

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

Město Chrastava

se sídlem : náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
Zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu. : [REDACTED]

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

manželé : **Marek Pavlišta**, narozen [REDACTED]
trvale bytem : [REDACTED], 463 31 Chrastava
a
Sabina Pavlišťová, narozena [REDACTED]
trvale bytem : [REDACTED], 463 11 Liberec XXX-Vratislavice n. N.

dále oba společně jen „**Budoucí oprávněný**“

takto:

Článek I Předmět smlouvy

- (1) Budoucí povinný je mimo jiné vlastníkem pozemků par. č. 436/2 a 1433/3, v k. ú. Chrastava I, obec Chrastava, evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemek**“).
- (2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku v rámci stavby „**Novostavba RD, Chrastava, poz. p. č. 442/1, k. ú. Chrastava I**“ vodovodní a plynovodní přípojku a přípojku splaškové kanalizace (dále společně jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění Stavby je vyznačeno na snímku z projektu, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Situace**“).
- (3) Budoucí povinný souhlasí s realizací Stavby na Pozemku za podmínek konkretizovaných ve Smlouvě o využití pozemku a Vyjádření města č. j. 56/2025 ze dne 27. 8. 2025. Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen nejpozději přede dnem započetí s užíváním stavby předložit Budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene vč. uvedení běžných metrů věcného břemene v potřebném počtu

vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena pro vymezení rozsahu věcného břemene. Geometrický plán bude zpracován v rozsahu ochranného pásma a se nesmí významně odchýlit od Snímku. V Pozemku budou uloženy tři samostatné přípojky. Pokud budou přípojky ve vlastnictví téhož budoucího oprávněného a jejich ochranná pásma se s ohledem na vzájemnou polohu nebudou překrývat, může být zpracován jeden geometrický plán, v němž budou vyznačena věcná břemena vnějšími ochrannými pásmy a následně zpracována smlouva o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

- (5) Věcná břemena budou sjednána úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
1x vodovodní přípojka 1x kanalizační přípojka	cca 2,9 bm cca 2,5 bm	500 Kč + DPH v zákonné výši	bude vypočtena na základě sazby DPH v zákonné výši platné v době uzavření vlastní smlouvy
1x plynovodní přípojka	cca 4,0 bm	500 Kč + DPH v zákonné výši	

- (6) Úplatu, která bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření pro vymezení rozsahu věcného břemene, uhradí Budoucí oprávněný nejpozději v den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene Budoucímu povinnému.

Článek II

Podstatné náležitosti budoucích smluv o zřízení věcného břemene

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací či podvrtní uzavře s městem Chrastava, ORM, panem Bezvodou, smlouvu o využití pozemku.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno spočívající v umístění a zřízení staveb „**Novostavba RD, Chrastava, poz. p. č. 442/1, k. ú. Chrastava I – vodovodní a plynovodní přípojka a přípojka splaškové kanalizace**“ v Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem udržování a provádění oprav.
- (3) Bližší rozsah věcného břemene určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Zda bude smlouva jen jedna společná pro všechny přípojky či bude některá přípojka řešena samostatně, bude dořešeno po dokončení stavby s ohledem na vlastnictví jednotlivých přípojek a platné zákonné podmínky vkladu těchto přípojek do katastru nemovitostí.
- (4) Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo strpět.
- (5) Správní poplatek, případně poplatky, za vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněný.
- (6) Věcné břemeno přechází na vlastníky Pozemku a je sjednáno na dobu neurčitou.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že práva odpovídající věcnému břemenu nabude Budoucí oprávněný dnem podání návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Článek III

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení přípojky.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence věcného břemene, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav komunikace nacházející se na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen Stavbu zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.
- (5) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do tří let od podpisu této smlouvy realizována Stavba, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku.
- (6) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. III. odst. 5 této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající věcnému břemeni související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (7) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle čl. I odst. 4, ponese veškeré náklady související se zřízením věcného břemene Budoucí oprávněný.

Článek IV

Závěrečná ustanovení

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

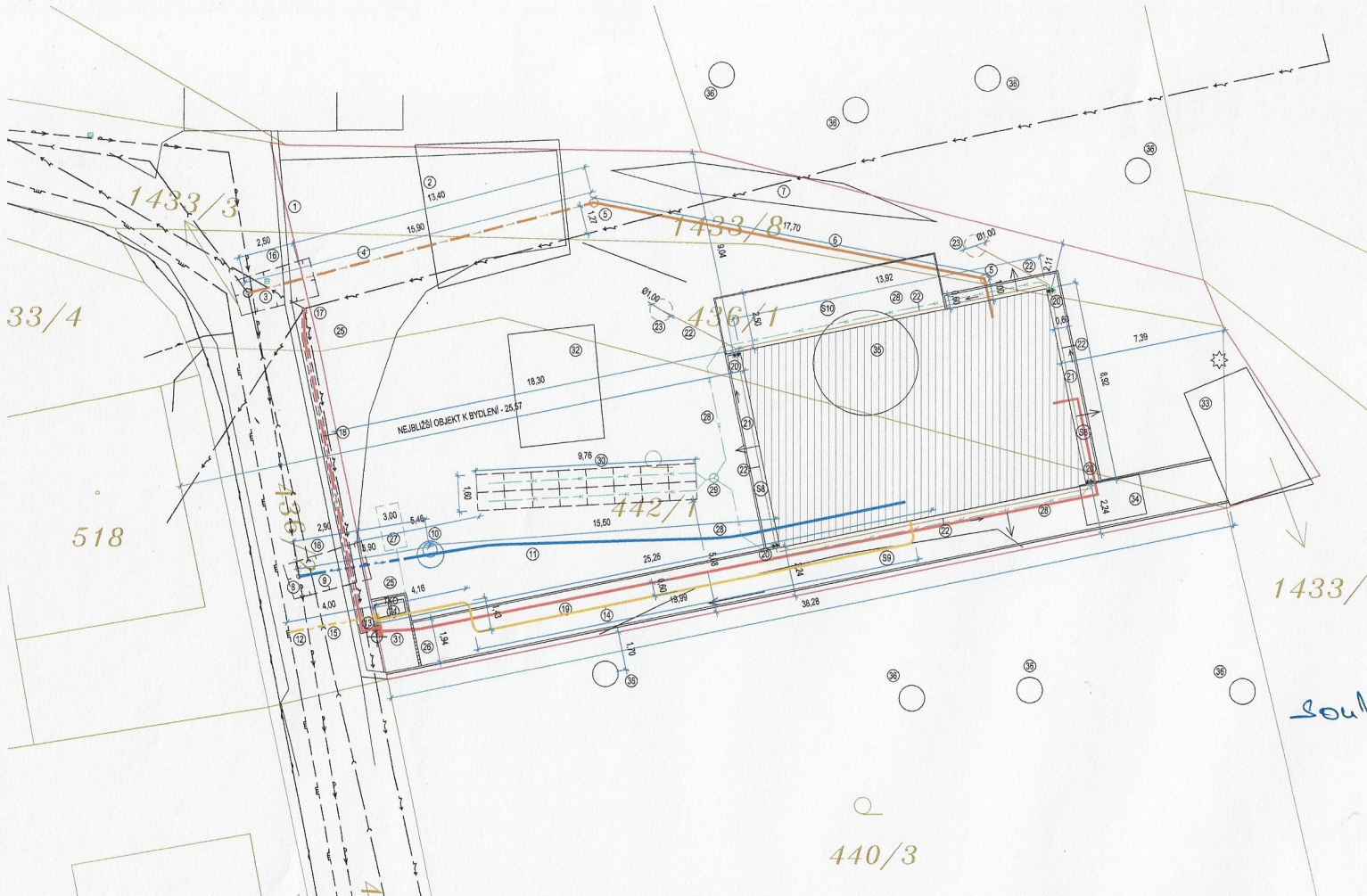
- situace vyznačena v mapě katastru nemovitostí
- Vyjádření města č. j. 56/2025

Chrastava 23. 9. 2025

Chrastava 24. 9. 2025

.....
Město Chrastava
Ing. Michael Canov, starosta

.....
Marek Pavlišta a Sabina Pavlišťová



LEGENDA ČAR, VÝPLNÍ A OCHRANNÝCH PÁSEK

- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU - CETIN
- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVODNÍ RAD - GASNET
- STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA, VEDENO DO NOVÉHO PLYN. PILÍRKU, ZDE OSAZEN FAKTURAČNÍ PLYNOMĚR, PODROBNĚ ŘEŠENO V SAMOSTATNĚ PD; DĚLKA PŘÍPOJKY 6,1m
- NÁVRH ZEMNÍHO VEDENÍ NTL PLYNOVODU DO OBJEKTU RD, VEDENO DLE TYP. ŘEZU; PODROBNĚJ ŘEŠENO V ČÁSTI PLYN. VEDENÍ, D=26,2m
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ RAD
- NÁVRH VODOVODNÍ PŘÍPOJKY: PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ JE NUTNÉ VYTÝČIT PŘESNÝ BOD NÁPOJENÍ, DÁLE UMÍSTIT VODOMĚRNOU ŠACHTU; MAT. PE100 SDR 11, 32x3,0; DĚLKA 5,90 m
- VODOVOD, ZEMNÍ VEDENÍ, VEDENO V NEZÁMRZNÉ HLOUBCE, MAT. PE100 SDR 11, 32x3,0, D=15,5m (K HRANĚ DOMU)
- NÁVRH DEŠŤOVÉ KANALIZACE, ODVEDENO DO DRENAŽNÍHO PERA, PVC KG DN100
- NÁVRH DRENAŽE, UKONČENO V ZASAKOVACÍ JIMCE Ø11,0 m, MAT. SIROPLAST K DN150
- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÝ KANALIZAČNÍ RAD
- NÁVRH SPLAŠK. KANAL. PŘÍPOJKY, PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ JE NUTNÉ OVĚŘIT REÁLNOU HLOUBKU KANAL. ŠACHTY, POTÉ OVĚŘIT SPÁDOVÁNÍ OD RD, POTÉ REALIZOVAT; NÁVRH DIMENZE MAT. KAMENINA DN150, DĚLKA PŘÍPOJKY PO PRVNÍ REVIZNÍ ŠACHTU 15,9 m
- NÁVRH LEŽATÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE Z OBJEKTU, UKONČENO V RŠ2, PVC KG SDR DN150, D=18,7 m
- STÁVAJÍCÍ NADEZEMNÍ RAD NN DO 1kV
- NÁVRH NOVÉ NN PŘÍPOJKY, NA STÁVAJÍCÍM SLOUPU OSAZEN NOVÁ SBĚRNÁ SKŘÍNĚ A ODTUD VEDENO PODÉL POZEMKU ZEMNÍM VEDENÍM DO EL. PILÍRKU NA OKRAJÍ POZEMKU; V EL. PILÍRKU UMÍSTĚN ELEKTROMĚR A ODTUD VEDENO ZEMNÍ VEDENÍ DO OBJEKTU; DĚLKA OD SLOUPU K PILÍRKU 15,4m; MAT. CYKY-J 4x16
- NAVROVNANÉ ZEMNÍ NN VEDENÍ UKONČENO V TECH. MÍSTNOSTI OBJEKTU, D=38,0mm; MAT. CYKY-J 4x16 a CYKY-J 5x1,5
- HRANICE POZEMKU
- KN
- NÁVRH CHRÁNIČKY, UMÍSTĚNO POD ZPEV. PLOCHOU; NN - KOPOFLEX DN63, NTL, PLYN, Ø50

souhlas dne 11.9.2025

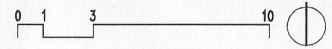
MĚSTSKÝ ÚŘAD
463 31 CHRASTAVA
ODPOR VÝSTAVBY A ZEMNÍ SPRÁVY

NAVROVNANÝ OBJEKT - KAPACITY:	
124,1 m²	ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD
96,3 m²	PLOCHA UŽITNÁ ČISTÁ
235,1 m²	ZPEVNĚNÉ PLOCHY V EXTERIÉRU
	Z TOHO 25,0 m² DŘEV. TERRASA
592,4 m²	HRUBÝ OBESTAVĚNÝ PROSTOR

CELKEM 4 EO
2x PARKOVACÍ STÁNÍ KRYTÉ EXT.

PŘEDEM VYTÝČIT VEŠKERÁ PODZEMNÍ VEDENÍ
VÝKRESY NESLOUŽÍ K ODMĚŘOVÁNÍ
KÓTY V METRECH
SPECIFIKACE V TECH. ZPRÁVĚ
MÁ PŘEDNOST PŘED VÝKRESEM
V PŘÍPADĚ POCHYBNOSTI KONTAKTOVAT PROJEKTANTA
PRVNÍ VYDÁNÍ: IX / 2025
±0,000 = PODLAHA 1.NP

KOORDINAČNÍ SITUACE M 1:150



- 1 REVIZNÍ ŠACHTA K REALIZOVANÉ ZPEVNĚNÉ PLOŠE; BEZE ZMĚNY
- 2 STÁVAJÍCÍ PARKOVACÍ STÁNÍ PRO 2 OA, BEZE ZMĚNY, SLOUŽÍ PRO MOŽNOST PARKOVÁNÍ K NAVRHOVANÉMU RD; PRO MOŽNOST REALIZACE SPLAŠK. KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY BUDE ČÁSTEČNĚ ROZEBRÁNA ZPEVNĚNÁ PLOCHA, POTÉ OPĚT NAVRÁCENO, UKONČENO ZÁMKOVOU DLAŽBOU
- 3 NÁPOJOVACÍ BOD NA SPLAŠK. KANALIZAČNÍ RAD, STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA, DNO BUDE OVĚŘENO NA STAVBĚ PRO MOŽNOST VÝHODNĚHO NÁPOJENÍ SPLAŠK. KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY, PROVEDENO ODPOVĚDNOU OSOBU; PRO REALIZACI JE NUTNÉ OSTRANIT ČÁST ZPEVNĚNÉ PLOCHY, VÝKOPOVÉ PRÁCE BUDOU PROVÁDĚNY RUČNĚ
- 4 NÁVRH SPLAŠK. KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY, DĚLKA 15,9m, SPÁDOVÁNÍ GRAVITAČNĚ KE STÁVAJÍCÍMU RADU, min. SPÁD 3%, PODROBNĚ ŘEŠENO V PD OKANALIZOVÁNÍ; VEDENO MIMO OCHRANNÉ PÁSMO NN NADEZEMNÍHO VEDENÍ, MAT. KAMENINA DN150
- 5 REVIZNÍ ŠACHTA NA SPLAŠK. KANALIZACI, NAVRHOVUJE SE RŠ PVC KG DN400 S POCHOZÍM (NEPOUŽITÝM) POKLOPEM DO NEZÁMRZNÉ HLOUBKY, min. SPÁD 3% K RADU; PODROBNĚJ ŘEŠENO V SAMOSTATNĚ VÝKRESU OKANALIZOVÁNÍ RD; ULOŽENO DO NEZÁMRZNÉ HLOUBKY, ŠACHTA U RD UMÍSTĚNA VE VZD. 1,1m OD RD; UŠAKENO MIMO OCHRANNÉ PÁSMO NN NADEZEMNÍHO VEDENÍ
- 6 ZEMNÍ VEDENÍ SPLAŠK. KANALIZACE Z RD DO PŘÍPOJKY, DĚLKA 18,7m, VEDENÁ V NEZÁMRZNÉ HLOUBCE, DLE TYP. ŘEZU VEDENÍ, PODROBNĚ ŘEŠENO V SAMOSTATNĚ PD OKANALIZOVÁNÍ
- 7 STÁVAJÍCÍ NADEZEMNÍ VEDENÍ NN - ČEZ, SOUČÁSTÍ OCHRANNÉ PÁSMO 1m NA KAŽDOU STRANU OD HRANY VODIČE; NÁVRH RD A DALŠÍCH PŘÍPOJKY ZÁŘEŽENÍ MIMO OCHRANNÉ PÁSMO
- 8 NÁPOJOVACÍ BOD NA VEŠKÝ VODOVOD, RAD, PROVEDENO ODPOVĚDNOU OSOBU DLE PODMÍNEJ SPRÁVCE SÍTĚ - SČVK; PROVEDENO NAVRÁTKOU, ŘEŠENO V SAMOSTATNĚ ČÁSTI PD VOD. PŘÍPOJKY
- 9 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA, MAT. PE100 SDR 11, 32x3,0; DĚLKA 5,90 m; ULOŽENO V NEZÁMRZNÉ HLOUBCE DLE TYP. ŘEZU; ŘEŠENO V SAMOSTATNĚ ČÁSTI PD - VODOVOD, PŘÍPOJKA
- 10 NÁVRH VODOMĚRNÉ ŠACHTY, VŠ BUDE OBSAHOVAT VŠ + HUV; PODROBNĚ NA SAMOSTATNĚM VÝKRESU; ULOŽENO DO NEZÁMRZNÉ HLOUBKY, NAVRHOVUJE SE VŠ EKONA VK12, Ø1200 mm S VLEZEM Ø600 mm; PODROBNĚ ŘEŠENO V SAMOSTATNĚ ČÁSTI PD - VODOVOD, PŘÍPOJKA
- 11 ZEMNÍ VEDENÍ VODOVODU DO RD, VODOVODNÍ POTRUBÍ PE100 SDR 11, 32x3,0; DĚLKA 15,5 m, UKONČENO V TECH. M. (VEDENO POD ZÁKL. DESKOU cca 5,9m) A OSAZEN HLAVNÍ DOMOVNÍ UZÁVĚR
- 12 NÁPOJOVACÍ BOD NA STÁVAJÍCÍ PLYN. RAD; PROVEDENO ODPOVĚDNOU OSOBU DLE PODMÍNEJ SPRÁVCE SÍTĚ - GASNET; PODROBNĚJ ŘEŠENO V SAMOSTATNĚ ČÁSTI PD

- 13 SDRUŽENÝ PILÍREK - PRO PLYN A NN PLYNOVODNÍ PILÍREK DLE PODKLADU SPRÁVCE SÍTĚ, PŘESNÉ PROVEDENÍ DLE SAMOSTATNĚ ČÁSTI PD - PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA A ZEMNÍ VEDENÍ DO OBJEKTU; SOUČÁSTÍ PILÍRKU JE PLYNOMĚR A HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU; NN PILÍREK DLE PODKLADU SPRÁVCE SÍTĚ - ČEZ; SOUČÁSTÍ PILÍRKU FAKTURAČNÍ ELEKTROMĚR A JISTIČE; PODROBNĚ ŘEŠENO V SAMOSTATNĚ ČÁSTI - ELEKTROPROJEKTU
- 14 ZEMNÍ VEDENÍ PLYNOVODU; PODROBNĚ ŘEŠENO V SAMOSTATNĚ ČÁSTI PD - PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA A VEDENÍ; VEDENO V NEZÁMRZNÉ HLOUBCE DLE TYP. ŘEZU, VZD. OD OSTATNÍCH VEDENÍ min. 800 mm; DĚLKA VEDENÍ 26,2m K HRANĚ RD (POD ZÁKL. DESKOU cca 2,0m)
- 15 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA Z STL PLYN. RADU; ŘEŠENO V SAMOSTATNĚ ČÁSTI PD - PLYN, PŘÍPOJKA VEDENÁ V NEZÁMRZNÉ HLOUBCE; PRÁCE PROVÁDĚNY RUČNĚ, PROVÁDĚNO ODPOVĚDNOU OSOBU; MAT. PE 100-HC 32x3,0 SDR 11; DĚLKA cca 6,1 m
- 16 PRÁCE PROVÁDĚNÉ MIMO POZEMEK INVESTORA A V OCHRANNÝCH PÁSECH JEDNOTLIVÝCH INŽ. SÍTÍ BUDOU PROVÁDĚNY RUČNĚ A ZA SOUHLASU VŠECH SPRÁVCŮ SÍTÍ; PŘED ZAPOČETÍM VEŠKERÝCH PRACÍ JE NUTNO ZAJISTIT VYTÝČENÍ VŠECH SÍTÍ A POSTUPOVAT DLE PODMÍNEJ DOTČENÝCH SPRÁVCŮ SÍTÍ
- 17 STÁVAJÍCÍ SLOUP NN NADEZEMNÍHO VEDENÍ; SOUČÁSTÍ NÁVRHU JE OSAZENÍ ROZPOJOVACÍ SKŘÍNĚ NA SLOUPU A SVĚDĚNÍ DO NN PŘÍPOJKY; DLE POŽADAVKŮ SPRÁVCE SÍTĚ - ČEZ; PODROBNĚ ŘEŠENO V SAMOSTATNĚ ČÁSTI ELEKTROPROJEKTU
- 18 NN PŘÍPOJKA, VEDENÁ V CHRÁNICÍ V NEZÁMRZNÉ HLOUBCE DLE TYP. ŘEZU; PODROBNĚ ŘEŠENO V SAMOSTATNĚ ČÁSTI ELEKTROPROJEKTU; VEDENO MIMO OCHRANNÁ PÁSMÁ JINÝCH SPRÁVCŮ SÍTÍ; PŘESNÉ VEDENÍ VŠCH SÍTÍ BUDE NUTNĚ PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ VYTÝČIT; PRÁCE PROVÁDĚNÝ ODPOVĚDNOU OSOBU DLE PODMÍNEJ ČEZU, DĚLKA 15,4m A UKONČENO V NN PILÍRKU NA HRANCI POZEMKU, VE KTERÉJ FAKTURAČNÍ ELEKTROMĚR
- 19 ZEMNÍ VEDENÍ NN OD PILÍRKU DO OBJEKTU; ŘEŠENO V SAMOSTATNĚ ČÁSTI PD - ELEKTROPROJEKTU; VEDENO V NEZÁMRZNÉ HLOUBCE DLE TYP. ŘEZU, DĚLKA 38,0 m
- 20 K HRANĚ OBJEKTU; VYTÝČENO V TECH. MÍSTNOSTI V DOMOVNÍM ROZVADOČÍ DLE NÁVRHU
- 21 PLASTOVÝ GEIGER V ÚROVNI OKAPOVÉHO CHODNÍKU; OBSAHUJE LAPÁČE UŠTÍ, DN100/100; NÁPOJENO NA DEŠŤ. KANALIZACI V OKOLU RD A SVĚDĚNO DO ZASAK. OBJEKTU
- 22 OKAPOVÝ CHODNÍČEK KOLEM RD, OKAP. CHODNÍČEK UKONČEN KAMENNOU DLAŽBOU min. 1,60 mm VE SPÁDU OD OBJEKTU; ŠÍŘKA min. 600 mm, DLAŽBA ULOŽENÁ DO ŠTĚRK. LOŽE; OCHRANĚNO ZAHRAZNÍM OBRUBNÍKEM ŠÍŘKY 50 mm
- 23 DRENAŽ ULOŽENÁ V RÁTE ZÁKLADU, PŘESNĚJ VE VÝKRESU ZÁKLADU; NAVRHOVUJE SE DRENAŽNÍ POTRUBÍ NAPŘ. SIROPLAST K DN150, ZAJIŠTĚNO DO JIMKY

- 23 ZASAKOVACÍ KRUHOVÁ JIMKA, Ø11,0 m, VYSYPÁN KAMENNOU DRTÍ 32-44, OŠETŘENO NETKANOU GEOTEXTILIÍ A OHUMSOVÁNO; ZAKONČENÍ DRENAŽNÍHO POTRUBÍ
- 24 NÁVRH ZPEVNĚNÉ PLOCHY PRO UMÍSTĚNÍ TUHÉHO KOMUNÁLNÍHO ODPADU (TKO); ZPEVNĚNÁ PLOCHA SHODNÁ S PŘÍJEZDOVOU DEŠTOU; OHRANČENO ZAHRAZNÍM OBRUBNÍKEM
- 25 OCHRANNÉ PÁSMO INŽ. SÍTÍ NA POZEMKU - PRÁCE V TĚTO OBLASTI PROVÁDĚT VÝHRADNĚ RUČNĚ, PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ JE NUTNÉ VYTÝČIT STÁVAJÍCÍ INŽ. SÍTĚ A OZNAČIT
- 26 ODVODŇOVACÍ KANÁLEK MĚARIN EXPERT 100 S LITINOVOU MŘÍŽKOU; ULOŽENO DO BET. LOŽE; ŽLABEK SPÁDOVÁNÍ S ODTOKEM 1% A NÁPOJENO NA DEŠŤ. KANALIZACI
- 27 VSAKOVÁNÍ POVRCHOVÉ VODY ZE ZPEVNĚNÉ PLOCHY, RYHA VELIKOSTI 1,0x2,0x1,2 m, VYSYPÁNÍ KAMENNOU DRTÍ 32-63, OŠETŘEN NETKANOU GEOTEXTILIÍ A POTÉ ZASYPÁN A OHUMSOVÁN
- 28 DEŠŤOVÁ KANALIZACE, PVC KG DN100, SVĚDĚNO Z PLASTOVÝCH GEIGERŮ VE SPÁDU 1% SMĚREM K ZASAKOVACÍMU OBJEKTU; PŘED NÁPOJENÍM DO ZASAKOVACÍHO OBJEKTU BUDE UMÍSTĚNA RŠ3
- 29 NÁVRH DEŠŤOVÉ REVIZNÍ ŠACHTY RŠ3, FILTRAČNÍ ŠACHTA PŘED VSTUPEM DO ZASAKOVACÍHO OBJEKTU; HLOUBKA BUDE DLE min. SKLOUJ DEŠŤ. KANALIZACE, UPRÁVENO DLE SKUT. PROVEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE; ŠACHTA PVC KG DN300 S POCHOZÍM POKLOPEM
- 30 NÁVRH ZASAKOVACÍHO OBJEKTU, NAVRHOVUJE SE BLOKY GARANTIA TWIN V POČTU 16ks, VELIKOST CELKEM 9,8 m²; PŘESNÁ POZICE BUDE UPRÁVENA DLE MOŽNOSTI NA POZEMKU, ULOŽENO DLE PODKLADU VÝROBE
- 31 NÁVRH VSTUPNÍ BRANKY, PODROBNĚ ŘEŠENO NA SAMOSTATNĚM VÝKRESU, PODROBNĚJ POPSÁNO V TZ; UPRÁVENA STÁVAJÍCÍ BRANKA
- 32 STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA A ZASTŘEŠENÍ NA ZAHRADĚ - ALTÁN, BUDE PONECHÁN BEZE ZMĚNY, NUTNO PŘI REALIZACI STAVBY DÁVAT POZOR NA TUTO STAVBU
- 33 STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÝ KOTEC; BUDE PONECHÁN, BEZE ZMĚNY
- 34 STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÁ KOLNA - URČENO K OSTRANĚNÍ, BUDE OSTRANĚNO VČ. PŘÍPADNÝCH ZÁKLADŮ (PŘEDPOKLADÁ SE BEZ ZÁKLADOVÉ K-CE); LKVIDOVÁNO NA CERTIFIKOVANÉ SKLADĚ
- 35 PRO MOŽNOST VÝSTAVBY BUDE NUTNĚ OSTRANIT NADEZEMNÍ BAZÉN
- 36 STÁVAJÍCÍ VZROSTLÁ ZELENÁ NA VEDEJŠÍCH POZEMKÍCH; PŘED ZAPOČETÍM STAVBY BUDOU KNIENY OŠETŘENY A CHRÁNĚNY DLE POPISU V TZ; PŘI ZJISTĚNÍ NOVÝCH SKUTEČNOSTÍ BUDE ŘEŠENO NA MÍSTĚ



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

Zadávací řízení:

Popis:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě – vodovodní, plynovodní a kanalizační přípojka pro novostavbu RD na pozemku par. č. 442/1 v k. ú. Chrastava I

Číslo smlouvy:

SBS/15/2025

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

22. září 2025

Číslo usnesení:

2025/14/II odst. 1

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

23. 9. 2025

**Soulad s usnesením
ověřuje:**

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta