



DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: DS/0005/2025/FMR/1

Číslo smlouvy zhotovitele: SOD 24-016

Článek I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta Tel.: +420 518 670 100 Email: starosta@veseli-nad-moravou.cz
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Vladislava Nováková, odbor financí, majetku a investic Tel.: +420 518 670 126 Email: novakova@veseli-nad-moravou.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	35-4612330287/0100

ZHOTOVITEL:

Název:	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
IČO:	26285363
Číslo autorizace:	40286
Sídlo:	Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín
Zastoupený ve věcech smluvních:	Petr Uříčář, vedoucí oddělení Obchod, v plné moci Tel.: +420 736 686 122 Email: uricar@firmaplus.cz
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Jan Němčanský, vedoucí výroby Tel.: +420 733 533 518 Email: nemcansky@firmaplus.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu:	1786990257/0100
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	283816674/0300
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu:	5004012300/5500

Článek II. Předmět dodatku smlouvy

1. Smluvní strany uzavřely dne 20.01.2025 smlouvu o dílo na řádné provedení stavebních prací „**Demolice stavby č.p. 1282, Veselí nad Moravou**“, (dále jen „smlouva o dílo“).
2. Na základě dohody obou smluvních stran se smlouva o dílo tímto Dodatkem č. 1 mění způsobem níže uvedeným.

Článek III. Předmět smlouvy a cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu smlouvy o dílo o vícepráce a méněpráce a s tím i související změně ceny díla. Náklady na méněpráce jsou tímto Dodatkem č. 1 odečteny z celkové ceny díla a vícepráce jsou Dodatkem č. 1 připočteny k ceně díla. Detailní rozpis a náklady víceprací a méněprací jsou součástí přiloženého položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 Dodatku č. 1 a doplňuje původní položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 3 smlouvy o dílo.
2. Na základě předchozího odstavce tohoto článku se smluvní strany dohodly tak, že článek V. odst. 1 smlouvy o dílo se nahrazují novým zněním:

1. *Cena za provedené dílo dle této smlouvy o dílo a dodatku č. 1 činí:*

Cena díla bez DPH	959.530,09 Kč
DPH z ceny díla ve výši 21 %	201.501,32 Kč
Celková cena díla, včetně DPH	1.161.031,41 Kč

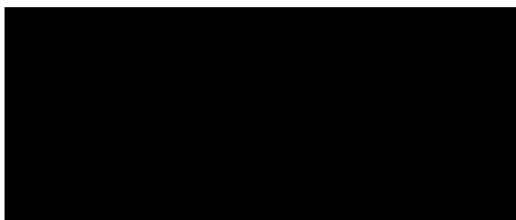
Článek IV. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tento dodatek smlouvy se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá objednatel.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
6. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 75. schůzi dne 18.09.2025 usnesením č. 2/75/RMV/2025.
7. Součástí Dodatku č. 1 je tato příloha:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet méněprací a víceprací
 - Příloha č. 2 – Plná moc

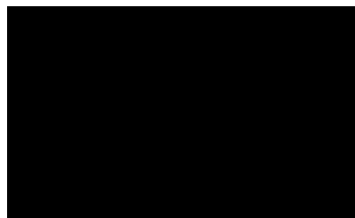
Veselí nad Moravou

za zhotovitele:



Petr Uřičář
vedoucí oddělení Obchod
STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

za objednatele:



JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města Veselí nad Moravou

Položkový rozpočet stavby		
Stavba:	02-00084	VESELÍ NAD MORAVOU - Město - Odstr. stavby č.p. 1282
Rozpočet:	2000097/2	Odstranění stavby č.p. 1282 - méněpráce
Zhotovitel:	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. Měšťanská 3992/109 69501 Hodonín	IČO: 26285363 DIČ: CZ26285363
Objednatel:	Město Veselí nad Moravou tř. Masarykova 119 69801 Veselí nad Moravou	IČO: 00285455 DIČ: CZ00285455
Vypracoval:		
Základ pro sníženou DPH:	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	-23 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	-4 830,00 CZK
Zaokrouhlení:		0,00 CZK
Cena celkem:		-27 830,00 CZK
V _____ dne 01.09.2025 _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele		

Zpracováno programem INFOpower

Stavba:	02-00084	VESELÍ NAD MORAVOU - Město - Odstr. stavby č.p. 1282	List č.2
Rozpočet:	2000097/2	Odstranění stavby č.p. 1282 - méněpráce	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
2000097/2	Odstranění stavby č.p. 1282 - méněpráce	-23 000,00	0,00	-23 000,00
SO01	Budova č.p.1282 Veselí nad Moravou	-23 000,00	0,00	-23 000,00
D.1	Demolice	-23 000,00	0,00	-23 000,00

Stavba:	02-00084	VESELÍ NAD MORAVOU - Město - Odstr. stavby č.p. 1282	List č.3
Rozpočet:	2000097/2	Odstranění stavby č.p. 1282 - méněpráce	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
ON	Ostatní náklady	ON	-23 000,00	0,00000
			-23 000,00	0,00000

Stavba:	02-00084	VESELÍ NAD MORAVOU - Město - Odstr. stavby č.p. 1282	List č.4
Rozpočet:	2000097/2	Odstranění stavby č.p. 1282 - méněpráce	
Část:	SO01	Budova č.p.1282 Veselí nad Moravou	
	D.1	Demolice	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: ON		Ostatní náklady				
1	VN01.1	Kompletní demontáž a odstranění přípojek demolovaného objektu - voda	sb	-1,00000	10 000,00	-10 000,00
2	VN01.4	Kompletní demontáž a odstranění přípojek demolovaného objektu - elektro	sb	-1,00000	10 000,00	-10 000,00
3	VN04	Vymazání stavby z katastru nemovitostí	sb	-1,00000	3 000,00	-3 000,00
Celkem za: ON		Ostatní náklady				-23 000,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **02-00084 VESELÍ NAD MORAVOU - Město - Odstr. stavby č.p. 1282**
 2000097/1 Odstranění stavby č.p. 1282 - vícepráce

Objednatel: Město Veselí nad Moravou IČ: 00285455
 tř. Masarykova 119 DIČ: CZ00285455
 69801 Veselí nad Moravou

Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. IČ: 26285363
 Měšťanská 3992/109 DIČ: CZ26285363
 69501 Hodonín

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			52 792,59
PSV			31 706,49
MON			0,00
VN			0,00
ON			2 744,00
Celkem			87 243,08

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	87 243,08 CZK
Základní DPH	21 %	18 321,05 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **105 564,13 CZK**

V _____ dne **24.09.2025** _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			5 667,10	6,50
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 455,00	1,67
5	Komunikace	HSV			7 568,40	8,68
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			1 417,50	1,62
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 148,80	1,32
713	Izolace tepelné	PSV			27 026,49	30,98
767	Konstrukce zámečnické	PSV			4 680,00	5,36
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			35 535,79	40,73
ON	Ostatní náklady	ON			2 744,00	3,15
Cena celkem					87 243,08	100,00

Položkový rozpočet

S:	02-00084	VESELÍ NAD MORAVOU - Město - Odstr. stavby č.p. 1282
R:	2000097/1	Odstranění stavby č.p. 1282 - vícepráce

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 1	Zemní práce	5 667,10
--------------	--------------------	-----------------

1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	16,80000	46,40	779,52
---	--------------	--	----	----------	-------	--------

5,6*3

16,80000

2	112101101R00	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 10-30 cm, vrba	kus	1,00000	364,00	364,00
3	112201101R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 10 - 30 cm	kus	2,00000	421,00	842,00
4	162301411R00	Vod.přemístění kmenů listnatých, D 30cm do 5000 m	kus	1,00000	770,00	770,00
5	162301911R00	Příplatek za dalších 5000m - kmeny listnaté D 30cm	kus	4,00000	19,00	76,00

dalších 20 km : 4*1

4,00000

6	162702292R00	Poplatek za skládku: větve a kulatina, číslo odpadu 200138	t	0,83000	1 336,00	1 108,88
7	112101121R00	Kácení stromů jehličnatých o průměru kmene 10-30cm, modřín	kus	1,00000	208,00	208,00
8	162301401R00	Vod.přemístění větví listnatých, D 30cm do 5000 m	kus	3,00000	46,90	140,70
9	162301415R00	Vod.přemístění kmenů jehlič., D 30cm do 5000 m	kus	1,00000	727,00	727,00
10	162301915R00	Příplatek za dalších 5000m - kmeny jehlič. D 30cm	kus	4,00000	20,80	83,20

dalších 20 km : 4*1

4,00000

11	162301421R00	Vodorovné přemístění pařezů D 30 cm do 5000 m	kus	2,00000	171,50	343,00
12	162301921R00	Příplatek za dalších 5000m - pařezy D 30cm	kus	8,00000	28,10	224,80

dalších 20 km : 4*2

8,00000

Díl 3	Svislé a kompletní konstrukce	1 455,00
--------------	--------------------------------------	-----------------

13	311351105R00	Bednění nadzákladových zdí, oboustranné - zřízení	m2	0,60000	810,00	486,00
----	--------------	---	----	---------	--------	--------

1*(0,5+0,1)

0,60000

14	311311911R00	Beton nadzákladových zdí prostý C 16/20	m3	0,10000	7 500,00	750,00
----	--------------	---	----	---------	----------	--------

1*0,2*0,5

0,10000

15	311351106R00	Bednění nadzákladových zdí, oboustranné - odstranění	m2	0,60000	365,00	219,00
----	--------------	--	----	---------	--------	--------

Díl 5	Komunikace	7 568,40
--------------	-------------------	-----------------

16	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 5 cm	m2	16,80000	373,00	6 266,40
17	564811111R01	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm, dosypání	m2	16,80000	77,50	1 302,00

Díl 91	Doplňující práce na komunikaci	1 417,50
---------------	---------------------------------------	-----------------

18	917862111RT5	Osazení stojatého obručníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 12/15, včetně obručníku ABO 100/10/25	m	2,50000	567,00	1 417,50
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

Díl 96	Bourání konstrukcí	1 148,80
---------------	---------------------------	-----------------

19	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těžným	m2	16,80000	46,00	772,80
20	962042321R00	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého, plot	m3	0,10000	3 760,00	376,00

1*0,2*0,5

0,10000

Díl 713	Izolace tepelné	27 026,49
----------------	------------------------	------------------

21	713101121R00	Odstranění tepelné izolace stropů a podhledů, volně uložené, z desek minerálních, tl. do 100 mm	m2	201,60000	51,72	10 426,75
22	713101111R00	Odstranění tepelné izolace stropů a podhledů, volně uložené, z desek EPS, tl. do 100 mm	m2	201,60000	47,54	9 584,06
23	711130101R00	Odstranění izolace proti vlhkosti, na ploše vodorovné, asfaltové pásy na sucho, 1 vrstva	m2	201,60000	34,80	7 015,68

Položkový rozpočet

S:	02-00084	VESELÍ NAD MORAVOU - Město - Odstr. stavby č.p. 1282
R:	2000097/1	Odstranění stavby č.p. 1282 - vícepráce

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 767	Konstrukce zámečnické					4 680,00
24	76701.R01	Odřezání brány a její následné navaření zpět	kpl	1,00000	2 520,00	2 520,00
25	76702.R01	Dovoz a osazení mobilních oplecenek	kpl	1,00000	2 160,00	2 160,00

Díl ON	Ostatní náklady					2 744,00
26	VN02.1	Odvoz a likvidace komunálního odpadu	t	0,98000	2 800,00	2 744,00

Díl D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					35 535,79
27	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	7,01840	418,00	2 933,69

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

01, 20 : 2,3184+0,22

2,53840

21, 22, 23 : 4,48

4,48000

28	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	63,16560	32,40	2 046,57
-----------	--------------	---	---	----------	-------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 7,01840

7,01840

dalších 8 km : 8*7,0184

56,14720

29	979990142R01	Poplatek za uložení suti - izolační materiál, skupina odpadu 170604	t	4,48000	6 485,00	29 052,80
-----------	--------------	---	---	---------	----------	-----------

kategorie 17 09 03 smíšené stavební a demoliční odpady

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

21, 22, 23 :

Součet : 4,48

4,48000

30	979999999R00	Poplatek za ukládku suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	2,53840	592,00	1 502,73
-----------	--------------	---	---	---------	--------	----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1, 20 : 2,3184+0,22

2,53840