

Příkazní smlouva

na výkon činnosti autorského dozoru

při provádění stavby s názvem:

„Zbiroh – rekonstrukce objektu č. 21 a části objektu č. 22“. uzavřená podle ustanovení § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“),
(dále jen „smlouva“)

Česká republika – Střední odborná škola požární ochrany a Vyšší odborná škola požární ochrany

Sídlo: Pionýrů 2069, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 64122654
DIČ: CZ64122654
Zastoupená: plk. Ing. Jiřím Fojtíkem DiS., MBA, ředitelem, vrchním radou

Bankovní spojení: ČNB Ostrava

Číslo účtu: 

Osoba oprávněna jednat ve věcech technických:



(dále jen „příkazce“)

a

Název (obchodní firma/jméno a příjmení): Luboš Beneda

Sídlo: Čižická 279, 332 09 Štěnovice

Zastoupen/a: Luboš Beneda

IČO: 13882589

DIČ: CZ5807271008

Bankovní spojení: KB-PM

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:



(dále jen „příkazník“)

I.
Účel smlouvy

1. Příkazce je vlastníkem projektové dokumentace „**Zbiroh – rekonstrukce objektu č. 21 a části objektu č. 22**“, zpracovanou stavební a projekční kanceláří Luboš Beneda, IČ 13882589 ke stavebnímu povolení (č.j. MV-192190-4/OSM-2024).
2. Účelem této smlouvy je splnění zákonné povinnosti příkazce, kterou je zajištění výkonu autorského dozoru stavebníka (dále jen „AD“) nad prováděním výše uvedených stavebních prací dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, k řádné přípravě, průběhu a dokončení stavby, dodržení rozpočtovaných nákladů jejího zhotovení a předpokládaných termínů její realizace.

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu činnosti AD nad prováděním stavby.
2. Příkazník bude ke splnění předmětu smlouvy spočívající ve výkonu AD nad prováděním stavby vykonávat zejména nikoli však výlučně následující inženýrské činnosti:

AD bude během provádění plnění zastupovat zájmy Příkazce, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něj trvalý AD a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou. AD zajistí v minimálním rozsahu:

- a) Zabezpečení souladu díla s projektovou dokumentací, soulad s podmínkami výstavby a zachování předepsaného postupu realizace stavby;
- b) podávání informací Příkazci o postupu prací, jejich kvalitě a hlášení jakýchkoliv chyb, nedostatků či odchylek zjištěných během provádění plnění;
- c) účast na předání a převzetí prostoru stavby zhotovitelem stavby, AD kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
- d) povolování a návrh možných řešení případných změn v technickém řešení stavby, změně použitých materiálů;
- e) vypracování změny projektu s ohledem na nálezové situace, povolování a schvalování případných úprav a odchylek od schváleného projektu;
- f) účast na vybraných kontrolních dnech dle zadání Příkazce;
- g) zjišťování nedostatků a návrhy na způsob a postup jejich odstranění; zaznamenávání zjištění a požadavků do stavebního deníku;
- h) spolupráce při změnách stavby včetně přípravy změnových listů apod;
- i) poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci; AD poskytne bez zbytečného odkladu vyjádření nebo stanoviska požadovaná Příkazcem, popř. zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení PD stavby;
- j) účast na řízení o předání a převzetí dokončené stavby;
- k) kontrola projektové dokumentace skutečného provedení stavby vypracované zhotovitelem stavby;
- l) vypracování závěrečné zprávy autorského dozoru s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle AD zpracované PD, včetně změn schválených v průběhu realizace stavby.

III.

Doba plnění a místo plnění

1. Zahájení plnění předmětu smlouvy: dnem nabytí účinnosti této smlouvy
2. Ukončení plnění předmětu smlouvy: Činnost AD investora stavby končí dnem odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při převímacím řízení anebo uvedených v předávacím protokolu o předání díla. Předpokládaný termín ukončení stavebních prací je 31.05.2026.
3. Místem výkonu AD nad prováděním stavby je SOŠ PO a VOŠ PO, Pod Parkem 662, 338 08 Zbiroh.

IV.

Odměna

1. Cena za práce a činnosti sjednané za předmět smlouvy dle čl. II odst. 2. smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran. Odměna příkazníka činí:
 - a) Výkon autorského dozoru při realizaci stavby na základě projektové dokumentace pro provedení stavby – rekonstrukce objektu č. 21 činí (níže uvedená cena je stanovena za celou dobu výkonu autorského dozoru):

cena bez DPH	45 000 Kč
DPH 21 %	9 450 Kč
cena včetně DPH	54 450 Kč

- b) Výkon autorského dozoru při realizaci stavby na základě projektové dokumentace pro provedení stavby – rekonstrukce části objektu č. 22 činí (níže uvedená cena je stanovena za celou dobu výkonu autorského dozoru):

cena bez DPH	45 000 Kč
DPH 21 %	9 450 Kč
cena včetně DPH	54 450 Kč

- c) Výkon autorského dozoru – níže uvedená cena je stanovena jako celková při realizaci stavby na základě projektové dokumentace pro provedení stavby – rekonstrukce objektu č. 21 a 22 činí (níže uvedená cena je stanovena za celou dobu výkonu autorského dozoru):

cena bez DPH	90 000 Kč
DPH 21 %	18 900 Kč
cena včetně DPH	108 900 Kč

2. Úplata za poskytnutí předmětu plnění dle této smlouvy příkazníkem zahrnuje veškeré náklady příkazníka na jejich poskytnutí a přiměřený zisk.
3. Jakákoliv záloha nebude poskytnuta.
4. Úplata za poskytnutí předmětu plnění dle této smlouvy příkazníkem je nejvýše přípustná.

V.

Provádění autorského dozoru

1. Autorský dozor bude vykonávat svou činnost na místě provádění díla v rámci kontrolních dnů a dále pak dle potřeby na výzvu Příkazce zpracovávat změnu projektové dokumentace dle nálezové situace, popř. jinou činnost podle čl. II. odst. 2 výše.
2. Autorský dozor je povinen provádět zápisy z výkonu autorského dozoru do stavebního deníku zhotovitele díla.

VI.

Platební podmínky

1. Příkazce uhradí autorskému dozoru výkon a provedení činnosti dle čl. II. na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“), jehož přílohou bude soupis provedených prací.
2. Smluvní cena uvedená v čl. IV. odst. 1 je cenou pevnou, maximální a nepřekročitelnou, a to za plnění provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady AD na řádné provedení plnění včetně veškerých vedlejších nákladů a přiměřeného zisku.
3. Cena bude uhrazena na základě faktury vystavené autorským dozorem v průběhu provádění díla, a to čtvrtletně v alikvotní výši. Ke každé faktuře bude přiložen soupis provedených prací v daném čtvrtletí. Poslední fakturu vystaví autorský dozor po úplném předání a převzetí díla mezi zhotovitelem díla a Příkazcem.
4. Úplata bude hrazena příkazcem bankovním převodem v české měně.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v OZ a zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury se sjednává v délce 21 kalendářních dnů od jejího doručení příkazci.
6. Příkazce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje či chyby. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Příkazník vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení příkazci začíná běžet nová 21- denní lhůta splatnosti.
7. Závěrečné vyúčtování provede příkazník formou vyúčtovací faktury. Ve vyúčtovací faktuře budou zúčtovány všechny dílčí fakturace, které byly příkazníkovi uhrazeny v průběhu smluvního vztahu v jednotlivých dílčích plněních. Vyúčtovací faktura musí obsahovat všechny náležitosti podle této smlouvy, které se vztahují k požadavkům na fakturaci příkazníka.

VII.

Sankce

1. V případě prodlení příkazce s úhradou daňového dokladu (faktury) je příkazník oprávněn účtovat úrok z prodlení za splnění podmínky podle § 1968 ve výši podle § 1970 OZ.
2. Příkazník odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení povinností příkazníkem stanovených touto smlouvou, je příkazce oprávněn požadovat na příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000, - Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinností příkazníka, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.

VIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany příkazce nebo příkazníka, a to buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů, nebo výpovědí bez uvedení důvodu.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se považuje za doručené, když se písemný úkon obsahující odstoupení od smlouvy dostane do dispozice druhé strany. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon obsahující odstoupení od smlouvy se dostal do dispozice druhé strany okamžikem doručení listovní zásilky adresátovi odstoupení od smlouvy, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy adresát odstoupení od smlouvy nebyl při doručování listovní zásilky držitelem poštovní licence zastižen a listovní zásilka je uložena k vyzvednutí na místě příslušné provozovně držitele poštovní licence, a to uplynutím 10 dnů ode dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních úroků z prodlení, smluvních pokut, a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují:
 - a) nedodržení dohodnutého předmětu plnění příkazníkem,
 - b) prodlení s plněním závazků vyplývajících ze smlouvy po dobu delší než 10 dnů.
4. Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět bez udání důvodu. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní příkazník dověděl nebo dovědět mohl. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat ve výkonu činností dle této smlouvy, na které se výpověď vztahuje. Příkazník je však povinen upozornit příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činností dle této smlouvy. Za řádně vykonané činnosti dle této smlouvy má příkazník nárok na zaplacení úplat dle této smlouvy.
5. Příkazník může smlouvu vypovědět s účinností k poslednímu dni výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta se pro případ výpovědi příkazníka sjednává 2měsíční a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž se o ní příkazce dověděl nebo dovědět mohl. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek příkazníka vykonávat činnost dle této smlouvy. Jestliže by tímto ukončením výkonu činnosti příkazníka dle této smlouvy příkazci vznikla škoda, je příkazník povinen příkazce upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření příkazce nemůže učinit ani pomoci jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je příkazníka k tomu povinen. Za úkony k provedení opatření dle předchozí věty náleží příkazníkovi přiměřená část úplaty dle této smlouvy.

IX. Závěrečná ujednání

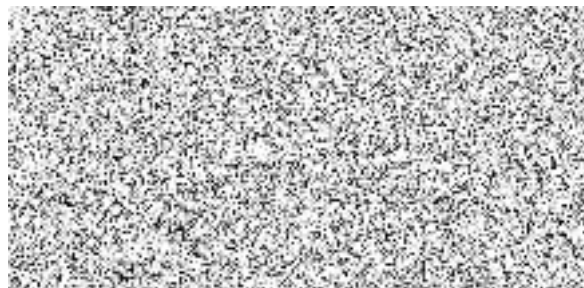
1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru příkazce se smluvní strany dohodly, že příkazník výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede příkazce.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Strany se dohodly řešit spory vzniklé při plnění této smlouvy přednostně smírnou cestou. Tam, kde vzájemné jednání nebude úspěšné, bude postupováno v souladu s platnými českým právním řádem.
6. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetly, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne viz. el. podpis

příkazce
plk. Ing. Jiří Fojtík, DiS., MBA
ředitel, vrchní rada
(podepsáno elektronicky)

Ve Štěnovicích dne, viz. el. podpis



Příkazník
Luboš Beneda
(podepsáno elektronicky)

