

KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 01PU-006110

uzavřena v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Obchodní firma: To & Mi Vdf. spol. s r.o.

se sídlem: Pražská 2951, 407 47 Varnsdorf

IČO: 445 67 677

DIČ: CZ44567677

zastoupená:

bankovní spojení: 0100

číslo účtu:

ID datové schránky:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2119

jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00, Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený:

číslo účtu:

ID datové schránky:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Kupující**“ na straně druhé

Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za účelem majetkoprávního vypořádání užívání dálniční odpočívky D5 Rozvadov v km 150,7 L, tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- Stavby bez č.p./č.e. (občanská vybavenost) stojící na pozemku parc.č.st. 115 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 22 m²,
- Stavby bez č.p./č.e. (občanská vybavenost) stojící na pozemku parc.č.st. 116 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 22 m²,
- Stavby bez č.p./č.e. (občanská vybavenost) stojící na pozemku parc.č.st. 120 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 48 m²,

všechny stavby zapsány na listu vlastnictví č. 267 pro katastrální území Střeblo, obec Rozvadov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

Výše uvedené nemovité věci jsou se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem této Smlouvy (dále jen jako „**Předmět koupě**“).

- 1.2 Prodávající prohlašuje, že v nakládání s Předmětem koupě není omezen smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství Kupujícímu a zavazuje se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství za kupní cenu uvedenou v odst. 3.5 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

Kupující touto Smlouvou Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00, Praha 4, IČO 65993390, se zakládá právo hospodařit s majetkem státu. Kupující se zavazuje Předmět koupě od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu za Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

- 2.2 Kupující Předmět koupě nabývá do vlastnictví České republiky za účelem majetkoprávního vypořádání užívání dálniční odpočívky D5 Rozvadov v km 150,7 L (dále jen „**Odpočívka Rozvadov**“).

Článek III. Kupní cena a platební podmínky

- 3.1 Mezi Prodávajícím a Kupujícím byla dohodnuta kupní cena Předmětu převodu ve výši 835 847,33 Kč (slovy: osm set třicet pět tisíc osm set čtyřicet sedm korun českých a třicet tři haléřů) bez daně z přidané hodnoty, tj. 1 011 375,27 Kč vč. DPH
- 3.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi sebou dnešního dne uzavřely samostatnou Dohodu o započtení vzájemných pohledávek vzniklých v souvislosti s užíváním Odpočívky Rozvadov a koupí dle této Smlouvy (dále jen „**Dohoda o započtení**“).
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu ve výši:

835 847,33 Kč bez DPH

(částka slovy: osm set třicet pět tisíc osm set čtyřicet sedm korun českých a třicet tři haléřů)
bez daně z přidané hodnoty, tj. **1 011 375,27 Kč vč. DPH**

- 3.4 Kupní cena dle této Smlouvy se na základě Dohody o započtení vypořádává zápočtem proti zde uvedené pohledávce Kupujícího vůči Prodávajícímu ve výši 835 847,33 Kč bez DPH (slovy: osm set třicet pět tisíc osm set čtyřicet sedm korun českých a třicet tři haléřů) bez daně z přidané hodnoty, tj. 1 011 375,27 Kč vč. DPH
- 3.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že s provedením zápočtu vzájemných pohledávek uvedeného v článku III., bod 3.4. této Smlouvy souhlasí a Prodávající podpisem této Smlouvy stvrzuje, že kupní cena dle této Smlouvy byla Kupujícím splacena v plném rozsahu.
- 3.6 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.
- 3.7 Prodávající tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Prodávající s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Předmět koupě se prodává ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni uzavření této kupní smlouvy. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
- 4.2 Kupující s Předmětem koupě nepřejímá žádné dluhy ani jiné právní závazky Prodávajícího.
- 4.3 Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.
- 4.4 Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětu koupě přejít na Kupujícího.
- 4.5 V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení Prodávajícího uvedeného v předchozích ustanoveních této Smlouvy, je Kupující oprávněn uplatňovat svá práva podle ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.
- 4.6 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu koupě a v tomto stavu jej s ujištěním Prodávajícího, dle předchozích ustanovení této Smlouvy, přijímá.

Článek V. Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu koupě s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním

spojený. Prodávající podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Prodávajícího a Kupující toto zmocnění přijímá.

- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu koupě, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu koupě vložit.
- 5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Prodávající se zavazuje Předmět koupě (ani jakoukoliv jeho část) nezczit ani nezatžit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

Článek VI. Ostatní ujednání

- 6.1 Prodávající i Kupující podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ze strany příslušného katastrálního úřadu.
- 6.3 Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle předchozího odstavce.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Prodávající a (1) jedno vyhotovení Kupující.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.4 Ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoli důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení

ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Kupující. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.8 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem Předmětu koupě ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své podpisy.

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího:

V dne

V dne

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 121Q89L4 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

2) pod pořadovým číslem 121Q8CK8 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Praha, dne 30.09.2025

POVĚŘENÍ

generální ředitel **Ředitelství silnic a dálnic s. p.** se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 659 93 390 (dále jen „**ŘSD s. p.**“) tímto pověřuje zaměstnance

ředitele provozního úseku **ŘSD s. p.**,

aby za **ŘSD s. p.** dohodl, uzavřel a podepsal 1) Dohodu o vypořádání vztahů, 2) Kupní smlouvu týkající se nemovitostí v k.ú. Střeble, 3) Návrh na vklad vlastnického práva nemovitostí v k.ú. Střeble do katastru nemovitostí, 4) Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě části odpočívky Varvažov, 5) Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě části odpočívky Varvažov, 6) Dohodu o vzájemném zápočtu pohledávek a závazků, 7) notářský zápis vyhotovený v souvislosti s výše vyjmenovanými dokumenty sepsaným za účelem sjednání povinnosti vyklizení nemovitostí v k.ú. Střeble, to vše uzavřené se společností TO & MI Vdf. spol. s r.o., se sídlem se Pražská 2951, 40747 Varnsdorf, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 2119, IČ 44567677.

Toto pověření přijímám

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21918/176/2025. -----

advokát, ev. č. ČAK 19429, se sídlem Opletalova 1284/37, 110 00
Praha 1 -----

Prohlašuji, že

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu -----

tuto listinu ve dvou vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal. -----

V Praze dne 29.9.2025

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 021918/175/2025. -----

advokát, ev. č. ČAK 19429, se sídlem Opletalova 1284/37, 110 00 Praha

1-----

Prohlašuji, že -----

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. -----

tuto listinu v osmi vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal. -----

V Praze dne 29. 9. 2025