

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

ze dne 7. února 2025

číslo smlouvy objednatele: RISML/00078/2025

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“), na zhotovení díla:

„Stavební úpravy provozní budovy fotbalového stadionu „V Olších“ 498, I. etapa“

(dále též „Smlouva“ a „Dodatek 2“)

Smluvní strany

Objednatel:

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČO/DIČ: 00236977 / CZ00236977

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupeno: Liborem Lesákem, starostou města

ID DS: 8zzbfvq

dále jen jako „Objednatel“

a

Zhotovitel:

EMH stavební CZ, s.r.o.

se sídlem: Boseň 42, 295 01 Boseň

IČO/DIČ: 01972197 / CZ01972197

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 214067

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena:

dále jen jako „Zhotovitel“

1. V návaznosti na rozhodnutí Rady města Kralupy nad Vltavou, číslo usnesení: 25/15/4/6, ze dne 01.09.2025, kterým byly schváleny změny díla, se smluvní strany dohodly, v souladu se změnami díla dle článku III. odst. 5. smlouvy na celkovém navýšení ceny díla uvedené v článku V. Smlouvy **o 1 050 632,36 Kč bez DPH, resp. 1 271 265,16 Kč s DPH** a zároveň na změně lhůty doby plnění stanovené v článku IV. Smlouvy **o 15 kalendářních dní**.

2. Tímto dodatkem se mění článek V. Smlouvy následovně:

Původní cena díla dle Smlouvy, resp. Dodatku č. 1:

Cena bez DPH:	16.309.842,19 Kč
DPH 21%:	3.425.066,86 Kč
Cena včetně DPH:	19.734.909,05 Kč

Nová cena díla vyplývající ze ZL č. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18 a 19:

Cena bez DPH:	17.360.474,55 Kč
DPH 21 %:	3.645.699,66 Kč
Cena včetně DPH:	21.006.174,21 Kč

3. Tímto dodatkem se mění článek IV., Smlouvy následovně:

Původní doba plnění dle Smlouvy, resp. Dodatku č. 1:

Termín realizace a ukončení stavebních prací vč. vyklizení staveniště:

listopad 2024 – červen 2025, nejpozději však do 5 měsíců a 17 kalendářních dní ode dne převzetí staveniště
převzetí staveniště 14.02.2025, tj. nejpozději do 31.07.2025

Nové lhůty plnění vyplývající z víceprací ve ZL č. 7, 8 a 13:

Termín realizace a ukončení stavebních prací vč. vyklizení staveniště:

listopad 2024 – červen 2025, nejpozději však do 6 měsíců a 14 kalendářních dní ode dne převzetí staveniště
převzetí staveniště 14.02.2025, tj. nejpozději do 15.08.2025

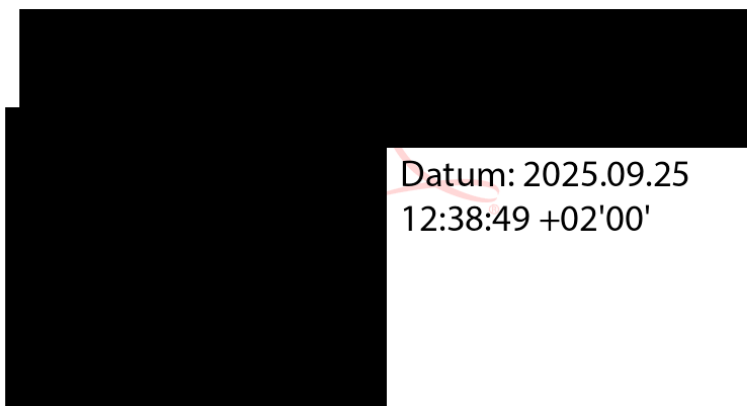
4. Vícepráce a méněpráce obsažené ve ZL č. 6, 7, 8, 10, 12, 13, 17 a 18 spočívají v doplnění povrchové úpravy na spojovací lávce, změně systému spádování části střechy objektu a skladby střešní konstrukce, vyrovnání interiérových omítek lepidlem a plastovou výztužnou sítí s provedení nových štukových omítek, doplnění hydroizolace ve sprchovištích, vyklizení půdního prostoru, doplnění zazdívek v chodbě technického zázemí, doplnění oplocení venkovní VZT jednotky a doplnění vstupních dveří do stávajících prostor objektu.

Tyto vícepráce a méněpráce jsou považovány za změny, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat, tj. změny definované v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona. Vícepráce jsou jednotlivě specifikovány a oceněny ve změnových listech č. 6, 7, 8, 10, 12, 13, 17 a 18, které jsou součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku 2 Smlouvy.

5. Vícepráce a méněpráce obsažené ve ZL 5, 9, 11, 15, 16 a 19 jsou považovány za změny definované v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona. Vícepráce a méněpráce jsou jednotlivě specifikovány a oceněny ve změnových listech č. 5, 9, 11, 15, 16 a 19, které jsou součástí přílohy tohoto Dodatku 2 Smlouvy.
6. Změna lhůty plnění definovaná v odst. 3 tohoto Dodatku 2 přímo souvisí s vícepracemi obsaženými ve ZL č. 7, 8 a 13, které mají přímý vliv na dokončení díla. Tato změna je definována v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona. Upravený harmonogram stavby tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku 2 Smlouvy.

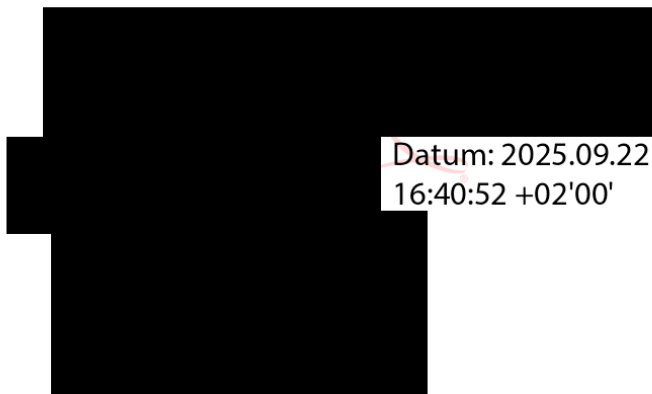
7. Další ujednání smlouvy zůstávají nezměněná.
8. Dodatek 2 se uzavírá písemně v elektronické podobě. Zhotovitel podepisuje Dodatek 2 uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZSVD“) a objednatel podepisuje smlouvu v souladu s ustanovením § 5 ZSVD kvalifikovaným elektronickým podpisem.
9. Dodatek 2 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek 2 podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek 2 zašle správci registru smluv k uveřejnění Objednatel. Zveřejnění tohoto Dodatku 2 v registru smluv je podmínkou účinnosti tohoto Dodatku 2. Dodatek 2 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
11. Přílohy:
 1. Změnové listy č. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18 a 19
 2. Aktualizovaný harmonogram stavby

V Kralupech nad Vltavou



Datum: 2025.09.25
12:38:49 +02'00'

V Bosni



Datum: 2025.09.22
16:40:52 +02'00'