

JUDr. Anna BAŤKOVÁ, advokát

zapsaná v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. 2233

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

nám. 3. května 1340, 765 02 OTROKOVICE

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi:

městem Otrokovice, IČO 00284301,
sídlo Otrokovice, náměstí 3. května čp. 1340,
zastoupené starostou města Mgr. Jaroslavem Budkem
(první smluvní strana)

a

REALSANT s. r. o.,

se sídlem: Žďár nad Sázavou, Brněnská 126/38, PSČ 591 01,
IČ 25343246

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 27400
jednající prostřednictvím Ing. Františka Chrásta, jednatele společnosti
(druhá smluvní strana)

- dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE	Čís. dop. 699
Došlo 27. 09. 2016	Čas
Č.j. DMp/41576/2016	
Přílohy:	Listy 7

tato

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVY

(podle ust. § 2184 a násl. Občanského zákoníku v platném znění)

dále jen „Smlouva“.

I.

Obě smluvní strany prohlašují, že jsou obeznámeny s platnou právní úpravou, mají způsobilost k právnímu jednání a jsou oprávněny k podpisu následující Smlouvy. Strany si nejsou vědomy žádných skutečností, které by tomuto bránily. Na tomto základě uzavírají tuto Smlouvu. -----

II.

Vlastnictví předmětu budoucí smlouvy:

1. Město Otrokovice (první smluvní strana) tímto výslovně prohlašuje, že má ve svém vlastnictví na základě zákona č. 172/1991 Sb., mimo jiné i pozemek parc. č. 3182/2 ost.pl. ost. komunikace o výměře 188 m², obec a k. ú. Otrokovice, zapsáno na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Otrokovice, u Katastrálního úřadu ve Zlíně. -----

Na tomto pozemku váznou následující věcná břemena:

- věcné břemeno zřizování a provozování kabelového vedení NN ve prospěch obchodní společnosti E-ON Distribuce, a.s. na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28. 3. 2007 s právními účinky vkladu práva ke dni 30. 5. 2007. Z - 20700/2008 – 705. -----
 - věcné břemeno inženýrské sítě – vodního díla ve prospěch obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11. 3. 2015 s právními účinky vkladu práva ke dni 13. 4. 2015. V - 4327/2015 – 705. -----
2. Obchodní společnost REALSANT s. r. o. (druhá smluvní strana) - výslovně prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemky:
 - parc. č. 3383/4 ost. pl. ost. komunikace o výměře 791 m², obec a k. ú. Otrokovice, zapsáno na LV č. 755, pro obec a k. ú. Otrokovice, u Katastrálního úřadu ve Zlíně. -----
 - parc. č. 1708/2 ost. pl. jiná plocha o výměře 3 m², obec Otrokovice k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, zapsáno na LV č. 4859, pro obec Otrokovice k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, u Katastrálního úřadu ve Zlíně. -----

Na pozemku parc. č. 1708/2 je umístěn sloup trakčního vedení ve vlastnictví Dopravního podniku Zlín – Otrokovice, s.r.o. -----

Nabývací tituly:

- Kupní smlouva ze dne 29. 9. 2014, právní účinky vkladu 14. 11. 2014. V-12018/20104-705. ---
- Kupní smlouva ze dne 16. 12. 2016, právní účinky vkladu 19. 12. 2013. V-8660/2013-705. ----

III.

Předmět Smlouvy:

Obě smluvní strany se dohodly na budoucí směně pozemků uvedených v čl. II. této Smlouvy:

1. Město Otrokovice – první smluvní strana, jako vlastník pozemku citovaného v čl. II., odst. 1. této Smlouvy, touto Smlouvou převede do vlastnictví REALSANT s. r. o. – druhé smluvní strany, tento pozemek. -----
2. REALSANT s. r. o. – druhá smluvní strana, jako vlastník pozemků uvedených v čl. II., odst. 2. této Smlouvy, touto Smlouvou převede do vlastnictví města Otrokovice – první smluvní strany, část pozemku parc. č. 3383/4 ost. pl. ost. komunikace o výměře cca 203 m² (výměra bude upřesněna geometrickým plánem), obec a k. ú. Otrokovice, dále pozemek parc. č. 1708/2. ost. pl. jiná plocha o výměře 3 m², obec Otrokovice k. ú. Kvítkovice u Otrokovic. -----

IV.

REALSANT s. r. o. je investorem záměru „Pěší napojení Obchodního Centra Otrokovice (dále jen „OC Otrokovice“) a Dopravní napojení OC Otrokovice – záměr, jehož součástí jsou stavební objekty dle projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí č. 24-2015 z května 2015 a projektové dokumentace č. 25-2015 z května 2015, uvedené v grafické příloze, která je nedílnou součástí této Smlouvy a to:

Dopravní napojení pro OC Otrokovice umístěné mimo jiné i na pozemku parc. č. 3182/2, obec a k. ú. Otrokovice v rozsahu cca 188 m²,

- SO 01 Zpevněné plochy – místní komunikace
- SO 02 Zpevněné plochy – účelové komunikace
- SO 03 Oplocení

V.

Účel směny:

Město Otrokovice má zájem získat do svého vlastnictví pozemky pod stávajícím chodníkem podél Třídy Osvobození na části pozemku investora a to parc. č. 3383/4 obec a k. ú. Otrokovice. -----
REALSANT s. r. o. má zájem nabýt směnnou smlouvou do svého vlastnictví pozemky za účelem jejich majetkového scelení pod plánovaným Dopravním napojením OC Otrokovice. -----

VI.

Závazek k uzavření směnné smlouvy, kupní cena, stanovení povinností a podmínek.

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření směnné smlouvy za splnění těchto podmínek:
 - a) Investor – druhá smluvní strana zajistí vydání stavebního povolení na realizaci záměru Pěší napojení OC Otrokovice a Dopravní napojení OC Otrokovice příslušným Stavebním úřadem. -----
 - b) Bude dokončena výstavba záměru – Pěší napojení OC Otrokovice a Dopravní napojení OC Otrokovice. -----

Po vydání všech kolaudačních souhlasů (rozhoduje termín vydání posledního kolaudačního souhlasu) tyto neprodleně druhá smluvní strana předloží první smluvní straně. Druhá smluvní strana se tímto zavazuje a bere na sebe povinnost v termínu do 5 kalendářních dnů od data převzetí kolaudačních souhlasů první smluvní stranou, **písemně vyzvat** první smluvní stranu k uzavření směnné smlouvy tohoto obsahu a po splnění výše uvedených podmínek, v termínu jejího uzavření do 30 kalendářních dnů od data vydání posledního kolaudačního souhlasu **nejpozději však v termínu do 31. 12. 2018.** -----

2. Na základě této Směnné smlouvy první smluvní strana převede do vlastnictví druhé smluvní strany formou směny, pozemek parc. č. 3182/2 ost. pl. ost. komunikace o výměře 188 m², obec a k. ú. Otrokovice, zapsáno na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Otrokovice, u Katastrálního úřadu ve Zlíně. -----
Druhá smluvní strana tyto nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, ve stavu v jakém se nachází. -----

3. Druhá smluvní strana na základě této Směnné smlouvy první smluvní straně převede do jejího vlastnictví část pozemku parc. č. 3383/4 ost. pl. ost. komunikace o výměře cca 203 m² (výměra bude upřesněna geometrickým plánem), obec a k. ú. Otrokovice, dále pozemek parc. č. 1708/2. ost. pl. jiná plocha o výměře 3 m², obec Otrokovice k. ú. Kvítkovice u Otrokovice. -----
První smluvní strana tyto nemovitosti do svého vlastnictví přijímá se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, ve stavu v jakém se nachází. -----
Obě smluvní strany nabudou vlastnictví k směřovaným nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Zlíně. -----

Geometrický plán se stane nedílnou součástí Směnné smlouvy. -----

4. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim znám stav směřovaných nemovitostí, že si tyto prohlédly, směňují je ve stavu, v jakém se nacházejí v den podpisu Směnné smlouvy. Výslovně prohlašují, že na předmětných pozemcích nevážnou dluhy, zástavní práva, omezení převodu, či jiné právní závady ani jiné právní povinnosti. Jsou řádně seznámeny s hranicemi směřovaných pozemků. -----

5. Převzetím věci přechází na příslušnou smluvní stranu nebezpečí škody na věci. -----

VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena podle Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění. -----

Smluvní strany se dohodly, že cena směřovaných pozemků je navzájem rovna, po provedení směny budou smluvní strany z této Smlouvy zcela vyrovnány a nebudou mít v souvislosti s touto Smlouvou žádné další nároky. Smluvní strany se zavazují vystavit si navzájem Znalecké posudky a další potřebné podklady v souladu se shora uvedeným Zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění. -----

Ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Otrokovice č. ZMO/156/06/16 ze dne 23. 6. 2016 uhradí náklady spojené se směnou pozemků (Smlouva o budoucí smlouvě směnné, Směnná smlouva, Návrh na vklad vlastnického práva, Znalecký posudek pro účel daně z nabytých nemovitých věcí, Geometrický plán, Správní poplatek spojený s Návrhem na vklad vlastnického práva) – druhá smluvní strana. -----

Smluvní strany se dále dohodly, že Návrh na vklad vlastnického práva podá na Katastrální úřad ve Zlíně město Otrokovice nejpozději do 15 kalendářních dnů po vydání souhlasu Stavebním úřadem s oddělením pozemku. -----

VIII.

Vlastnické právo k směřovaným pozemkům se všemi právy a povinnostmi nabudou smluvní strany v okamžiku zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

IX.

Obě smluvní strany se výslovně dohodly, že nebudou-li provedeny, dokončeny a zkolaudovány stavby v rozsahu dle čl. IV této Smlouvy – jejich dokončení a kolaudace nejpozději do 31. 12. 2018 z důvodů na straně druhé smluvní strany, pak tato Smlouva o smlouvě budoucí směnné pozbývá platnosti a zaniká v celém svém rozsahu. -----

X.Zvláštní ujednání o obsahu Smlouvy:

Dále smluvní strany tímto ujednávají, že obsah této Smlouvy o smlouvě budoucí směnné, může být v případě potřeby či při změně právních předpisů, na základě jejich vzájemné dohody ještě doplněn písemnými očíslovanými dodatky, které se stanou její nedílnou součástí. Pokud však k tomuto doplnění nedojde, prohlašují, že Smlouva v původním nedoplněném znění zůstává nadále v platnosti.

XI.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí první smluvní strana a podpisem této Smlouvy obě smluvní strany výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, údajů a informací o smluvních stranách ve smlouvě obsažených. -----

XII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tisni a za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost této Smlouvy potvrzují účastníci svým podpisem. S obsahem celé Smlouvy souhlasí a jsou obsahem této Smlouvy zavázány. -----

XIII.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. První smluvní strana se zavazuje neprodleně vydat písemné potvrzení druhé smluvní straně o uveřejnění Smlouvy v registru smluv. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění o směnné smlouvě a ostatními závaznými právními předpisy České republiky. -----

XIV.

Tato Smlouva o smlouvě budoucí směnné je vypracována ve čtyřech stejnopisech, 2x pro každou smluvní stranu. -----

Doložka podle § 41 obecního zřízení:

Záměr města Otrokovice směřit předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 13. 5. 2016. -----

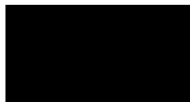
Sejmuto z úřední desky dne 31. 5. 2016. -----

Směna nemovitostí za podmínek uvedených v této Smlouvě byla schválena usnesením Zastupitelstva města Otrokovice č. ZMO/156/06/16 ze dne 23. 6. 2016. -----

V Otrokovicích dne 22 -09- 2016

Ve Žďáře nad Sázavou dne 19. 09. 2016

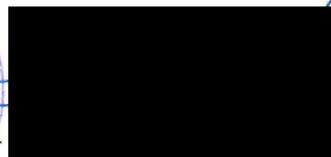
První smluvní strana:



město Otrokovice,
zastoupené starostou města,
Mgr. Jaroslavem Budkem



Druhá smluvní strana:



REALSANT s. r. o.,
Ing. František Chrást,
jednatel společnosti

REALSANT s.r.o.
Brněnská 126/38
591 01 Žďár nad Sázavou
tel.: +420 566 697 363
DIČ: CZ25343246
www.realsant.cz

Příloha: Koordinační situace – grafická příloha