

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o zpracování a projednání projektové dokumentace
na zhotovení stavby
„Domovy pro osoby se zdravotním postižením Slavkov u Brna“
vč. výkonu autorského dozoru projektanta

který, podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), uzavírají:

Smluvní strany:

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem
Sídlo:	Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO:	70888337
DIČ:	CZ70888337
Kontaktní osoba:	

Telefon:

E-mail:

(dále jen „*objednatel*“)

a

Název:	PEND a.s.
Zastoupená:	Ing. arch. Petrem Blažkem, Ph.D.
Sídlo:	Vojanova 1602/1, 615 00 Brno
IČO:	268 97 300
DIČ:	CZ26897300

osoba je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v odd. B, č vl. 3949

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „*zhotovitel*“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen „*smluvní strany*“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 29.5.2025 Smlouvu o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „**Domovy pro osoby se zdravotním postižením Slavkov u Brna**“, vč. výkonu autorského dozoru projektanta (dále jen „Smlouva“). Smlouva nabyla účinnosti dne 30.5.2025 vložení do registru smluv. Předmětem této Smlouvy je zpracování projektové dokumentace (pro povolení stavby, pro provádění stavby, vč. projektu interiéru), zajištění pravomocného povolení stavby, výkon autorského dozoru projektanta a zajištění dalších souvisejících plnění uvedených v této smlouvě, které jsou nezbytné či objednatelem požadované pro řádnou a včasnou realizaci výše uvedené investiční akce, tak aby výsledkem mohla být funkční stavba splňující požadavky objednatele.
2. Účelem tohoto dodatku je úprava rozsahu stávajícího předmětu Smlouvy spočívající v provedení dodatečných prací, dodávek a služeb a vyloučení některých prací, dodávek a služeb z předmětu plnění tak, jak vyplývá z cenové nabídky víceprací.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změnách Smlouvy dle cenové nabídky víceprací, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku (jako příloha č. 1).
2. Vícepráce spočívají ve zpracování projektu umístění FVE na objekt DOZP, který bude odevzdán společně s projektem ve stupni DPS. FVE do 50 kWp se stavebním řízením nepovolují, umístění FVE má vliv na PENB a je složitější řešení hromosvodu. O tyto práce se rozšiřuje plnění dle výkonové fáze 3.A.
3. Smluvní strany se dohodly na ceně víceprací ve výši 50.000 Kč bez DPH a zhotoviteli vznikne nárok na úhradu této částky po protokolárním převzetí výkonové fáze 3.A DPS stavby objednatelem.
4. Smluvní strany se tedy dohodly na této změně Smlouvy:

Článek VI. cena díla, odst. 1 který zní:

„Cena díla je sjednána na základě nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení veřejné zakázky a činí:

1.501.500 Kč bez DPH“

se nahrazuje textem

„Cena díla je sjednána na základě nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení veřejné zakázky a činí:

1.551.500 Kč bez DPH“

III.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem výslovně nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

3. Dodatek č. 1 podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku č. 1 včetně uvedení metadat v registru smluv provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 byly zaslány druhé smluvní straně.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v tomto dodatku v rozsahu a za podmínek vyplývajících s příslušných právních předpisů. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že žádná část dodatku neobsahuje jeho obchodní tajemství.
5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Smluvní strany se s obsahem tohoto dodatku seznámily a souhlasí s ním.
7. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je:
Příloha č. 1: cenová nabídka víceprací

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

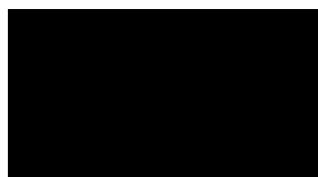
Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 4.9.2025 na 26. schůzi usnesením č. 1863/25/R26.

V Brně dne 22.09.2025



Jihomoravský kraj
zastoupený
Mgr. Janem Grolichem
hejtmanem

V Brně dne 29.09.2025



PEND a.s.
zastoupená
Ing. arch. Petrem Blažkem, Ph.D.
předsedou představenstva