

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

## I.

### Smluvní strany

Název: Integrovaná střední škola automobilní Brno, příspěvková organizace  
Sídlo: Křižíkova 106/15, 612 00 Brno  
IČ: 00219321  
DIČ: CZ00219321  
Zastoupena: Ing. Milanem Chylíkem, ředitel  
Kontaktní osoba: Pavel Juránek, tel. 724 295 814

na straně jedné a dále v textu pouze jako „Objednatel“

a

Název: LKS, s.r.o.  
Sídlo: Hlavní 131, 691 85 Dolní Dunajovice  
IČ: 07177992  
DIČ: CZ07177992  
Zastoupena: Ondřej Lukáš, 

na straně druhé a dále v textu pouze jako „Zhotovitel“.

## II.

### Prohlášení zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat živnost v rozsahu plnění této smlouvy, a že práce budou prováděny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

## III.

### Předmět díla

Předmětem díla podle této Smlouvy je: **Oprava ploché střechy nad kuchyní, budova A, Dunajevského 1996/1.** Jedná se o kompletní opravu stávající střechy v areálu Integrované střední školy automobilní Brno, příspěvková organizace, Dunajevského 1996/1, 616 00 Brno

Předmět díla je blíže specifikován v položkovém rozpočtu: příloha č. 1, který je nedílnou součástí smlouvy.

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje předat Objednateli Předmět díla dle čl. III a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto Předmětu díla.
2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje Předmět díla převzít a zaplatit kupní cenu ve výši dle čl. IV a způsobem dle čl. V této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen předat Objednateli Předmět díla prostý jakýchkoliv závazků, nároků či práv třetích osob
4. Objednatel není povinen Předmět díla převzít, je-li neúplný nebo má-li jiné vady a též tehdy, nevyhovuje-li účelu Smlouvy, který byl Zhotoviteli v době uzavření Smlouvy znám.

#### **IV. Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za Předmět díla zaplatit:  
  
Nábidková cena bez DPH: 227.447 Kč
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena může být zvýšena pouze v případě, pokud v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
3. Zhotovitel poskytuje na předmět smlouvy standardní záruku na dobu 24 měsíců od data předání a převzetí díla. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení.

#### **V. Platební podmínky**

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli kupní cenu ve výši dohodnuté v čl. IV Smlouvy na základě jím vystaveného a Objednateli prokazatelně doručeného daňového dokladu – faktury.  
  
Přílohou a součástí daňového dokladu – faktury musí být Objednatelem potvrzený Předávací protokol o předání a převzetí Předmětu díla jako bezvadného.
2. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Úhradou kupní ceny se pro účely Smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z bankovního účtu Objednatele.
3. Daňové doklady – faktury musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Nebude-li daňový doklad – faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, není Objednatel povinen daný daňový doklad – fakturu plnit a je oprávněn vrátit ho Zhotoviteli k přepracování. Ve vráceném daňovém dokladu – faktuře Objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.
4. Daňový doklad doručí Zhotovitel na adresu Objednatele 

## **VI. Sankce**

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním své povinnosti odevzdat Předmět díla Objednateli, je Objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **VII. Místo a doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat Objednateli shora uvedený Předmět díla včetně montáže v termínu do 15.11.2025.
2. Zhotovitel splní svou povinnost odevzdat shora uvedený Předmět díla tím, že bude převzat Objednatelem jako bezvadný.
3. Zhotovitel se zavazuje Předmět díla odevzdat v níže uvedeném místě: Integrovaná střední škola automobilní Brno, příspěvková organizace, Dunajevského 1996/1, 616 00 Brno.

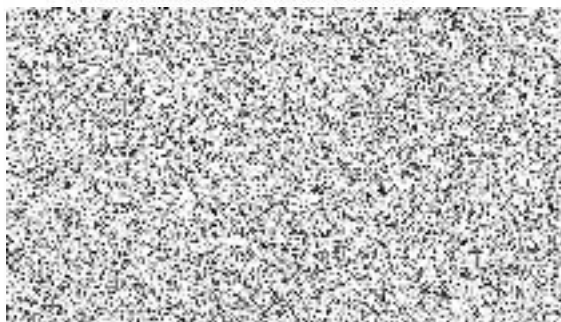
## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považuje zejména:
  - a) Zjistí-li Objednatel, že prokazatelně dochází k prodlení delšímu než 30 kalendářních dnů k odevzdání Předmětu díla
  - b) Zjistí-li objednatel, že prokazatelně dochází k prodlení delšímu než 30 kalendářních dnů v odstranění vad Předmětu díla
3. Za podstatné porušení této smlouvy Objednatelem se považuje zejména:
  - a) Jestliže je Objednatel v prodlení s převzetím Předmětu díla trvajícím déle než 30 kalendářních dnů
  - b) Jestliže je objednatel i přes urgence zhotovitele v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než 60 kalendářních dnů.

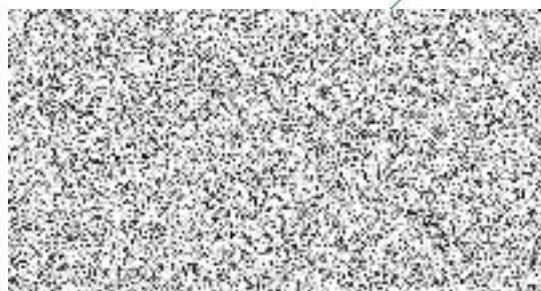
**IX.**  
**Ustanovení společná a závěrečná**

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden originál.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými dodatky, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této Smlouvy.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy řádně seznámily, že tato Smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

v Brně dne 30.9.2025



v Brně dne 30.9.2025





## Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava ploché střechy nad kuchní  
Brno Dunajevského 1**

Zhotovitel: **LKS, s.r.o.**  
**Hlavní 131**  
**69185 Dolní Dunajovice**

IČO: **07177992**  
DIČ: **CZ07177992**

Objednatel: **Integrovaná střední škola automobilní Brno, příspěvková organizace**  
**Křížíkova 106/15**  
**61200 Brno - Královo Pole**

IČO: **00219321**  
DIČ: **CZ00219321**

Vypracoval:



### Rozpis ceny

|                  |             |
|------------------|-------------|
| HSV              | 0,000       |
| PSV              | 204 722,000 |
| MON              | 19 125,000  |
| Vedlejší náklady | 3 600,000   |
| Ostatní náklady  | 0,000       |

|                          |      |          |
|--------------------------|------|----------|
| Základ pro sníženou DPH: | 12 % | 0,00 CZK |
| Snížená DPH              | 12 % | 0,00 CZK |
| Základ pro základní DPH: | 21 % | 0,00 CZK |
| Základní DPH             | 21 % | 0,00 CZK |
| Zaokrouhlení:            |      | 0,00 CZK |

**Cena celkem: 227 447,00 CZK**



Za objednatele

Dolní Dunajovice

Místo

23.09.2025

Datum

Popis:

## Rekapitulace dílů

| Číslo   | Název            | Typ dílu | Celkem      | Hmotnost |
|---------|------------------|----------|-------------|----------|
| 712     | Živičné krytiny  | PSV      | 204 722,000 | 0,49125  |
| M65     | Elektroinstalace | MON      | 19 125,000  | 0,00000  |
| VN      | Vedlejší náklady | VN       | 3 600,000   | 0,00000  |
| Celkem: |                  |          | 227 447,000 | 0,49125  |

| Poř. Číslo      | Název                                                                                                           | MJ  | Množství                                       | Cena/MJ   | Cena               |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------|-----------|--------------------|
| <b>Díl: 712</b> | <b>Živičné krytiny</b>                                                                                          |     |                                                |           | <b>204 722,000</b> |
| 1               | 712 37-2111.R00 Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólii kotvenou do betonového podkladu, 4 kotvy/m2    | m2  | 145,00000                                      | 670,000   | 97 150,000         |
| 2               | 283-22103.AR Fólie hydroizolační PVC-P, FATRAFOL 810 tl. 1,5 mm, střešní<br>Výkaz výměr: 145*1,2                | m2  | 174,00000<br>174,000                           | 259,500   | 45 153,000         |
| 3               | 712 39-1171.RZ7 Položení podkladní textilie na střechách do 10°, 1 vrstva - včetně<br>dodávky textilie FILTEK V | m2  | 145,00000                                      | 85,700    | 12 426,500         |
| 4               | 283-48102R Vpust střešní svislá s PVC manžetou TW 110 PVC S                                                     | kus | 2,00000                                        | 3 260,000 | 6 520,000          |
| 5               | 712 37-8005.R00 Stěnová lišta vyhnutá VIPLANYL rš 70 mm                                                         | m   | 15,00000                                       | 213,000   | 3 195,000          |
| 6               | 712 37-8007.R00 Rohová lišta vnitřní VIPLANYL rš 100 mm<br>Výkaz výměr: 2*9<br>2*12<br>9<br>6                   | m   | 57,00000<br>18,000<br>24,000<br>9,000<br>6,000 | 231,000   | 13 167,000         |
| 7               | 712 37-8006.R00 Rohová lišta vnější VIPLANYL rš 100 mm<br>Výkaz výměr: 2*9<br>2*12                              | m   | 42,00000<br>18,000<br>24,000                   | 231,000   | 9 702,000          |
| 8               | 712 37-8003.R00 Atiková okapnice VIPLANYL rš 250 mm                                                             | m   | 39,00000                                       | 425,500   | 16 594,500         |
| 9               | 998 71-2101.R00 Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m                                                 | t   | 0,50000                                        | 1 628,000 | 814,000            |
| <b>Díl: M65</b> | <b>Elektroinstalace</b>                                                                                         |     |                                                |           | <b>19 125,000</b>  |
| 10              | 650 81-1112.R00 Demontáž vodiče svodového do D 10 mm vč. podpěr                                                 | m   | 45,00000                                       | 120,000   | 5 400,000          |
| 11              | 650 11-1611.R00 Montáž svodového vodiče D do 10 mm včetně podpěr                                                | m   | 45,00000                                       | 305,000   | 13 725,000         |
| <b>Díl: VN</b>  | <b>Vedlejší náklady</b>                                                                                         |     |                                                |           | <b>3 600,000</b>   |
| 12              | 123-45678 Doprava                                                                                               | kus | 1,00000                                        | 3 600,000 | 3 600,000          |

