

SMLOUVA O ODKUPU ELEKTŘINY

č.: 172/25

(dále jen „Smlouva“)

kterou dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**NOZ**“) a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“), uzavřely tyto

Smluvní strany:

Pražské centrum obnovitelné energie

se sídlem: Mariánské náměstí 159/4, IČO: 11842857, DIČ: CZ11842857

zastoupena: [REDAKCE] dočasně pověřen řízením P. O.

bankovní spojení: PPF banka a.s. | Evropská 2690/17 | P.O. Box 177 | 160 41 Praha 6,

č. účtu: 2037670007/6000

(dále jen „**Výrobce**“)

a

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, IČO: 25672541, DIČ: CZ25672541

zastoupena na základě plné moci: [REDAKCE] ředitel úseku Obchod a energetika

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 5402

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 115-5836140217/0100

(dále jen „**Kupující**“)

Kupující a Výrobce dále také společně jen pod označením „**Smluvní strany**“ nebo každý zvlášť pod označením „**Smluvní strana**“.

Vzhledem k tomu, že:

- A)** Kupující je držitelem licence na obchod s elektřinou č. 142238315 od 13.10.2022.
- B)** Výrobce prohlašuje, že je provozovatelem výroby elektřiny ze zdroje, a to včetně podmínek pro provozování Výroby stanovené provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) a jejího technického řešení, které je blíže specifikováno v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Výrobna“). Tato Smlouva se týká pouze výkupu elektřiny z Výroby Prodávajícího Kupujícím.
- C)** Výrobce prohlašuje a zaručuje, že je držitelem platné licence na výrobu elektřiny ve vztahu ke každé jednotlivé výrobně uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, u níž je taková licence vyžadována právními předpisy.

- D)** Výrobce prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o připojení s provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“).
- E)** Výrobce je povinen dát k dispozici kupujícímu informace ze smlouvy o připojení s technickými údaji a informací o jejím spuštění včetně dokladu o prvním paralelním připojení a o umožnění přetoků, případně i velikosti množství, pokud je v takové smlouvě uvedeno. Tyto informace předá Výrobce Kupujícímu v elektronické verzi, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak a budou tvořit část Přílohy č. 1 této Smlouvy.
- F)** Výrobce prohlašuje, že se zavazuje dodržovat veškeré podmínky stanovené PDS v rámci smlouvy o připojení dané Výrobny a současně prohlašuje, že bude dodržovat technické podmínky pro provozování Výrobny dle Pravidly provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“) a v souladu s technickými podmínkami stanovenými PDS.
- G)** Výrobce si je vědom svých povinností dle § 49 odst. 4 a 6 energetického zákona č. 458/2000 Sb. týkající se přístupu k měřicímu zařízení, oznamování závad na měřicím zařízení a zákazu zásahů do měřicího zařízení.

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se a souhlasí s následujícím zněním této Smlouvy:

Článek I.

Předmět Smlouvy

- 1.1. Předmětem této Smlouvy jsou dodávky elektrické energie v množství a rozsahu sjednaném v této Smlouvě. Předmětem této Smlouvy je zejména odběr přebytků vyrobené elektřiny Výrobce v odběrných a předávacích místech (dále jen „OPM“), která jsou blíže specifikována v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 1.2. Předmětem dodávky bude množství elektřiny, které bude nad rámec vlastní spotřeby Výrobce. Kupující je oprávněn si nárokovat odkup dle této Smlouvy pouze pro přebytek vyrobené elektrické energie z uvedené Výrobny.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že plnění dle této Smlouvy se sjednává za podmínek stanovených energetickým zákonem, jeho prováděcích předpisů, cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“) a PPDS, případně Pravidly provozování přenosové soustavy (dále jen „PPPS“), vydanými příslušným PDS a PPS a schválenými ERÚ, a dále pak podmínkami Výrobny, resp. smlouvou o připojení.
- 1.4. Smluvní strany si sjednávají, že odpovědnost za odchylku v předávacím místě Výrobny nese Kupující.

Článek II.

Místo a podmínky plnění

- 2.1. Místem plnění dle této Smlouvy je OPM blíže specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy, v rámci kterého je instalováno měřící zařízení, které bylo instalováno PDS a které předává data do systému operátora trhu s elektřinou (dále jen „OTE“) a zároveň je toto místo předávacím místem ve smyslu Vyhlášky ERÚ č. 408/2015 Sb., o Pravidlech trhu s elektřinou v platném znění (dále jen „Vyhláška“).
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na přechodu práv a povinností k předání a odebrání elektrické energie, kterým je uvedené OPM.
- 2.3. Výroba elektřiny bude Výrobce zajišťována ve Výrobně blíže specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy, přičemž Výrobce se zavazuje zejména:
 - a) Dodávat elektřinu v souladu s podmínkami určenými a určenými energetickým zákonem vč. jeho prováděcích předpisů jako např. vyhláškou č. 359/2020 Sb., o měření elektřiny, a PPDS;
 - b) Provádět dodávky do distribuční sítě oprávněným způsobem, tedy v souladu s podmínkami stanovenými PDS.
- 2.4. Měření dodávky elektřiny bude probíhat v místě plnění prostřednictvím zařízení PDS, který naměřené hodnoty poskytne Kupujícímu prostřednictvím systému OTE. Údaje z měření elektřiny se stanovují v souladu s vyhláškou č. 359/2020 Sb., o měření elektřiny, ve znění později přijatých předpisů.
- 2.5. Veškeré změny vztahující se k Výrobně budou Výrobce Kupujícímu písemně oznámeny na e-mailovou adresu Kupujícího uvedenou v čl. VI. této Smlouvy. Kupující je povinen obdržené oznámení Výrobce písemně potvrdit a zaslat toto potvrzení zpět e-mailem Výrobci, a to bez zbytečného odkladu poté, co obdrží od Výrobce oznámení o změně dle odst. 2.5. této Smlouvy. Změny Přílohy č. 1 této Smlouvy mohou být prováděny po celou dobu trvání této Smlouvy, a to způsobem a za podmínek sjednaných v této Smlouvě, bez nutnosti formalizace těchto změn formou dodatku. Aktuální podobu Přílohy č. 1, tedy počtu odběrných míst bude vést a evidovat Kupující.
- 2.6. Výrobce prohlašuje, že má příslušná majetkoprávní oprávnění ke všem Výrobnám, která jsou předmětem odkupu dodávek elektřiny dle této Smlouvy.

Článek III.

Doba plnění

- 3.1. Tato Smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2026, nebo do uhrazení celkové částky **100.000 Kč** Kupujícím.
- 3.2. Smluvní strany si sjednávají možnost prodloužit případně tuto Smlouvu o 12 měsíců, přičemž vyvolat jednání o prodloužení této Smlouvy jsou oprávněny obě Smluvní strany. Daná Smluvní strana má právo toto právo využít nejpozději 6 měsíců před uplynutím doby stanovené v odst. 3.1. této Smlouvy. Uplatní-li některá ze Smluvních stran toto právo, pak účinky prodloužení nastávají dnem potvrzení druhé smluvní strany, že s prodloužením souhlasí.

Článek IV.

Cena

- 4.1. Cena za odkup elektrické energie bude stanovena způsobem uvedeným v odst. 4.2.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že fixní cena za výkup elektřiny činí **■ KČ za 1 MWh**.
- 4.3. Výrobci či Kupující může vyvolat jednání při významné změně situace na trhu s elektřinou, především při změnách ovlivněných regulací (významné změny objemů emisních povolenek či obchodování s nimi, změny pravidel pro zúčtování odchylek, ...) nebo při situaci na trzích vyvolané zásahem „vyšší moci“. Pro účely Smlouvy rozumí Smluvní strany pod pojmem „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost nebo okolnost, která nastala nezávisle na vůli povinné strany, která nemohla být při uzavření Smlouvy předvídána, a jejíž následky brání smluvní straně v úplném či částečném plnění závazků podle Smlouvy, jako například válka, teroristické akce, blokáda, sabotáž, stávka, požár velkého rozsahu, živelná pohroma, rozhodnutí státních orgánů s dopadem na plnění dle této Smlouvy změny zákonů a právních předpisů s dopadem na plnění dle Smlouvy či stavy nouze dle energetického zákona. O vzniku situace vyšší moci a jejích bližších okolnostech uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně druhou stranu.
- 4.4. K ceně uvedené v odst. 4.2 bude připočtena DPH ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

Článek V.

Fakturační a platební podmínky

- 5.1. Dodávka elektřiny, doprava elektřiny a související služby budou vyúčtovány Kupujícím za Výrobce za dohodnuté fakturační období. Fakturačním obdobím jsou jednotlivé kalendářní měsíce. Kupující se zavazuje zasílat platbu za odebranou elektrickou energii vždy spolu s fakturou vystavenou za Výrobce Výrobci.
- 5.2. Vyúčtování odběru elektřiny za fakturační období bude Kupujícím provedeno do 15. (slovy: patnáctého) pracovního dne po skončení fakturačního období, a to formou řádného daňového dokladu (faktury). Daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen pod označením „ZDPH“). Přičemž Výrobce je povinen předat data z měření, nezajistil-li je pro Kupujícího jinak nejpozději do 5. dne (slovy: pátého) dne od skončení fakturačního období.
- 5.3. Faktura a zálohový předpis musí dále obsahovat identifikaci odběrného místa, kterého se vyúčtování týká, číslo bankovního účtu plátce a příjemce platby, popř. IBAN a SWIFT. Výrobce je oprávněn až do dne splatnosti vrátit Kupujícímu fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí stanovených touto Smlouvou nebo příslušným právním předpisem. Nová doba splatnosti počíná běžet dnem doručení bezvadného daňového dokladu Výrobci. Výrobce je srozuměn s tím, že v případě oprávněného vrácení faktury, není Kupující v prodlení s platbou a Výrobci nemá nárok na úrok z prodlení.
- 5.4. Stane-li se Výrobce nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a ZDPH, je povinen o tom neprodleně informovat Kupujícího. Bude-li Výrobce ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu ustanovení § 106a ZDPH, je Kupující oprávněn část ceny

odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet příslušného správce daně v souladu s ustanovením § 109a ZDPH. O tuto část bude ponížena cena sdružené dodávky elektřiny a Výrobce obdrží pouze její část bez DPH.

- 5.5. Dojde-li po uzavření Smlouvy ke změně účtu Smluvní strany, který je zveřejněn na stránkách Finanční správy České republiky, je daná Smluvní strana povinna o tom neprodleně informovat druhou Smluvní stranu.
- 5.6. Kupující bude daňové doklady (faktury) zasílat na e-mailovou adresu Výrobce uvedenou v této Smlouvě.
- 5.7. Splatnost faktury vystavené dle této Smlouvy činí 21 (slovy: dvacet jedna) kalendářních dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury). Úhrada daňových dokladů (faktur) bude prováděna formou bezhotovostního převodu. Dojde-li k vrácení faktury dle odst. 5.3. této Smlouvy, má se za to, že lhůta splatnosti plyne v celém rozsahu od doručení bezvadného daňového dokladu Výrobci.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění později přijatých předpisů, ve vztahu k dodávkám elektrické energie s použitím daňového dokladu v elektronické podobě.

Článek VI.

Oznámení

- 6.1. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně dle této Smlouvy, bude učiněno či dáno písemně.
- 6.2. Kontaktní osobou pro komunikaci ve věcech plnění této Smlouvy Výrobce je:

Jméno a příjmení: [REDACTED]
Funkce: projektový manažer
Adresa: Mariánské náměstí 159/4, 110 00 Praha 1
Tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

- 6.3. Kontaktní osobou pro komunikaci ve věcech plnění této Smlouvy Kupujícího je:

Jméno a příjmení: [REDACTED]
Funkce: Vedoucí oddělení obchodu s energií
Adresa: Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 12, Praha 7, 170 00
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

- 6.4. Výše uvedené kontaktní údaje mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Smluvní stranou druhé Smluvní straně s tím, že taková změna se stane účinnou uplynutím 5 (slovy: pět) pracovních dnů od doručení takového oznámení příslušné Smluvní straně.

- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení a písemnosti budou doručovány prostřednictvím jejich datových schránek, popř. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, popř. osobním doručením do podatelny Smluvní strany, není-li v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- 6.6. V případě odmítnutí převzetí zásilky od provozovatele poštovních služeb je za den doručení zásilky považován den, v němž k tomuto odmítnutí převzetí zásilky došlo.

Článek VII.

Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 7.1. Smluvní strany sjednávají jako rozhodné české právo. Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.2. V případě vzniku sporu mezi stranami se Smluvní strany zavazují o tomto sporu spolu jednat a hledat jeho smírné vyřešení. V případě, že na základě jednání nedojde k urovnání sporu mezi Smluvními stranami, přetrvávající spor bude řešen výhradně soudní cestou. Za účelem řešení případných sporů mezi Smluvními stranami vzniklých z této Smlouvy se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem dle sídla Kupujícího.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

- 8.1. Výrobce prohlašuje, že se nepovažuje za slabší stranu ve smyslu ustanovení § 433 NOZ.
- 8.2. Uzavřením této Smlouvy a jejím následným plněním souhlasí Výrobce s tím, že Kupující bude s výše uvedenými informacemi nakládat výše uvedeným způsobem.
- 8.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 NOZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, s výjimkou osobních údajů.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy podmínek vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.
- 8.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat, poskytovat si veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o všech důležitých skutečnostech týkajících se této Smlouvy, zejména o okolnostech, které by mohly způsobit ohrožení jejího plnění. Zejména se jedná o informační povinnost v případě odstávky dané Výrobny, tuto skutečnost je Výrobce povinen sdělit Kupujícímu nejméně 2 pracovní dny před odstávkou Výrobny v případě, že se jedná o plánovanou odstávku.
- 8.6. Kupující je oprávněn uplatnit smluvní sankci ve výši trojnásobku hodnoty výkupní ceny elektřiny popsané v čl. IV. odst. 4.2. této Smlouvy, a to za každé porušení informační povinnosti uvedené v odst. 8.5. této Smlouvy.
- 8.7. Smluvní strany prohlašují, že každá ze Smluvních stran je povinna nahradit druhé Smluvní straně způsobenou škodu v rámci platných a účinných právních předpisů a této Smlouvy. Obě Smluvní

strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

- 8.8. Výrobce nese nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 NOZ.
- 8.9. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinné na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud tyto o ně požádají.
- 8.10. Smluvní strany se dále dohodly, že:
- a) marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění nemá za následek automatické odstoupení od této Smlouvy;
 - b) jakákoli odpověď s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, přičemž toto ujednání platí i pro uzavírání dodatků k této Smlouvě a ustanovení § 1740 odst. 3 NOZ se na tuto Smlouvu nebo provedení její změny nepoužije;
 - c) připouští-li v této Smlouvě použitý výraz různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první;
 - d) obecné ani zvláštní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními právních předpisů, od nichž se lze odchýlit.
- 8.11. Výrobce se zavazuje předávat Kupujícímu data o aktuální výrobě dané Výrobní, je-li to technicky možné. V případě, že není možné zajistit pro Kupujícího vzdálený monitoring výroby v dané Výrobně, zavazuje se Výrobce zasílat e-mailem Kupujícímu data o výrobě v uplynulém měsíci, a to nejpozději do 15. dne měsíce následujícího.

Článek IX.

Společná a závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu uvedenou v čl. III této Smlouvy.
- 9.2. Smluvní strany vylučují možnost automatické prolongace této Smlouvy.
- 9.3. Tato Smlouva může být ukončena výpovědí učiněná některou ze Smluvních stran, a to bez udání důvodu. Výpověď bude vyhotovena v písemné formě a bude podepsána zástupci oprávněnými jednat za danou Smluvní stranu a odeslaná formou datové zprávy dané Smluvní straně, přičemž výpovědní doba je 1 (jeden) měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci v němž byla písemná výpověď dané Smluvní straně doručena.
- 9.4. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Výrobce.
- 9.5. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit nebo převést žádné ze svých práv nebo povinností z této Smlouvy na jakýkoli třetí subjekt bez písemného souhlasu druhé smluvní strany, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.

- 9.6. Smluvní strany nejsou oprávněny provádět jakékoliv započtení svých pohledávek vůči jakýmkoliv pohledávkám, dát do zástavy či postoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této Smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 9.7. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně svůj úpadek či hrozbu jeho vzniku. Smluvní strana je v případě podezření na úpadek druhé Smluvní strany nebo jeho hrozbu oprávněna odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo správci daně v souladu s ustanovením § 109 a § 109a ZDPH. V takovém případě tuto skutečnost Smluvní strana bez zbytečného odkladu oznámí druhé Smluvní straně. Úhradou DPH na účet správce daně se pohledávka dané Smluvní strany vůči druhé Smluvní straně v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň daná Smluvní strana neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
- 9.8. V případě, že některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nemá toto vliv na platnost, vymahatelnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po doručení výzvy příslušné Smluvní strany neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením novým se stejným nebo podobným obsahem, případně uzavřít novou smlouvu.
- 9.9. Nedílnou, avšak nikoli nutně pevně spojenou, součástí této Smlouvy jsou tyto její přílohy:
- a) Příloha č. 1 - Technická specifikace Výroby a OPM
- 9.10. Veškeré změny a dodatky k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou, přičemž tyto musí být vzestupně očíslovány a podepsány oběma Smluvními stranami, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 9.11. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou (2) stejnopisech, z nichž Kupující obdrží jeden (1) stejnopis a Výrobce jeden (1) stejnopis. V případě, že je tato Smlouva uzavírána smluvními stranami elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno (1) vyhotovení této Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran oprávněných tuto Smlouvu uzavřít.
- 9.12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly Smlouvě i všem jejím jednotlivým ustanovením a používaným pojmům a obratům a souhlasí s celým jejím obsahem, který vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

Za Kupující:

[Redacted signature]

.....

[Redacted signature]

Ředitel úseku Obchod a energetika
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

V Praze dne:

Za Výrobce:

[Redacted signature]

.....

[Redacted signature]

Dočasně pověřen řízením P. O.
Pražské centrum obnovitelné energie