



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI,

„FTTH Šternberk ČEZNET – Etapa II.“

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, také dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, uzavřely:

č. smlouvy povinný: 422/25/S/OSMM/Hni

č. smlouvy oprávněný: SML6850200697

Smluvní strany:

1. Povinný: Město Šternberk

sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

IČ: 00299529

DIČ: CZ00299529

zastoupený: [redacted] místostarostou

(dále jen „povinný“) na straně jedné,
a

2. Oprávněný: Telco Infrastructure, s.r.o.

Sídlo: Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

Adresa pro doručování: Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4

Zastoupena: [redacted] předsedou rady jednatelů a

[redacted] členem rady jednatelů

IČ: 08425817

DIČ: CZ08425817

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
odd. C, vložka 318836

(dále jen „oprávněný“) na straně druhé

(dále společně též „smluvní strany“).

I. Vlastnické vztahy

1. Povinný je vlastníkem služebných pozemků **parc. č. 2217/1, 2223, 2224, 2656, 2763, 2821, 2832/1, 2833, 2849, 3176, 3183, 3186, 3187, 3188, 3210, 3211, 3228/3, 3508/2, 3508/3, 3508/4, 6109/1, 6109/3, 6110 v k. ú. Šternberk**, obec Šternberk, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Oprávněný je vlastníkem, investorem a provozovatelem stavby označené jako „**FTTH Šternberk ČEZNET – Etapa II.**“ (dále jen „**stavba**“ nebo „**panující věc**“),

kteřá byla vybudována oprávněným mj. v části služebného pozemku. Na stavbu bylo vydáno odborem stavebním ve Šternberku územní rozhodnutí č. 23/22 č.j. MEST 170162/2022 ze dne 14.11.2022.

II. Předmět věcného břemene

- Povinný touto smlouvou zřizuje věcné právo **ve prospěch oprávněného** formou věcného břemene služebnosti (dále jen služebnost), spočívající v právu:
 - **v umístění a provozování podzemního telekomunikačního vedení, včetně vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou, změnami nebo jejich odstraňováním v částech pozemků parc. č. 2217/1, 2223, 2224, 2656, 2763, 2821, 2832/1, 2833, 2849, 3176, 3183, 3186, 3187, 3188, 3210, 3211, 3228/3, 3508/2, 3508/3, 3508/4, 6109/1, 6109/3, 6110 v k. ú. Šternberk, a to v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 5336-678/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc dne 20.12.2024 pod č. PGP-3487/2024-805.**
 - **v umístění a provozování podzemního telekomunikačního vedení, včetně vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou, změnami nebo jejich odstraňováním v části pozemku parc. č. 2821 v k. ú. Šternberk, a to v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 5607-47/2025, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc dne 18.07.2025 pod č. PGP-1730/2025-805. Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.**
- Oprávněný, jako vlastník panující věci takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník služebných pozemků, je povinen toto právo strpět.
- Oprávněný se zavazuje, že v případě nutnosti provádění oprav panující věci včas písemně předem informuje povinného. Výjimku tvoří případy odstraňování poruch a havárií, kdy je oprávněný povinen informovat povinného v co nejkratší možné časové lhůtě, např. telefonicky. Neprodleně po skončení prací uvede oprávněný dotčené části služebných pozemků do původního stavu, popřípadě náležitého stavu. Případné škody způsobené při uplatňování práv vyplývajících z této smlouvy je oprávněný povinen neprodleně napravit na své náklady nebo uhradit. Pokud tak oprávněný neučiní do třiceti dnů od převzetí písemné výzvy povinného ke sjednání nápravy, vyslovuje oprávněný souhlas s tím, že si povinný toto zajistí sám na náklady oprávněného.
- Služebnost se zřizuje **na dobu neurčitou**.

III. Hodnota věcného břemene

- Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **407.699 Kč** (slovy: čtyři sta sedm tisíc šest set devadesát devět korun českých).

Výpočet náhrady:

základ – osoba právnická, území zastavěné	1.000 Kč
vedení sdělovacích kabelů (v délce 1768,11 m x 190Kč)	335.941 Kč
Celkem bez DPH.....	336.941 Kč
DPH 21 %.....	70.758 Kč
Celkem s DPH k úhradě.....	407.699 Kč

2. Cena za zřízení věcného břemene je vypočtena jako jednorázová náhrada dle Ceníku věcných břemen zřizovaných na nemovitostech ve vlastnictví Města Šternberka – dokument RM č. 2711/68-22 ze dne 01.03.2022, jako sazba pro právnickou osobu v zastavěném území obce, kdy základní sazba 1.000 Kč je navýšena o součin 190 Kč za 1 bm stavby (sazba pro zastavěné území obce). V případě umístění tělesa (skříň, sloup, pilíř atd.) bude přičtena náhrada ve výši 4.000 Kč/ks. Takto sjednaná cena je zvýšena o DPH dle platného právního předpisu ke dni podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Náhradu dle čl. III. bod 1. uhradí strana oprávněná ze služebnosti ve prospěch strany povinné ze služebnosti bankovním převodem **na účet povinného č. [REDACTED]** vedený u [REDACTED], **variabilní symbol [REDACTED]** na základě daňového dokladu, který vystaví povinný do 21 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, se splatností do 30 dnů od jeho doručení oprávněnému. Vystavený daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu povinný zašle na adresu společnosti **Telco Infrastructure, s.r.o.** uvedenou ve smlouvě nebo na emailovou adresu [REDACTED]

IV. Zveřejnění v registru smluv

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv, jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, splní strana povinná.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. O uveřejnění v registru smluv bude strana povinná informovat stranu oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím její datové schránky nebo na emailovou adresu.

V. Ostatní ujednání

1. Oboustranně podepsaný návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný ze služebnosti, a to do 30 dnů od zaplacení náhrady za zřízení služebnosti. Částka se považuje za zaplacenou připsáním náhrady na účet povinného uvedený v čl. III. odst. 3. této smlouvy. Náklady za správní poplatek z návrhu na povolení vkladu tohoto věcného práva k zápisu do veřejného seznamu katastru nemovitostí nese strana oprávněná.
2. Obě strany smlouvy souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

3. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.
4. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech**, z nichž jeden obdrží po podpisu smlouvy oprávněný, tři stejnopisy obdrží povinný (z nichž jeden stejnopis bude zaslán prostřednictvím povinného příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad pro potřeby řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí).
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Šternberka usnesením č. 2336/55 ze dne 18.08.2025.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 5336-678/2024
 - Geometrický plán č. 5607-47/2025

Ve Šternberku 25.08.2025

V Praze 19.09.2025

.....
Město Šternberk

1. místostarosta

.....
Telco Infrastructure, s.r.o.

předseda rady jednatelů

.....
Telco Infrastructure, s.r.o.

člen rady jednatelů