

Smlouva o podnájmu pozemku - místa pro parkování vozidla SPZ 5AC 0921

uzavřená mezi

Název	Základní škola Campanus, Praha 4, Jírovcovo náměstí 1782
Sídlo	Jírovcovo náměstí 1782, 148 00 Praha 4
IČ	481 32 306
DIČ	CZ48132306
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Lenkou Derkovou, ředitelkou školy

dále jen „ZŠ Campanus“

a

Název	AT Studio Domino, z.s.
Sídlo	K Netlukám 1472/6, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves
IČ	265 262 63
Bankovní spojení	
Zastoupení	Iva Bičíšková

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 ZŠ Campanus je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 1.7.2008 mezi ZŠ jako podnájemcem na straně jedné a Jihoměstskou majetkovou a.s., se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 jako nájemcem na straně druhé oprávněna užívat
- pozemek parc.č. 397/114, 3423/47, 3423/48, 3422/5, 3422/2, 3422/3, 397/359, 397/358, 397/521, 397/519, 397/520, 3423/56, 3423/44, 3423/50, 2109/03, 397/518, obec Praha, k.ú. Chodov, na tomto pozemku je umístěn předmět podnájmu.
- 1.2 ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. II. Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005, a usnesení RMČ č.0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněna k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3 ZŠ Campanus přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.4 Podnájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu podnájmu a že k němu nemá žádné připomínky.

II. Předmět a účel podnájmu**2.1 Předmětem podnájmu:**

Část pozemku 397/114, 3423/47, 3423/48, 3422/5, 3422/2, 3422/3, 397/359, 397/358, 397/521, 397/519, 397/520, 3423/56, 3423/44, 3423/50, 2109/03, 397/518, o výměře 11 m² vyznačená v situačním plánu, který je přílohou č.1 této smlouvy.

2.2 Účel podnájmu:

Poskytnutí vyhrazeného parkovacího místa č. 33 k parkování vozidla [redacted] bez jakýchkoliv záruk ze strany ZŠ Campanus.

ZŠ pouze poskytuje prostor k parkování vozidla na vyhrazeném místě – nenese odpovědnost za ztrátu vozidla, za škody způsobené na vozidle – v žádném případě nebude hradit jakékoli ztráty, škody či újmy na vozidle, které by vznikly v době parkování výše uvedeného vozidla v areálu školy.

Podnájemce se zavazuje a svým podpisem stvrzuje, že byl upozorněn a zvláště seznámen s tímto ujednáním smlouvy, které je v textu zvýrazněno, tedy že škola nenese odpovědnost za stav, újmy a jakékoli škody na vozidle.

III. Doba trvání smlouvy

3.1 Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 1. září 2025 a konče dnem 30. června 2026.

3.2 ZŠ může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže

- podnájemce užívá předmět podnájmu v rozporu se smlouvou;
- podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného;
- podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- podnájemce přenechá předmět podnájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
- podnájemce užívá pozemek v rozporu s účelem podnájmu

3.3 Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- písemnou dohodou smluvních stran
- výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou tři měsíce

3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně. Tříměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1 Cena podnájmu je sjednána dohodou a je tvořena těmito položkami:

- nájemné za každý byt jen započatý měsíc, bez zohlednění zda vozidlo v areálu parkovalo v daném měsíci – či ne, byla stanovena na 660 Kč/měsíc.

4.2 Celková cena podnájmu činí 6 600 Kč za dobu podnájmu.

4.3 Způsob úhrady ceny podnájmu:

- ve 2 splátkách ve výši: **2 640 Kč do 30. 9. 2025 a 3 960 Kč do 28. 2. 2026**

4.4 Úhrada bude provedena:

na účet ZŠ [REDACTED] variabilní symbol = číslo smlouvy nebo do pokladny školy

4.5. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním pozemku spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Údržba a úklid

5.1 Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ Campanus právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.

- 5.2 Provede-li podnájemce technické zhodnocení předmětu podnájmu (za podmínek souhlasu nájemce), jeho vynaložené náklady ani zhodnocení předmětu podnájmu mu nebudou ze strany nájemce při skončení podnájmu uhrazeny.

VI. Pojištění

- 6.1 Podnájemce odpovídá za škodu způsobenou jinému svou činností.

VII. Ostatní ustanovení

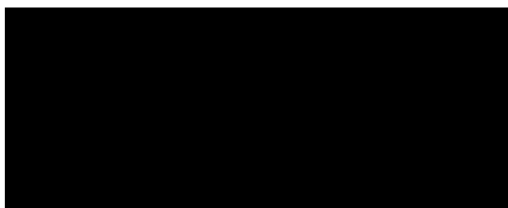
- 7.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ Campanus přenechat předmět podnájmu někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 7.2 **ZŠ Campanus neodpovídá za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných místech, které tvoří předmět podnájmu.**
- 7.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim školy. **Nájemce je za všech okolností povinen brát zřetel na přítomnost dětí a dbát na to, aby svým počínáním neohrozil jejich zdraví a bezpečnost.**
- 7.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ Campanus na pronajaté pozemky za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům nájemce provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VIII. Závěrečná ustanovení

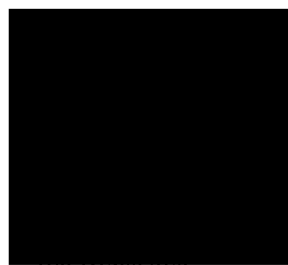
- 8.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti nájemce a podnájemce zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a související právními předpisy.
- 8.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 8.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá nájemce a jeden obdrží podnájemce.

Přílohy: č. 1 – situační plán předmětu pronájmu

V Praze dne 1. září 2025



Mgr. Lenka Derková, MBA
ředitelka školy



Iva Běláková
AT Studio Domino, z.s.

