná na první požádání a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání a uzavřená na dobu o jeden měsíc delší, než je zbývajících část trvání záruční doby. Na posouzení a odsouhlasení vhodnosti záruční listiny a banky objednatel, musí být objednateli poskytnuta lhůta nejméně sedm kalendářních dnů. Pozastávka bude v tomto případě uhrazena do 40 dnů po obdržení takové bankovní záruky.
14. Bankovní záruka slouží k úhradě nároků objednatele vzniklých v důsledku neplnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a bude zejména, nikoliv však pouze, na odstranění vad uplatněných z titulu práva z vadného plnění, dále na úhradu smluvní pokuty, náhrady škody, apod.
15. Bude-li čerpáním objednatele bankovní záruka snížena, zhotovitel se zavazuje ji doplnit do výše bankovní záruky při jejím zřízení. Zhotovitel se tak zavazuje učinit do 10 dnů od okamžiku vyrozumění banky o čerpání bankovní záruky objednatel.
16. Bude-li záruční doba prodloužena o dobu provádění oprav nebo o dobu, kdy dílo z tohoto důvodu nebylo způsobilé sloužit svému účelu nebo bude-li záruční doba prodloužena dohodou stran, Zhotovitel se

zavazuje o tuto dobu prodloužit i bankovní záruku, nejpozději do 10 dnů od okamžiku, kdy taková okolnost nastane.

17. Uvolnění pozastávek bude provedeno na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky. Splatnost pozastávek uvedená v tak nenastane dříve než uplynutím 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pokud zhotovitel neučiní takovou výzvu, není objednatel v prodlení se zaplacením pozastávky nebo její části zhotoviteli.
18. Objednatel je oprávněn uvolnit pozastávky i před uplynutím sjednaných termínů a bez žádosti zhotovitele.
19. V případě, že bude v rámci insolvenčního řízení zjištěn úpadek zhotovitele, si smluvní strany sjednávají, že nevyčerpaná pozastávka (záruka) se stává slevou z Ceny. Sleva z Ceny specifikovaná v předchozí větě vznikne okamžikem vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele. Vznikne-li sleva z Ceny dle tohoto odstavce, zanikají povinnosti zhotovitele v souvislosti se zárukou za vady díla.
20. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.
21. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn aktuální pokyn GŘ k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
22. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována Cena nebo její část, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
23. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
24. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
25. Pokud zhotovitel nevystaví a nedoručí objednateli fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
26. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení zákonného úroku z prodlení.
27. Před započítáním díla nebude objednatel poskytována zhotoviteli zálohová platba. V průběhu realizace může objednatel se souhlasem zhotovitele poskytnout zálohou platbu z důvodu vyčerpání finančních prostředků přidělených pro daný kalendářní rok.
28. Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ust. § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
29. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že plnění objednatele z uzavřené smlouvy je závislé na přidělení finančních prostředků objednateli z rozpočtu statutárního města Ostravy v předem určeném limitu každoročního čerpání. Vzhledem k této skutečnosti budou v daném roce provedeny a fakturovány práce v objemu finančního krytí daného roku a v dalších letech vždy ve výši, kterou bude objednatel mít zajištěnu ve svém rozpočtu dalšího roku. V případě nepřidělení finančních prostředků objednateli budou práce přerušeny a lhůta realizace se o dobu přerušení prodlouží. O případném nedostatku finančních prostředků bude zhotovitel písemně informován.

čl.V. Doba plnění

1.

a) Termín zahájení realizace díla:

zahájení realizace díla se uskuteční do 1 měsíce od účinnosti smlouvy. Den zahájení realizace může být určen písemnou dohodou smluvních stran nebo bude zhotoviteli sdělen v písemné výzvě, která mu bude zaslána nejpozději do 14 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.



- b) **Termín provedení díla, je časové období ode dne zahájení realizace díla do jeho předání objednateli (dále též jako „lhůta realizace“). Zhotovitel se zavazuje dílo provést do 19 kalendářních týdnů ode dne zahájení realizace díla.**
- c) **Doba vyhrazená pro předání a převzetí díla dle odst. 2 tohoto článku začíná běžet nejpozději 8 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla (lhůty realizace), a to na základě ukončení realizace díla a doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli k zahájení přejímacího řízení a je součástí lhůty realizace díla. V této době není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele provádět jakékoli práce na předmětu díla. Souhlas za objednatele je oprávněna dát kontaktní osoba ve věcech smluvních. V případě zjištění, že zhotovitel provádí jakékoli práce na předmětu díla v době vyhrazené pro předání a převzetí díla bez souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.**
2. Zhotovitel je povinen doručit objednateli písemnou výzvu k zahájení přejímacího řízení nejpozději 8 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla dle odst. 1 tohoto článku. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne zahájení, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Ke změnám ustanovení této smlouvy týkajících se termínu plnění smluvních závazků může dojít pouze formou vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného před uplynutím lhůt uvedených v tomto článku, a to zejména za situace, kdy dochází ke změně předmětu díla nebo ceny díla (zpravidla v důsledku nutnosti změny rozsahu prací). V těchto případech má zhotovitel povinnost předložit kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních podrobné podklady dokládající oprávněnost požadavku na prodloužení lhůty realizace o konkrétní počet dnů při zachování lhůty vyhrazené na předání a převzetí díla, přičemž bude dodržen čl. XI. odst. 3 této smlouvy. Dodatečně uplatňované dny přerušení prací a nedodržení čl. XI. odst. 3 této smlouvy nebudou pro změnu termínu plnění uznány.
4. **Zhotovitel je povinen průběžně vyzývat nájemce ke zpřístupnění bytů či nebyt. prostor za účelem provedení díla. První výzva bude umístěna ve společných prostorách domu, případně na vchodových dveřích domu, ve kterém má být dílo realizováno. Pokud byt či nebyt. prostor nebude zpřístupněn v uvedeném termínu, zhotovitel doručí druhou výzvu následovně:**
- vhozením do poštovní schránky nájemce (je-li k dispozici),
 - není-li poštovní schránka dostupná, vyvěšením výzvy na dveře příslušného bytu či nebyt. prostoru.
- V případě většího počtu nezpřístupněných bytů či nebyt. prostor bude druhá výzva současně vyvěšena ve společných prostorách a na vchodových dveřích domu. Za nedodržení této povinnosti je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.**
5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději ke dni zahájení realizace díla harmonogram prací pro jednotlivé domy s uvedením 1. a 2. termínu provádění montáží měřidel a bezodkladně informovat objednatele o veškerých jeho případných změnách. Za nedodržení této povinnosti je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo průběžně tak, jak mu budou jednotlivé byty zpřístupňovány na základě jeho výzev. **V případě, že na základě 1. nebo 2. výzvy, nedojde ke zpřístupnění bytu či nebyt. prostoru je zhotovitel povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat objednatele. V případě, že se zhotoviteli nepodaří zpřístupnit byt či nebyt. prostor ani po 2. výzvě, bude nový termín zpřístupnění domluven v součinnosti s objednatel.**
7. Nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 1 měsíce od stanoveného dne zahájení realizace díla dle čl. V. odst. 1 písm. a) smlouvy, bude objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 % z Ceny. Odstoupení objednatele od smlouvy není podmínkou pro uplatnění smluvní pokuty dle tohoto odstavce.
8. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy před zasláním výzvy k zahájení realizace, bude povinen zaplatit objednateli odstupné ve výši 5 % z Ceny.

9. Zhotovitel splní svou povinnost **provést dílo** jeho řádným **dokončením** a **předáním** objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Předávací protokol bude vyhotoven v písemné formě a za objednatele musí být podepsán pověřeným zaměstnancem odboru bytového a ostatního hospodářství. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Pro účely přejímacího řízení je dílo možné převzít i v případě, vykazuje-li drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezují, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel má právo dílo vykazující drobné vady či nedodělky dle tohoto ustanovení nepřevzít až do doby jejich úplného odstranění.
10. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
11. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a v dalších případech stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou.
12. O předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí. Tento protokol sepiše zhotovitel do formuláře objednatele, nebude-li dohodnuto jinak, a bude obsahovat:
- označení díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - datum ukončení záruky o dílo,
 - zahájení a ukončení realizace díla,
 - seznam převzatých písemností,
 - nedodělky a vady nebránící užívání včetně termínu odstranění,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. že dílo nepřejímá a z jakých důvodů,
 - datum a místo sepsání protokolu,
 - jména a podpisy oprávněných či kontaktních osob objednatele a zhotovitele.
- Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu cokoliv, co budou považovat za nutné. Zároveň zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy v případě, že se vyžadují.
13. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vytknuté vady a nedodělky v dohodnutém nebo objednatelům určeném termínu dle protokolu o předání a převzetí, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za každý vytknutý nedodělek a/nebo vadu a za každý i započatý den prodlení.
14. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla v termínu provedení díla podle čl. V. odst. 1 této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
15. Pokud zhotovitel nebude schopen provést část díla z důvodu nezpřístupnění bytu či nebyt. prostoru bez zavinění zhotovitele (tj. nepodaří-li se zajistit zpřístupnění bytu postupem podle odst. 4 a odst. 6 tohoto čl. smlouvy), nedostává se v této části díla do prodlení. Tato část díla bude zhotovitelem provedena, jakmile mu bude příslušný byt zpřístupněn.

čl.VI. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat obecně závazné právní úpravě, příslušným technickým normám, a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak,

aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

3. Objednatel požaduje dodání zboží první jakosti, nepoužité.
4. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

čl.VII. Provádění díla a jiná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že elektrotechnická zařízení a instalace budou provedeny společností ověřenou dle vyhlášky č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a to v případě, že dílo takové práce obsahuje.
3. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci realizace **budou** použity poddodávky třetích osob uvedených v příloze č. 2, této smlouvy (dále jen „příloha č. 2“). V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít poddodávky jiných třetích osob než uvedených v příloze č. 2, pouze na základě předchozího písemného oznámení zhotovitele a po odsouhlasení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních.
4. Zhotovitel odpovídá a zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů. Za porušení některé z povinností vyplývajících z tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a za každý byt započatý den trvání zjištěného nedostatku. V případě, že bude zjištěn opakovaně stejný (již vytknutý) nedostatek, který bude trvat dva či více po sobě následujících dnů, zvyšuje se denní sankce za takový nedostatek vždy na dvojnásobek předchozí pokuty za tentýž nedostatek, přičemž maximální výše denní sazby této smluvní pokuty je 16.000,- Kč (nastává pátým dnem, kdy se opakuje stejný nedostatek).
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat v místě plnění pořádek a čistotu, na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy a zákony, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Za porušení některé z povinností vyplývajících z tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a za každý byt započatý den trvání zjištěného nedostatku. V případě, že bude zjištěn opakovaně stejný (již vytknutý) nedostatek, který bude trvat dva či více po sobě následujících dnů, zvyšuje se denní sankce za takový nedostatek vždy na dvojnásobek předchozí pokuty za tentýž nedostatek, přičemž maximální výše denní sazby této smluvní pokuty je 16.000,- Kč (nastává pátým dnem, kdy se opakuje stejný nedostatek).
6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, nájemcům bytů, nebytových prostor či jiným dotčeným třetím osobám škody, které vzniknou při realizaci díla, pokud bude jeho zavinění prokázáno, anebo pokud se na zhotovitele vztahuje objektivní odpovědnost za újmu. V případě, že zhotovitel takovou škodu neuhradí, může objednatel výši náhrady škody započíst na pozastávku.
7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací na díle.
8. Přenechá-li zhotovitel provedení díla jako celku třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele, nebo pokud tato smlouva nestanoví jinak, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **15 %** z Ceny, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.
9. V případě havárie vzniklé v souvislosti s prováděním díla je zhotovitel povinen učinit vše ke zmírnění důsledků havárie, zejména je povinen odstranit vady díla, které způsobily vznik havárie, nebo se na jejím vzniku, trvání či rozsahu jakkoliv podílely. Zhotovitel je povinen zakročit ihned a vykonat vše, aby byly důsledky havárie co nejmenší a byly co nejdříve odstraněny. Není-li zhotovitel schopen následky havárie odborně odstranit sám, je povinen kontaktovat příslušnou havarijní službu, a to za pomoci kontaktních

údajů sdělených zhotoviteli písemně po uzavření této smlouvy. O vzniklé havárii je zhotovitel vždy povinen vyrozumět objednatele, a to bez zbytečného odkladu po jejím vzniku. Nezakročí-li zhotovitel ke zmírnění důsledků havárie, je tak oprávněn učinit objednatel na náklady zhotovitele. Porušili zhotovitel svou zakročovací či oznamovací povinnost, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč a nahradit objednateli v plné výši škodu vzniklou v důsledku porušení jeho povinností.

čl.VIII. Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost, funkčnost a kvalitu díla, zejména za to, že dílo je v souladu s technickými normami a odpovídá standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobců, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v případě, kdy bude dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:
 - záruka na měřidla tepla (kalorimetry) 60 měsíců
 - záruka na vodoměry 60 měsíců
 - záruka na rádiové moduly 120 měsíců
 - záruka na ITN 120 měsíců
 - záruka na sběrnice dat, vč. baterie 120 měsíců
 - na veškeré ostatní práce 36 měsíců.
 - s výjimkou: náterrů a maleb, na které poskytuje záruku v délce 24 měsíců a veškerých dodávek strojů, zařízení technologie a předmětů postupné spotřeby, u nichž garantuje záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí díla nebo jeho části objednatelem. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše, uvede, jak se projevuje, a navrhne termín pro její odstranění. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení vady jinak.
6. Zhotovitel je povinen objednateli, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit, jakým způsobem bude vada odstraněna. V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamace, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamace, které musí být písemně odsouhlaseno objednatelem. Nedojde-li ani v tomto případě ke shodě ve způsobu řešení reklamace, nebo zhotovitel vadu neuzná, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby a náklady takto vzniklé účtovat zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neoprávněně neuzná vadu a odmítne ji bezplatně opravit, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu odpovídající výši nákladů na odstranění vytknuté vady prostřednictvím třetí osoby.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady v souladu s touto smlouvou.
8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle odst. 10 tohoto článku.

9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku v délce uvedené v odst. 3 tohoto článku.
10. V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započetí s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstraní-li zhotovitel vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vytknutou vadu a za každý i započatý den prodlení.
11. V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Toto přeučtování nebude předmětem DPH dle § 36 odst. 13 zákona o DPH. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 10 tohoto článku tím není dotčen.

čl.IX. Vlastnická práva, povinnosti a úhrady škod v době provádění díla, odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem prováděného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
3. Nebezpečí škody na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého dokončeného díla objednatelem. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého dokončeného díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle nebo jeho části také po převzetí díla, bylo-li mu ponecháno ke správě a ostraze k odstranění vad a nedodělků.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla v jeho vlastnictví.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek při plnění díla.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

čl. X. Ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel v rámci činností definovaných touto smlouvou jako zpracovatel dle čl. 28 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/697, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „Nařízení“) zpracovává osobní údaje třetích osob pro objednatele, který je ve smyslu příslušných ustanovení Nařízení správcem osobních údajů.
2. Účelem zpracování osobních údajů třetích osob je výměna měřičů v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat osobní údaje třetích osob pouze za účelem, za kterým mu byly poskytnuty.
3. Zpracování se týká následujících kategorií údajů:
 - a) identifikační údaje (jméno, příjmení, adresa, číslo bytu nájemce);
 - c) technické údaje: popis místností bytu, odečtená data z měřičů, specifikace měřicích zařízení;
 - d) údaje o plošné výměře bytu a spotřebě zaznamenané měřidly.Zpracování těchto údajů bude prováděno výhradně za účelem řádného plnění smluvních povinností zhotovitele vůči objednateli, a to v souladu s platnými právními předpisy o ochraně osobních údajů.
4. Osobní údaje budou zpracovány po dobu této smlouvy, nestanoví-li objednatel svým pokynem dobu kratší. Předmětem zpracování osobních údajů dle tohoto dodatku nejsou citlivé údaje ve smyslu Nařízení.

5. V případě, že zhotovitel bude mít v úmyslu zapojit do zpracování osobních údajů další zpracovatele, je povinen před započítím zpracování osobních údajů dalším zpracovatelem informovat objednatele o identitě dalšího zpracovatele a o způsobu zajištění zpracování osobních údajů dalším zpracovatelem; nejpozději jeden týden před zahájením zpracování osobních údajů dalším zpracovatelem; respektovat námítky objednatele vznesené vůči zapojení dalšího zpracovatele, uložit dalšímu zpracovateli stejné povinnosti, jaké jsou uvedeny v tomto článku smlouvy, zajistit, aby zpracování osobních údajů dalším zpracovatelem splňovalo požadavky Nařízení. Za zpracování osobních údajů dalšími zpracovateli, odpovídá zhotovitel objednateli stejným způsobem, jako by plnil sám.
6. Zhotovitel je povinen:
 - a) zpracovávat osobní údaje v souladu s Nařízením a pokyny objednatele a v souladu s touto smlouvou;
 - b) zavázat smluvně své zaměstnance, kteří pracují s osobními údaji, k zachování mlčenlivosti o osobních údajích a souvisejících bezpečnostních opatřeních;
 - c) v rámci pravidelných školení pověřené zaměstnance seznamovat se všemi povinnostmi při ochraně osobních údajů v návaznosti na platné právní předpisy a zajistit jejich plnění;
 - d) postupovat při zpracování osobních údajů v souladu se svými vnitřními postupy a předpisy, tyto pravidelně kontrolovat a aktualizovat;
 - e) použít taková technická a organizační opatření, aby došlo k maximální ochraně osobních údajů před možnými riziky;
 - f) být objednateli nápomocen pro splnění správcovy povinnosti reagovat na žádosti o výkon práv subjektu údajů, jakož i pro splnění dalších povinností ve smyslu Nařízení;
 - g) na žádost objednatele kdykoliv umožnit provedení auditu či inspekce týkající se zpracování osobních údajů.
7. Zhotovitel se zavazuje, že nebude osobní údaje shromažďovat, zpracovávat a využívat neoprávněným způsobem, a že po skončení činnosti, služeb nebo prací nepotřebné osobní údaje neprodleně zlikviduje nebo je dle pokynů objednatele předá objednateli.
8. Smluvní strany se zavazují dodržovat všechny ostatní povinnosti stanovené Nařízením.
9. Smluvní strany se zavazují, že bude-li to třeba, poskytnou si vzájemně součinnost při styku a jednáních s Úřadem pro ochranu osobních údajů či jiným příslušným úřadem a se subjekty údajů, či jinými subjekty, kterých se zpracování osobních údajů týká.
10. Zhotovitel se zavazuje k zajištění technického a organizačního zabezpečení ochrany osobních údajů takovým způsobem, aby nedošlo k neoprávněnému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, ztrátě nebo zničení, kopírování a jinému zneužití.
11. Smluvní strany se dohodly, že náklady na zpracování osobních údajů jsou již zahrnuty v odměně poskytovatele specifikované v čl. III. smlouvy.

čl. XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá smlouva účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny poddodavatele dle čl. VII. odst. 3 a čl. XI. odst. 13 této smlouvy, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje předat požadavky na změny nebo doplnění této smlouvy vyžadující uzavření dodatků v dostatečném předstihu pro jejich projednání a schválení v Radě městského obvodu Ostrava-Jih a umožnění uzavření dodatku před termínem dokončení díla. Nesplnění této podmínky je důvodem pro odmítnutí požadavku na uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:

technických: Milan Dostál
realizačních: Milan Dostál
smluvních: Ing. Tomáš Koňářik, jednatel

Kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních:

Ing. Blanka Jalovíecová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:

Bc. Jiří Poruba, vedoucí oddělení technického,

Naděžda Forgáčová, DiS. energetik odboru bytového a ostatního hospodářství, tel. 599 430 147,
725 523 648, e-mail: nadezda.forgacova@ovajih.cz,

a další pověření zaměstnaní odboru bytového a ostatního hospodářství.

Při změně kontaktních či oprávněných osob objednatele či zhotovitele není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. O této skutečnosti se druhá strana vyrozumí písemně.

6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají, že uplatnění případného nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody, která smluvní straně vznikla porušením smluvní povinnosti druhé strany, a která je stíhána smluvní pokutou.
8. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžitých nároků vzniklých z této smlouvy o dílo, bez nutnosti prohlášení o započtení dle § 1982 občanského zákoníku.
9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, všechny smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dní ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na tom, že dojde-li v budoucnu ke změně Ceny formou uzavřeného dodatku k této smlouvě, budou smluvní pokuty dle této smlouvy počítány z Ceny dodatkem změněné.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil v souvislosti s provedením díla a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil v souvislosti s realizací díla a které se zároveň staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
12. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
13. Seznam poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam poddodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu této smlouvy je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím písemném schválení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě zjištění porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z Ceny za každé jednotlivé porušení nebo odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
14. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jímž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, informace bude obsahovat identifikační údaje o poddodavateli a dále o druhu a rozsahu prací.
15. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

16. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
17. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093, ustanovení § 2591, ustanovení § 2609 a ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
18. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
19. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
20. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
21. Vše, co bylo mezi smluvními stranami dohodnuto před uzavřením této smlouvy, ve věci týkající se předmětu této smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
22. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
23. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
24. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele doložit soulad čestného prohlášení učiněného v zadávacím řízení se skutečností ve lhůtě 5 dnů od doručení žádosti. V případě, že se čestné prohlášení zhotovitele, učiněné v rámci zadávacího řízení, ukáže jako nepravdivé, neúplné nebo zkreslené, je zhotovitel povinen učinit nápravu ve lhůtě 5 dnů od výzvy objednatele k nápravě. Nebude-li zhotovitel na žádost reagovat vůbec nebo neučiní-li zhotovitel v uvedené lhůtě nápravu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z Ceny. Lhůty dle tohoto smluvního ujednání je oprávněn v odůvodněných případech prodloužit zástupce objednatele ve věcech smluvních.
25. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - příloha č. 1 – Seznam bytových domů
 - příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky
 - příloha č. 3 – Ceník pracovních úkonů za montáž

Za objednatele

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

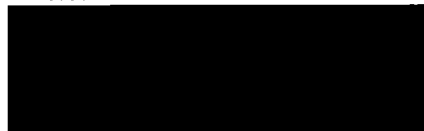
Bc. Martin Bednář, MBA

starosta obvodu

Za zhotovitele

Datum: _____

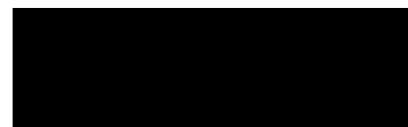
Místo: _____



Ing. Tomáš Koňářík

jednatel

Dokument je opatřen elektronickým podpisem



Seznam bytových domů

Příloha č. 1

Ulice	číslo orient.	číslo pop.	počet bytů	SV	ITN	Poznámky	parc. číslo	název k.ú.
Abramovova	14	1590	8	8	-			
Abramovova	16	1591	8	8	36			
Abramovova	18	1592	8	8	32			
Abramovova	20	1593	8	8	36			
Abramovova	10	1588	8	8	-			
B. Četyny	2	930	79	79	284			
B. Četyny	2	930	2	1	2	NP		
B. Václavka	3	1019	23	24	86			
B. Václavka	5	1020	17	17	70			
B. Václavka	19	1017	23	24	86			
B. Václavka	21	1016	17	18	64			
B. Václavka	1	1018	23	24	86			
Břenkova	7	2974	79	79	284			
Břenkova	7	2974	2	2	4	NP		
Čujkovova	3	1706	8	8	31			
Čujkovova	3	1706	1	1	4	NP		
Čujkovova	5	1707	8	8	32			
Čujkovova	7	1708	8	8	32			
Čujkovova	9	1709	8	8	32			
Čujkovova	11	1710	6	6	24			
Čujkovova	11	1710	1	0	-	NP		
Čujkovova	13	1711	6	6	24			
Čujkovova	13	1711	1	2	8	NP (původně 1 x a 0 m²)	Kalodimatr	
Čujkovova	15	1712	6	6	24			
Čujkovova	15	1712	1	1	6	NP (původně 1 x a 0 m²)	Kalodimatr	
Čujkovova	17	1713	6	6	24			
Čujkovova	17	1713	1	3	7	NP (původně 1 x a 0 m²)	Kalodimatr	
Čujkovova	17	1713			1	NP místnost Veolia	Kalodimatr	
Čujkovova	23	1715	96	96	192			
Čujkovova	23	1715	-	0	0	NP Elektroměry-garáže=10 ks		
Čujkovova	23	1715		1	-	prádelna, spol.prost.		
Čujkovova	29	1718	96	90	193			
Čujkovova	29	1718		2	1	prádelna, spol.prost.		
Čujkovova	29	1718		2	2	Centrum soc.služeb		
Čujkovova	31	1719	96	96	192			
Čujkovova	32	1737	96	96	192			
Čujkovova	32	1737		1	-	prádelna, spol.prost.		
Dr. Šavrdy	43	3026	12	42	68	domy jsou v současné době uzavřeny		
Dr. Šavrdy	45	3027	20	28	164			
Dr. Šavrdy	47	3028	12	42	68			
Dr. Šavrdy	49	3029	24	24	140			
Dr. Šavrdy	7	3020	17	18	81			
Dr. Šavrdy	9	3021	17	18	81			
Dr. Šavrdy	11	3022	14	15	67			
Edisonova	5(A)	399	6	6	-			
Edisonova	11	374	6	6	-			
Edisonova	5	404	9	9	-			
Edisonova	15	377	14	14	0			
Edisonova	17	378	7	7	0			
Edisonova	19	379	5	5	0			
Edisonova	21	380	5	5	0			
Edisonova	23	381	5	8	0	2x b.č 3 4 5		
Edisonova	25	382	11	11	0			
Edisonova	31	354	6	6	0			
Edisonova	84	793	24	24	67			
Edisonova	84	793	2	2	30	soc. odbor -		
Edisonova	84	793		2	4	NP ÚMOB - sklep		
Edisonova	84	793	1	4	-			
Edisonova	7	403	9	9	-			
Edisonova	27	383	3	3	0			

Klíče sekr.Toderová 599430451

12x 11x 10x 10x
 12x 11x 10x 10x
 12x 11x 10x 10x

vystěhováno do 2/2015

Edisonova	27	383	1	2	0	NP
F. Formana	29	384	7	7	0	
F. Formana	47	271	24	24	144	
F. Formana	49	272	16	16	92	
F. Formana	26	277	24	24	133	
F. Formana	30	278	24	24	144	
F. Formana	32	280	16	16	92	
F. Formana	34	281	16	16	92	
F. Formana	51	273	12	12	72	
F. Formana	53	274	12	12	76	
F. Formana	55	275	24	24	144	
F. Formana	57	276	16	16	92	
Hasičská	1	114	22	22	82	
Hasičská	3	366	-	-	-	holobvy
Horní	100	3032	18	23	79	
Horní	102	3033	18	18	84	
Horní	29	679	36	-	108	
Horní	29	679	36	36	-	
Horymírova	4	2975	79	79	284	NP
Horymírova	4	2975	1	1	1	NP
Horymírova	14	2949	79	79	284	
Horymírova	14	2949	1	1	1	NP
Horymírova	123 B	3063	64	64	122	
Horymírova	123 B	3063	4	3	4	
Horymírova	125 A	3064	95	95	95	
Horymírova	125 A	3064	6	1	6	
J. Škody	1	188	32	32	132	
J. Škody	4	183	32	32	132	
J. Škody	7	191	32	32	132	
J. Škody	9	192	32	32	132	
Jiskřiček	8	2216	11	11	39	
Jiskřiček	10	2215	11	11	35	
Jiskřiček	12	2214	11	11	39	
Jizní	7	2250	11	11	35	
Jizní	9	2251	11	11	35	
Jizní	11	2252	11	11	39	
Jubilejní	1	250	4	4	-	
Jubilejní	3	332	6	6	-	
Jubilejní	3	332	1	1	-	
Jubilejní	5	251	4	4	-	
Jubilejní	7	333	4	4	-	
Jubilejní	9	253	4	4	-	
Jubilejní	11	334	4	4	-	
Jubilejní	13	257	4	4	-	
Jubilejní	15	338	4	4	-	
Jubilejní	17	258	4	4	-	
Jubilejní	20	283	4	4	-	
Jubilejní	21	280	4	4	-	
Jubilejní	25	286	4	4	-	
Jubilejní	26	295	4	4	-	
Jubilejní	29	388	7	7	-	
Jubilejní	30A	297	5	8	0	
Jubilejní	30	293	6	6	0	
Jubilejní	32	292	4	6	0	
Jubilejní	34	291	6	6	0	
Jubilejní	40	308	6	6	0	
Jubilejní	44	309	6	6	0	
Jubilejní	46	310	7	7	0	
Jubilejní	48	311	7	7	0	
Jubilejní	50	312	7	7	0	
Jubilejní	52	313	6	6	0	
Jubilejní	55	342	5	5	0	
Jubilejní	59	349	6	6	0	
Jubilejní	61	350	4	4	0	
Jubilejní	63	491	4	4	0	
Jubilejní	64	360	9	9	0	
Jubilejní	65	494	6	6	0	

b.č.1 na p.Galkovou 737826163

dopodej

[illegible]

P.Lumumby	12	2330	15	15	50	
P.Lumumby	19	2162	12	12	40	
P.Lumumby	21	2161	11	11	35	
P.Lumumby	23	2160	12	12	40	
P.Lumumby	16	2343	15	15	50	
P.Lumumby	18	2342	14	14	44	
P.Lumumby	20	2341	15	15	50	
Pavlovova	67	1626	36	36	72	
Pavlovova	67	1626	1	-	1	NP-tabák
Pavlovova	67	1626	1	-	4	NP-lékárna
Pavlovova	67	1626	1	-	14	NP-potraviny
Pavlovova	71	1628	48	48	96	
Pízeňská	8	2619	102	118	291	
Pízeňská	8	2619	1	1	1	NP Budoucnost
Pízeňská	8	2619	-	0	-	NP rehabilitace Pízeňská 10
Pízeňská	10	2619	94	94	283	
Pízeňská	10	2619	3	4	3	NP
Provaznická	32	1647	22	22	22	Kapitola - LVM - nová - 1647
Průkopnická	1	2124	11	11	39	
Průkopnická	3	2123	11	11	35	
Průkopnická	5	2122	11	11	39	
Rodimcevo	20	2060	6	6	18	
Rodimcevo	20	2060	1	-	5	NP
Rodimcevo	22	2060A	6	6	14	
Rodimcevo	22	2060A	1	2	12	NP jídelna
Rodimcevo	24	2060B	6	6	18	
Rodimcevo	24	2060B	1	2	6	NP-drogerie
Rodimcevo	26A	3018	1	1	6	NP Himlarová
Rodimcevo	26A	3108	1	-	3	NP - Blaho
Rodimcevo	16	2177	11	11	49	
Rodimcevo	18	2178	11	11	49	
Rodimcevo	18	2178	1	1	-	NP-sklad
Rodimcevo	25	2055	6	6	18	
Rodimcevo	25	2055	1	1	7	NP-bar
Rodimcevo	27	2055A	6	6	14	
Rodimcevo	27	2055A	1	1	7	NP-Hruška
Rodimcevo	29	2055B	6	6	18	
Rodimcevo	29	2055B	1	2	7	NP-Hruška
Slezská	13	390	4	5	-	+ NP
Slezská	14	282	6	6	-	
Slezská	11	402	11	11	-	
Slezská	16	279	6	6	-	
Smirnovova	1	1638	8	8	-	
Stadická	3	1369	60	60	216	
Stadická	3	1369	8	0	8	garáže
Svornosti	37	2298	12	12	40	
Svornosti	39	2297	11	11	35	
Svornosti	41	2296	12	12	40	
Svornosti	1	2282	12	12	40	
Svornosti	3	2281	11	11	35	
Svornosti	5	2280	12	12	40	
Svornosti	7	2368	12	12	40	
Svornosti	9	2367	11	11	35	
Svornosti	11	2366	12	12	40	
Svornosti	14	2321	12	12	40	
Svornosti	16	2320	12	12	40	
Svornosti	43	2305	12	12	40	
Svornosti	45	2304	11	11	35	
Svornosti	47	2303	12	12	40	
Svornosti	49	2286	12	12	40	
Svornosti	51	2285	11	11	35	
Svornosti	53	2284	12	12	40	
Tarnavova	6	3015	32	32	132	
Tarnavova	8	3016	32	32	132	
Tylova	4	2779	60	60	216	
V.Jiřikovského	27	167	17	18	64	
V.Jiřikovského	29	168	17	18	64	b.č.2=2x

[illegible]

Volgogradská	147	2434	2	4	14	NP
Volgogradská	149	2381	12	12	40	
Volgogradská	151	2380	11	11	35	
Volgogradská	153	2379	12	12	39	
Volgogradská	155	2374	12	12	40	
Volgogradská	157	2373	11	11	35	
Volgogradská	159	2372	12	12	40	
Volgogradská	161	2384	12	12	40	
Volgogradská	165	2382	12	12	40	
Výškovická	151	446	78	78	231	-1 ITN b.č. 77 ??
Výškovická	151	446	1	1	-	NP
Výškovická	153	447	78	78	231	
Výškovická	153	447	1	1	-	NP
Výškovická	184	631	18	18	65	
Výškovická	186	632	18	18	65	
Závodní	47	331	3	6	3	Kalorimetrické a výškovické
Závodní	47	331	knihovna	1	-	sklep sušárna
Závodní	49	330	7	7	-	
Závodní	49	330	3	4	-	NP
Zlepšovatelů	22	560	6	6	28	
Zlepšovatelů	24	561	6	6	28	
Zlepšovatelů	26	562	6	6	28	
Zlepšovatelů	28	563	6	6	28	
Zlepšovatelů	30	564	6	6	28	
Zlepšovatelů	32	565	6	6	28	
Zlepšovatelů	34	566	6	6	28	
Zlepšovatelů	36	567	6	6	28	
Zlepšovatelů	38	568	6	6	28	
Zlepšovatelů	40	569	6	6	28	
Zlepšovatelů	42	570	6	6	28	
Zlepšovatelů	44	571	6	6	28	
Zlepšovatelů	46	572	6	6	28	
Zlepšovatelů	48	573	6	6	28	
Zlepšovatelů	50	574	6	6	28	
Zlepšovatelů	52	575	6	6	28	
Zlepšovatelů	54	576	6	6	28	
Zlepšovatelů	56	577	6	6	28	b.č. 5 bojler TUV ???
Zlepšovatelů	58	578	6	6	28	
Zlepšovatelů	60	579	6	6	28	
Zlepšovatelů	62	580	6	6	28	
Zlepšovatelů	64	581	6	6	28	
Zlepšovatelů	6	552	6	6	30	
Zlepšovatelů	8	553	6	6	30	
Zlepšovatelů	10	554	6	6	30	
Zlepšovatelů	12	555	6	6	30	
Zlepšovatelů	14	556	6	6	30	
Zlepšovatelů	16	557	6	6	30	
Zlepšovatelů	18	558	6	6	30	
Zlepšovatelů	20	559	6	6	30	

Celkem

5344 5156 16582

5344 5156 16582

Rozpis počtu měřidel:

ITN	16552 ks
Kalorimetry	30 ks
vodoměry	10500 ks
Celkem měřičů	27 082 ks

Ing.

Tomáš

Koňářík

Digitálně

podepsal Ing.

Tomáš Koňářík

Datum:

2025.08.12

16:28:02 +02'00'

Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí účastník předpokládá realizaci veřejné zakázky

Nadlimitní veřejná zakázka na služby			Věcné vymezení části plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli, vč. hodnoty v Kč bez DPH	% podíl na plnění VZ
VZ 44.25 „Výměna stávajících měřidel tepla a vodoměrů v bytových domech Ostrava-Jih“				
1.	Název:	Roman Mikeska	Montáž vodoměrů a měřičů tepla – 790.500,-Kč	20
	Sídlo / místo podnikání:	V Mešníku 5192/5, Ostrava		
	Tel., fax:			
	E-mail:			
	IČO:	666 92 857		
	DIČ:	CZ7508125009		
	Spisová značka v obchodním rejstříku:			
	Osoba oprávněná jednat za účastníka:	Roman Mikeska		
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:			
2.	Název:	Vladimír Orlita	Montáž vodoměrů a měřičů tepla – 790.500,-Kč	20
	Sídlo / místo podnikání:	Opavská 1124/74, Ostrava		
	Tel., fax:			
	E-mail:			
	IČO:	192 97 432		
	DIČ:			
	Spisová značka v obchodním			
	Osoba oprávněná jednat za	Vladimír Orlita		
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:			

Čestné prohlášení

Tímto prohlašuji, že ~~nehodlám~~ / **hodlám** (*nehodící škrkněte*) využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele a předkládám shora uvedený seznam poddodavatelů.

Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení	
Podpis osoby:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	Ing. Tomáš Koňářik, jednatel
Datum:	12.8.2025

Ceník pracovních úkonů předpokládaných nákladů na demontáž a montáž měřidel

Nabídková cena obsahuje předpokládané náklady spojené s úplným a kvalitním provedením předmětu plnění.

Stanovení nabídkové ceny za demontáž a montáž měřidel:

Jednotka	Cena za 1 ks			Předpokládaný počet ks	Cena za 1 ks x počet kusů		
	bez DPH	DPH	vč. DPH		bez DPH	DPH	vč. DPH
demontáž ITN, vč. ekol likvidace							
demontáž měřidel tepla (kalorimetrů), vč. ekol likvidace							
demontáž vodoměrů SV a TV							
montáž ITN							
montáž měřidel tepla (kalorimetrů)							
montáž vodoměrů, vč spotř.materiálu							
cena za smart technologie (sběrnic dat) pro celý bytový fond, viz Příloha č.							
Demontáž stávajícího vadného bytového ventilu, dodání a montáž nového uzavíracího ventilu, včetně materiálu a dopravy.							
CELKEM							

*Důvěrná informace = jednotková cena a součin kusů a jednotkové ceny. umožňuje-li to zákon, prosíme případně nezveřejňovat nebo začernit tyto údaje.
*Důvěrná informace = jednotková cena a součin kusů a jednotkové ceny. umožňuje-li to zákon, prosíme případně nezveřejňovat nebo začernit tyto údaje.
*Důvěrná informace = jednotková cena a součin kusů a jednotkové ceny. umožňuje-li to zákon, prosíme případně nezveřejňovat nebo začernit tyto údaje.

