

S M L O U V A

o užívání prostor tělocvičny v budově Základní školy ve Vimperku, Smetanova 405

Pronajímatel: Základní škola ve Vimperku

Smetanova 405, 385 01 Vimperk

IČO: 472 594 77

Nájemce: Dům dětí a mládeže Prachatice, Ševčíkova 273,

Prachatice

DDM Vimperk, Smetanova 405

IČO: 75044498

odpovědný zástupce: Mgr. Petr Kunc

I.

Pronajímatel má podle zřizovací listiny a smlouvy s Městem Vimperk právo pronajímat prostory malé a velké tělocvičny a jejich příslušenství pro sportovní činnost .

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci malou - velkou tělocvičnu včetně příslušenství. Den a hodina užívání jsou po dohodě obou smluvních stran stanoveny časovým rozvrhem vyvěšeným u správce tělocvičny – *podle přílohy rozvrhu tělocvičny pro DDM Vimperk*:
vyhrazené dny: hodiny:

pondělí – pátek + soboty, neděle podle plánu akcí

III.

Cena za užívání se sjednává jako cena smluvní ve výši:

ve l k á	t ě l o c v i č n a	275,-	Kč za 1 hodinu užívání
m a l á	t ě l o c v i č n a	160,-	Kč za 1 hodinu užívání
š k o l n í	h ř i š t ě	160,-	Kč za 1 hodinu užívání

V ceně nájmu jsou zahrnuty náklady na spotřebu elektrické energie, vody a tepla. Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit cenu nájemného při zvýšení nákladů na zajištění provozu tělocvičny, zejména cen elektrické energie, vodného a stočného a dodávek tepla a podle míry inflace.

IV.

Nájemné je splatné po dohodě nebo ve dvou splátkách při celoročním pronájmu.

V.

Nájemce je povinen zajistit dodržování řádu tělocvičny a to zejména:

- zajistit na každou hodinu dozor zletilé osoby starší 18 let (bez dozoru nemají přístup osoby nezletilé)
- úklid náradí na stanovené místo
- přezouvání cvičenců
- při odchodu zajistit uzavření oken, zhasnutí světel, uzavření vody

VI.

Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody vzniklé na zařízení pronajatých prostor. Škody je nájemce povinen odstranit především uvedením do původního stavu, výjimečně po vzájemné dohodě s pronajímatelem zaplatit náklady na odborné odstranění škod.

VII.

Nájemce je povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména při používání jednotlivých náradí a náčiní a požární řád. Dále je povinen řídit se pokyny správce tělocvičny.

VIII.

Vedoucí cvičení zajistí přezouvání a převlékání všech cvičenců v určené šatně. Během cvičení si zajistí uzamčení této šatny.

IX.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **29.9.2025** do **30.6.2026** a lze ji měnit nebo rušit pouze písemně po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Pronajímatel má právo ukončit platnost dohody v případě, že nájemce nezaplatí nájemné v termínech stanovených v ustanovení bodu IV. této smlouvy.

Dále má právo ukončit platnost smlouvy v případě, že nájemce podstatným způsobem porušuje povinnosti stanovené v ustanovení bodů V, VI, VII, VIII této smlouvy.

Výpovědní lhůta je jeden týden.

Ve Vimperku, dne 24. 9. 2025

Pronajímatel:

Nájemce: