

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), kterou uzavřely tyto smluvní strany:

Město Kyjov

sídlo: Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov
IČ: 002 85 030
DIČ: CZ00285030
zastoupeno: Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou města
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 127450885/0300
(dále jen „Město“)

a

Lidl Česká republika s. r. o.

Sídlo: Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5
IČ: 261 78 541
DIČ: CZ26178541
Zastoupena: Petrem Krulou, jednatelem a Tomaszem Kuzmou, jednatelem
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 216386993/0300
Osoba odpovědná za smlouvu: .
(dále jen „Stavebník“)

(Město a Stavebník společně dále jen „Smluvní strany“)

Preambule

V souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů, Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při
plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Touto smlouvou se nezřizuje právo stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

1. Úvodní ustanovení

1.1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemků:
parc. č. **129/3** o celkové výměře 67 m², ostatní plocha – neplodná půda,
parc. č. **129/9** o celkové výměře 38 m², ostatní plocha – neplodná půda,
parc. č. **144/3** o celkové výměře 35 m², ostatní plocha – neplodná půda,
parc. č. **144/4** o celkové výměře 116 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
vše v k.ú. Nětčice u Kyjova, obec Kyjov, na LV č. 10001 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního
úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov (dále jen „**Dotčené pozemky č. 1**“).

1.2. Stavebník konstatuje, že má zájem na území města Kyjova realizovat záměr „**LIDL, ul.
Boršovská, Kyjov**“ (dále jen „**Záměr Lidl**“) a to na Dotčených pozemcích č. 1, a dotčených pozemcích:
parc. č. **144/2 a 841/4**, jejichž vlastníkem je Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3. 602 00 Brno,
parc. č. **156/62**, jehož vlastníkem je

parc. č. **st. 315**, parc. č. **st. 316**, parc. č. **st. 586**, parc. č. **129/2**, parc. č. **1628**, vše v k.ú. Nětčice u Kyjova, jejichž vlastníkem je ČSAD Kyjov Servisní a.s., Boršovská 2228/5, 697 01 Kyjov (dále jen „**Dotčené pozemky č. 2**“), jak je vyznačeno v zastavovací studii připojené k této smlouvě jako příloha č. 1.

1.3. Město deklaruje zájem realizovat, v důsledku Záměru Lidl a v návaznosti na lokalitu jeho umístění ve snaze zvýšit bezpečnost pohybu pěších a zlepšit dopravní situaci na ul. Boršovská, záměr:

- 1.3.1. posunu stávající autobusové zastávky „Boršov, ČSAD“ ve směru na Bohuslavice, vybudování autobusového zálivu včetně přístřešku pro cestující;
- 1.3.2. posunu stávajícího přechodu pro chodce na silnici II/432 a vybudování nového přechodu;
- 1.3.3. vybudování chodníku navazujícího na nově budovanou autobusovou zastávku specifikovanou v bodě 1.3.1. a na nově budovaný přechod pro chodce dle bodu 1.3.2.,

jak je vyznačeno v situačním plánu připojeném k této smlouvě jako příloha č. 2 (dále jen „**Záměr města**“).

2. Předmět smlouvy

2.1. Smluvní strany si podpisem této smlouvy o spolupráci vzájemně sjednávají práva a povinnosti a rozsah budoucího vypořádání níže specifikovaných objektů, v rámci realizace Záměru Lidl na Dotčených pozemcích č. 1 a Dotčených pozemcích č. 2, které se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazují splnit.

2.2. Město podpisem této smlouvy umožňuje Stavebníkovi umístit a realizovat na Dotčených pozemcích č. 1 části Záměru Lidl nezbytných ke zdárné realizaci Záměru Lidl. Konkrétně se jedná se o tyto části:

2.2.1. V rámci stavebního objektu **SO 005 – Venkovní zpevněné plochy**:

- a) předlážit stávající chodník na pozemku parc. č. 144/4,
- b) na pozemku parc. č. 129/3 a 129/9 provést rozšíření odbočovacího pruhu,

2.2.2. V rámci inženýrského objektu **IO 001.3 – Areálový vodovod, přípojka**, na pozemku parc. č. 144/3 napojení vodovodní přípojky na veřejný řad. K tíži pozemku 144/3 bude po dokončení stavby přípojky vodovodu zřízena služebnost inženýrské sítě. Za zřízení služebnosti bude městu poskytnuta jednorázová úhrada ve výši stanovené ceníkem města platným v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

2.3. Město tímto dává Stavebníkovi, souhlas s umožněním uložení sdělovacích kabelů do Dotčených pozemků č. 1. v rámci inženýrských objektů **IO 002.1.1 – Přeložka telekomunikačního vedení CETIN** a **IO 002.1.2 – Přeložka telekomunikačního vedení NEJ.CZ** rozvody slaboproudu, za podmínky, že k tíži těchto pozemků bude po dokončení stavby kabelového rozvodu zřízena služebnost inženýrské sítě. Za zřízení služebnosti bude městu poskytnuta jednorázová úhrada ve výši stanovené ceníkem města platným v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Město bere na vědomí, že společnost CETIN a.s. uzavře smlouvu o zřízení služebnosti s Městem napřímo; Město se zavazuje poskytnout v této souvislosti společnosti CETIN a.s. potřebnou součinnost.

3. Závazky smluvních stran

3.1. Smluvní strany touto částí smlouvy sjednávají vzájemnou spolupráci v rámci realizace Záměru Lidl a Záměru města, kterou se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazují splnit.

3.2. Stavebník se v rámci spolupráce zavazuje:

- 3.2.1. Vybudovat Záměr Lidl z vlastních finančních prostředků a na vlastní náklady samostatně a nezávisle na budování Záměru města.
- 3.2.2. Zrealizovat Záměr Lidl dle projektové dokumentace zhotovené PROJECT building s.r.o., Erbenova 8, 602 00 Brno, zodp. projektant revize 07, datum 7. 2. 2025.
- 3.2.3. Opatřit na svoje náklady vydání pravomocného povolení k realizaci Záměru Lidl příslušného stavebního úřadu do dvanácti (12) měsíců od podpisu této smlouvy, které nejpozději do 7 kalendářních dní ode dne právní moci doloží Městu.
- 3.2.4. Lhůta stanovená v článku 3.2.3. této smlouvy se prodlužuje o dobu:
- a) přerušení řízení o vydání povolení záměru, pokud k tomuto přerušení nedošlo v důsledku porušení povinností Stavebníka;
 - b) po kterou příslušný stavební úřad nebo jiný správní orgán prodlužuje řízení nad rámec zákonem stanovených lhůt, a to bez zavinění Stavebníka;
 - c) po kterou probíhá odvolací nebo soudní řízení vedené jiným účastníkem řízení než Stavebníkem proti vydanému povolení záměru, pokud výsledkem nebude zrušení rozhodnutí o povolení záměru z důvodu pochybení Stavebníka;
 - d) po kterou je řízení nebo výstavba znemožněna v důsledku vyšší moci (např. vyhlášení nouzového stavu, válečného stavu, stavu ohrožení státu na území České republiky, Evropské unie nebo NATO apod.);
 - e) trvání jiných okolností ležících mimo sféru vlivu Stavebníka, které způsobí prodlení při přípravě a/nebo povolení Záměru Lidl.
- 3.2.5. Zahájit výstavbu Záměru Lidl co nejdříve po vydání pravomocného povolení k realizaci záměru, přičemž délka výstavby nepřekročí osmnáct (18) měsíců ode dne zahájení výstavby. Pro vyloučení pochybností do délky výstavby dle věty výše se nezapočítává délka demolice budov nutných pro realizaci Záměru Lidl, která nepřekročí šest (6) měsíců.
- 3.2.6. Opatřit na svoje náklady vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu opravňujícího k užívání Záměru Lidl (např. povolení předčasného užívání či povolení zkušebního provozu) do osmi (8) let od právní moci povolení k realizaci Záměru Lidl. Toto je povinen doložit Městu nejpozději do sedmi (7) kalendářních dní ode dne právní moci.
- 3.2.7. Poskytnout Městu na realizaci Záměru města finanční příspěvek ve výši 1.500.000 Kč, a to jednorázově ve lhůtě splatnosti do třiceti (30) kalendářních dní ode dne právní moci povolení k realizaci Záměru Lidl.
- 3.3. Město se v rámci spolupráce zavazuje:
- 3.3.1. Vybudovat Záměr města z vlastních finančních prostředků s finanční participací Stavebníka dle odst. 3.2.7. této smlouvy samostatně a nezávisle na budování Záměru Lidl;
- 3.3.2. Využít finanční příspěvek Stavebníka dle odst. 3.2.7. této smlouvy výlučně k vybudování Záměru města, jak je specifikován v této smlouvě a vyznačen v příloze č. 2 k této smlouvě.
- 3.3.3. Opatřit na svoje náklady vydání pravomocného povolení k realizaci Záměru města příslušného stavebního úřadu do tří (3) let od uzavření této smlouvy.
- 3.3.4. Dokončit realizaci Záměru města, tj. opatřit vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu opravňujícího k užívání Záměru města (např. povolení předčasného užívání či povolení zkušebního provozu) nejpozději do osmi (8) let od vydání pravomocného povolení k realizaci Záměru města. V případě, že bude žádáno o dotaci na jeho realizaci, může dojít k prodloužení lhůty dokončení. V případě, že realizace Záměru města nebude dokončena ve výše uvedeném termínu, je Město povinno vrátit finanční příspěvek Lidl, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.
- 3.3.5. Vyslovit souhlas a vydání stanoviska k realizaci Záměru Lidl nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že si vzájemně poskytnou součinnost při realizaci veškerých dílčích opatření k postupnému dosažení společného cíle. Současně deklarují, že vyvinou maximální úsilí k dokončení realizace Záměru Lidl a Záměru města současně.

4. Podmínky realizace záměrů a budoucí vypořádání

4.1. Předmět smlouvy specifikovaný v čl. 2, odst. 2.2.1 písm. a) bude Stavebníkem předán a bezúplatně převeden do vlastnictví Města, a to ve lhůtě do šesti (6) měsíců od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo ode dne právních účinků kolaudačního souhlasu pro Záměr Lidl. Při převodu se Stavebník zavazuje Městu předat:

- 4.1.1. dokumentaci skutečného provedení chodníků, zpracovanou podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace skutečného provedení stavby bude městu předána 1x v grafické (tištěné) a 1x v digitální podobě, a to ve formátech *.dgn, *.dxf a *.dwg. (výkresová část), příp. *.doc, *.xls a *.pdf (textová část). Každý výkres dokumentace skutečného provedení chodníků bude opatřen textem: skutečné provedení, datem a autorizačním razítkem osoby odpovědné za stavební objekt;
- 4.1.2. geodetické zaměření skutečného provedení chodníků, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě pro zápis do katastru nemovitostí a pro zápis do evidence digitálně technických map. Stavebník odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení chodníků, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí chodníků;
- 4.1.3. koordinační situaci a soupis pozemků, na nichž se převáděné chodníky nachází;
- 4.1.4. záruční listy, technické listy, prohlášení o shodě a další související dokumentaci převáděného předmětu plnění;
- 4.1.5. kolaudační rozhodnutí či jiné opatření příslušného stavebního úřadu opravňujícího k užívání předmětu plnění.

Město konstatuje, že po nabytí vlastnictví k předmětu smlouvy dle čl. 2, odst. 2.2.1 písm. a) zajistí jeho údržbu a opravy.

4.2. Předmět smlouvy specifikovaný v čl. 2, odst. 2.2.1 písm. b) bude ze strany Stavebníka nabídnut k převodu vlastníku komunikace, jako její součást dle zákona o pozemních komunikacích, jímž je Jihomoravský kraj.

4.3. Předmět smlouvy specifikovaný v čl. 2, odst. 2.2.2 zůstane ve vlastnictví Stavebníka. Stavebník se zavazuje zajišťovat jeho úplnou funkčnost a údržbu.

4.4. Součástí Záměru Lidl je mj. SO 006 – Reklamní zařízení – mj. Označení provozovny (reklamní pylon). Jedná se o osvětlenou reklamní plochu rozměru 2,1 x 3,3 m, která je osazena na ocelové stožárové konstrukci výšky 6,03 m. Stavebník se zavazuje zajistit jeho osvětlení pouze v době provozu prodejny; od 21. hod. každého dne zůstane neosvětlen.

4.5. Součástí Záměru Lidl je mj. SO 009 – Závorový systém. Areálové parkoviště je navrženo jako neveřejné, s vjezdem a výjezdem automobilů přes závorový systém s načítáním RZ. Stavebník deklaruje, že na počátku provozu Záměru Lidl nebudou osazeny závory, dojde pouze k vybudování přípravy pro jejich budoucí osazení. Stavebník se zavazuje před záměrem osadit závory vstoupit s městem do jednání ohledně možného využití areálového parkoviště rezidenty.

4.6. Součástí Záměru Lidl je mj. SO 005 – Venkovní zpevněné plochy – mj. Autobusová zastávka. Je navrženo posunutí stávající autobusové zastávky „Boršov, ČSAD“ ve směru na Kyjov a vybudování autobusového zálivu. Autobusový záliv bude ze strany Stavebníka nabídnut k převodu vlastníku komunikace, jako její součást dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jímž je Jihomoravský kraj.

4.7. Stavebník se v rámci budování autobusového zálivu a posunu stávající autobusové zastávky dle předchozího odstavce zavazuje vybudovat přístřešek pro cestující ve standardu města (ocelová zinkovaná konstrukce opatřená práškovým vypalovacím lakem, 3 pole zadní stěny a 2 boční stěny

z bezpečnostního kaleného skla, lavička se sedákem 2-3 pole, střecha z polykarbonátu) osazeném na betonové zámkové dlažbě přiléhající k chodníku. Stavebník se zavazuje přístřešek pro cestující převést bezúplatně Městu, a to nejpozději do šesti (6) měsíců od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo jiného opatření příslušného stavebního úřadu opravňujícího k užívání Záměru Lidl, ke kterému byl povolen, a to bez vad a nedodělků. Stavebník dále převede na město veškeré záruky zhotovitelů výstavby přístřešku pro cestující, jinak je povinen vady odstranit na své náklady. Při převodu se Stavebník zavazuje Městu předat:

- 4.7.1. záruční listy, technické listy, prohlášení o shodě a další související dokumentaci převáděného předmětu plnění;
- 4.7.2. kolaudační rozhodnutí či jiné opatření příslušného stavebního úřadu opravňujícího k užívání předmětu plnění.

Město konstatuje, že po nabytí vlastnictví k přístřešku pro cestující zajistí jeho údržbu a opravy.

4.8. Součástí Záměru Lidl je mj. SO 004 – Sadové úpravy. Sadové úpravy řeší vegetační kryt nepevněných ploch, které jsou soustředěny po obvodových partiích řešené plochy, tj. po obvodu parkovacích stání a kolem bezprostředního okolí prodejny. Pás zeleně je plánován také mezi přístupovým chodníkem k areálu a silnicí II/432.

4.9. Součástí Záměru Lidl je mj. SO 005 – Venkovní zpevněné plochy – mj. Přístupový chodník k areálu. Přístupový chodník k areálu prodejny je řešen po nově budovaných chodnících kolem areálu prodejny, které budou navazovat na stávající chodníky v nejbližším okolí.

4.10. Stavebník se zavazuje nově vybudované přístupové chodníky kolem areálu prodejny a pásu zeleně mezi přístupovým chodníkem k areálu a silnicí II/432 v celé délce (viz odst. 4.9.), které jsou vyznačeny v příloze č. 3 k této smlouvě, převést bezúplatně Městu, a to nejpozději do šesti (6) měsíců od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo jiného opatření příslušného stavebního úřadu opravňujícího k užívání Záměru Lidl (např. povolení předčasného užívání či povolení zkušebního provozu), a to bez vad a nedodělků. Stavebník dále převede na Město veškeré záruky zhotovitelů výstavby chodníků, jinak je povinen vady odstranit na své náklady. Při převodu se Stavebník zavazuje Městu předat:

- 4.10.1. dokumentaci skutečného provedení chodníků, zpracovanou podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace skutečného provedení stavby bude městu předána 1x v grafické (tištěné) a 1x v digitální podobě, a to ve formátech *.dgn, *.dxf a *.dwg. (výkresová část), příp. *.doc, *.xls a *.pdf (textová část). Každý výkres dokumentace skutečného provedení chodníků bude opatřen textem: skutečné provedení, datem a autorizačním razítkem osoby odpovědné za stavební objekt;
- 4.10.2. geodetické zaměření skutečného provedení chodníků, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě pro zápis do katastru nemovitostí a pro zápis do evidence digitálně technických map. Stavebník odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení chodníků, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí chodníků;
- 4.10.3. koordinační situaci a soupis pozemků, na nichž se převáděné chodníky nachází;
- 4.10.4. záruční listy, technické listy, prohlášení o shodě a další související dokumentaci převáděného předmětu plnění;
- 4.10.5. kolaudační rozhodnutí či jiné opatření příslušného stavebního úřadu opravňujícího k užívání předmětu plnění.

Zároveň se Stavebník zavazuje, že zajistí zřízení služebnosti k tíži pozemků, které jsou uvedeny v příloze č. 4, na nichž budou chodníky umístěny, ve prospěch Města, a to nejpozději do šesti (6) měsíců od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo jiného opatření příslušného stavebního úřadu opravňujícího k užívání Záměru Lidl, ke kterému byl povolen.

Město konstatuje, že po nabytí vlastnictví nebo služebnosti k přístupovým chodníkům a pásu zeleně včetně pozemků, na nichž budou umístěny, zajistí jejich údržbu a opravy.

4.11. Součástí Záměru Lidl je mj. SO 005 – Venkovní zpevněné plochy – mj. Parkovací plochy a vnitřní komunikace kolem prodejny. Zahrnuje přístupové komunikace a manipulační plochy a parkovací plochy pro zákazníky a zaměstnance, včetně nových zpevněných chodníkových ploch kolem prodejny, jako plocha pro pohyb zákazníků bezprostředně kolem prodejny. Tyto parkovací plochy a vnitřní komunikace včetně chodníků kolem prodejny budou vlastnictvím Stavebníka, který bude zajišťovat jejich údržbu a opravy.

4.12. Součástí Záměru Lidl je mj. IO 002.6 – Osvětlení přechodu pro chodce. V rámci nově budovaného přechodu pro chodce zřízeného pro přecházení přes přístupovou komunikaci napojení areálu, nikoli přes silnici II/432, který bude posunovat a budovat Město dle bodu 1.3.2. této smlouvy, dojde k vybudování nového veřejného osvětlení. Pro osvětlení přechodu bude použito LED svítidel. Svítidla budou umístěna na stožáry v počtu 2 ks délky 6 m s vyložení 2 m pod sklonem 0 stupňů. Budou napojena z napojného bodu ve vlastnictví Stavebníka. Lidl konstatuje, že k nim zajistí jejich údržbu a opravy.

4.13. Veškeré další venkovní veřejné osvětlení sloužící k osvětlení parkoviště a zpevněných ploch kolem prodejny budou napojena z napojného bodu ve vlastnictví Stavebníka. Tato veřejná osvětlení budou vlastnictvím Stavebníka, který se zavazuje zajišťovat jejich údržbu a opravy. Stavebník se zavazuje osadit stmívatelná svítidla a zajistit jejich noční tlumení osvětlení každý den po skončení doby provozu prodejny na minimálně 50 %.

4.14. Součástí Záměru města je posun stávající autobusové zastávky a vybudování autobusového zálivu dle bodu 1.3.1. této smlouvy. Autobusový záliv bude ze strany Města nabídnut k převodu vlastníku komunikace, jako její součást dle zákona o pozemních komunikacích, jímž je Jihomoravský kraj. Přístřešek pro cestující bude vlastnictvím Města, které zajistí jeho údržbu a opravy.

4.15. Součástí Záměru města je vybudování chodníku dle bodu 1.3.3. této smlouvy. Tento bude umístěn na pozemcích ve vlastnictví Města, a proto bude jeho vlastnictvím. Město zajistí jeho údržbu a opravy.

4.16. Souhlas Města k Záměru Lidl na Dotčených pozemcích č. 1 je vyznačen podpisem statutárního zástupce Města na výkrese C.3 Koordinační situační výkres. Smluvní strany jsou si vědomy, že udělený souhlas je podmíněn dodržením závazků Smluvních stran uvedených v této smlouvě.

5. Smluvní sankce

5.1. V případě že Stavebník poruší článek 3.2.3. této smlouvy, tzn., nezíská pravomocné povolení k realizaci Záměru Lidl ve stanoveném termínu, a nebude dán důvod k prodloužení lhůty dle článku 3.2.4. této smlouvy, je povinen uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení se získáním pravomocného povolení k realizaci Záměru Lidl.

5.2. V případě, že Stavebník poruší článek 3.2.5. této smlouvy, tzn., doba výstavby Záměru Lidl překročí 24 měsíců ode dne zahájení výstavby, je povinen uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den překročení této lhůty.

5.3. V případě, že Stavebník poruší článek 3.2.6. této smlouvy, tzn., nedokončí realizaci Záměru LIDL do stanoveného termínu, je povinen uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s opatřením vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu opravňujícího k užívání Záměru Lidl, ke kterému byl povolen (např. povolení předčasného užívání či povolení zkušebního provozu).

5.4. V případě, že Stavebník nedodrží termín poskytnutí finančního příspěvku Městu v souladu s článkem 3.2.7. této smlouvy a nezjedná nápravu ani do čtrnácti (14) pracovních dnů od doručení výzvy Města ke zjednání nápravy Stavebníkovi, je Stavebník povinen uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to počínaje patnáctým (15.) pracovním dnem od doručení výzvy Města ke zjednání nápravy Stavebníkovi.

5.5. V případě že Stavebník poruší závazky, nebo jejich jakoukoli část, uvedené v článku 4.1., 4.7. a 4.10 této smlouvy a nezjedná nápravu ani do čtrnácti (14) pracovních dnů od doručení výzvy Města ke zjednání nápravy Stavebníkovi, je Stavebník povinen uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním byť jen části závazku stanoveného v článku 4.1., 4.7. a 4.10 této smlouvy, a to počínaje patnáctým (15.) pracovním dnem od doručení výzvy Města ke zjednání nápravy Stavebníkovi.

5.6. Stavebník zaplatí Městu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, jestliže poruší jakýkoliv jiný závazek vyplývající z této smlouvy a nezjedná nápravu ani do čtrnácti (14) pracovních dnů od doručení výzvy Města ke zjednání nápravy Stavebníkovi, a to za každý jednotlivý případ porušení počínaje patnáctým (15.) pracovním dnem od doručení výzvy Města ke zjednání nápravy Stavebníkovi.

5.7. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování Stavebníkovi.

5.8. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

6. Doba trvání a zánik spolupráce

6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu realizace výše uvedených záměrů.

6.2. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Návrh na ukončení je oprávněna podat kterákoliv smluvní strana.

6.3. Lidl je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Lidl nenabude výlučné vlastnické právo k pozemkům parc. č. **st. 316**, parc. č. **st. 586**, parc. č. **1628** a částem pozemků parc. č. **129/2** a parc. č. **st. 315**, jak je vyznačeno v zastavovací studii připojené k této smlouvě jako příloha č. 1, vše v k.ú. Nětčice u Kyjova, a zároveň Lidl nebude mít zajištěn jiný právní titul pro realizaci Záměru Lidlu na výše uvedených pozemcích (např. smlouva o právu stavby, smlouva o zřízení služebnosti, nabytí podílů ve společnosti vlastníci shora uvedené pozemky apod.), a to ani do 28.02.2026.

7. Závěrečná ustanovení

7.1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

7.3. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Město. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

7.4. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvem města Kyjova na jeho XIX. zasedání konaném dne 08.09.2025.

7.5. Tato smlouva obsahuje následující přílohy:

- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Zastavovací studie s vyznačením Záměru Lidlu |
| Příloha č. 2 | Situační plán s vyznačením Záměru města |
| Příloha č. 3 | Situace ploch předávaných městu Kyjov |
| Příloha č. 4 | Situace ploch služebnosti ve prospěch města Kyjov |
| Příloha č. 5 | Výpis z OR Stavebníka |

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- ☒ smlouva prošla právní kontrolou,
- ☒ smlouva prošla daňovou kontrolou,
- ☒ smlouva byla věcně schválena a
- ☒ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☐ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu

Podpis:

V Kyjově dne **29. 09. 2025**

Město Kyjov

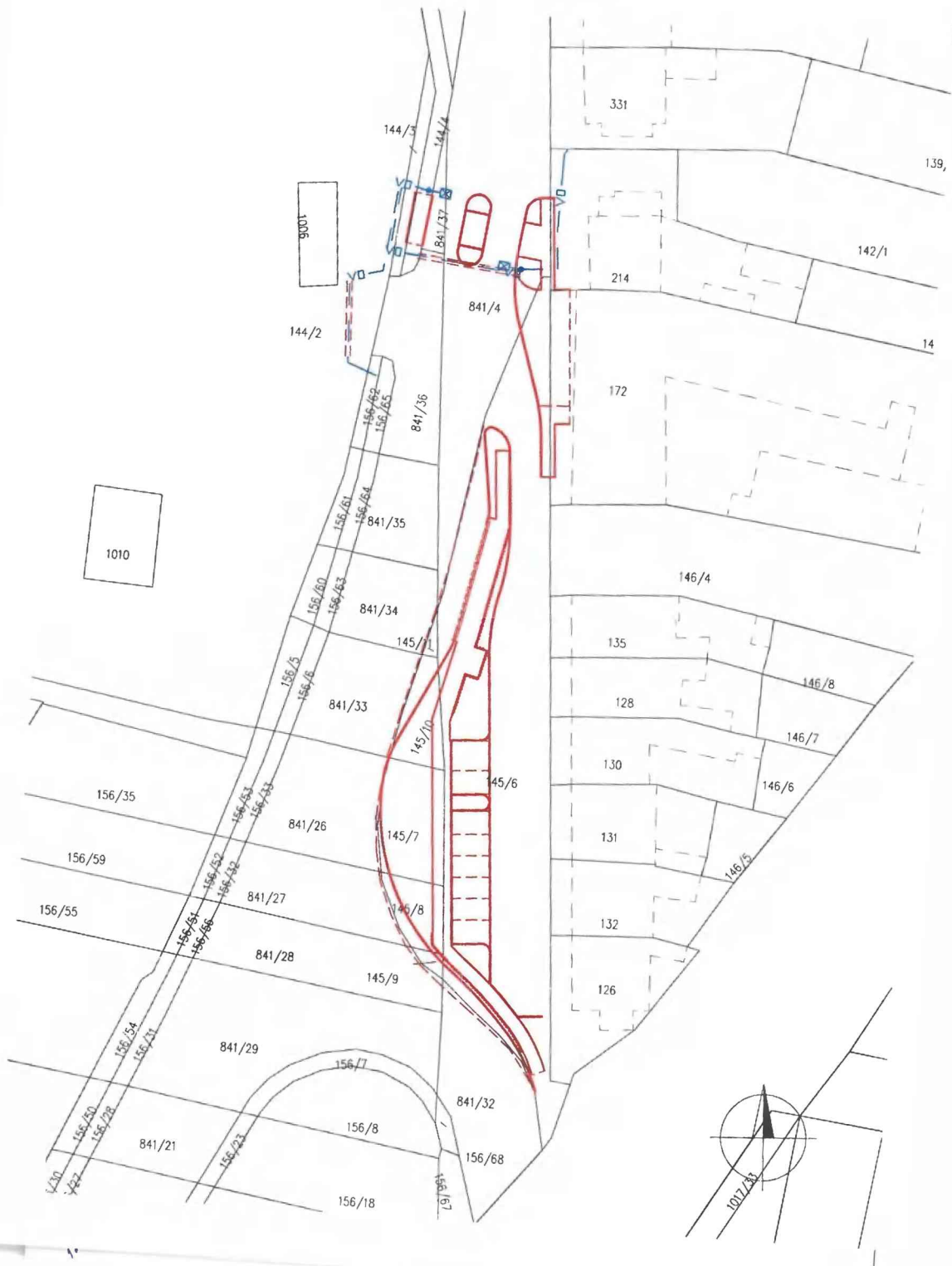
Mgr. František Lukl, MPA
starosta města Kyjova

V Praze dne **15. 9. 2025**

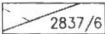
Lidl Česká republika s.r.o.

Petr Krula
jednatel

Tomasz Kuzma
jednatel

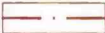


LEGENDA:



KATASTRÁLNÍ MAPA

NAVRŽENÉ PLOCHY:



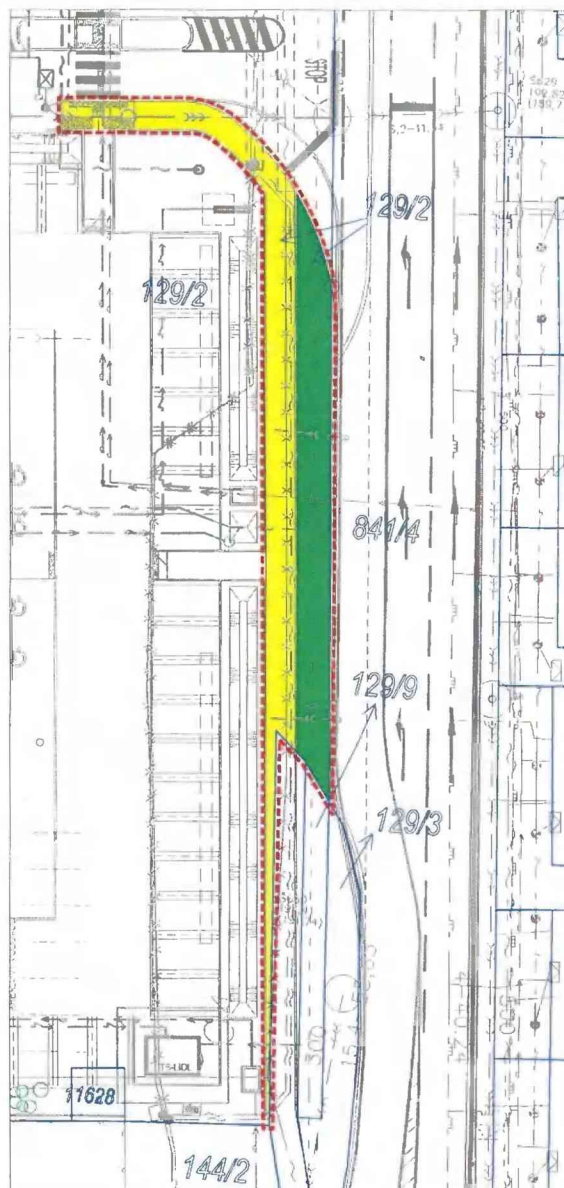
NAVRŽENÉ ÚPRAVY A PLOCHY



SO.401 OSVĚTLENÍ PŘECHODU PRO CHODCE

GENERALNÍ PROJEKTANT: PP PROJEKT HODONÍN S.R.O.		 PP projekt Hodonín s.r.o. Dobrušského 39/15A, 695 01 Hodonín IČ: 27157307, DIČ: CZ27157307 telefon: +420 604 316 917 e-mail: ppprojekt@ppprojekt.com	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		FORMÁT: 2 A4	
PROJEKTANT:		DATUM: 08/2024	
MÍSTO STAVBY / KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: KYJOV /NĚTČICE U KYJOVA; 678431,678511		STUPEŇ PD: PDPZ	
STAVEBNÍK: MĚSTO KYJOV, MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 30/1, 697 01 KYJOV		ČÍS. ZAKÁZKY: 1239/2023	
AKCE: KYJOV, BORŠOVSKÁ - PŘECHOD PRO CHODCE, BUS ZASTÁVKA, CHODNÍKY		ČÍSLO KOPIE - PARÉ Č.:	
ČÁST STAVBY: C) SITUAČNÍ VÝKRESY		MĚŘITKO: M 1:500	ČÍSLO VÝKRESU: C.2
OBSAH VÝKRESU: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			

Příloha č. 02



LEGENDA PLOCH

- NAVRŽENÉ POCHŮŽÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY (CHODNÍK MĚSTA KYJOV)
- BETONOVÁ DLAŽBA 60/100/200, PŘÍRODNÍ
- NOVÉ SADOVÉ ÚPRAVY MĚSTA KYJOV - ZATRAVNĚNÉ PLOCHY

LEGENDA ZNAČEK

- HRANICE KATASTRÁLNÍ MAPY
- HRANICE PLOCH PŘEDÁVANÝCH MĚSTU KYJOV

TABULKA PLOCH PŘEDÁVANÝCH MĚSTU KYJOV

Č. PARCELY	VLASTNÍK	VÝMĚRA (m ²)	VYUŽITÍ PLOCHY
129/2	ČSAD KYJOV SEŘMSNÍ A.S. BORŠOVSKÁ 2228/S, NĚTČICE, 697 01 KYJOV	121	CHODNÍK
129/2	ČSAD KYJOV SEŘMSNÍ A.S. BORŠOVSKÁ 2228/S, NĚTČICE, 697 01 KYJOV	89	ZATRAVNĚNÁ PLOCHA

GENERALNÍ PROJEKTANT / HEAD DESIGNER

PROJECT BUILDING
PROJECT BUILDING S.R.O., ERBENOVA 8, 60200 BRNO

OBJEDNATEL / CLIENT

ERBENOVA 8, 602 00 BRNO
MČB: +420737259 083
EMAIL: v.hlan@projectbuilding.cz



NAROŽNÍ 1359/1
158 00 PRAHA 5

PROJEKTANT / DESIGNER

PROJECT BUILDING
PROJECT BUILDING S.R.O., ERBENOVA 8, 60200 BRNO

ERBENOVA 8, 602 00 BRNO
MČB: +420737259 083
EMAIL: v.hlan@projectbuilding.cz

NÁZEV ZAKÁZKY / PROJECT NAME

LIDL, ul. Boršovská, Kyjov (REVIZE PD 2023)
Novostavba

STUPEŇ PD / PROJECT STAGE

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

MĚŘÍTKO / SCALE

1:250

DATUM VYDÁNÍ / DATE OF ISSUE

4.8.2025

POČET A4 / NUMBER OF A4

28 x A4

NÁZEV OBJEKTU / OBJECT NAME

NÁZEV PROFESNÍHO DÍLU / PROFESSION PART

D - DOKUMENTACE OBJEKTŮ

NÁZEV DOKUMENTU / DOCUMENT NAME

SITUACE PLOCH PŘEDÁVANÝCH MĚSTU KYJOV

NÁZEV SOUBORU / FILE NAME

DUR+DSP

C

C.7

00

KOPIE / COPY

ČÍSLO PROJEKTU
PROJECT NUMBER

STUPEŇ PD
PROJECT STAGE

OBCHODNÍ SOUBOR
BUSINESS PART

ČÁST
PART

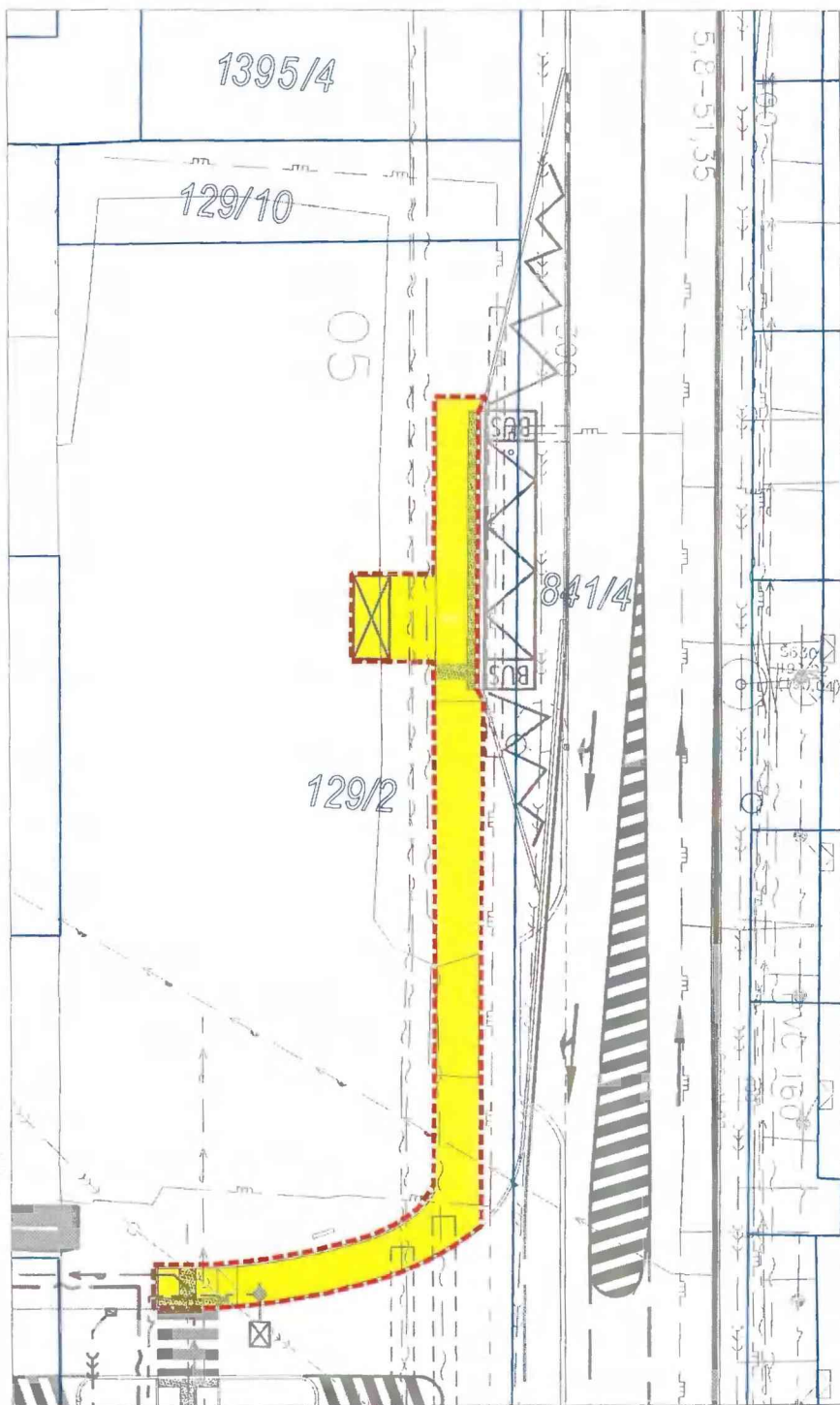
SO / NO
OBJECT NAME

PROFESNÍ DÍL
PROF. PART

DILATACE
DILATATION

ČÍSLO DOKUMENTU
DOCUMENT NUMBER

REVIZE
REVISION



LEGENDA PLOCH



NAVŘZENÉ POCHŮZÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY (CHODNÍK MĚSTA KYJOV)
- BETONOVÁ DLAŽBA 60/100/200, PŘÍRODNÍ

LEGENDA ZNAČEK



HRANICE KATASTRÁLNÍ MAPY



HRANICE PLOCH PŘEDÁVANÝCH MĚSTU KYJOV

TABULKA PLOCH PŘEDANÝCH MĚSTU KYJOV - MIMO POZEMKY LIDL

Č. PARCELY	VLASTNÍK	VÝMĚRA (m ²)	VYUŽITÍ PLOCHY
129/2	ČSAD KYJOV SERVISNÍ A.S. BORŠOVSKÁ 2228/5, NETČICE, 697 01 KYJOV	137	CHOONIK



GENERÁLNÍ PROJEKTANT / HEAD DESIGNER

OBJEDNATEL / CLIENT

**PROJECT
BUILDING**
PROJECT BUILDING S.R.O., ERBENOVA 8, 60200 BRNO

ERBENOVA 8, 602 00 BRNO
MOB.: +420737259 083
EMAIL: v.rikan@pbbmo.cz



NAROŽNÍ 1359/11
158 00 PRAHA 5

PROJEKTANT / DESIGNER

**PROJECT
BUILDING**
PROJECT BUILDING S.R.O., ERBENOVA 8, 60200 BRNO

ERBENOVA 8, 602 00 BRNO
MOB.: +420737259 083
EMAIL: v.rikan@pbbmo.cz

NÁZEV ZAKÁZKY / PROJECT NAME

LIDL, ul. Boršovská, Kyjov (REVIZE PD 2023)
Novostavba

STUPEŇ PD / PROJECT STAGE

MĚŘITKO / SCALE

DATUM VYDÁNÍ / DATE OF ISSUE

POČET A4 / NUMBER OF A4

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

1:250

14.8.2025

24x44

NÁZEV OBJEKTU SOLO / OBJECT NAME

NÁZEV PROFESNÍHO DÍLU / PROFESSION PART

D - DOKUMENTACE OBJEKTŮ

NÁZEV DOKUMENTU / DOCUMENT NAME

SITUACE CHODNÍKŮ PŘEDÁVANÝCH MĚSTU KYJOV
- MIMO POZEMKY LIDL

NÁZEV SOUBORU / FILE NAME

DUR+DSP

C

C.8

00

ČÍSLO PROJEKTU
PROJECT NUMBER

STUPEŇ PD
PROJECT STAGE

OBCHODNÍ SOUBOR
BUSINESS PART

ČÁST
PART

SO / IO
OBJECT NAME

PROFESNÍ DÍL
PROF. PART

DILATACE
DILATATION

ČÍSLO DOKUMENTU
DOCUMENT NUMBER

REVIZE
REVISION

KOPIE / COPY

Příloha č. 04