

SMLOUVA O DÍLO

VYTVOŘENÍ WEBOVÝCH STRÁNEK

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými stranami

OBJEDNATEL

Název: Domov pro seniory Foltýnova, příspěvková organizace

Sídlem: Foltýnova 1008/21, 635 00, Brno – Bystrc

Zastoupená: Ing. Janou Bohuňovskou

Kontaktní osoba: Mgr. et Mgr. Lenka Veselá

IČO: 70887055

DIČ: CZ70887055

Bankovní spojení: 27-7203160217/0100

(dále jen „objednatel“)

A

ZHOTOVITEL

Název: Filip Pokorný

Sídlem: nám. 9. května 297, Ráječko, 679 02

IČO: 04575105

DIČ: neplátce DPH

Kontaktní email: info@filippokorny.cz

Telefon: +420 725 592 667

Bankovní spojení: 2616127017/3030

(dále jen „zhotovitel“)

I. ZÁKLADNÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE A JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost vytvoření webových stránek pro **Domov pro seniory Foltýnova, příspěvková organizace**, a to dle cenové kalkulace, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Součástí závazku zhotovitele je i uvedení díla do provozu a zaškolení.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla podle čl. I/1 této smlouvy postupovat podle pokynů objednatele, vydávaných v rámci této smlouvy a přílohy č. 1.
3. Zhotovitel se zavazuje splnit celý svůj závazek podle čl. I/1 této smlouvy nejpozději do **31. 10. 2025**, s výjimkou zaškolení objednatele, které může proběhnout nejpozději do 2 týdnů ode dne předání díla.
4. Lhůta splnění závazku zhotovitele podle čl. I/3 této smlouvy se staví a neběží pro překážky, které nejsou na straně zhotovitele, a to po dobu trvání této překážky. Překážkou ve smyslu tohoto článku této smlouvy se rozumí zejména
 - a) neposkytnutí řádné součinnosti objednatele zhotoviteli k provádění díla
 - b) okolnosti vis maior.
5. Prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku podle čl. 1 této smlouvy ve lhůtě podle čl. I/3 této smlouvy v důsledku provádění prací, dohodnutých oběma stranami podle čl. II/2 této smlouvy, není porušením této smlouvy.
6. Závazek zhotovitele k provedení díla podle čl. I/1 této smlouvy se považuje za splněný po dokončení všech prací, spojených se zhotovením díla v dohodnutém rozsahu a zaškolení osob, dnem písemného předání díla, potvrzeného oběma stranami. Objednatel není povinen potvrdit zhotoviteli převzetí díla, zjistí-li se na předávaném díle vada, která brání řádnému užívání díla, nebo více než tři jiné vady. Přílohou předávacího e-mailu je příslušný nosič nebo přístupové práva s informacemi (včetně zdrojových kódů) nezbytných k užívání díla a zajištění jeho programové a jiné údržby.
7. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu realizace, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.
8. Pro případ prodlení se splněním svého závazku podle čl. I/1 této smlouvy ve lhůtě podle čl. I/3 této smlouvy o víc, než 1 kalendářní měsíc, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,002% z celkové ceny díla za každý započatý den tohoto prodlení.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné

II. ZÁKLADNÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE A JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

1. Není-li dále ujednáno jinak, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli za provedení díla podle čl. I/1 této smlouvy cenu ve výši:

Cena včetně DPH **55 800,- Kč**

2. V případě prací nad rámec závazku zhotovitele podle čl. I/1 této smlouvy, se objednatel zavazuje za tyto práce, které si předem písemně sjednal, zaplatit zhotoviteli předem smlouvenou cenu.

3. Změna výše ceny díla podle čl. II/1 této smlouvy bude možná pouze na základě písemné dohody obou stran o změně smlouvy o dílo. Součástí ceny budou veškeré náklady vynaložené zhotovitelem na splnění jeho závazku k plnění podle čl. I/1 této smlouvy v místě podle čl. I/3 této smlouvy.

4. Do sjednané ceny jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na vytvoření celého díla dle této smlouvy a jeho náklady na softwarové vybavení použité pro vytvoření díla a jeho hmotné zachycení, odměny autorům jednotlivých částí díla. Cena zahrnuje i odměnu zhotovitele za oprávnění objednatele a případně třetích osob užívat majetková práva k dílu. Jakékoliv vícenáklady nebudou ze strany objednatele akceptovány.

5. Peněžní platby budou prováděny formou bezhotovostního platebního styku prostřednictvím bankovních účtů uvedených v identifikačních údajích objednatele i zhotovitele této smlouvy.

6. Lhůta splatnosti faktur se sjednává v délce 7 dnů od jejího doručení objednateli. Objednateli budou vystaveny dvě faktury - zálohová FA na 50% z celkové částky, vystavená před začátkem realizace díla a konečná FA po provedení a předání díla.

7. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává výše úroku z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

III. OSTATNÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat plnění v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje během zpracovávání díla konzultovat s objednatelem a případné změny při provádění díla může provádět jen se souhlasem objednatele. Zhotovitel se při plnění předmětu této smlouvy bude řídit pokyny objednatele a postupovat v úzké součinnosti s objednatelem. Jednotlivé kroky zajištění předmětu díla budou realizovány až po odsouhlasení jejich finálních návrhů objednatelem. Pokud objednatel neposkytne v dostatečném předstihu zhotoviteli potřebné pokyny, je zhotovitel oprávněn postupovat samostatně tak, aby byly řádně chráněny zájmy objednatele, které zhotovitel zná nebo znát má. Zhotovitel dílo jako celek i jeho jednotlivé výstupy zpracuje bez věcných a formálních chyb, v řádné kvalitě, včas a v dohodnuté formě.

2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo znát má, oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zjistí-li zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy, že pokyny objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, je povinen na to objednatele upozornit.

3. Všechna upozornění dle předchozích odstavců činí zhotovitel vůči objednateli bez zbytečného odkladu, a to písemně (např. e-mailem). Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen upozornění učinit písemně, v opačném případě se má za to, že objednatele neupozornil.

4. Zhotovitel se zavazuje, že žádným způsobem nezneužije informace, které získá v souvislosti s realizací činností dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nezveřejňovat informace získané při plnění této smlouvy bez souhlasu objednatele, ledaže by to vyplývalo z předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje k mlčenlivosti o důvěrných informacích, s nimiž při plnění této smlouvy přišel do styku.

5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nebude obsahovat žádné utajované skutečnosti, skutečnosti tvořící předmět obchodního tajemství, včetně osobních údajů, které není oprávněn sdělit jinému. Zhotovitel také prohlašuje, že dílo nebude obsahovat žádné skutečnosti, které mohou bez dalšího zasáhnout do práv a právem chráněných zájmů jiných osob nebo budou v rozporu s dobrými mravy.

6. Zhotovitel není odpovědný za obsah webových stránek ani za způsob, jakým objednatel prostřednictvím webu zpracovává osobní údaje. Objednatel nese plnou odpovědnost za zákonnost obsahu a za splnění povinností vyplývajících z právních předpisů na ochranu osobních údajů (zejména GDPR). Zhotovitel vystupuje pouze jako technický zpracovatel v rozsahu nezbytném k provozu webu a neodpovídá za porušení těchto povinností objednatelem.

IV. OSTATNÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy spočívající mj. v odsouhlasení grafických návrhů, poskytnutí technických požadavků na systém či součinnosti při předání díla. Objednatel je povinen poskytnout součinnost do 7 pracovních dnů ode dne doručení žádosti zhotovitele. Prodloužení objednatele s poskytnutím uvedené součinnosti má za následek prodloužení termínu plnění díla o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. II/1 této smlouvy a to způsobem a za podmínek tam stanovených.

3. Objednatel se zavazuje bezodkladně informovat zhotovitele o všech změnách a jiných okolnostech, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad provádění díla s podmínkami sjednanými v této smlouvě a zhotovitel je povinen objednateli na požádání poskytnout rozpracované části díla dle této smlouvy ke kontrole.
5. V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost po dobu delší než 30 dnů ode dne, kdy byl k jejímu poskytnutí zhotovitelem vyzván, je zhotovitel oprávněn práce na díle přerušit a vystavit objednateli fakturu na poměrnou část ceny odpovídající dosud provedeným pracím. Lhůty plnění se o dobu prodlení objednatele automaticky prodlužují. Pokud prodlení objednatele se součinností přesáhne 60 dnů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

V. SPLNĚNÍ DÍLA A MAJETKOVÁ PRÁVA K DÍLU

1. Dnem splnění závazku zhotovitele k provedení díla přechází na objednatele oprávnění ke všem způsobům užití díla, včetně programové a jiné údržby díla. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předat objednateli zároveň s dílem veškeré informace nezbytné k zajišťování této údržby. Objednatel není povinen tato práva využít. Oprávnění vykonávat majetková práva k dílu nebo jeho části platí celosvětově po celou dobu jejich trvání. Objednatel je oprávněn poskytnout dílo třetím osobám. Oprávnění vykonávat majetková práva k dílu nebo jeho části platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele. V případě práv užívání k vytvořeným aplikacím je licence výhradní.
2. Zhotovitel není oprávněn dílo sám využívat nebo poskytnout jeho kopie jiné osobě.
3. Smluvní strany si dohodly, že pokud v rámci tvorby webových stránek vznikne nebo poskytnutím programátorských služeb vznikne autorské dílo dle autorského zákona, poskytuje tímto dodavatel objednateli bezúplatně výhradní, časově a místně neomezenou licenci k užití takového díla, v souladu s jeho určením.
4. Zhotovitel uděluje objednateli svolení k dokončení svého nehotového autorského díla pro výjimečný případ, že bude přes výzvu k dodatečnému plnění v prodlení s vytvořením autorského díla, anebo zanikne-li jeho závazek dokončit takové dílo zánikem bez právního nástupce nebo pro nemožnost plnění.
5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že okamžikem úplného zaplacení ceny díla přechází na objednatele vlastnické právo k celému dílu včetně jeho zdrojových kódů, grafických podkladů a dalších součástí. Objednatel je od tohoto okamžiku výlučným vlastníkem díla a je oprávněn s ním nakládat dle svého uvážení, včetně jeho dalšího užívání, úprav či poskytnutí třetím osobám. Zhotovitel není oprávněn dílo dále využívat nebo poskytovat jeho části jiným osobám, ledaže by se smluvní strany písemně dohodly jinak.

VI. PROCEDURÁLNÍ USTANOVENÍ (ZMĚNY A SKONČENÍ SMLOUVY)

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku podle čl. 1 této smlouvy o více, než 4 týdny, nebo zhotovitel na tuto dobu přeruší plnění svého závazku podle této smlouvy z důvodů na jeho straně.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li objednatel v prodlení se splněním jeho uhrazovací povinnosti této smlouvy o více, než 1 měsíc.
3. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku.
4. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé nesplněním závazků zajištěných smluvní pokutou, a to v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Není-li na jiném místě této smlouvy ujednáno jinak, lze tuto smlouvu změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran.
7. Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany objednatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o celém jejím obsahu jak je obsažen v jejích člancích I/1 až VII/8. Objednatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
9. Dáno ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
10. Tato smlouva se uzavírá na dobu 1 roku ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
11. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí zaslanou na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě, a to i bez udání důvodů. K ukončení smlouvy dojde 2 měsíce po doručení výpovědi. Ode dne doručení písemné výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící nedokončením činnosti související s touto smlouvou nebo jednotlivým zadáním.
12. Zhotovitel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí zaslanou na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě, a to i bez udání důvodu. K ukončení smlouvy dojde 2 měsíce po doručení výpovědi. Zhotovitel je však bez ohledu na den ukončení této smlouvy povinen dokončit zadání, které mu bylo dáno ze strany objednatele před doručením výpovědi.

VII. PRAVIDELNÝ ROČNÍ POPLATEK ZA PROVOZ WEBU

1. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli pravidelný roční poplatek za provoz webových stránek (dále jen „poplatek za provoz“). Rozsah služeb, které jsou součástí tohoto poplatku, je vymezen v aktuální cenové nabídce, která tvoří přílohu této smlouvy a jejíž obsah se považuje za nedílnou součást smluvního ujednání.
2. Výše poplatku za provoz činí částku stanovenou v cenové nabídce platné ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel si vyhrazuje právo upravit výši ročního poplatku v návaznosti na změnu kurzu amerického dolaru, a to z důvodu pořizování licencí na prémiové pluginy a dalších služeb nezbytných pro provoz webu.
3. První poplatek za provoz je splatný až po uplynutí jednoho roku od spuštění webových stránek do ostrého provozu, a to nejpozději jeden měsíc před tímto výročím. Následné poplatky za provoz jsou splatné vždy jednou ročně, rovněž nejpozději jeden měsíc před výročím spuštění webu, na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 7 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Neuhrazení poplatku za provoz ve lhůtě splatnosti zakládá právo zhotovitele pozastavit poskytování služeb spojených s provozem webu a webové stránky vypnout. Webové stránky objednatele budou v takovém případě dostupné pouze jako soubor dat, který zhotovitel uchová v záloze po dobu 30 dnů od expirace provozu. V této lhůtě je možné web obnovit za předpokladu uhrazení dlužného ročního poplatku a servisního poplatku ve výši 3 000 Kč. Po uplynutí této lhůty není zhotovitel povinen data uchovávat a objednatel bere na vědomí, že o obsah webu může přijít.
5. Objednatel je oprávněn ukončit zajišťování provozu webu prostřednictvím zhotovitele, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli nejméně 2 měsíce před výročím ročního provozu. Výročí se počítá ode dne, kdy byly webové stránky spuštěny do ostrého provozu. V případě, že oznámení nebude učiněno v této lhůtě, považuje se poplatek za provoz za sjednaný i na další období.
6. Uhrazením poplatku za provoz nevzniká objednateli právo na provedení úprav či rozšíření webových stránek nad rámec služeb uvedených v cenové nabídce, ledaže se smluvní strany písemně dohodnou jinak.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Všechny právní vztahy, které vzniknout při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“, podepsaným oběma smluvními stranami. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Zhotovitel na sebe bere odpovědnost za škody způsobené jeho činností na zhotoveném díle po celou dobu jeho realizace.

4. Veškeré odborné práce musí vykonávat zhotovitel, který má příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit. Při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel stejnou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
5. Smluvní strany si navzájem bezodkladně sdělí změny, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace nebo konkursu.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy a na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem, připojují své podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

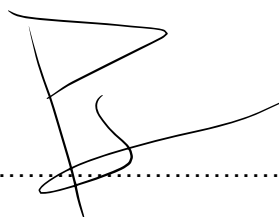
Ke smlouvě připojena 1 příloha: *Příloha č.1 – Cenová nabídka*

V Blansku dne **30. 9. 2025**

V Blansku dne **1. 10. 2025**

.....
Ing. Jana Bohuňovská, ředitelka

objednatel

.....


Filip Pokorný

zhotovitel