

5/89/2025

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřena dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

prvým účastníkem, kterým je

Název	Základní škola a mateřská škola Šeberov
Sídlo	K Hrnčířům 1049, 149 00 Praha 4
IČ	604 47 354
Bankovní spojení	
Kontaktní údaje	reditel@skolaseberov.cz
Zastoupen	Mgr. Jiří Luka, ředitel

jako „**Pronajímatel**“ na straně první

druhým účastníkem, kterým je

Název	Gymnázium se sportovní přípravou Šeberov
Sídlo	V Ladech 6, 149 00 Praha 4
IČ	224 66 754
Bankovní spojení	
Kontaktní údaje	606254857, reditel@sgymseberov.cz
Zastoupen	Mgr. Eva Buzková - ředitelka

jako „**Nájemce**“ na straně druhé,

po vzájemném ujištění, že jim není známo překážek, které by uzavření smlouvy bránily, v souladu s obecně platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, takto:

Č L Á N E K I. - P Ř E D M Ě T A Ú Č E L S M L O U V Y

1. Předmětem této Smlouvy je úplatný nájem části nemovitosti, která je v užívání Pronajímatele, Nájemci.
2. Účelem Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností účastníků Smlouvy v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

Č L Á N E K II. - N Á J E M P R O S T O R, D O B A T R V Á N Í N Á J M U, N Á J E M N É

1. Pronajímatel je výlučným uživatelem budovy školy, zkolaudované dne 22. 8. 2024 a s přiděleným číslem popisným 1049, postavené na pozemku p. č. 564/3 v katastrálním území Praha – Šeberov, v ulici K Hrnčířům (dále „Budova školy“).
2. Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu v Budově školy prostory označené jako **velká sportovní hala** o výměře 26 x 46 m, tj. 1.196 m² (dále „**Předmět nájmu**“), za účelem provozování sportovních aktivit – **výuky tělesné výchovy**. Nájemce od Pronajímatele Předmět nájmu přijímá. Nájemce je oprávněn spolu s Předmětem nájmu užívat přístupové cesty, sklad sportovního náčiní, šatny a přilehlé sociální zařízení.
3. Smlouva se uzavírá na dobu od 11. 9. 2025 do 30. 6. 2026 (případně dle dohody do 31. 5. 2026, což bude upřesněno v lednu 2026 ve vzájemně odsouhlaseném kalendáři potvrzených hodin nájmu – viz bod 6.) s tím, že Nájemce je oprávněn Předmět nájmu užívat, s výjimkou prázdnin a svátků, takto:

Čtvrtek: 10:15 – 11:30 hod (celkem 75 min)

4. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu **nájemné za velkou sportovní halu ve výši 1.700,-Kč bez DPH** za každou zasmuluvněnou hodinu (60 minut) užívání Předmětu nájmu, případně poměrnou část, trvá-li nájem necelou hodinu, což je předem uvedeno ve smlouvě.
5. Nájemce bere na vědomí, že v případě, že se stane pronajímatel plátcem daně z přidané hodnoty, bude ke sjednané částce připočtena daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) dle aktuálně platného a účinného zákona o DPH s výjimkou případů, na které DPH buď nedopadá, nebo je od DPH osvobozené.
6. Nájemné za období od 11. 9. 2025 do 31. 12. 2025 uhradí Nájemce na základě faktury vystavené Pronajímatelem do konce září 2025, nájemné za období od 1. 1. 2026 do 30. 6. 2026 uhradí Nájemce za základě faktury vystavené Pronajímatelem do poloviny ledna 2026. Splatnost faktur bude vždy činit 14 dnů a nedílnou součástí faktur bude vždy kalendář potvrzených hodin nájmu.
7. Zaplacené nájemné je nevratné.

ČLÁNEK III. – PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ

1. Pronajímatel

- je povinen umožnit Nájemci řádné a nerušené užívání Předmětu nájmu;
- neodpovídá za ztráty nebo škody na majetku vneseného do Předmětu nájmu Nájemcem;
- je oprávněn Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, poruší-li Nájemce povinnost stanovenou v čl. II., odst. 6 Smlouvy či jakoukoli povinnost stanovenou v č. III., odst. 2 této Smlouvy,
- je oprávněn provádět kontrolu, zda Nájemce užívá Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou,
- je oprávněn ve výjimečných případech (havárie, mimořádná akce školy v Předmětu nájmu apod.) zrušit v určitý den pronájem. Nájemce bude o zrušení informován, jakmile bude Pronajímateli tato skutečnost známa. V takovém případě má Nájemce právo na vrácení nájemného za zrušený pronájem.

2. Nájemce

- je povinen, s ohledem na hodnoty, které Pronajímatel nese, které zastává a které se snaží předat svým žákům, dodržovat v Předmět nájmu, jakož i v celém areálu školy, absolutní zákaz kouření, včetně kouření elektronických cigaret, požívání jakýchkoli alkoholických nápojů včetně piva, jakýchkoli omamných a psychotropních látek;
- je oprávněn a povinen užívat Předmět nájmu výlučně k účelu uvedenému v čl. II., odst. 2 této Smlouvy (tedy zejména nikoli k akcím pro veřejnost);
- není oprávněn přenechat Předmět nájmu do užívání třetí osobě;
- není oprávněn umožňovat do budovy školy vč. sportovních hal vstup osobám, které bezprostředně nesouvisí se sportovním tréninkem, jako např. rodinným příslušníkům atp.
- uzavřít, po dobu trvání této Smlouvy udržovat a Pronajímateli na požádání prokázat existenci pojištění v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu.

3. Nájemce dále

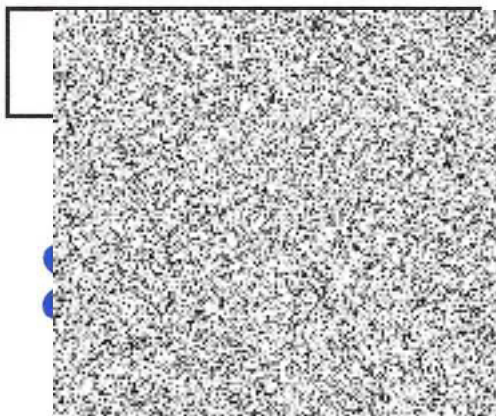
- je povinen chovat se tak, aby nedocházelo ke škodám na Předmětu nájmu, Budově školy či areálu školy, zachovávat klid a pořádek, dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy;
- dodržovat provozní řád tělocvičny, který je umístěn při vstupu do tělocvičny;

- nepohybovat se po Budově školy mimo prostory Předmětu nájmu a mimo Pronajímatelem stanovený přístup k Předmětu nájmu;
- odpovídá Pronajímateli za prokazatelné ztráty, závady a další škody na Předmětu nájmu, jeho zařízení a vybavení, na Budově školy nebo jiném majetku Pronajímatele, které prokazatelně způsobil a je povinen je na vlastní náklady odstranit, případně je nahradit, v termínu stanoveném Pronajímatelem.

ČLÁNEK IV. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti účastníků platným právem České republiky.
2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které musí být podepsány všemi účastníky.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy dojde ke kolaudaci Budovy školy a Předmět nájmu bude možno, v souladu s kolaudačním rozhodnutím, užívat ke sjednanému účelu.
4. Účastníci potvrzují, že Smlouvu před jejím uzavřením projednali, a to jak jednotlivé podmínky Smlouvy, tak po jejich stanovení Smlouvu jako celek, že Smlouva obsahuje jejich svobodně, vážně a určitě projevenou vůli, jakož i to, že není uzavírána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží po jednom každý z účastníků.
6. Na důkaz pravdivosti shora uvedených prohlášení a ujednání připojují účastníci tyto své podpisy:

V Praze dne 10.9.2025



V Praze dne 10.9.2025



