

SMLOUVA o zřízení služebnosti inženýrské sítě

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. SferiaPLUS s.r.o.

sídlo: Nad Okrouhlíkem 2365/17, 182 00, Praha 8 - Libeň
IČO: 29048664, DIČ: CZ29048664
zastoupená: Ing. Petr Pavlata – jednatel

jako oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“)

a

2. Město Chrastava

sídlo: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČO: 00262871, DIČ: CZ00262871
zastoupeno: Ing. Michael Canov - starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 39028-984852379/0800

jako povinná osoba (dále jen „**Povinný**“)

(oba též jako „**Smluvní strana/y**“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení jsou plně způsobilí k právním úkonům takto:

I. Úvodní ustanovení

- 1) Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. st. 47, 18/1, 41/12, 1462/2, 1462/3, 1462/10, 1463/2, 1505/2, 1505/7, 1505/8, 1505/9, 1505/10, 1531 a 1552** v katastrálním území **Chrastava I** zapsaných na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, a pozemků **parc. č. 860/2 a 745/1** v katastrálním území **Dolní Chrastava** zapsaných na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
- 2) Oprávněný je investorem stavby pod označením „**OK_Chrastava_ulice_Vítkovská**“, v jejímž rámci je v Dotčených nemovitostech umístěno podzemní komunikační vedení veřejné telekomunikační sítě - úložná trasa vedení (ochranné trubky s optickými kabely), kabelové soubory a komory (úložné spojky), vytyčovací předměty (markery) (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“). Stavba je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 3) Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem služebnost podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

II.

Předmět smlouvy

- 1) Povinný zřizuje touto smlouvou služebnost na Dotčených nemovitostech na základě Dohody o umožnění přiložení kabelové chráničky pro optický kabel v ulici Vítkovská v Chrastavě čj. D/14/2021 uzavřené dne 5. 1. 2022.
- 2) Povinný, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněného služebnost podle § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích.
- 3) Obsahem služebnosti je právo Oprávněného umístit, provozovat, opravovat a udržovat Podzemní komunikační vedení na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinného výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 4) Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickými plány č. 1229-45/2025 pro katastrální území Chrastava I a č. 1180-48/2025 pro katastrální území Dolní Chrastava zpracovanými Ing. Denisou Haničákovou a potvrzenými Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec. Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 5) Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává **na dobu neurčitou**.

III.

Úhrada Služebnosti

- 1) Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **57.800 Kč**, k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty stanovená platným právním předpisem. Jednorázová náhrada včetně DPH v zákonné výši tak činí 69.938 Kč (slovy: Šedesát devět tisíc devět set třicet osm korun českých).
- 2) Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněný Povinnému na základě faktury (daňového dokladu), vystavené Povinným se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí s tím, že bude obsahovat všechny náležitosti faktury (daňového dokladu) dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 3) V případě prodlení platby za zřízení služebnosti je Povinný oprávněn požadovat úrok z prodlení stanovený zvláštním právním předpisem.

IV.

Vklad

- 1) Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na příslušných listech vlastnictví pro katastrální území Chrastava

I a katastrální území Dolní Chrastava, vše obec Chrastava a okres Liberec proveden zápis práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy, tedy zápis služebnosti inženýrské sítě – podzemní komunikační vedení.

- 2) K podání návrhu na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí je oprávněn a touto smlouvou Oprávněným zmocněn Povinný. Náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí nese Oprávněný.
- 3) Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo.
- 4) Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Do té doby jsou účastníci smlouvou vázáni.

V. Práva a povinnosti

- 1) Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního telekomunikačního vedení.
- 2) Oprávněný je oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu všech práv a povinností spojených s vybudováním, vedením a provozováním inženýrské sítě, stejně tak jako s její údržbou a opravami.
- 3) Povinný se zavazuje umožnit Oprávněnému vstup a vjezd na Dotčené nemovitosti po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky a údržby inženýrské sítě.
- 4) Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zahrnuje i právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčených nemovitostech také potřebné obslužné zařízení komunikační vedení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem jejich modernizace či zlepšení její funkčnosti.
- 5) Oprávněný jako vlastník inženýrské sítě právo shora uvedené v rozsahu daném geometrických plánů přijímá a zavazuje se jej užívat v rozsahu nezbytně nutném. Povinný jako vlastník Dotčených nemovitostí pak podpisem této smlouvy stvrzuje, že nadále strpí věcné břemeno uvedené shora ve sjednaném rozsahu.

VI. Ostatní ujednání

- 1) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení bude sloužit pro vkladové řízení příslušného Katastrálního úřadu k provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

- 3) Oprávněný bere na vědomí, že Povinný může zveřejnit tuto smlouvu v registr smluv nad rámec zákona a prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4) V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy touto smlouvou založené či v souvislosti s ní vznikající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nevýhodných podmínek.
- 6) Uzavření smlouvy v tomto znění schválila Rada města Chrastava usnesením číslo 2025/14/III odst. 6 ze dne 22. 9. 2025.

Příloha:

- Geometrický plán č. 1229-45/2025 pro katastrální území Chrastava I
- Geometrický plán č. 1180-48/2025 pro katastrální území Dolní Chrastava

V Chrastavě dne 26. 9. 2025

V Chrastavě dne 23. 9. 2025

Oprávněný:

Povinný:

.....
SferiaPLUS s.r.o.
Ing. Petr Pavlata, jednatel

.....
Město Chrastava
Ing. Michael Canov, starosta



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

Zadávací řízení:

Popis:

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě k. ú. Chrastava I a k.ú. Dolní Chrastava - OK_Chrastava_ulice_Vítkovská.

Číslo smlouvy:

VB/25/2025

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

22. září 2025

Číslo usnesení:

2025/14/III odst. 6

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

23. 9. 2025

**Soulad s usnesením
ověřuje:**

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta