

Správa silnic Královéhradeckého kraje

příspěvková organizace

se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

zastoupená: **Mgr. Petrem Kašparem** - ředitelem organizace

IČO: 709 47 996

DIČ:

CZ 709 47 996

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka Pr 146

vykonávající vlastnická práva **Královéhradeckého kraje**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

IČO: 708 89 546

DIČ:

CZ 708 89 546

na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje

dne 10. 9. 2009 usnesením ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

*jako **půjčitel** na straně jedné*

a

Investor : statutární město Hradec Králové

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupený : Bc. Jan Slavík – vedoucí odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové – na základě vnitřních předpisů

IČO : 00268810

DIČ:

CZ 00268810

*jako **vypůjčitel** na straně druhé*

uzavřeli následující

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. „Občanský zákoník (NOZ)“,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Základní ustanovení

1. Půjčitel - Královéhradecký kraj je vlastníkem a Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, je na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Královéhradeckého kraje, schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2009, Usnesením čis. ZK/8/434/2009 správcem silnic II. a III. třídy, jejich součástí a příslušenství a pozemkových parcel s nimi souvisejících, kterou je i pozemková parcela č. 588/1 zapsaná na LV č.1410 pro obec Hradec Králové, k.ú. Slatina u Hradce Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště v Hradci Králové. Pozemek se nachází pod stavbou silnice číslo **III/3081** (5,050 km).

2. Vypůjčitel – statutární město Hradec Králové je investorem stavby „Zastávka Librantická ve Slatině, Hradec Králové“ dle projektové dokumentace vyhotovené VIAPROJEKT s. r. o., se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, č. zak. 17/24, datum 05/2024 (dále jen „Stavba“), na části výše uvedené pozemkové parcely. Koordinační situace stavby C.3, katastrální situační výkres – přeložka VO (z 05/2024), katastrální situační výkres – přeložka STL plynovodu (z 05/2024) a katastrální situační výkres (C.2) z výše uvedené projektové dokumentace (dále též „PD“) jsou přílohami a nedílnými součástmi této smlouvy. Zastávkový záliv vybudovaný v rámci Stavby na části výše uvedené pozemkové parcely bude součástí silnice číslo III/3081. Chodník vybudovaný v rámci Stavby na části výše uvedené pozemkové parcely bude ve vlastnictví vypůjčitele.

Poř. čís.	Číslo pozemkové parcely(KN)	Pův.č. poz.parc (PK)	Celková výměra p.p.č.(m ²)	Kultura pozemk. parcely	Plocha požadov. záboru (m ²)	Poznámka (účel záboru, SO č. , apod.)
1	588/1 (SO 101 a SO 401)	--	22414	ost.plocha (silnice)	272 m2	Stavba autobusové zastávky

II.

Předmět výpůjčky

1. **Půjčitel** přenechává za účelem realizace Stavby dle PD, **vypůjčitel** – do **bezplatného** dočasného užívání části pozemkové parcely uvedené v čl. I této smlouvy v rozsahu vymezeném v katastrálním situačním výkresu C.2 s vyznačenými zábory, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Doba trvání výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. od uzavření této smlouvy, kdy vypůjčitel vzniká právo užívat předmět výpůjčky uvedený v článku II., až do doby uskutečnění převodu části pozemkové parcely uvedené v čl. I. této smlouvy, na níž bude v rámci Stavby vybudován chodník, do vlastnictví vypůjčitel, tzn., že končí dnem doručení pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště v Hradci Králové o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

IV.

Práva a povinnosti Půjčitele

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemek, který je předmětem výpůjčky dle této smlouvy, v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Při provádění stavebních prací musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací (včetně havárií) při umísťování inženýrských sítí a staveb podél komunikací“ (příloha č. 2 Postupu, <http://www.sskhk.cz/sluzby/technicke-podminky/>), pokud není smluvně dohodnuto jinak.
3. Vypůjčitel provede Stavbu na vypůjčeném pozemku svým nákladem podle předložené PD a v souladu s příslušnými předpisy a požadavky Půjčitele, zejména:
 - Po celou dobu provádění prací až do definitivního předání odpovídá vypůjčitel plně za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací a za škody, způsobené jim vlivem zhoršené sjízdnosti (schůdnosti). Rovněž ručí za stav a funkčnost použitého dopravního značení (i příp. objížďka) a nepřetržitý úklid případných nečistot z přilehlých částí komunikace.
 - V místě styku s vozovkou budou obrubníky budovaného chodníku přisazeny ke stávajícímu okraji asf. krytu, zaříznutého do pravidelného tvaru s dodržáním konstantní šířky silnice - nesmí dojít ke zúžení vozovky. V prostory rýhy pro osazení obrubníků budou obnoveny všechny konstrukční vrstvy vozovky, vzniklé spáry budou proříznuty a zalaty flexibilní zálivkou. Výškově budou obrubníky plynule kopírovat niveletu vozovky.
 - Na silničním pozemku nesmí být umístěny reklamy.
 - Odvodnění předmětného úseku vozovky bude zajištěno osazením (příp. úpravou, rozšířením) dostatečného počtu dešťových vpustí, napojených do obecní kanalizace. Podíl při zaústění srážkových vod ze silnice nebude zpoplatňován.
 - Případné dopravní značení (přechodné i trvalé) bude nákladem investora odborně osazeno dle Stanovení Odboru dopravně správních agend Magistrátu města Hradec Králové.

- Kromě odsouhlasených a ve Smlouvě o výpůjčce uvedených případů nesmí dodavatel výstavby ani přechodně používat jiné silniční pozemky - týká se rovněž skládky materiálu nebo zeminy, odstavení mechanismů, zřizování pomocných konstrukcí ap.
 - Podmínky případného nezbytného záboru (zásahu) přilehlé vozovky budou upřesněny nájemní smlouvou, uzavřenou před zahájením prací - vypůjčitel předloží rozsah a termíny záboru (zásahu). V případě zásahu do vozovky budou obnoveny všechny její konstrukční vrstvy v souladu s platnými TP a TKP staveb pozemních komunikací, vydaných MDS ČR.
 - Vypůjčitel zajistí svým nákladem zaměření zastavěných pozemků a vypracování geometrického plánu pro rozdělení stavbou zasažených parcel.
 - Vypůjčitel předloží geometrický plán ke kontrole a odsouhlasení půjčiteli před schválením geom. plánu Katastrálním úřadem.
 - Po ukončení stavby, požaduje půjčitel na náklady vypůjčitele provést geometrické zaměření s účastí půjčitele, z důvodu oddělení chodníku od komunikace III/29827, aby mohlo být provedeno majetkové vypořádání.
 - Případné poškození krajské silnice nebo silničního příslušenství během Stavby bude okamžitě ohlášeno správci komunikace a nebude-li při kontrole na místě rozhodnuto jinak, neprodleně uvedeno do bezchybně funkčního stavu.
 - Po ukončení prací včetně terénních úprav a úklidu budou zásahy do silničních pozemků a okolí silnice správcem komunikace protokolárně převzaty.
 - Výstavbu, provoz a údržbu budovaných zařízení zajistí vypůjčitel takovým způsobem, který neomezí možnost údržby silnice. Pokud mu vlastním nedodržením této podmínky vznikne činností údržby silnice škoda, nemá nárok na její uplatnění.
 - Opravu závad nebo skrytých vad, zjištěných během záruční doby 36 měsíců od předání, zajistí svým nákladem vypůjčitel (definitivně nebo provizorně dle ročního období) do 10ti dnů od jejich nahlášení.
4. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pozemku podle této smlouvy, ať už jsou způsobeny jím samým, popř. osobami třetími, které by se zdržovaly v prostoru s jeho vědomím nebo souhlasem.
5. Vypůjčitel se zavazuje nejpozději do **30 dnů** od vyhotovení půjčitelem schváleného geometrického plánu skutečného provedení stavby chodníku vybudovaného v rámci Stavby na části pozemkové parcely uvedené v čl. I. této smlouvy předložit cestou půjčitele, správce vlastníka nemovitosti uvedené v čl. I. žádost o bezúplatný převod části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy, na níž bude v rámci Stavby vybudován chodník, se všemi náležitostmi.
- V opačném případě bude vypůjčiteli vypočtena a fakturována náhrada za užití pozemků ke stavebním pracím a náhrada za uložení stavby na pozemku Královéhradeckého kraje, podle platných „Postupů pro uzavírání smluv ve věci zvláštního užívání silnic, silničních pozemků a pozemků ve vlastnictví Královéhradeckého kraje“ a Sazebníku Královéhradeckého kraje.

V. Společná ujednání

1. Půjčitel prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.
2. V případě existence další užívatelské smlouvy, jejímž předmětem je pozemek nebo jeho části, uvedený v čl. I. této smlouvy, se půjčitel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy o výpůjčce taková účinná opatření ohledně dalšího užívatelského vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti užívatelské smlouvy a této smlouvy o výpůjčce, ani ke škodám na straně dalšího uživatele. Pokud půjčitel tuto povinnost nesplní, uhradí veškeré z toho vyplývající škody.
3. Půjčitel má právo požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo ho užívá v rozporu s účelem výpůjčky tak, jak stanoví čl. IV. této smlouvy. V takovém případě je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli do 10-ti dnů ode dne, kdy k tomu byl půjčitelem vyzván.

VI.

Prohlášení zástupce vlastníka

1. Královéhradecký kraj, zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizací, touto smlouvou prohlašuje, že vydává vypůjčitel: statutárnímu městu Hradec Králové

s o u h l a s

s povolením záměru Stavby dle příslušného řízení o povolení záměru v rozsahu dle čl. I. a II., na dotčené nemovitosti. Smlouva není souhlasem s rozhodnutím o užívání silnice pro realizaci stavebních prací nebo skládání materiálů podle § 25 odst. 6 písm. c2, c3, Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

2. K tomuto účelu Zástupce vlastníka zmocňuje vypůjčitele předložit smlouvu jako vyjádření účastníka v řízeních o povolení záměru.

VII.

Registr smluv

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv uveřejní vypůjčitel nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
2. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Vypůjčitel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Informace o uveřejnění smlouvy budou k dispozici na <https://smlouvy.gov.cz/>

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve *čtyřech* stejnopisech, přičemž každý z nich má platnost originálu a z nichž *dva* obdrží vypůjčitel a *dva* výtisky půjčitel.
2. Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastník pozemních komunikací zmocnil Půjčitele k zastupování vlastníka v jednání a účasti ve správních řízeních týkajících se zvláštního užívání pozemních komunikací ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.
3. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou, čísloványými dodatky.
4. Tato smlouva o výpůjčce nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že tato smlouva výpůjčce vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli a na důkaz toho obě smluvní strany připojují své podpisy.
6. Podpisem bere žadatel na vědomí skutečnost, že oprávněným zájmem organizace je zpracovat osobní údaje za účelem uzavření smlouvy, zajištění interních procesů, plnění právních povinností organizace a případného oslovení žadatele za účelem další komunikace. Zpracováváme tyto osobní údaje: jméno, příjmení, titul, odborná způsobilost k úkonům, datum narození, adresa trvalého pobytu, korespondenční adresa, e-mail, telefon, IČO, DIČ, číslo účtu, údaje z živnostenského listu, podpis, údaje evidované v katastru nemovitostí o vlastníkově. Osobní údaje zpracovává jen pověřený pracovník, nesmí je předávat třetí osobě a uchovává v uzamčené místnosti až do doby skartační a archivační lhůty. Tato osoba zachovává o osobních údajích, s nimiž se seznamuje, mlčenlivost. Dále budou dokumenty vyřazeny dle skartačního plánu. Má právo podat stížnost proti zpracování u dozorového orgánu, kterým je Úřad na ochranu osobních údajů.

5) Smlouva o výpůjčce
čís. smlouvy: 9/20/25/0059/Ba/N
K č.j.: ZN/1119/SS/24
Strana 4 (celkem 5)
SZ MMHK/454704/2024-03873/OM1
2025/0637
č.j. MMHK/386385/2025

5a) Smlouva o výpůjčce
Čís. smlouvy: 9/20/25/0059/Ba/N
K č.j.: ZN/1119/SS/24
Strana 5 (celkem 5)
SZ MMHK/454704/2024-03873/OM1
2025/0637
č.j. MMHK/386385/2025

7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. ZM/2025/1283 ze dne 26.08.2025.

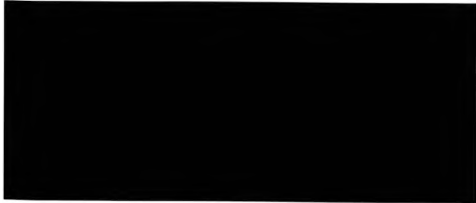
V Hradci Králové
dne: 23. 09. 2025

V Hradci Králové
dne: 16. 09. 2025

za půjčitele:



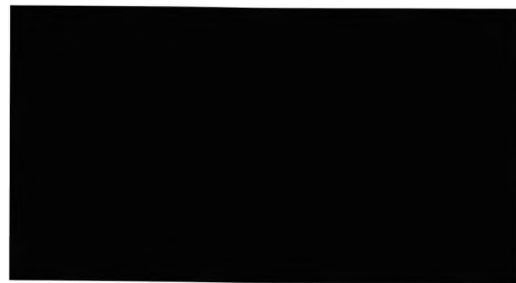
Mgr. Petr KASPAR
ředitel organizace



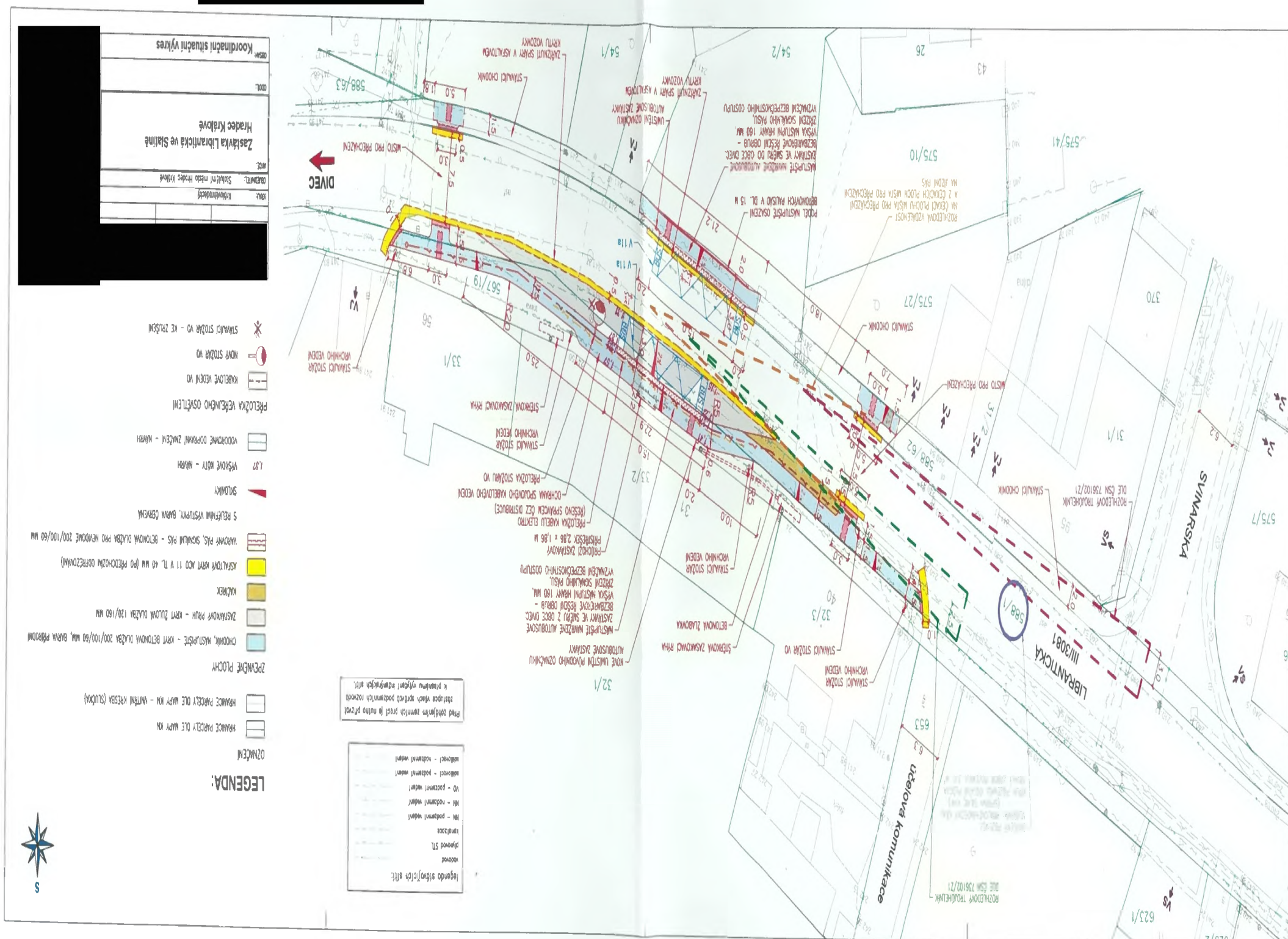
za vypůjčitele:



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města
magistrátu města



Přílohy: koordinační situace stavby (C.3)
katastrální situační výkres – přeložka VO (z 05/2024)
katastrální situační výkres – přeložka STJ plynovodu (z 05/2024)
katastrální situační výkres (C.2) s vyznačenými zábory

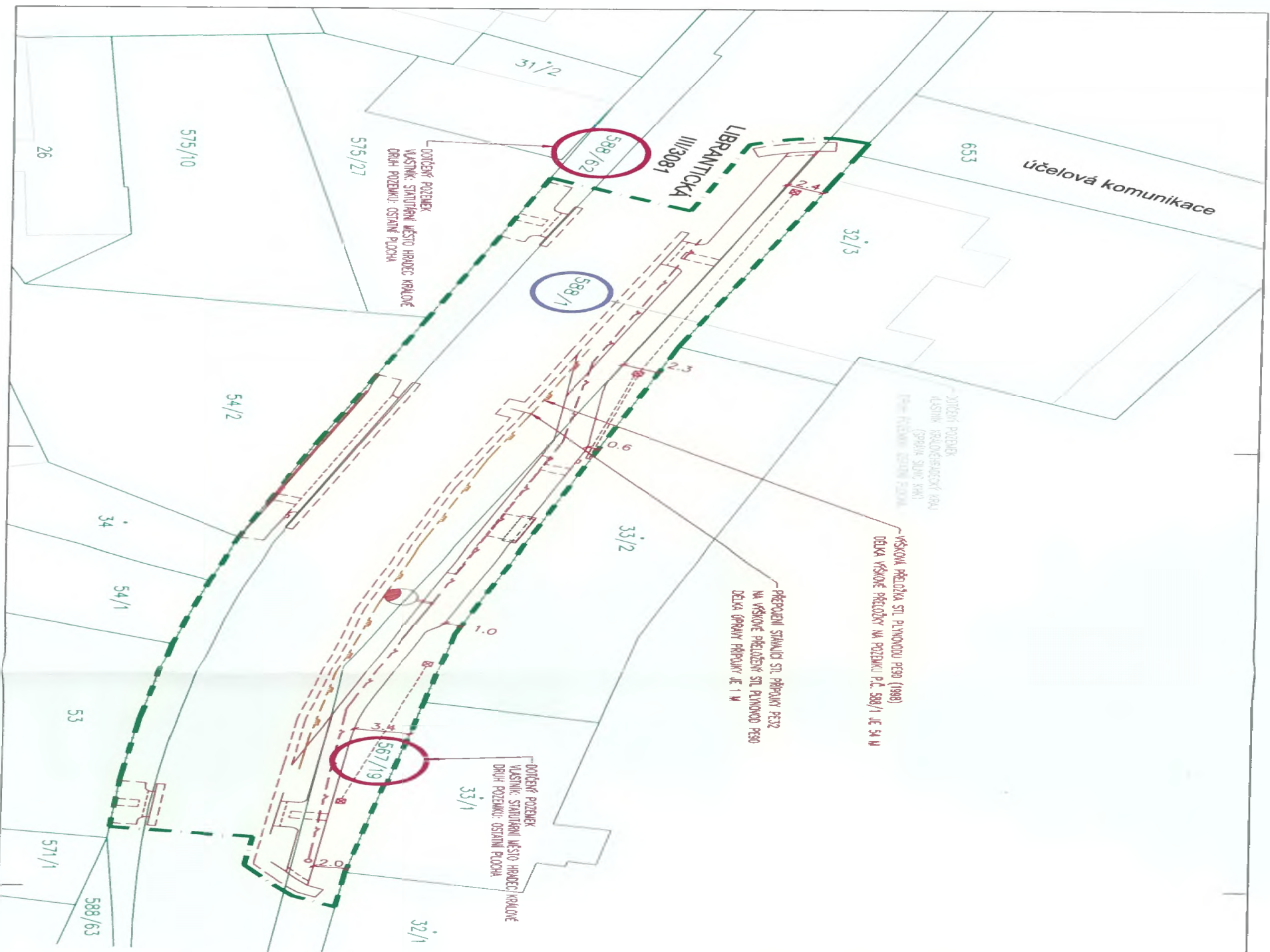




LEGENDA:

OZNAČENÍ

- HRANICE PARCELY DLE MAPY KN
- HRANICE PARCELY DLE MAPY KN - NÁMĚTNÁ KRESBA (SUČNÁ)
- OPROD. STANOVISŤE
- SO 101 ZPĚTNÉ PLOCHY
- HRANIC NÁMĚTNÝCH ÚPRAV
- SO 101 ZPĚTNÉ PLOCHY - PŘELOŽKA PLYNOVODU
- PŘELOŽKA STL. PLYNOVODU



KN	Název katastrálního území
AK	Adresa: Státní územní úřad Hradec Králové
AK	Zastávka Librantická ve Slatině Hradec Králové
AK	C. Situace výkresy
AK	Katastrální situace výkres - přeložka STL plynovodu

