



2025 – 00387



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

PRODÁVAJÍCÍ:

se sídlem:

zastoupené:

identifikační číslo:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

Město Strakonice

Strakonice, Velké náměstí 2

starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

00 251 810

CZ00251810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

9130000301

a

KUPUJÍCÍ:

se sídlem:

zastoupená:

identifikační číslo:

daňové identifikační číslo:

SALVETE spol. s r.o.

Písecká 506, Strakonice I, 386 01 Strakonice

jednatelům společností panem Ing. Petrem Mikešem

450 23 786

CZ45023786



zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 1314

v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

1.1. Prodávající město Strakonice je dle svého prohlášení a v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí vlastníkem mimo jiných nemovitostí také pozemku parcelní číslo 1357, druh pozemku ostatní plocha, o evidované výměře 339 m², v katastrálním území Strakonice, obci a okrese Strakonice.

Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, na listu vlastnictví číslo 1 pro katastrální území Strakonice, obec a okres Strakonice.

II.

Projev vůle

2.1. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se prodávající touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět převodu, tzn. parcelu číslo 1357 o evidované výměře 339 m², v katastrálním území Strakonice, a umožní mu nabýt k Předmětu převodu vlastnické právo. Kupující přejímá do svého výlučného vlastnictví Předmět převodu za dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena

3.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do výlučného vlastnictví Předmět převodu za vzájemně ujednanou kupní cenu, ve výši 145.000 Kč + aktuální sazba DPH, to je celkem 175.450 Kč, slovy: stosedmdesátpětisícčtyřistapadesát korun českých.

Celková kupní cena tedy činí 175.450 Kč, slovy: stosedmdesátpětisícčtyřistapadesát korun českých.

3.2 Kupní cenu dle odst. 1. tohoto článku se kupující zavazují uhradit nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Kupní cena se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.3 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je oprávněn podat prodávající, a to teprve až po úplném uhrazení kupní ceny.

IV.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud kupující neuhradí kupní cenu ve výši a v termínech dle článku III. této smlouvy.

V. ***Ostatní ujednání***

5.1. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Předmětu převodu.

5.2. Město Strakonice prohlašuje, že k části pozemku parcelní číslo 1357 o výměře 43 m² v katastrálním území Strakonice je uzavřena [redacted]
[redacted] Kopie této smlouvy byla předána jednatelem společnosti SALVEIE spol. s r.o. před podpisem této smlouvy.

5.3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady, nájemní smlouvy či jiné smlouvy, s výjimkou nájemní smlouvy dle bodu 4.2 tohoto článku.

5.4. Kupující bere na vědomí, že je povinen oznámit daňovou povinnost k dani z nemovitých věcí.

5.5. Náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k Předmětu převodu ve výši 2.900 Kč (znalecký posudek) se zavazuje uhradit kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, dle variabilního symbolu 36392324, a to před podpisem této kupní smlouvy.

5.6. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI. ***Vklad práva do katastru nemovitostí***

6.1. Vlastnictví k předmětu převodu se nabývá vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají pravomocným rozhodnutím o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím spojená.

6.2. Ve smyslu příslušných právních předpisů o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem smluvní strany žádají, aby dle této kupní smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Strakonici proveden příslušný zápis (vklad) vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch kupujícího.

VII. ***Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích***

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr prodat Předmět převodu byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice od 5. května 2025 do 22. května 2025.

- uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 18. června 2025 Zastupitelstvem města Strakonice Usnesením číslo 455/ZM/2025.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se tento vztah řídí občanským zákoníkem.

8.2. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré své spory, které by mohly vzniknout v souvislosti s touto smlouvou, smírnou cestou. Pokud smluvní strany jakýkoli spor vyplývající z této smlouvy nevyřeší, bude jakýkoli spor řešen prostřednictvím příslušných soudů ČR, kdy místní příslušnost soudu, není-li stanovena právním řádem výlučná příslušnost určitého soudu, bude určena podle sídla prodávajícího.

8.3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každá strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení opatřené úředně ověřeným podpisem kupujícího je určeno pro účely řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

Podpisový vzor statutárního zástupce Prodávajícího je uložen na Katastrálním úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.

8.5. Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

8.6. Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě vůle smluvních stran.

8.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá nejdříve dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8.8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Kupující výslovně souhlasí i s uveřejněním

smlouvy ve veřejném registru smluv (v informační systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.
Kupující výslovně souhlasí s tím, že v této smlouvě jsou uvedeny jeho osobní údaje a souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely plnění závazků z této smlouvy.

8.9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicih dne 2025

19.9.

mesto Strakonice

zastoupené starostou

Mgr. Břetislavem Hrdličkou.

(prodávající)

Ve Strakonicih dne 2025

19.9.

SALVETE spol. s r.o.

zastupuje Ing. Petr Mikeš

jednatel

(kupující)

