

DODATEK č. 9

k podnájemní smlouvě ev. č. 0008/09/NAJE/4-MAJ ze dne 7. 1. 2009

platné ve znění dodatku č. 1 ev. č. 0096/09/NAJE/4-MAJ ze dne 16. 6. 2009,
ve znění dodatku č. 2 ev. č. 0193/09/NAJE/4-MAJ ze dne 1. 9. 2009,
dodatku č. 3 ev. č. 0051/10/NAJE/4-MAJ ze dne 31. 5. 2010,
dodatku č. 4 ev. č. 0125/10/NAJE/4-MAJ ze dne 17. 9. 2010,
dodatku č. 5 ev. č. 0036/14/NAJE/4-MAJ ze dne 4. 3. 2014,
dodatku č. 6 ev. č. 0018/17/NAJE/4-MAJ ze dne 22. 12. 2017,
dodatku č. 7 ev. č. 045/25/NAJE/4-MAJE ze dne 3. 3. 2025
a dodatku č. 8 ev. č. 093/25/NAJE/4-MAJE ze dne 1. 9. 2025

I.

Smluvní strany

4-Majetková, a.s.

se sídlem Plamínkové 1592/4, Nusle, 140 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva
a

Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva

IČO: 28477456

zapsaná v obchodním rejstříku Městské soudu v Praze, oddíl B, vložka 14768
jako nájemce

(dále také i jen „nájemce“)

a

Základní škola, Praha 4, Jižní IV, 10

se sídlem Jižní IV 1750/10, Záběhlíce, 141 00 Praha 4

zastoupená: Mgr. Bc. Danielem Kaiserem, ředitelem

IČO: 61384828

jako podnájemce

(dále také i jen „podnájemce“)

(společně nájemce a podnájemce také i jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 8 k podnájemní smlouvě ev. č. 0008/09/NAJE/4-MAJ ze dne 7. 1. 2009 platné ve znění dodatku č. 1 ev. č. 0096/09/NAJE/4-MAJ ze dne 16. 6. 2009, ve znění dodatku č. 2 ev. č. 0193/09/NAJE/4-MAJ ze dne 1. 9. 2009, dodatku č. 3 ev. č. 0051/10/NAJE/4-MAJ ze dne 31. 5. 2010, dodatku č. 4 ev. č. 0125/10/NAJE/4-MAJ ze dne 17. 9. 2010, dodatku č. 5 ev. č. 0036/14/NAJE/4-MAJ ze dne 4. 3. 2014, dodatku č. 6 ev. č. 0018/17/NAJE/4-MAJ ze dne 22. 12. 2017, dodatku č. 7 ev. č. 045/25/NAJE/4-MAJE ze dne 3. 3. 2025 a dodatku č. 8 ev. č. 093/25/NAJE/4-MAJE ze dne 1. 9. 2025 (dále také i jen „**podnájemní smlouva**“), v tomto znění:

II.

Dohoda o změně podnájemní smlouvy

Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu podnájmu s ohledem na skutečnost, že pozemek parc. č. 4481, k.ú. Záběhlice, Praha 4 (zeleň; ostatní plocha) o výměře 1299 m² není využíván v celém rozsahu podnájemcem, a to z důvodu, že část tohoto pozemku je i veřejně přístupný. Rozsah zúžení je v celkové výměře 957 m², tzn., že předmětem podnájmu bude část pozemku parc. č. 4481 o výměře 342 m², jehož specifikace je vyznačena na plánu, který je přílohou tohoto dodatku jako příloha č. 6 podnájemní smlouvy. Celková částka podnájemného za pozemky se tedy sníží a bude činit v článku IV. podnájemní smlouvy od 1. října 2025 částku 4.912 Kč za měsíc bez DPH.

III.

Změna podnájemní smlouvy

3.1. V článku I. Předmět podnájmu v odst. 1.1. se v první větě v textu vypouští pozemek parc. č. „4481“ a nahrazuje se novým textem ve znění „část pozemku parc. č. 4481 o výměře 342 m²“

3.2. V článku I. Předmět podnájmu v odst. 1.1. se ruší část věty za čárkou ve znění „výměra pronajatých pozemků činí 16.471 m²“ a nahrazuje se novým textem ve znění:

„výměra pronajatých pozemků činí 15.514 m².“

3.3. V článku I. Předmět podnájmu v odst. 1.1. se za poslední větu doplňuje další text ve znění:

„Konkrétní rozsah pronájmu části pozemku parc. č. 4481 v rozsahu 342 m² je vyznačen na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.“

3.4. Článek IV. Podnájemné se ruší a nahrazuje se novým textem ve znění:

„4.1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za předmět podnájmu činí od 1. října 2025 do 31. prosince 2025 měsíčně částku **106.780 Kč bez DPH** (slovy: jedno sto šest tisíc sedm set osmdesát korun českých), z toho

- a) za podnajaté prostory sloužící podnikání (nebytové prostory) částku 101.868 Kč bez DPH a
- b) za podnajaté pozemky částku 4.912 Kč bez DPH.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za předmět podnájmu od 1. ledna 2026 činí měsíčně částku **82.263 Kč bez DPH** (slovy: osmdesát dva tisíc dvě stě šedesát tři korun českých), z toho

- c) za podnajaté prostory sloužící podnikání (nebytové prostory) částku 77.351 Kč bez DPH a
- d) za podnajaté pozemky částku 4.912 Kč bez DPH.

4.3. Výše podnájemného dle odst. 4.1. a 4.2. tohoto článku nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavateli služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.

4.4. Podnájemné dle odstavce 4.1. a 4.2. tohoto článku je splatné měsíčně vždy do 10. dne daného kalendářního měsíce, za nějž se platí. Dnem úhrady se rozumí den, ke kterému byla platba podnájemného připsána na účet nájemce.“

3.5. V článku VII. Závěrečná ustanovení v odst. 7.5. se doplňuje další příloha, a to příloha č. 6 ve znění:

„příloha č. 6 – situační plánec s vyznačením pronájmu části pozemku parc. 4481 v rozsahu 342 m²“

**IV.
Závěrečná ustanovení**

4.1. Ostatní ustanovení podnájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

4.2. Dodatek č. 9 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), které zajistí nájemce.

4.3. Dodatek č. 9 je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží dva nájemce a jeden podnájemce.

4.4. Nájemce je povinen zajistit uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

4.5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak, jak byl sepsán, souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

Příloha dle textu

24-09-2025

V Praze dne

V Praze dne 24. 9. 2025

za nájemce:

4-Majetková, a.s.

.....
Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

.....
Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva

za podnájemce:

Základní škola, Praha 4, Jižní IV, 10

.....
Mgr. Bc. Daniel Kaiser
ředitel

PŘÍLOHA

