

# SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR 2025/26-017

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## **I. Smluvní strany**

### **1.1 Pronajímatel**

#### **Základní škola Kunratice**

Předškolní 420/5, 148 00 Praha 4 - Kunratice

IČ: 62931377 DIČ: CZ 62931377

Bankovní spojení pro VHČ: 2016970051/6000 PPF banka a.s.

Zastoupen: Mgr. Ing. Vítem Beranem, ředitelem školy

dále jen pronajímatel

[www.zskunratice.cz](http://www.zskunratice.cz)

Tel.: +420 261 097 211

E-mail: [skola@zskunratice.cz](mailto:skola@zskunratice.cz)

### **1.2 Nájemce**

NÁZEV **DDM-Dům UM. Praha 10**

ADRESA: Pod Strašnickou vinicí 32

IČ: / O.P.: 45241945

Zastoupen: Roman Urbanec

Kontaktní osoba: Martin Skyva

Poštovní adresa:

Tel.: +420 603 451 922

E-mail: [urbanec@dumum.cz](mailto:urbanec@dumum.cz)

Tel.: +420 723 911 231

dále jen nájemce

## **II. Předmět smlouvy**

Pronajímatel je na základě platné zřizovací listiny, smlouvy o výpůjčce a živnostenského listu, oprávněn uzavřít tuto smlouvu s nájemcem, který bude využívat pro svou činnost níže uvedené prostory za podmínek dále uvedených.

## **III. Předmět nájmu**

Předmět nájmu, **SPORTOVNÍ HALA**, včetně přístupových cest v areálu a budovách školy a WC, je přenechán do nájmu za účelem provozování **basketbalových utkání**.

## **IV. Doba nájmu**

Předmět nájmu je sjednán v termínech uvedených v bodě V.

## **V. Termíny nájmu:**

|            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| 20.09.2025 | 14:00-17:00 Basket Kunratice U14 |
| 04.10.2025 | 18:00-21:00 Basket Kunratice U14 |
| 08.11.2025 | 16:00-19:00 Basket Kunratice U14 |
| 09.11.2025 | 13:00-16:00 Basket Kunratice U14 |
| 13.12.2025 | 13:30-16:30 Basket Kunratice U14 |
| 17.01.2026 | 18:00-21:00 Basket Kunratice U14 |
| 18.01.2026 | 13:00-16:00 Basket Kunratice U14 |
| 21.02.2026 | 08:30-17:30 Basket Kunratice U14 |
| 28.03.2026 | 16:30-19:30 Basket Kunratice U14 |
| 29.03.2026 | 08:30-14:30 Basket Kunratice U14 |

## **Nájem zaniká:**

Dohodou smluvních stran

Výpověď i bez udání důvodů jedné ze smluvních stran s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

## **VI. Cena nájmu a platební podmínky**

Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné, přičemž běžnou hodinou se rozumí 60 minut.

**Cena nájmu je:**

**SPORTOVNÍ HALA = 1200,-Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě korun českých) za běžnou hodinu bez DPH 21 %;** Nájemce je povinen uhradit sjednanou celkovou cenu nájmu v hotovosti oproti stvrzence (daňovému dokladu), nebo bankovním převodem na účet pronajímatele na základě faktur, vystavených pronajímatelem na základě výkazu uskutečněných hodin, a to vždy podle uvedené splatnosti faktury. Podkladem pro výkaz hodin je zápis v knize návštěv na recepci sportovní haly.

V případě nesplnění povinnosti nájemce platit celkovou cenu nájmu řádně a včas, je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

## **VII. Práva a povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu v souladu s předmětem smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn zasahovat do předmětu nájmu, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí objektu školy a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.

Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených zaměstnanců.

Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky služeb, které si zajistí nájemce smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

Pronajímatel neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech nájemce jím instalovaných, vnesených a odložených v předmětu nájmu. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

Pronajímatel je povinen udržovat svým nákladem nemovitost, v níž se nachází předmět nájmu, ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.

Pronajímatel je povinen provádět kontroly pronajatých nebytových prostor z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další kontroly vyplývající z právních předpisů.

Pronajímatel neodpovídá za škody na zdraví a majetku cvičících osob.

## **VIII. Práva a povinnosti nájemce**

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá, což podpisem této smlouvy stvrzuje.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k smlouvenému účelu, a to způsobem obvyklým a k jeho povaze přiměřeným, při dodržování veškerých právních a jiných předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.

Nájemce je povinen zajistit řádnou ochranu předmětu nájmu.

Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu po celou dobu nájmu v řádném stavu a čistotě. Je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu nájmu, a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost pronajímatele.

Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody na předmětu nájmu způsobné nájemcem či jeho zaměstnanci. Zároveň je povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrožících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět o přijatých opatřeních nájemce.

Nájemce je povinen hradit cenu nájmu a úhradu služeb spojených s užíváním předmětu nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Nájemce je povinen uhradit náklady za výjezd bezpečnostních složek v případě, že tento je přivolán poplachem, způsobeným nedbalým jednáním nájemce.

Nájemce, jeho zaměstnanci či osoby, které za ním přicházejí, jsou oprávněni užívat přístupové cesty.

Účastníci nájmu mají přístup do budovy 30 minut před zahájením činnosti a odchází maximálně 30 minut po ukončení činnosti. Za překročení této uvedené doby bude účtováno nájemci nájemné, a to za každou započatou půlhodinu nad stanovený čas a za cenu sjednanou výší nájmu.

V případě nečerpání nájmu je nájemce povinen tuto skutečnost pronajímateli oznámit nejméně 14 kalendářních dnů před zrušením nájmu. Pokud tak neučiní, bude nečerpaný čas nájemci účtován dle ceny nájmu.

Účastníci nájmu používají k příchodu pouze cest k tomu určených, nevstupují na travnaté plochy, neničí majetek školy, uposlechnou pokynů dozoru, školníka a vedoucích pracovníků.

Účastníci nájmu dodržují hromadný příchod i odchod, který zaznamenají na recepci školy či sportovní haly do Návštěvní knihy s přesným časem příchodu i odchodu, vč. počtu osob.

**V celém areálu objektu je zakázáno kouřit a požívat alkoholické nápoje.**

Přístup do haly pouze z ulice Za Parkem.

Pronajímatel doporučuje nájemci využívat pro parkování osobních vozidel ulici Za Parkem a Předškolní.

Zakázán je pohyb po budově školy, vyjma sportovní haly a přilehlých prostor (šatny, bufet .....).

## **IX. Závěrečná ustanovení**

Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů. Pronajímatele pro jednání s nájemcem zastupuje správce haly Zdeněk Novák, tel: 724 543 403, e-mail: zdenek.novak@zskunratice.cz.

Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práva povinností upravených touto smlouvou se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

Vztahy, výslovně touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem, jakož i ostatními právními předpisy.

Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a zřizovatel MČ Praha Kunratice a dvě pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce: