

SMLOUVA O DÍLO na

„Výmalba prostor hasičské zbrojnice SDH Lipence II“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

OBJEDNATEL

Název: **Městská část Praha-Lipence**
Sídlo (místo podnikání): K Obci 47, 155 31 Praha Lipence
IČ: 00241431
DIČ: CZ00241431
Bankovní spojení: 2000693379/0800
Telefon: 257 92 11 67
e-mail: lenka.kadlecova@mclipence.cz
Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Mgr. Lenka Kadlecová, starostka
Ve věcech provedení díla oprávněn jednat: Ivana Žáková
(dále jen „Objednatel“)

ZHOTOVITEL

Obchodní firma (jméno, označení): **Alexandr VARUŠA**
Sídlo (místo podnikání): Plavecká 400/12, 128 00 Praha 2
IČ: 01150847
DIČ: CZ01150847
Bankovní spojení: AIR Banka a. s, č. účtu: 3447882015/3030
Telefon: 775 16 707
e-mail: avv.solutions@gmail.com
Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Alexandr Varuša
Ve věcech provedení díla oprávněn jednat: Alexandr Varuša
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je provedení díla pod názvem „Výmalba prostor hasičské zbrojnice SDH Lipence II“, tj. provedení výmalby prostor hasičské zbrojnice SDH Lipence o celkové ploše 703 m², včetně souvisejících přípravných a dokončovacích prací. Součástí plnění je zejména:
 - demontáž hasicích přístrojů, demontáž nebo zakrytí zásuvek, vypínačů, svítidel
 - zakrytí nábytku (mobilní nábytek bude sestěhován doprostřed místnosti objednatel, drobnosti vyklizeny, napevno připevněný nábytek zůstane na místě)
 - tmelení a začištění stěn a stropů, v nezbytných případech i škrábání
 - provedení penetrace stěn
 - aplikace dvou nátěrů
 - závěrečný úklid dotčených prostor, včetně odvozu veškerého odpadu

Výmalba a úpravy se budou realizovat v následujících prostorách: sál, kuchyň, koupelna, toalety, chodby, schodiště, šatny, klubovna dětí a kancelář.

Adresa místa plnění: **Na Bambouzku 457, 155 31 Praha 5 – Lipence**

2. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:

- nabídka zhotovitele – příloha č. 1 této smlouvy
- zadávací dokumentace k veřejné zakázce – příloha č. 3 této smlouvy

přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech, a v případě rozporu mezi těmito dokumenty platí dokument, který je pro objednatele výhodnější.

3. Řádným zhotovením díla se rozumí zajištění úplného, funkčního a bezvadného provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné v rozsahu dle zadávacích podmínek, zejména činnosti uvedené v čl. 2 odst. 5.

Čl. 2 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést funkční dílo dle článku 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo ukončené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku 3 této smlouvy.
2. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla včetně odpovídajících zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, ČSN, OTP a TP.
3. Při provádění prací budou dodržovány podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí dle platné legislativy.
4. Uzavřením této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za následující přípravu a realizaci díla.
5. V rámci činností souvisejících se zhotovením díla musí zhotovitel zejména:
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit bezpečnost při realizaci předmětu díla ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně;
 - zajistit čistotu na pracovišti a v jeho okolí;
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů vč. nebezpečných v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - provést celkový úklid místa plnění a dotčeného okolí;
 - zhotovitel musí splnit standardy provedení podle ČSN a dalších předpisů a na základě požadavku objednatele předložit technické listy a technologické předpisy pro provádění, od materiálů, které budou při realizaci díla použity
 - použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č.178/1997 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky, ve znění Nařízení vlády č. 81/1999 Sb.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

7. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec díla („**Vícepráce**“), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě.
8. Za Vícepráce se však nepovažují náklady na práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly zhotovitelem s odbornou péčí předvídatelné v okamžiku uzavření smlouvy a které jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podklady a standardy na něj kladenými.
9. V případě, že některé práce a dodávky, které jsou dle smlouvy součástí díla, nebudou realizovány nebo jejich rozsah bude menší, než je uvedeno množství ve výkazu výměr („**Méněpráce**“), bude jejich cena odpočtena z ceny za dílo ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.
10. Drobné změny a upřesnění díla, které nejsou vícepracemi nebo méněpracemi, a které nemají vliv na cenu a termín plnění nebo kvalitu díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen tyto drobné změny provést bez zbytečného odkladu.
11. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně úklidu pracoviště, a to v souladu s právními předpisy.
12. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do dne předání díla, na své náklady, a provést úklid včetně likvidace zařízení, např. lešení. V opačném případě se má za to, že dílo není způsobilé k převzetí.

Čl. 3 CENA ZA DÍLO

1. V souladu s nabídkou zhotovitele se smluvní strany dohodly na ceně za provedení díla (dále „Cena za dílo“) **139 490,- Kč**
2. Cena za dílo je zpracována v souladu s cenovými předpisy (zákon č. 526/1990 Sb. o cenách, a vyhlášky č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, v platném znění.
3. Cena je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná, kterou není možné překročit, pokud není ve smlouvě stanoveno výslovně jinak. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla
4. Výše ceny za dílo byla smluvními stranami dohodnuta dle úplného a závazného položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 Smlouvy, jehož úplnost zhotovitel zaručuje.
5. Úprava výše ceny za dílo je možná jen v případě víceprací nebo méněprací dle čl. 2, odst. 7 až 9 smlouvy, a navýšení nákladů dle odst. 7 tohoto článku.

Čl. 4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
2. Úhrada díla bude prováděna na základě daňového dokladu – faktury, jejíž přílohou bude protokol o předání potvrzený oprávněným zástupcem zadavatele.
3. Daňový doklad – konečná faktura za provedené práce bude zhotovitelem vystavena do 15 dnů od předání a převzetí celého díla.
4. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí celého díla bez vad a nedodělků bránících užívání zadavatelem.
5. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací s přičtením případných víceprací a odečtením méněprací.
6. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 dnů kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

Čl. 5 TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku 1 této smlouvy do 30. 11. 2025.

Čl. 6 ZÁRUČNÍ LHŮTA

1. Záruka za jakost díla je sjednána na dobu 24 měsíců od data protokolárního předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které způsobil na díle objednatel anebo třetí osoba po převzetí díla, případně které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi (např. živelná pohroma, válka apod.)
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, uživatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
4. V případě výskytu vad v záruční době se zhotovitel zavazuje tyto bezplatně odstranit ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení reklamace, po uznání jejich oprávněnosti. V případě, že technologické podmínky neumožní opravu do 30 dnů, bude sjednán jiný termín.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou v průběhu záruční lhůty v důsledku neodborných zásahů ze strany uživatele.

Čl. 7 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a v souladu s příslušnou pojistnou smlouvou řádně a včas platit pojištění odpovědnosti za veškeré škody vzniklé na díle a na majetku zhotovitele a na jiném majetku či na zdraví osob v souvislosti s jeho činností při plnění předmětu této smlouvy. Pojistka bude udržována v platnosti ode dne uzavření této smlouvy až do protokolárního předání řádně dokončeného díla objednateli.

Čl. 8

PORUŠENÍ SMLUVNÍCH UJEDNÁNÍ – SANKCE

1. V případě nedodržení termínu předání díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla uvedené v čl. 3 odst. 1 smlouvy za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak. O tuto částku mu bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zhotovitel zavazuje zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele se stanovuje úrok z prodlení ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů ode dne jejich písemného uplatnění oprávněnou stranou a jejich úhrada nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou
6. Objednatel je oprávněn provést jednostranný zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

Čl. 9

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky. Na části neupravené touto smlouvou se vztahují zejména ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zák. č. 455/1991 Sb. živnostenský zákon, všechny v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. V případě rozporu mezi zněním příloh smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.
2. Jakékoliv změny této smlouvy o dílo musí být provedeny písemně, formou vzestupnou řadou číslovaných dodatků smlouvy a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. §2, písm. E) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsonbit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel tímto potvrzuje, že všechny další dokumenty, které jsou součástí této smlouvy, avšak nejsou se smlouvou neoddělitelně spojeny ani nejsou přílohou smlouvy, před podpisem této smlouvy převzal.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
6. Výběr zhotovitele schválila Rada MČ Praha-Lipence na svém 143. jednání dne 16. 9. 2025 usnesením č. 143/389 písm. b).
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1. oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
Příloha č. 2. výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
Příloha č. 3. zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

V Lipencích dne

30. 09. 2025

Za objednatele:



Mgr. Lenka Kadlecová
starostka MČ Praha-Lipence

Za zhotovitele:



Alexandr Varuša

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE

Úřad městské části
K Obci 47, 155 31 Praha 5-Lipence
telefon: 257 921 167
-1-

DOLOŽKA dle § 43 odst. 1, zák. č. 131/2000 Sb.

Tato listina

byla schválena / odsouhlasena dne 16.9.2021
na 143 jednání Rady / zasedání Zastupitelstva

Městské části Praha-Lipence
usnesením č. 143/389 písm. b)

Ing. Petr Jindra
tajemník úřadu
Městská část Praha-Lipence
K Obci 47, 155 31 Praha 5-Lipence

AW

Solutions

osoba samostaně výdělečně činná

Výmalba prostor hasičské zbrojnice SDH Lipence II

- * demontáž hasicích přístrojů, demontáž nebo zakrytí zásuvek, vypínačů, světel
- * zakrytí nábytku (mobilní nábytek bude sestěhován doprostřed místnosti, drobnosti vyklizeny, napevno připevněný nábytek zůstane na místě)
- * tmelení a začistění stěn a stropů, v nezbytných případech i škrábání
- * provedení penetrace stěn
- * aplikace dvou nátěrů
- * závěrečný úklid dotčených prostor, včetně odvozu veškerého odpadu

Dodavatel není plátcem DPH a je pojištěný

název / společnost **Alexandr Varuša**
fakturační údaje **Plavecká 400/12**
fakturační údaje **Praha 2**
fakturační údaje **128 00**

IČO: **01150847**
bankovní spojení **3447882015/3030**

realizace / rozpočty **Alexandr Varuša**
kontakt **775 126 707**

fakturace / administrace
kontakt

kontakt avv.solutions@gmail.com

Zadavatel je plátcem DPH

údaje zadavatele

název / společnost **Městská část Praha - Lipence**
fakturační údaje **K Obci 47**
fakturační údaje **Praha 5 - Lipence**
fakturační údaje **155 31**
IČO: **2241431**
DIČ:
bankovní spojení

údaje kontaktní osoby

jméno a příjmení **Ivana Žáková**
telefon
email

A) Pracovní úkony na projektu - dle nejpřesnějšího zadání zadavatele

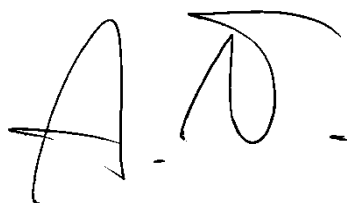
č.	Malování částí interiéru	počet j	druh j	cena za j	celkem	poznámky
1	demontážní a montážní úkony	5	kpl	1600	8000	
2	stěhovací úkony	3	kpl	1600	4800	
3	zakrytí pracovních ploch	1	kpl	2440	2440	
4	začišťovací práce	4,5	kpl	1600	7200	manuální broušení - škrábání, mechanické broušení
5	lokální penetrace	81	m2	27	2187	dílčí části před opravou
6	opravy poškozených částí	8,5	kpl	1600	13600	tmelení, broušení
7	malování	703	m2	93	65379	2x
8	mezisoučet				90806	

B) Spotřební materiál - dle nejpřesnějšího zadání zadavatele

č.	Materiál	počet j	druh j	cena za j	celkem	poznámky
9	bříty	3	ks	19	57	
10	ochranné pomůcky	1	kpl	1130	1130	rukavice, brýle, roušky, dlouhý rukáv
11	papírové pásky	9	ks	145	1305	
12	fasádní pásky	4	ks	327	1308	
13	zakrývací folie	3	ks	315	945	
14	zakrývací rouno	3	ks	990	2970	
15	pytle do vysavače	4	ks	220	880	
16	pytle na suť	12	ks	214	2568	
17	penetrace	3	ks	615	1845	interiérová - jednoložková
18	tmel - základní	4	ks	1130	4520	pro lokální opravy
19	tmel - finální	3	ks	345	1035	pro lokální opravy
20	barva	5	ks	2021	10105	bílá interiérová
21	barva - fleky	2	ks	1123	2246	barva pro zakrytí flekatosti
22	mezisoučet				30914	

C) Celkové náklady tohoto Pol. rozpočtu - dle nejpřesnějšího zadání zadavatele

č.	název položky	částka	poznámky
23	celkem pracovní úkony	90806	viz. Položky A)
24	celkem materiál	30914	viz. Položky B)
25	průběžný a závěrečný úklid	1310	interiér a exteriér
26	přesun, závozy, PHM - včetně doprav třetích stran	1920	naše doprava je za á 1 km á 12,- (vždy bude počítáno tam a zpět)
27	uskladnění suti	4820	odhadovaný objem suti do 3 m3
28	manipulace s materiálem na stavbě - projektu	2610	
29	mechanizace, stroje, manipulační technika	0	
30	lešení a dlaší mechanizace	7110	práce ve výškách nad 1 bm
31	mezisoučet	139490	
32	DPH	0	
33	celkem za projekt k Fakturaci	139490	



Alexandr Varuša

dodavatel

Městská část Praha - Lipence

zadavatel

V Praze dne 14.09.2025

Obě strany souhlasí s výše uvedeným položkovým rozpočtem.

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 16.09.2025 11:38:31

Jméno a příjmení: **Alexandr Varuša**
Datum narození: **05.10.1981**
Občanství: **Česká republika**
Adresa sídla: **Plavecká 400/12, 128 00, Praha 2 - Nové Město**
Identifikační číslo osoby: **01150847**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin
Výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků
Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Výroba a opravy čalounických výrobků
Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáček a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Projektování pozemkových úprav
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
Projektování elektrických zařízení
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling
Fotografické služby
Překladatelská a tlumočnická činnost
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
Poskytování technických služeb**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **10.10.2012**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Malířství, lakýrnictví, natěračství**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **15.10.2012**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Vladimír Varuša (1)**
Ustanoven dne: **15.10.2012**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Zednictví**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **15.10.2012**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Vladimir Varuša (1)**

Ustanoven dne: **15.10.2012**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Vladimir Varuša (1)**

Datum narození: **21.07.1959**

Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 2**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.



ZADÁVACÍ PODMÍNKY

k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky, zadávané mimo režim zákona c. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění s názvem

„Výmalba prostor hasičské zbrojnice SDH Lipence II.“

1) Zadavatel:

Městská část Praha-Lipence

K Obci 47

155 31 Praha 5 – Lipence

IČO: 00241431

zastoupená starostkou Mgr. Lenkou Kadlecovou

kontaktní osoba: Ivana Žáková, místostarostka

Tel:

e-mail:

Kontaktní osoba je oprávněna a pověřena odpovídat dotazy uchazečů, poskytovat dodatečné informace, popřípadě měnit zadávací podmínky (zejména v návaznosti na dotazy a námitky uchazečů).

2) Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění zakázky je provedení výmalby prostor hasičské zbrojnice SDH Lipence o celkové ploše 703 m², včetně souvisejících přípravných a dokončovacích prací. Součástí plnění je zejména:

- demontáž hasicích přístrojů, demontáž nebo zakrytí zásuvek, vypínačů, svítidel
- zakrytí nábytku (mobilní nábytek bude sestěhován doprostřed místnosti, drobnosti vyklizeny, napevno připevněný nábytek zůstane na místě)
- tmelení a začistění stěn a stropů, v nezbytných případech i škrábání
- provedení penetrace stěn
- aplikace dvou nátěrů
- závěrečný úklid dotčených prostor, včetně odvozu veškerého odpadu

Výmalba a úpravy se budou realizovat v následujících prostorách: sál, kuchyň, koupelna, toalety, chodby, schodiště, šatny, klubovna dětí a kancelář.

Adresa místa plnění: Na Bambouzku 457, Praha 5 – Lipence

Před podáním nabídky doporučujeme prohlídku i s ohledem na výškové práce.

Kontakt pro sjednání prohlídky: Ivana Žáková

3) Datum plnění zakázky

Termín plnění zakázky: do 30. 11. 2025

4) Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky činí 140.000,- Kč s DPH.

5) Nabídková cena

Účastník navrhne nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů spojených s plněním předmětu veřejné

zakázky.

Jediným hodnotícím kritériem je cena.

6) Obsah cenové nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, v písemné podobě, podepsána statutárním zástupcem účastníka a opatřena razítkem.

Nabídka bude obsahovat:

- Krycí list nabídky, který je přílohou č. 1 zadávací dokumentace
- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (Příloha č. 2 zadávací dokumentace)
- Podepsanou Smlouvu o dílo (Příloha č. 3 zadávací dokumentace)
- Prokázání splnění profesní způsobilosti, např. výpisem z obchodního rejstříku
- Uvedení nejméně 2 referencí na práci podobného charakteru s uvedením kontaktu

7) Lhůta a místo pro podání cenové nabídky

Cenovou nabídku možno podat do **15. září 2025 12:00 hodin.**

Cenovou nabídku je možné doručit do datové schránky Městské části Praha-Lipence: a4da5ui, případně v listinné podobě na adresu Městské části Praha-Lipence, K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence. Prosím označte „**Výmalba prostor hasičské zbrojnice SDH Lipence II**“.

8) Ostatní

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodu.

Zadavatel neposkytuje náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku.

Předložené nabídky zůstávají založeny u zadavatele, účastníkům nebudou vráceny.