

Smlouva o dílo

č.0493/2025/SOD/KT

(dále jen „Smlouva“)

I Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jana Punčochářová, vedoucí Kanceláře tajemníka Městského úřadu Beroun

Zástupce ve věcech technických:

2. Zhotovitel:

Martin Jiras

se sídlem: Máchova 431/21, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

IČO: 62428535

DIČ: CZ6801241557

uzavřeli níže uvedeného dne tuto Smlouvu

II Předmět smlouvy

1. Název díla: **Oprava zídky vyznačující půdorys pomníku „Čestná smrt“- pomník padlým v první světové válce**, Husovo náměstí v Berouně (dále také jen „Dílo“).
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
3. Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít, zaplatit za něj dohodnutou cenu, jakož i Zhotoviteli v průběhu realizace poskytnout veškerou součinnost vyplývající z této Smlouvy.
4. Dílo je specifikováno v nabídce Zhotovitele ze dne 07.07.2025, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále také jen „Nabídka“).
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že součástí plnění Díla jsou dodávky a činnosti specifikované v nabídce Zhotovitele, případně další výslovně nespecifikovaná plnění, pokud jsou nezbytná pro řádné a včasné provedení Díla.
6. Místo realizace Díla: Husovo náměstí v Berouně.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v době od 25.09.2025 do 26.10.2025

IV. Cena Díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené Dílo specifikované v části II. této Smlouvy podle oceněného položkového rozpočtu – Nabídky v příloze č. 1 této smlouvy, a to ve výši **652.836,77 Kč včetně DPH**, z toho 539.534,52 Kč bez DPH a samostatně DPH 113.302,25 Kč.
2. Úhrada ceny Díla bude provedena na základě faktury – daňového dokladu, který bude vystaven po zhotovení Díla a převzetí Díla bez vad Objednatelům a zaslán Objednateli v listinné podobě na adresu jeho sídla uvedenou v této Smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky Objednatel ID DS: [redacted] nebo e-mailem na e-mailovou adresu [redacted]
3. Faktura je splatná do 14 dnů od vystavení a předání Objednateli.

V. Provádění Díla, součinnost objednatele

1. Dílo bude provedeno jako kompletní dodávka (tzv. na klíč).
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu Díla této Smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy ČSN, které smluvní strany považují za závazné.
3. Zhotovitel se zavazuje k těmto povinnostem:
 - informovat Objednavatele o započetí prací alespoň 2 dny předem
 - přijmout opatření, aby nedošlo k propadu zpevněných ploch v okolí
 - umožnit vstup na stavbu a kontrolu prováděných prací ze strany zástupce Objednatele
4. Objednatel se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli přístup na stavbu po celou dobu realizace Díla.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že mu bude ze strany Objednatele umožněno uskladnění stavebního materiálu v budově bez č.p./č.ev., která je součástí pozemku p.č. st.887 v k.ú. Beroun, ten však za něj nenese odpovědnost.
6. Zhotovitel je obeznámen se Sdělením orgánu státní památkové péče ze dne 11.09.2025, které je přílohou č.2 této Smlouvy.

VI. Předání Díla

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně 2 dny před odevzdáním Díla vyzvat Objednatele k jeho převzetí.
2. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.
3. Objednatel se zavazuje Dílo převzít, pokud je řádně a včas dokončeno. Tuto povinnost Objednatel nemá, jestliže Dílo není dokončeno v souladu s touto Smlouvou, Objednatel je však povinen Dílo převzít, pokud vykazuje jen drobné vady a nedodělky, jestliže nebrání jeho užívání, to však nezbavuje Zhotovitele povinnosti v dohodnuté době takové nedostatky odstranit.

VII. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.

1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného Díla po dobu 60 měsíců na stavební práce. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí Díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli prohlídku Díla a příp. odstranění vady, Zhotovitel započne s odstraňováním vady do 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem anebo v případě, že Zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením Díla dle termínu uvedeného v této Smlouvě a Dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15-ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této Smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

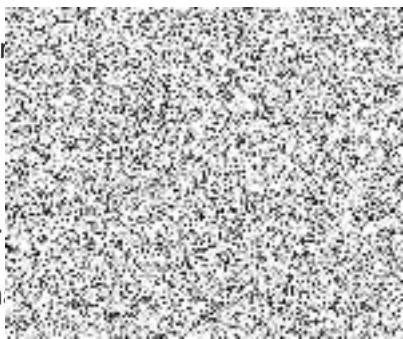
2. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
4. Smluvní strany dále souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly uveřejněny i veškeré faktury s finanční částkou nad 50.000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
5. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2 Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019 ze dne 18.12.2019, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12.2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
9. Přílohy:
 - č.1 Nabídka zhotovitele ze dne 07.07.2025
 - č.2 Sdělení orgánu státní památkové péče ze dne 11.09.2025

V Berouně dne **25 -09- 2025**

Za objedn

.....
Ing. Mich

místostarosta Městského úřadu Beroun



Za zhotovitele



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programuStavba:
OPRAVA POMNÍKU PADLÝM V BEROUNĚKSO:
Místo: **HUSOVO NÁMĚSTÍ**CC-CZ:
Datum: **7. 7. 2025**Zadavatel:
MÚ BEROUNIČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:Zpracovatel:
MARTIN JIRASIČ: **62428535**
DIČ: **CZ6801241557**

Poznámka:

Cena bez DPH		539 534,52	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	539 534,52 0,00	21,00% 12,00%	113 302,25 0,00
Cena s DPH		v CZK	652 836,77

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

MARTIN JIRAS

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

OPRAVA POMNÍKU PADLÝM V BEROUNĚ

Místo: HUSOVO NÁMĚSTÍ

Datum: 7. 7. 2025

Zadavatel: MÚ BEROUN

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: MARTIN JIRAS

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

539 534,52

HSV - Práce a dodávky HSV

474 534,52

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

358 120,08

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

108 191,75

998 - Přesun hmot

8 222,69

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

65 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

30 000,00

VRN6 - Územní vlivy

35 000,00

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

OPRAVA POMNÍKU PADLÝM V BEROUNĚ

Místo: HUSOVO NÁMĚSTÍ

Datum: 7. 7. 2025

Zadavatel: MÚ BEROUN

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: MARTIN JIRAS

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

539 534,52

D HSV Práce a dodávky HSV 474 534,52

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 358 120,08

2	K	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	124,780	423,00	52 781,94
3	K	622135092	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou cementovou za každých dalších 5 mm tloušťky	m2	748,680	117,00	87 595,56
5	K	622326359	Oprava vnější vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	124,780	1 440,00	179 683,20
4	K	629995103	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou s přidavkem čističe	m2	124,780	171,00	21 337,38
11	K	632683112	Sešívání trhlin v betonových podlahách ocelovými sponkami ve vzdálenosti přes 10 do 15 cm	m	18,000	929,00	16 722,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 108 191,75

6	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	124,780	201,00	25 080,78
1	K	978036351	Otlučení (osekání) vnějších omítek z umělého kamene v rozsahu přes 30 do 40 %	m2	124,780	74,50	9 296,11
7	K	985323111.SKA	Spojovací (adhezni) můstek Sika MonoTop 111 reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	124,780	591,56	73 814,86

D 998 Přesun hmot 8 222,69

10	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	19,034	432,00	8 222,69
----	---	-----------	---------------------------------------	---	--------	--------	----------

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 65 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště 30 000,00

8	K	034103000	Oplocení staveniště	sb	20,000	1 500,00	30 000,00
---	---	-----------	---------------------	----	--------	----------	-----------

D VRN6 Územní vlivy 35 000,00

9	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	sb	1,000	35 000,00	35 000,00
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	-----------

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025MJ0707
 Stavba: OPRAVA POMNÍKU PADLÝM V BEROUNĚ

Logo Vaší firmy
 zadejte
 v nastaveních
 programu

KSO:
 Místo: HUSOVO NÁMĚSTÍ

CC-CZ:
 Datum: 7. 7. 2025

Zadavatel:
 MÚ BEROUN

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
 DIČ:

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:
 MARTIN JIRAS

IČ: 62428535
 DIČ: CZ6801241557

Poznámka:

Cena bez DPH			539 534,52
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 539 534,52	Výše daně 113 302,25
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			652 836,77

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

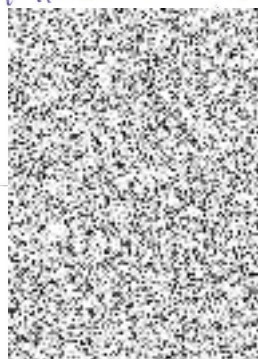
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025MJ0707

Stavba: OPRAVA POMNÍKU PADLÝM V BEROUNĚ

Místo: HUSOVO NÁMĚSTÍ

Zadavatel: MÚ BEROUN

Zhotovitel:

Datum: 7. 7. 2025

Projektant:

Zpracovatel: MARTIN JIRAS

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		539 534,52	652 836,77
2025MJ0707	OPRAVA POMNÍKU PADLÝM V BEROUNĚ	539 534,52	652 836,77



Beroun

Městský úřad Beroun

Odbor územního plánování a regionálního
rozvoje

Datum:
11.09.2025

Číslo jednací:
MBE/106634/2025/UPRR-BaJ

Spisová značka:
00333/2025/UPRR/3

Vyřizuje / telefon:
Josef Babka

E-mail:

Věc: Okr. Beroun, Město Beroun, záměr na opravu pomníku „Čestná smrt“ - pomník padlým v první světové válce, Husovo náměstí v Berouně.

S d ě l e n í

MěÚ Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 25 odst. 1) a § 29 odst. 2) písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen zákon č. 20/1987 Sb.), obdržel dne 10.9.2025 podání **Města Beroun**, IČO 00233129, se sídlem Husovo nám. 68, 266 01 Beroun, které podle obsahu posoudil jako žádost o stanovisko k záměru **drobné opravy zídky vyznačující půdorys pomníku „Čestná smrt“ - pomník padlým v první světové válce**, Husovo náměstí v Berouně. Pomník se nachází na pozemku který je součástí městské památkové zóny Beroun, r.č. ÚSKP 2114.

Základní popis prací:



Navrhované práce spočívají v opravě zídky a sloupků ohraničujících půdorys pomníku. Bude odstraněna zemina a osázené rostliny v prostoru mezi zídou a vlastní sochou a následně provedena oprava místně poškozených míst zídky (praskliny) sesvorkováním a zatmelením. Po dokončení opravy bude zpět navezena zemina a provedeno osázení původních rostlin.

Podrobněji uvedeno v předloženém návrhu, který je součástí spisu.

■ Pomník se sochou bojovníka Záboje je jako objekt půdorysně koncipován do tvaru kosočtverce s ohraničením opěrnými zdmi do výšky nižší než 1 m, se schodištěm a opěrnými sloupky. Pomník se nachází v městské památkové zóně Beroun. **Navrhované práce se netýkají vlastní sochy, ale opěrné zídky vyznačující půdorys pomníku** a nepodléhají projednání podle stavebního zákona 283/2021 Sb. (k dotazu potvrzeno odborem výstavby MěÚ Beroun).

■ Pomník je dílem pražského sochaře Karla Opatrného z roku 1924, není kulturní památkou, ani se nenachází v prostředí jiné kulturní památky ve vlastnictví žadatele. **Navrhované práce tak nemohou být obnovou kulturní památky ve smyslu § 14 odst. 1) zákona č. 20/1987 Sb.**

■ Pomník se nachází na pozemku který je součástí památkové zóny Beroun. V § 14 odst. 2) zákona č. 20/1987 Sb., je dána vlastníku nemovitosti v památkové zóně povinnost předem požádat u orgánu státní památkové péče o vydání závazného stanoviska (rozhodnutí) na uvažované udržovací práce na této nemovitosti. Udržovací práce jsou velmi široký pojem. Jde o práce neměnicí vzhled nemovitosti (např. vyčištění okna) až po práce které mohou vzhled nemovitosti výrazně změnit (např. výměna či oprava střešní krytiny).

Památkový zákon se pojmem „*udržovací práce*“ blíže nezabývá. U nemovitosti tak lze analogicky vycházet ze stavebního zákona č. 283/2021, který v příloze č. 1 odst. 1) písm. d) uvádí, za jakých podmínek udržovací práce nepodléhají stavebnímu povolení. *Jde o udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.* Tyto požadavky jsou v daném případě splněny s doplněním, že navrhované práce nemohou ani jinak ovlivnit hodnoty pro které byla prohlášena památková zóna Beroun.

V takovém případě hodnotí orgán státní památkové péče navrhované práce jako práce které nejsou takové intenzity, aby je bylo možné jednoznačně podřadit pod pojem udržovací práce na nemovitosti ve smyslu § 14 odst. 2) zákona č. 20/1987 Sb. Zasahovat do výkonu povinnosti provádět udržovací práce uvedeným paragrafem by tak bylo možno považovat za přepjatý formalismus a za postup zatěžující žadatele nepřiměřeným způsobem, což je v rozporu s ústavními principy demokratického právního státu.

Lze uzavřít, že k navrhovaným pracím nemá orgán státní památkové péče MěÚ Beroun námitky a souhlasí s jejich provedením. Provádění prací bude orgán státní památkové péče MěÚ Beroun průběžně kontrolovat na místě.

Josef Babka v.r.

referent státní památkové péče

Rozdělovník:

Doručí se DS:

Město Beroun Kancelář tajemníka, oddělení Hospodářské správy-zde