

SMLOUVA č. PS/2025/175

o nájmu

Smluvní strany;

1. Veletrhy Brno, a. s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
IČO: 25582518, DIČ: CZ25582518, účet č. 3401803/0300 u ČSOB Brno
Obchodní rejstřík: Krajský soud Brno, oddíl B., vložka 3137
zastoupená: Ing. Lukáš Helan, Ing. Radek Trčka, prokuristé společnosti
(dále jen „**pronajímatel**“)
2. Vzdělávací institut pro Moravu, zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a středisko služeb
školám, příspěvková organizace, Hybešova 15, 602 00 Brno
IČO: 60555980, DIČ: CZ60555980, účet č. 44332621/0100 u Komerční banky, a. s.
zastoupená: Ing. Leona Sapíková, MPA, LL.M., ředitelka organizace
(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají v souladu s ustanovením §2201 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu:

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem všech nemovitostí, které se nachází v areálu brněnského výstaviště a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 344, katastrální území Pisárky, obec Brno, okres Brno-město (vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město).
2. Strany této smlouvy se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na této smlouvě.

I.

Předmět smlouvy a účel nájmu

Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele za podmínek ve smlouvě dále uvedených pronajmout nájemci prostory specifikované v ustanovení čl. II. (dále jen „**prostory**“) za účelem pořádání akce s názvem „**Veletrh středních škol**“, včetně přípravy na tuto akci, kterou nájemce pořádá ve dnech 28.-29.11.2025 v areálu brněnského výstaviště (dále jen „**akce**“). Nájemce se zavazuje pronajaté prostory převzít a zaplatit pronajímateli cenu sjednanou níže ve smlouvě.

II.

Vymezení prostor

Pronajímatel pronajímá níže uvedené prostory za účelem specifikovaným v čl. I této smlouvy za cenu uvedenou v ustanovení čl. VI odst. 1 této smlouvy v následujícím rozsahu:

Pavilon G2	5.111 m ²
Celkem	5.111 m²

III.

Časová ujednání

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání prostory vymezené v ustanovení čl. II. této smlouvy, a to na dobu od 27.11.2025 od 07:00 h. do 29.11.2025 do 20:00 h.
Konkrétní časové údaje o průběhu montáže, akce a demontáže pro konkrétní prostory jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Nájemce poskytne pronajímateli podklady a další potřebné informace nezbytné k řádnému provedení sjednaného plnění nejpozději do 22.10.2025.
3. Do doby nájmu se zahrnuje celý čas od zpřístupnění prostoru nájemci až do předání tohoto prostoru zpět pronajímateli. Překročí-li nájemce sjednanou dobu nájmu, uvedenou v odst. 1 tohoto článku, má se za to, že nájem dále pokračuje a každá další započatá hodina bude pronajímatelem nájemci doúčtována po skončení nájmu v částce Kč 7.000,-/hod. u montáže/demontáže, resp. v částce Kč 15.000,-/hod. u konání akce. V této částce jsou zohledněny náklady vynaložené na nájem prostor + paušální spotřeby energií vč. služeb spojených s tímto prodloužením.
V případě, že výstavní expozice, která nebude pronajímatelem postavena, nebude do termínu, který je uveden v ustanovení čl. III./1, tedy 29.11.2025 do 20:00 h. z areálu odvezena, bude nájemci doúčtována částka ve výši Kč 10.000,-/den/plochu bez DPH.
4. Další ujednání:
 - a) v čase dle přílohy č. 1, budou v době průběhu konání akce ve dnech 28.-29.11.2025 prostory klimatizovány/vytápěny dle potřeby;
 - b) vjezd do areálu pro nájemce, organizátory, za účelem přípravy, průběhu akce a demontáže bude umožněn v časech dle přílohy č. 1 branou č. 4 na barevné a očíslované vjezdové průkazy v rozsahu 20 ks, které vyhotoví pronajímatel a předá nájemci nejpozději do 05.11.2025;
 - c) vjezd na montáž a demontáž bude umožněn v časech dle přílohy č. 1 branou č. 4 na základě pozvánky, resp. průkazu, který vyhotoví nájemce a jejíž vzory v počtu 4 ks dodá pronajímateli do 05.11.2025 včetně;
 - d) vstup do areálu za účelem přípravy a demontáže bude umožněn v časech dle přílohy č. 1 služebním vchodem na základě průkazu, který vyhotoví nájemce a jejíž vzory v počtu 4 ks dodá pronajímateli do 05.11.2025 včetně;
 - e) vstup návštěvníků do areálu na akci ve dnech 28.-29.11.2025 bude hlavním vstupem nebo vstupem G2 volně, kontrolu a registraci zajistí nájemce,
 - f) vjezd vystavovatelů do areálu v průběhu akce bude umožněn v časech dle přílohy č. 1 branou č. 4 na barevné a očíslované vjezdové průkazy, které vyhotoví pronajímatel a předá nájemci nejpozději do 05.11.2025. Tyto vjezdy jsou zpoplatněny sazbou 200,- Kč bez DPH za jednodenní vjezd a 400,- Kč bez DPH za dvoudenní vjezd. Vystavovatelům bez vjezdového průkazu umožní pronajímatel vjezd do areálu po složení vratné kauce ve výši 1.000,- Kč v době od 08.00 do 09.00 hodin ve dnech 28. a 29. 11. V případě, že vystavovatel neopustí areál do 9.00 hod, bude mu pronajímatelem účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč, která bude započítána oproti složené kauci;
 - g) vjezd vozidel do výstavního pavilonu je možný pouze po předchozí domluvě se správcem pavilonu G2 (kontakt 
 - h) za účelem výstavby šaten a dělících stěn ze skladebného výstavářského systému a popřípadě dalších dočasných staveb a objednaných služeb, které provede pronajímatel, bude vyhotovena samostatná smlouva o dílo;

- i) v případě, že v pronajímaných prostorech bude realizována hudební produkce, při které hrozí kolize s místním nařízením regulujícím tuto produkci, zejména narušením tzv. nočního klidu, obstará si nájemce pro takovou produkci povolení příslušného orgánu veřejné správy. Dále má nájemce povinnost si vyžádat schválení příslušného kolektivního správce autorských práv (OSA, INTERGRAM) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje prostory užívat obvyklým způsobem ke sjednanému účelu.
2. Pronajaté prostory bude užívat nájemce. Jejich podnájem, poskytnutí třetí osobě nebo smluvní převod práv na třetí osobu je vyloučen bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že nájemce bude poskytovat prostory za účelem konání akce třetím osobám ve smyslu § 2216 občanského zákoníku, a to vystavovatelům.
3. Nájemce se zavazuje při plnění této smlouvy dodržovat „Technicko-bezpečnostní předpisy“ pronajímatele, které jsou v aktuální verzi dostupné na webu <https://www.bvv.cz/pronajmy/ke-stazeni>, a s nimiž se nájemce před podpisem této smlouvy seznámil, a dále povinnosti související s BOZP, jak jsou tyto specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Nájemce je povinen předem seznámit své pracovníky (vč. poddodavatelů), kteří v rámci nájmu budou v areálu pronajímatele působit, s předpisy pronajímatele dle čl. IV odst. 3 smlouvy a zajistit jejich dodržování. Tato povinnost se nevztahuje na návštěvníky akce.
5. Povolení vstupu a vjezdu do areálu pronajímatele poskytne pronajímatel v nezbytném rozsahu pro naplnění účelu nájmu. Další požadavky nájemce se hodnotí jako objednávka služby za úhradu. Nájemce odpovídá pronajímateli za to, že on i osoby zúčastněné na jeho akci dodržují v areálu pronajímatele dopravní značení, v zimním období používají výhradně vyznačené cesty v nejkratším směru k předmětu užívání.
6. V případě, že nájemce bude v pronajatých prostorech realizovat dočasné stavby (pódium, stěny, světelné rampy atp.), nebo vyvěšování do stropní konstrukce, je nájemce povinen předložit pronajímateli v předstihu technický projekt včetně uvedení druhu použitého materiálu k výslovnému schválení dle ustanovení čl. III. odst. 2 této smlouvy. V případě vyvěšování musí nájemce zaslat půdorysný plán stropní konstrukce s umístěním úvazných bodů včetně jejich hmotnostních údajů, které bude posouzeno autorizovaným statikem. Nájemce je povinen respektovat připomínky pronajímatele k projektu a autorizovaného statika k vyvěšování vč. úhrady za jeho posouzení.
7. Nájemce se zavazuje neprovádět v pronajatých prostorách jakékoliv stavební úpravy. Umísťování informačních stojanů či jiné formy propagace a informace v areálu pronajímatele musí být předem dohodnuto s pronajímatelem. V případě nerespektování tohoto ustanovení je nájemce povinen uhradit všechny vzniklé škody a uhradit náklady na odstranění těchto materiálů a uvedení do stavu před započítáním nájmu.
8. Nájemce se zavazuje, že po skončení sjednané doby pronájmu předá předmět užívání pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal a odpovídá za veškeré škody, které by způsobil on, jeho pracovníci (vč. poddodavatelů) nebo osoby na jeho akci zúčastněné, na předmětu užívání, vnitřním vybavení a zařízení, na přístupových cestách nebo kdekoli v areálu pronajímatele. O předání se sepíše písemný protokol, ve kterém se uvedou mj. případné závady a škody způsobené nájemcem. Vzniklé škody se nájemce zavazuje pronajímateli neprodleně uhradit.

9. Po celou dobu trvání této smlouvy je nájemce povinen na své náklady mít uzavřeno a udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, včetně pojištění odpovědnosti za škodu pronajatého prostoru způsobenou pronajímateli, a to v rozsahu, v jakém lze na straně nájemce rozumně předpokládat, že by jej mohla taková odpovědnost postihnout. Na písemnou žádost pronajímatele předá nájemce pronajímateli písemné potvrzení pojistitele (pojistku) dokládající skutečnost, že taková pojistná smlouva je platná a účinná. Nájemce je povinen předložit písemné potvrzení dle předešlé věty do 5 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti pronajímatele.
10. Nájemce se zavazuje v termínu dle čl. III odst. 2 smlouvy poskytnout pronajímateli písemně informace o rizicích a přijatých opatřeních vyplněním formuláře, který je přílohou č. 3 této smlouvy, případně tyto specifikovat v rámci samostatného dokumentu.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit na svůj náklad pojištění provozní budovy proti živelným událostem a škodám z vodovodního zařízení.
2. Pronajímatel neodpovídá nájemci, spolupořadatelům, jiným právnickým a soukromým osobám a účastníkům, které se v rámci nájmu zúčastní akce v pronajatém prostoru za ztrátu, zničení či jakékoliv poškození jejich vlastního zařízení, vybavení (zboží, obalů, odložených věcí apod.), bez ohledu na to, zda se zničení nebo poškození stalo před termínem dohodnutého pronájmu, v jeho průběhu či po skončení nájmu prostoru.
3. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu nájmu udržovat prostor v provozuschopném stavu, zajistit k němu údržbu přístupových cest v areálu pronajímatele zajistit jeho běžnou údržbu a vnější ostrahu.
4. Pronajímatel předá nájemci prostor ve stavu způsobilém ke splnění účelu pronájmu a o předání se sepíše písemný protokol, ve kterém se uvedou mj. případné závady, které by bránily účelu pronájmu a termíny odstranění těchto závad.
5. V rámci akce pořádané nájemcem v prostorách pronajatých nájemci pronajímatelem na základě této smlouvy je pronajímatel oprávněn pořizovat si v přiměřeném rozsahu audiovizuální záznamy z této akce. Tyto záznamy mohou být pořízeny jen za účelem propagace činnosti meziveletržních pronájmů pronajímatele a v přiměřeném rozsahu. Při jejich prezentaci je pronajímatel povinen anonymizovat osobu nájemce (obchodní firmu a obdobné označení podnikatele a označení akce) jakož i fyzických osob vystupujících na těchto záznamech.
6. Pronajímatel je oprávněn nevypustit do svého areálu subjekty, u kterých eviduje nevypořádané závazky po splatnosti, a to bez ohledu na to, že jsou na základě samostatného vztahu činní pro nájemce v rámci zajištění akce. Nájemce bere tuto skutečnost na vědomí a za účelem předcházení případným kolizím vyrozumí pronajímatele v rámci přípravy akce o osobách poddodavatelů, u nichž je předpoklad vstupu do areálu pronajímatele. Uvedená povinnost se nedotýká tzv. smluvních dodavatelů pronajímatele, kteří zajišťují služby pro nájemce na základě zprostředkování nebo na doporučení pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv po dobu trvání nájmu kontrolovat způsob využívání prostor nájemcem. Nájemce se zavazuje pronajímateli takovou kontrolu umožnit.

VI.

Cena za splnění předmětu smlouvy

1. Nájemné vč. vedlejších souvisejících plnění v rozsahu dle přílohy č. 1 je stanoveno dohodou v částce 632.186,-Kč (slovy šest set třicet dva tisíc sto osmdesát šest korun českých) bez DPH. K výše uvedené ceně bude fakturována zákonná DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel vystaví nájemci za nájem a služby spojené s nájmem zálohovou fakturu ve výši 100 % ceny uvedené v odstavci 1. tohoto článku + příslušné DPH, kterou nájemce uhradí ve lhůtě splatnosti faktury vystavené pronajímatelem, tj. do 31.10.2025 včetně na bankovní účet pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zálohová faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání celé částky na účet pronajímatele. Pronajímatel není povinen zahájit plnění dle této smlouvy dříve, než obdrží zálohovou platbu.
3. Nájemce může prostřednictvím objednávky objednat u pronajímatele další zboží a služby. Práce a služby, které nejsou v ceně nájmu zahrnuty, musí být zaplacený nejpozději při převzetí. Ve výjimečných případech, kdy se na tom pronajímatel s nájemcem dohodnou, jsou splatné po obdržení faktury v termínu na ní uvedeném. V případě prodloužení nájemce s platbou se účtují úroky z prodloužení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý celý den prodloužení.

VII.

Jiná ujednání

1. Nájemce poskytne pronajímateli statistiku návštěvnosti akce.
2. Nájemce souhlasí s tím, že akce bude uvedena v kalendáři výstavních a veletržních akcí společnosti Veletrhy Brno a.s.
3. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodů. Výpověď je účinná okamžikem jejího prokazatelného doručení pronajímateli. Pronajímateli v případě výpovědi ze strany nájemce vzniká nárok na úhradu kompenzačního storno poplatku následovně - jestliže nájemce vypoví tuto smlouvu (tj. výpověď nabyde účinnosti) v době:
 - a) od podpisu smlouvy do 60 dnů před započítáním doby nájmu dle čl. III odst. 1 smlouvy, je povinen uhradit pronajímateli storno poplatek ve výši 25 % ze sjednané smluvní ceny dle čl. VI odst. 1 smlouvy;
 - b) od 59 dnů do 3 dnů před započítáním doby nájmu dle čl. III odst. 1 smlouvy, je povinen uhradit pronajímateli storno poplatek ve výši 50 % ze sjednané smluvní ceny dle čl. VI odst. 1 smlouvy;
 - c) 2 dny a méně před započítáním doby nájmu dle čl. III odst. 1 smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši 100 % ze sjednané smluvní ceny dle čl. VI odst. 1 smlouvy.
4. Vyšší moc (*vis maior*)

Ustanovení čl. VII odst. 3 se neuplatní v případě, že dojde ke zrušení akce v plánovaném rozsahu z důvodu vyšší moci. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy pokládá také to, že z důvodu rozhodnutí orgánů veřejné moci České republiky bude konání akce znemožněno nebo budou přijata opatření k ochraně veřejného zdraví, která neumožní konání této akce; v takovém případě má ale pronajímatel právo, aby mu nájemce uhradil skutečně vynaložené náklady na konání akce. V případě, že ke zrušení akce z důvodu vyšší moci dojde během období dle čl. III odst. 3, má pronajímatel rovněž právo na úhradu alikvotní části ceny dle čl. VI. odst. 1 za dobu, kdy se akce konala.

5. Smluvní pokuty a storno poplatky jsou splatné nejpozději do 7 dnů poté, co bude nájemci doručeno písemné oznámení pronajímatele, kterým uplatní svůj nárok vyplývající z tohoto ujednání. Kromě toho je nájemce také povinen uhradit pronajímateli prokazatelně vynaložené náklady.
6. Uplatněním nároku na úhradu smluvní pokuty či storno poplatku není dotčen nárok pronajímatele na náhradu případné škody v plné výši.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou danou dobou trvání pronájmu ve smyslu čl. III této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V pochybnostech se má za to, že rozhodující je datum podpisu smluvní strany, která smlouvu podepsala později.
3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemně.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
5. Pronajímatel opravňuje k jednání s nájemcem v rámci předmětu smlouvy svého pracovníka:

6. Nájemce opravňuje k jednání s pronajímatelem v rámci předmětu smlouvy svého zplnomocněného zástupce: 
7. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená českým právním řádem.
8. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného prodlení nájemce s plněním jeho povinností, za které se pokládá zejména:
 - a. užívání prostor v rozporu s účelem nájmu uvedeným v čl. I této smlouvy,
 - b. porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. III odst. 4 písm. i) smlouvy,
 - c. porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. IV odst. 2 a odst. 3 této smlouvy,
 - d. porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. IV odst. 6 a odst. 7 této smlouvy,
 - e. porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. IV odst. 9 této smlouvy,
 - f. neuhrazení zálohové faktury ve smyslu čl. VI této smlouvy.

Nájem je ukončen okamžikem doručení oznámení pronajímatele o odstoupení od smlouvy nájemci. Nespotřebované nájemné a prostředky vynaložené na dosud nespotřebované služby související s nájmem se v takovém případě nevracejí a zůstávají pronajímateli jako smluvní pokuta za porušení této smlouvy nájemcem.
9. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v souladu s § 2228 občanského zákoníku.
10. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy mimo případ uvedený v ustanovení čl. VII. odst. 4 smlouvy i za situace, pokud zjistí, že předmět nájmu nelze řádně užívat ke sjednanému účelu z důvodu, které prokazatelně zavinil pronajímatel, a pronajímatel tento stav neprodleně neodstraní ani po výslovném upozornění ze strany nájemce. Písemné odůvodněné odstoupení nájemce je účinné okamžikem jeho prokazatelného doručení pronajímateli.

11. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody, která jí vznikla v důsledku jednání druhé smluvní strany.
12. Podpisem této smlouvy dává nájemce pronajímateli souhlas s tím, aby podle § 7 zákona č. 480/2004 Sb. využil výše uvedené kontaktní údaje k šíření svých obchodních sdělení prostřednictvím elektronických prostředků. V případě nesouhlasu toto souvěti přeškrtněte.
13. Nájemce se zavazuje při prezentaci akce pro označení místa konání akce výhradně slovní spojení „Výstaviště Brno“, nebo „VÝSTAVIŠTĚ BRNO“
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Specifikace rozsahu a ceny nájmu
 - Příloha č. 2: Všeobecné informace a pokyny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - Příloha č. 3: Činnosti, rizika, aspekty a opatření ze strany nájemce

V Brně dne _____

V _____ dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Lukáš Helan
prokurista společnosti
/podpis a razítko/

Ing. Leona Sapíková, MPA, LL.M.
ředitelka organizace
/podpis a razítko/

Ing. Radek Trčka
prokurista společnosti
/podpis a razítko/

Příloha č. 1 smlouvy č. PS/2025/175

Cenová specifikace cen za nájem a služby:

- nájem haly G2
- paušální spotřeby el. energie a vody, vytápění a provoz VZT
- služby
- úklid pavilonu před akcí, během akce, a po akci



Celkem

Kč 632.186,-

Specifikace služeb obsažených v ceně:

- vrátný v pavilonu
- služba pochůzkáře
- PO dohled
- obsluha a úklid WC
- elektro/ instalo služba
- zprovoznění vstupní a vjezdové brány

Konkrétní časové údaje pro:

- montáž/příprava 27.11.2025 od 07:00 do 18:30
- konání akce: 28.11.2025 od 09:00 do 18:00
(vjezd pro vystavovatele a organizátory od 08:00)
29.11.2025 od 09:00 do 17:00
(vjezd pro vystavovatele a organizátory od 08:00)
- demontáž: 29.11.2025 od 17:00 do 20:00

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH

Příloha č. 2

Všeobecné informace a pokyny v oblasti Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v areálu společnosti Veletrhy Brno, a.s.

V souladu s ustanovením § 101, odst. 3. zákona 262/2006 Sb. Zákoník práce, Vás seznamujeme s Všeobecnými informacemi a pokyny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a možnými riziky v areálu společnosti Veletrhy Brno, a.s.

1. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci musí být zajišťována ve smyslu Zákona č.262/2006 Sb. Zákoník práce ve znění pozdějších předpisů a Zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
2. Při dopravě v areálu je nutné dodržovat Zákon č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o provozu na pozemních komunikacích společně s Vyhl. č.294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a platný Dopravní řád společnosti.
3. Nejvyšší povolená rychlost:
 - všech vozidel na komunikacích společnosti (pokud není omezena příslušnou dopravní značkou) je 30 km/hod.
 - ve výstavních pavilonech, skladových a jiných objektech je povolena nejvyšší rychlost 5 km/hod.
4. Řidiči jsou povinni přizpůsobit rychlost jízdy shora uvedeným rychlostem, povaze nákladu, viditelnosti, stavu vozovky a okamžité dopravní situaci.
5. Za účelem zajištění bezpečnosti návštěvníků v době konání veletrhů a výstav je provoz vozidel v prostorách areálu značně omezen. Pokud bude nutno výjimečně v tuto dobu provádět přepravu, je řidič povinen dát přednost chodcům a omezit rychlost jízdy tak, aby byla dosažena maximální bezpečnost chodců.
6. Zákaz vjezdu všech motorových vozidel do výstavních pavilónů bez příslušného povolení.
7. Parkovat motorová vozidla není povoleno v místech, kde je to zakázáno příslušnou dopravní značkou, na místech vyhrazených pro stání požárních vozidel, na chodnících a vegetaci v areálu. Parkování je povoleno jen na vyznačených parkovištích.
8. Při montáži, demontáži a při provádění veškerých stavebních prací v areálu společnosti je nutno respektovat předpisy o dodržování bezpečnostních podmínek při provádění stavebních prací podle NV č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
9. Při provozu stavebních strojů a při práci na technických zařízeních je nutné dodržovat Vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb.ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a NV č.378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
10. Veškeré práce ve výšce nebo hloubce budou probíhat dle NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
11. Vstupujte jen na pracoviště a do prostorů a zařízení, kam jste byli pracovně vysláni.
12. Pohybujte se jen po vyznačených komunikacích. Kde není chodník, zásadně chodte vlevo.
13. Dejte pozor na naražení, zakopnutí o uložený materiál nebo nářadí.
14. Nepohybujte se pod zavěšeným břemenem nebo v jeho nebezpečné blízkosti.
15. Nevstupujte do rozvodů, trafostanic a regulačních stanic plynu.
16. Nepracujte bez pověření se strojním, elektrickým nebo jakýmkoliv jiným zařízením.
17. Dbejte pokynů dopravního, bezpečnostního a požárního značení.
18. Respektujte zvukové signály řidičů vozidel při navázání materiálu.
19. Nevstupujte na pracoviště Veletrhy Brno, a.s. pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek. Přinášet nebo požívat alkohol či návykové látky pracoviště je zakázáno.
20. Kouření povoleno jen na vyhrazených místech.
21. Dodržujte hygienické limity hluku a vibrací ve vnitřních a venkovních prostorech stanovené pro denní a noční dobu dle NV 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před účinky hluku a vibrací.
22. V případě úrazu zaměstnance cizího zaměstnavatele, právnické a fyzické osoby provádějící pracovní činnost na pracovištích Veletrhy Brno, a.s. je zaměstnavatel povinen vzniklý úraz nahlásit bezpečnostnímu technikovi společnosti Veletrhy Brno, a.s.na telefonní číslo 541 153 117.
23. Informujeme Vás o možných zbytkových rizicích, která vyplývají z naší činnosti:
 - Neoprávněný vstup na pracoviště nebo do vymezeného prostoru při provádění práce ve výšce.
 - Pád materiálu z výšky při vertikální nebo šikmé dopravě materiálu.
 - Pád použitého zdvihacího mechanismu při vertikální nebo šikmé dopravě.
 - Pád materiálu, nářadí z výšky při neopatrné manipulaci.
 - Pád osob z výšky při nedodržení zásad kolektivního nebo osobního zajištění.
 - Uklouznutí po blátivém, namrzlém terénu, nebezpečí plynoucím z prohlubní a jiných nerovností terénu.
 - Naražení, zakopnutí o uložený materiál nebo nářadí.
 - Riziko výskytu prachu, hluku, vibrací.
 - Popálení rozstříkem kovu při broušení, svařování apod.
 - Úraz elektrickým proudem při přejíždění špatně zakrytých kabelů.
 - Úraz při přejíždění přívodů stlačeného vzduchu.
 - Úraz a následný požár při přejíždění přívodů technických plynů pro svařování.
 - Vznik požáru při nedostatečném odstranění nebo zakrytí lehce vznětlivých látek.
 - Pohyb vozidel při navázání nebo odvážení materiálu.
 - Nerespektování zvukových signálů řidiče nebo jiných předem určených signálů.
 - Možný pád zavěšeného břemene a vznik úrazu, pokud by se osoba pohybovala pod ním nebo v jeho nebezpečné blízkosti.
 - Přejetí pohybujícím se mechanismem i ručně vedeným v případě nedodržení bezpečné vzdálenosti, tj. min.2 m od jeho maximálního dosahu nebo v místě na které osoba nevidí a neopustit je po zvukovém znamení.
 - Vznik úrazu při prodlévání v prostoru otáčení, couvání, popojíždění vozidel.
 - Úraz při neoprávněném použití nástrojů, strojů, zařízení, při odstranění krytů apod.
 - Provádění jakékoliv činnosti pro vlastní potřebu.
 - Neohlášení vzniklého nedostatku nebo závady.
 - Popálení, opaření při neoprávněném vstupu do kotelen nebo výměňkových stanic.
 - Vznik úrazu, popálení při nedodržení příkazů bezpečnostních a požárních tabulek.
 - Nedodržení příkazů a upozornění dopravních značek.
 - Úraz při nebezpečném vystupování a nastupování do vozidla.
 - Úraz při přelézání, přeskakování a výstupu na dopravníky nebo opírání sebe nebo předmětů o jejich konstrukci a pásy.
 - Úraz při neoprávněném vstupu do rozvodny, trafostanice, regulační stanice plynu.
 - Pád na schodech v případě mokré obuvi nebo podrážky.

24. Důležitá telefonní čísla v areálu Veletrhy Brno, a.s.

	Tel: 541 15 ****	Externí tel.
Služba – ohlašovna mimořádných událostí	9999	
Venkovní ostraha (4. brána)	9632	737 241 951
Olman service – vnější ostraha	3383	721 873 101
Ohlašovna požárů BVV – Ústředna EPS BVV	2200	726 143 193
Zdravotní středisko BVV	2750	
Oddělení PO a BOZP	3117 (příp. 3113)	601 252 618
Vedoucí technické obsluhy výstaviště	2808	602 718 528

25. Zástupci nájemce a pronajímatele jsou povinni provést písemně vzájemné seznámení s riziky a opatřeními ve smyslu § 101 odst. 3 a 4 zákona č. 262/2006 Sb. o veškerých možných rizicích, informacích, pokynech v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v areálu společnosti Veletrhy Brno, a.s. musí být informováni všichni vaši zaměstnanci, podnájemci, právnické a fyzické osoby provádějící pracovní činnost v areálu společnosti Veletrhy Brno, a.s.

Příloha č. 3

Činnosti, rizika, aspekty a opatření ze strany nájemce

Věc, činnost	Označte		Poznámka, řešení, doklad
Dodá nájemce vlastní seznam činností, možných rizik a následných opatření?	Ano	Ne	Pokud ano – dále nevyplňuje.
Budou během pronájmu prováděny práce se zvýšenými teplotami, např. svařování, broušení, atd.?	Ano	Ne	Pokud ano, nutnost vystavení „Příkazu“ specialistou BOZP a PO BVV.
Budou během pronájmu prováděny práce ve výškách?	Ano	Ne	Pokud ano: zaměstnanci musí být zdravotně způsobilí a musí být seznámeni s požadavky NV č. 362/2005 Sb. Zajištění ohroženého prostoru, zabránění vstupu nepovolaných osob. Používat pomůcky, prostředky a zařízení v řádném stavu.
Mají osoby provádějící rizikové činnost (např. svařování, práce ve výškách, řidiči) příslušnou kvalifikaci?	Ano	Ne	Na požádání předložit: osvědčení, průkazy, doklady.
Splňují prostředky (zařízení, nářadí) externí osoby, které budou používány během pronájmu, technické požadavky?	Ano	Ne	Na požádání předložit doklady o kontrole/provozuschopnosti, revizi elektrozařízení apod.
Bude v průběhu nájmu prováděna činnost, která může mít vliv na požární bezpečnostní zařízení (EPS, voda apod.)? Jako např. mlhové efekty, lasery/laserové efekty, pyroefekty, otevřený oheň)	Ano	Ne	Pokud ano, zajistit vypnutí zařízení EPS.
Budou se v průběhu pronájmu používat/manipulovat/dovážet chemické látky/směsi a nebezpečné věci (ADR).	Ano	Ne	Pro převoz a manipulaci podle ADR máme potřebná zařízení, kvalifikaci a dokumentaci.
Další činnosti/rizika?	Ano	Ne	Vypište, prosím.

Pokud máte nějaké další informace o rizicích a opatřeních, prosíme o jejich doložení.

Dodání tohoto vyplněného formuláře je závazné nejpozději do 22.10.2025 – viz čl. III., bod 2)

Prohlášení odpovědného zástupce externí firmy

Externí osoby jsou povinny poskytnout písemně informace o rizicích a přijatých opatřeních před jejich působením, a to buď formou vlastního seznamu, nebo mohou využít tabulku výše.

Byl(-a, -i) jsem/jsme poučen(-a, i) a seznámen(-a, i) s riziky a opatřeními při práci v prostorách společnosti BVV, která byla předána v písemné podobě. Rovněž potvrzuji poučení o chování ve společnosti BVV dle platných pravidel a zavazuji se je dodržovat.

Zavazuji se jako pověřený zástupce externí osoby mně svěřené zaměstnance, kteří budou vykonávat činnosti v prostorech společnosti BVV, prokazatelně seznámit s riziky a opatřeními BVV a znovu projednat případné změny.

Nájemce (firma, IČO)

Zástupce nájemce (jméno, podpis, datum)

Odpovědný zaměstnanec BVV (jméno, podpis, datum)