

Dodatek č. 1

k dílčí smlouvě č. 25/645200804

uzavřené na základě Rámcové dohody na provedení stavebních prací „Údržbové a dílčí opravné práce na objektech u SPS OŘ PHA 2025-2026 – Praha město“

č. objednatele: 645 200 017 / 2024, č. zhotovitele: 24218

mezi

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: **Ing. Vladimírem Filipem**, ředitelem Oblastního ředitelství Praha, na základě pověření č. 2381 ze dne 21.03.2018

Adresa pro doručování písemností v listinné podobě:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 24

170 00 Praha 7

Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Objednatel“ „Zhotovitel“)

a

Chládek & Tintěra, a.s.

se sídlem: Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČ: 62743881, DIČ: CZ62743881

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B 706

Zastoupena: **Ing. Janem Tylem**, členem představenstva

Ing. Janem Chlupsou, členem představenstva

na základě plné moci ze dne 13.08.2024

Adresa pro doručování písemností v listinné podobě: Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice

Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Objednatel“ „Kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne tento dodatek k dílčí smlouvě.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1** Smluvní strany mezi sebou dne 03.09.2024 uzavřely Rámcovou dohodu č. 645200017/2024 na provedení stavebních prací „Údržbové a dílčí opravné práce na objektech u SPS OŘ PHA 2025-2026 – Praha město“

1.2 Na základě této Rámcové dohody byla mezi smluvními stranami následně uzavřena dílčí smlouva, a to akceptací objednávky č. 25/645200804 vystavené dne 29.08.2025, ke které došlo dne 29.08.2025 (dále jen „Dílčí smlouva“)

1.3 Smluvní strany se dohodly na změně níže uvedených ujednání dílčí smlouvy s účinností ode dne podpisu obou smluvních stran.

1.4 Důvodem uzavření tohoto dodatku k dílčí smlouvě je změna finančního objemu.

2. Změny dílčí smlouvy

2.1 Finanční objem (bez DPH) se mění a nově zní CZK 394 084,81.

3. Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ujednání dílčí smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

3.2 Tento dodatek k Dílčí smlouvě je vyhotoven celkem ve dvou vyhotoveních, z nichž má každý povahu originálu. Objednatel, Kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel, Prodávající.

3.3 Osoby uzavírající tento dodatek k dílčí smlouvě za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s tímto dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto i všech předchozích dodatků, původní smlouvy, jejích příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku i smlouvy, jejích ceně či hodnotě a datu uzavření.

3.5 Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle SŽ. Nebude-li tento dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

3.6 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem strany dodatku připojují své podpisy.

3.7 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto dodatku:

ZMĚNOVÝ LIST č. 1 – záznam o změně závazku

Změnový rozpočet

V Praze dne: 29.9.2025

V Plzni dne: 29.9.2025

Objednatel

Zhotovitel

Jan Ticháček, v.r.

Jan Vachtl, v.r.

.....

.....

Jan Ticháček
Přednosta SPS
Oblastní ředitelství Praha

Jan Vachtl
Vedoucí střediska údržby
Chládek & Tintěra, a.s.

ZMĚNOVÝ LIST č. 1 – záznam o změně závazku**Název zakázky:** „Praha - Běchovice, měnírna - oprava střechy“**Označení/číslo původní objednávky:** 25/645200804**Pořadové číslo změnového listu na stavbě:** 1**Iniciátor změny:** zhotovitel , investor**Cena díla dle SOD bez dodatků (bez rezervy a bez DPH):** 491 322,61 Kč**Celkem vícepráce z předkládaného ZL činí** 88 193,04 Kč z ceny dle SOD.**Celkem méněpráce z předkládaného ZL činí** -185 430,84 Kč z ceny dle SOD.**Celkem po změně:** 394 084,81 Kč**BV vyvolá přepracování projektové dokumentace:** ANO ☐ NE ☒**ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu:** ANO ☐ NE ☒**Navržený zdroj financování víceprací:**

- a) ☐ z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
b) ☐ z rezervy stavby
c) ☒ z před schválených nákladů stavby
d) ☐ z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

Rekapitulace ZL. č. 1**Praha - Běchovice, měnírna - oprava střechy**

Název objektu	Cena před ZL	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně celkem
Praha - Běchovice, měnírna - oprava střechy	491 322,61 Kč	88 193,04 Kč	-185 430,84 Kč	394 084,81 Kč

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:

SCHVALUJI X

ZAMÍTÁM ☐

SCHVALUJI S PODMÍNKOU ☐

1) Zhotovitel:

Doporučuji X Nedoporučuji ☐

Jméno: xxxxxxxxxxxx

Datum: 29.9.2025

Podpis xxxxxxxxxxxx, v.r.

2) Stanovisko TDS/Správce stavby:

Doporučuji X Nedoporučuji ☐

Jméno: xxxxxxxxxxxx

Datum: 29.9.2025

Podpis xxxxxxxxxxxx, v.r.

3) Stanovisko rozpočtář:

Doporučuji X Nedoporučuji ☐

Jméno: xxxxxxxxxxxx

Datum: 29.9.2025

Podpis xxxxxxxxxxxx, v.r.

4) Statutární zástupce investora:

Schvaluji X Neschvaluji ☐

Jméno: xxxxxxxxxxxx

Datum: 29.9.2025

Podpis xxxxxxxxxxxx, v.r.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL
Stavba: Praha - Běchovice, měnícína - oprava střechy_ZL

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 29. 9. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-97 237,80
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	XXXXX	XXXXX
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			XXXXX

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ZL

Stavba:

Praha - Běchovice, měnárna - oprava střechy_ZL

Místo:

Datum:

29. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		XXXXXX	XXXXXX
MP	méněpráce	XXXXXX	XXXXXX
VCP	vícepráce	XXXXXX	XXXXXX

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Praha - Běchovice, měnárna - oprava střechy_ZL

Objekt:

MP - méněpráce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

29. 9. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

XXXXX

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	XXXXX	21,00%	XXXXX
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

XXXXX

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Praha - Běchovice, měnícína - oprava střechy_ZL
Objekt: **MP - méněpráce**

Místo: Datum: 29. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	XXXXXX
HSV - Práce a dodávky HSV	XXXXXX
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	XXXXXX
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	XXXXXX
PSV - Práce a dodávky PSV	XXXXXX
762 - Konstrukce tesařské	XXXXXX
764 - Konstrukce klempířské	XXXXXX
767 - Konstrukce zámečnické	XXXXXX
M - Práce a dodávky M	XXXXXX
21-M - Elektromontáže	XXXXXX
VRN7 - Provozní vlivy	XXXXXX

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Praha - Běchovice, měnárna - oprava střechy_ZL
Objekt: MP - méněpráce

Místo: Datum: 29. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem XXXXX

D HSV Práce a dodávky HSV XXXXX

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání XXXXX

1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	-54,000	XXXXX	XXXXX
	VV		dle SOD				
	VV		-64		-64,000		
	VV		skutečnost				
	VV		10		10,000		
	VV		Součet		-54,000		
2	K	9R01	Ochrana před poškozením střechy lešením	m2	-64,000	XXXXX	XXXXX
3	K	9R02	Ochrana kabelů při realizaci včetně bednění	kpl	-1,000	XXXXX	XXXXX

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot XXXXX

4	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	-2,480	XXXXX	XXXXX
5	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	-2,480	XXXXX	XXXXX
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-2,480	XXXXX	XXXXX
7	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-74,400	XXXXX	XXXXX
	VV		-2,48*30 "Přepočtené koeficientem množství		-74,400		
	VV		Součet		-74,400		

8	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	-0,307	XXXXX	XXXXX
9	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	-2,480	XXXXX	XXXXX

D PSV Práce a dodávky PSV XXXXX

D 762 Konstrukce tesařské XXXXX

10	K	762341046	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 22 mm na pero a drážku šroubovaných na rošt	m2	-40,000	XXXXX	XXXXX
11	K	762814812	Demontáž záklopů stropů z desek tvrdých	m2	-40,000	XXXXX	XXXXX
12	K	998762312	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	-279,920	XXXXX	XXXXX
13	K	998762319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro kce tesařské za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	-559,840	XXXXX	XXXXX
	VV		-279,92*2 "Přepočtené koeficientem množství		-559,840		
	VV		Součet		-559,840		

D 764 Konstrukce klempířské XXXXX

14	K	764001911	Napojení klempířských konstrukcí na stávající délky spoje přes 0,5 m	m	-64,000	XXXXX	XXXXX
15	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	-64,000	XXXXX	XXXXX
16	M	55350102	žlab podokapní půlkulatý rš. 330mm	m	-25,600	XXXXX	XXXXX
17	M	55350132	hák žlabový Pz barvený 190mm dl 330mm	kus	-25,000	XXXXX	XXXXX

D 767 Konstrukce zámečnické XXXXX

18	K	767881112	Montáž bodů záchytného systému do železobetonu chemickou kotvou	kus	-23,000	XXXXX	XXXXX
19	K	767R01	Demontáž provizorního záchytného systému a provedení záplat	kpl	-1,000	XXXXX	XXXXX

D M Práce a dodávky M XXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 21-M Elektromontáže							XXXXX
20	K	218220221	Demontáž tyčí jímacích délky do 3 m z konstrukce ocelové	kus	-1,000	XXXXX	XXXXX
21	K	741430003	Montáž tyč jímací délky do 3 m na konstrukci ocelovou	kus	-1,000	XXXXX	XXXXX
D VRN7 Provozní vlivy							XXXXX
22	K	070001000	Provozní vlivy	%	-3,000	XXXXX	XXXXX

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Praha - Běchovice, měnícírna - oprava střechy_ZL
Objekt:
VCP - vícepráce

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 29. 9. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			XXXXX
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	XXXXX	21,00%	XXXXX
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			XXXXX
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Praha - Běchovice, měnícína - oprava střechy_ZL
Objekt: **VCP - vícepráce**

Místo: Datum: 29. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		XXXXXX
PSV - Práce a dodávky PSV		XXXXXX
763 - Konstrukce suché výstavby		XXXXXX
764 - Konstrukce klempířské		XXXXXX
765 - Krytina skládaná		XXXXXX
767 - Konstrukce zámečnické		XXXXXX
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		XXXXXX
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		XXXXXX
VRN7 - Provozní vlivy		XXXXXX

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Praha - Běchovice, měnárna - oprava střechy_ZL
Objekt: VCP - vícepráce

Místo: Datum: 29. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem XXXXX

D PSV Práce a dodávky PSV XXXXX

D 763 Konstrukce suché výstavby XXXXX

1	K	763135611	Montáž kazet SDK kazetového podhledu	m2	6,840	XXXXX	XXXXX
	VV		0,6*0,6*19		6,840		
	VV		Součet		6,840		

D 764 Konstrukce klempířské XXXXX

2	K	764214402	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu mechanicky kotvené rš 200 mm	m	12,000	XXXXX	XXXXX
	VV		12 "oplechování u střechy (minimální šířka plechu v URS)		12,000		
	VV		Součet		12,000		

3 K 764501103 Montáž žlabu podokapního půlkulatého m 64,000 XXXXX XXXXX

4 K 764501105 Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab kus 64,000 XXXXX XXXXX

D 765 Krytina skládaná XXXXX

5	M	31122001	podložka talířová pro hydroizolace D 40mm	100 kus	1,000	XXXXX	XXXXX
6	M	3420201123	Šroub do betonu Ejot FBS-R 6,3×100 mm (100 ks/bal.)	kus	100,000	XXXXX	XXXXX
7	K	765192011	Provizorní zakrytí střechy ochrannou plachtou	m2	64,000	XXXXX	XXXXX
8	M	28616315	fólie krycí PE	m2	70,400	XXXXX	XXXXX
	VV		64*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		70,400		
	VV		Součet		70,400		
9	M	5907758510896	fasádní páska 48 mm / 20 m oranžová	m	140,000	XXXXX	XXXXX
	VV		70*2		140,000		
	VV		Součet		140,000		

D 767 Konstrukce zámečnické XXXXX

10	K	767R02	Montáž střešního zachytného systému Roofix dle návrhu odborné firmy včetně revize	kpl	1,000	XXXXX	XXXXX
----	---	--------	---	-----	-------	-------	-------

D HZS Hodinové zúčtovací sazby XXXXX

11	K	HZS2142	Hodinová zúčtovací sazba pokrývač odborný	hod	20,000	XXXXX	XXXXX
	VV		20 "doprava, nákup materiálu a práce na havarijním ukotvení střechy		20,000		
	VV		Součet		20,000		
12	K	HZS2142	Hodinová zúčtovací sazba pokrývač odborný	hod	6,000	XXXXX	XXXXX
	VV		6 "přesun hromosvodu při havarijním zakrývání střechy plachtou, příprava střechy před lepením folie sušením		6,000		
	VV		Součet		6,000		
13	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	7,000	XXXXX	XXXXX
	VV		7 "koordinace havarijních požadavku na zakotvení a zakrytí střechy folií		7,000		
	VV		Součet		7,000		

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady XXXXX

D VRN7 Provozní vlivy XXXXX

14	K	070001000	Provozní vlivy	%	3,000	XXXXX	XXXXX
----	---	-----------	----------------	---	-------	-------	-------