

Smlouva o dílo – rekonstrukce plynovodu SPŠ a VOŠ Kladno
číslo smlouvy objednavatele: S-0008/61894419/2025

I.
Smluvní strany

1. Objednatel: Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Kladno, Jana Palacha 1840
Se sídlem Jana Palcha 1840, Kladno, 272 01
IČ: 61894419
zastoupená: Ing. Vlastimilem Jahodou, ředitelem školy

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: Ivan Vašina
Místo podnikání: U milosrdných 814/14, Praha 1, 110 00
IČ: 87981581
DIČ: CZ8006111179
zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem v Rakovníku,
pod č.j.: ŽÚ/403/2014/3

(dále jen zhotovitel)

3. Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních:

za objednatele: Ing. Vlastimil Jahoda
za zhotovitele: Ivan Vašina

4. Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

za objednatele: [REDACTED]
za zhotovitele: Ivan Vašina

II.
Výchozí podklady a údaje

Název stavby (díla):
Rekonstrukce plynovodu SPŠ a VOŠ Kladno

Místo plnění:
SPŠ a VOŠ, Kladno, Jana Palacha 1840

III.
Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele dodat a nainstalovat předmět koupě, tj. zboží, které je podrobně specifikováno v Příloze č. 1. v souladu s jeho nabídkou podanou v zadávacím řízení předcházejícím podpisu této smlouvy. Závažným podkladem pro realizaci výše uvedené stavby zhotovitelem (dále jen „dílo“) je prohlídka místa a cenová nabídka (příloha č. 1).

- 3.2 Zhotovitel jako součást díla a v rámci ceny sjednané v čl. V níže provede a zabezpečí veškeré práce, kterých je třeba k zahájení, provedení a včasnému dokončení díla, aby dílo nevykazovalo jakékoliv závady technického charakteru. Náklady energií a médií spotřebovaných zhotovitelem na realizaci díla hradí objednatel.
- 3.3 V případě, že v jednotlivých částech díla budou zjištěny v průběhu realizace díla rozpory, je o tom zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele. Mezi stranami pak bude dohodnut postup řešení ústní dohodou s jejím potvrzením v elektronické, či jiné písemné formě.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně a včasné provedené dílo převzít a zaplatit za něj objednateli sjednanou cenu dle čl. V této smlouvy. O převzetí bude zhotovitelem vyhotoven Přejímací protokol.

IV.

Doba plnění

- 4.1 Doba plnění v rozsahu článku III:
Zhotovitel se zavazuje dodat a nainstalovat veškeré zboží do sjednaného místa plnění a předat doklady objednateli nejpozději do 31. 10. 2025
- 4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně vyklizení staveniště po své činnosti a ekologickou likvidací vzniklých odpadů.
- 4.3 Bude-li zhotovitel o více než 14 dnů v prodlení s dokončením díla, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, s tím, že již zaplacené platby od objednatele a náklady spojené s realizací díla zhotovitele budou oboustranně vypořádány. Případné přeplatky každé ze smluvních stran budou splatné do 3 dnů od protokolárního odstoupení od smlouvy.
- 4.4 Je-li překážka v pokračování prací na straně objednatele, termín dokončení se o tuto dobu automaticky prodlužuje a nelze v takovém případě uplatňovat sankce spojené s pozdním dokončením díla.

V.

Cena

- 5.1 Smluvní cena za řádné a včasné provedení díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 výše (včetně odstranění případných vad a nedodělků) činí:
Celková cena v Kč bez DPH 21% činí: 422 955 Kč
Celková cena v Kč včetně DPH 21% činí: 511 775 Kč
Ceny jsou zaokrouhleny na celá čísla.
- 5.2 V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH ke dni zdanitelného plnění bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel bude hradit zhotoviteli za provedené práce podle dohodnutého rozsahu takto:

Fakturované částky budou uhrazeny na účet zhotovitele uvedené ve faktuře. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem připsání částky na účet zhotovitele.

Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury činí 10 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení kupujícím na výše uvedenou adresu. Úhrada kupní ceny bude provedena v české měně.

- **Faktura ve výši 511 775 Kč včetně 21% DPH bude vystavena po předání díla objednateli se splatností 10 dnů.**

- 6.2. Faktura bude mít tyto náležitosti - označení objednatele a zhotovitele vč. adresy, IČ, označení díla, číslo smlouvy objednatele příp. číslo cenové nabídky, která byla pro dílo závazná, číslo faktury, den odeslání a den splatnosti, celkovou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma, razítko a podpis oprávněné osoby.

- 6.3. Faktury lze hradit bezhotovostním převodem nebo v hotovosti.

VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek smlouvy, že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a že bude zhotoveno v souladu s veškerými právními předpisy a technickými normami.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli, nebo které se na díle objeví v záruční době dle odst. 7.4 této smlouvy, pokud tyto vady byly způsobeny vadným plněním zhotovitele nebo vadou v dodaném materiálu.
- 7.3 Budou-li při předávání díla či jeho části objednateli zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, budou sepsány v zápise a objednatelem pak bude stanoven přiměřený termín k jejich odstranění a náhradní termín předání díla objednateli.
- 7.4 V souladu s ustanovením § 2113 a násl. občanského zákoníku přejímá zhotovitel záruku za jakost zboží v délce 24 měsíců na provedený rozsah prací zakázky ode dne následujícího po podpisu Přejímacího protokolu oběma smluvními stranami (záruční doba). Zárukou za jakost se prodávající zavazuje, že zboží bude po dobu záruční doby způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti.
- 7.5 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5 dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení reklamace.

- 7.6 Objednatel je oprávněn uplatnit nároky z vad zboží nejpozději poslední den záruční doby, přičemž za řádně uplatněné se považují i nároky uplatněné objednatelem ve formě doporučeného dopisu odeslaného Zhotoviteli poslední den záruční doby.

VIII.

Dodací a kvalitativní podmínky, odstoupení od smlouvy

- 8.1 Zhotovitel tímto prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem nemovitosti, v níž má být dílo provedeno a že si je vědom rozsahu prací, které musí být provedeny a množství, druhů a jakostí materiálů a vybavení, které musí být dodány a nainstalovány. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena za dílo uvedená v čl. V. shora je přiměřená rozsahu prací nezbytných k dokončení díla.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů, touto smlouvou a instrukcemi objednatele. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy, tuto smlouvu či instrukce objednatele i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 8.3 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla s odbornou péčí a používat při provádění díla pouze osoby, které mají dostatečné znalosti, zkušenosti a oprávnění nezbytná pro řádné dokončení díla.
- 8.5 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 8.6 Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat postup provádění díla.
- 8.7 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, pokud zboží, které dodal řádně a včas, nebylo včas a po následných urgencích kupujícím ani do 30 dnů od uplynutí lhůty splatnosti zaplacen. V tomto případě má objednatel povinnost zaplatit zhotoviteli všechny výdaje, spojené s odstoupením od smlouvy.
- 8.8 Smluvní strany jsou dále oprávněny od smlouvy odstoupit v případech stanovených občanským zákoníkem.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele či zhotovitele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

- 9.3 Smluvní pokuta objednateli za neuhrazení faktur zhotoviteli v řádném termínu (ve splatnosti) se sjednává ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

X.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zák.č. 22/97 Sb., neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a této smlouvě. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad v souladu s čl. VII této smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména příslušných obecně závazných právních předpisů a technologických postupů doporučených výrobcí dodaných materiálů.
- 10.3 Za materiál již uložený v objektu školy (v místě určeném pro možné uložení materiálu) nenese zhotovitel odpovědnost za jeho odcizení nebo poškození třetí stranou.

XI.

Předání a převzetí

- 11.1 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který pořizuje zhotovitel stavby ve spolupráci s objednavatelem.

XII.

Závěrečná ujednání

- 12.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.2 Veškeré písemnosti odeslané jednou smluvní stranou druhé smluvní straně doporučenou poštou na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou v obchodním rejstříku budou považovány za doručené nejpozději 3. pracovní den po odevzdání k poštovní přepravě.
- 12.3 Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 12.5 Pokud neobsahuje tato smlouva jiná ujednání, řídí se vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek

Přílohy: Č.1 – cenová nabídka

V Praze dne29.09.2025.....

V Kladně dne29.09.2025.....

za zhotovitele:

za objednavatele:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

.....

Ivan Vašina

Ing. Vlastimil Jahoda