

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. Pro CleanLife s. r. o.

sídlo: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupený: Danielem Večerkou, jednatelem společnosti
tel., e-mail: 777 269 921, daniel.vecerka@cleanlife.cz
IČ: 04303342, DIČ: CZ04303342
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 279115058/0300

(dále jen „prodávající“)

a

2. Domov pro seniory Bechyně, p.o.

sídlo: Na Libuši 999, 391 65 Bechyně
zastoupený: Mgr. Martinou Smětákovou, ředitelkou organizace
tel., e-mail: +420 722 993 924, reditelka@dsbechyne.cz
IČ: 75011239

(dále jen „kupující“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu předmět koupě – čističky vzduchu, blíže specifikované v příloze č. 1 v cenové nabídce č. **CN20250918**, a umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu koupě a závazek na kupujícího tento předmět koupě s veškerým příslušenstvím převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.



Článek II.

Místo plnění

Místem plnění pro dodání zboží je Domov pro seniory Bechyně, příspěvková organizace s místem: Na Libuši 999, 391 65 Bechyně.

Článek III.

Doba plnění

Prodávající se zavazuje dodat zboží nejpozději do **31. 12. 2025**.

Článek IV.

Dodací podmínky

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě v rozsahu uvedeném v cenové nabídce č. CN20250918, včetně dokladů nutných pro užívání věci a uplatnění případných práv z vad z titulu záruky za jakost, a zaškolit obsluhu.
2. **Dodávka se považuje dle této smlouvy za splněnou, pokud předmět koupě bude řádně předán kupujícímu v místě plnění. Přijetí bude potvrzeno podpisem dodacího listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.**

Článek V.

Kupní cena a platební podmínky

1. Celková kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši **363 454.55 Kč bez DPH, tj. 439 780.00 Kč včetně DPH** (DPH je ve výši 21 %). Kupní cena je dohodou stanovena jako nejvýše přípustná a je možno ji překročit pouze v případě změny sazby DPH, a to o částku odpovídající změně DPH. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
2. Kupní cena je cena konečná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího na dopravu předmětu koupě do místa dodání a zaškolení personálu.
3. Doba splatnosti faktury je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran v délce 14 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury kupujícímu. Za den doručení faktury se považuje den potvrzeného osobního předání faktury kupujícím nebo den potvrzeného doručení faktury poštou či kurýrní službou, to vše nejpozději do 14 dnů od předání předmětu koupě. Den uskutečněného zdanitelného plnění je den předání a převzetí zboží jako celku.
4. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platné daňové legislativy. Kupující si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo



obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

5. Kupní cena bude kupujícím zaplacená bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy, tj. na účet, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ustanovení § 98 zákona o DPH. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

6. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí ve faktuře kupujícím vyčíslenou výši DPH přímo příslušnému správci daně. V takovém případě je kupujícím takto provedená úhrada DPH považována za uhrazení příslušné výše DPH fakturované prodávajícím.

Článek VI.

Smluvní záruka

1. U předmětu koupě čističky vzduchu **AeraMax SV** se sjednává záruční doba na **24 měsíců**. U předmětu koupě čističky vzduchu **AeraMax PRO IV, III** se sjednává smluvní záruční doba na **60 měsíců** za předpokladu, že kupující bude dodržovat doporučení dodavatele k používání včetně pravidelné údržby (dodržení servisního plánu) zboží. Odpovědnost prodávajícího za vady prodáváného zboží zaniká v případě běžného opotřebení, mechanického poškození zařízení kupujícím (uživatelé) či neodbornými zásahy do zařízení.

2. S přístrojem smí pracovat pouze osoba proškolená odborným školitelem. V opačném případě smluvní záruka zaniká.

Článek VII.

Smluvní pokuta

1. V případě, že kupující nedodrží dobu splatnosti faktur uvedenou v čl. III. Smlouvy, má prodávající právo požadovat od kupujícího smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že prodávající nesplní dodání předmětu koupě v termínu uvedeném v čl. III. Smlouvy, má kupující právo požadovat od prodávajícího smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny za každý i započatý den prodlení.

3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od vyčíslení a doručení druhé smluvní straně, na základě faktury vystavené dotčenou smluvní stranou, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

Článek VIII.

Nabytí vlastnického práva

Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě okamžikem jeho převzetí.



Článek IX.

Odstoupení od smlouvy

Kromě důvodů stanovených občanským zákoníkem lze od této smlouvy jednostranně odstoupit v následujících případech:

1. prodávající v případě, že na straně kupujícího dojde k prodlení s platbou delší než 30 dnů po splatnosti a pokud kupující nesjedná nápravu do 7 dnů, přestože bude prodávajícím na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn,
2. kupující v případě, že na straně prodávajícího dojde k neplnění předmětu této smlouvy v termínech a kvalitě dle příslušných ustanovení této smlouvy a pokud prodávající nesjedná do 7 dnů nápravu, přestože bude kupujícím na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn.

Článek X.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno pro kupujícího a jedno pro prodávajícího.
2. Prodávající předem výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů kupujícím pro účely vnitřní potřeby a kontroly a dále pro informování veřejnosti o jeho činnosti. Za tímto účelem je kupujícímu konstatován i souhlas prodávajícího s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v plném znění, jakož i všech jednání a okolností se smlouvou souvisejících.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že se dohodly na celém jejím obsahu, že se smluvními podmínkami souhlasí a že smlouva nebyla podepsána v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.
6. Kontaktní osobou zhotovitele je Daniel Večerka, jednatel, tel.: 777 269 921, email: info@cleanlife.cz



Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Jeseníku

**Daniel
Večerka**

Digitálně
podepsal Daniel
Večerka
Datum:
2025.09.23
12:05:38 +02'00'

.....
za prodávajícího
Daniel Večerka
jednatel společnosti

V Bechyni

**Mgr.
Martina
Smětáková**

Digitálně podepsal
Mgr. Martina
Smětáková
Datum: 2025.09.18
15:19:26 +02'00'

.....
za kupujícího
Mgr. Martina Smětáková
ředitelka organizace

