

Dohoda o společném užívání kanalizační přípojky a o úhradě nákladů spojených s její obnovou

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“ a příslušnými ust. zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), ve znění pozdějších předpisů

1. město Hlinsko

se sídlem: Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko

ID DS: k4hby3r

IČO: 00270059 DIČ: CZ00270059

zastoupené: Miroslavem Krčilem, DiS., starostou

[redacted]

(na straně jedné)

a

2. Národní muzeum v přírodě, příspěvková organizace

se sídlem: Palackého 147, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 00098604 DIČ: CZ00098604

ID DS: 8xzf4vx

zastoupené: Ing. Jindřichem Ondrušem, generálním ředitelem

[redacted]

(na straně druhé)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.** Město Hlinsko je vlastníkem a uživatelem nemovitostí v k.ú. Hlinsko v Čechách, a to:
 - pozemku p.č. st. 600/1, zast. pl., a p.č. st. 600/2, zast. pl., jejichž součástí je dům č.p. 548 v Hlinsku, ul. Nádražní, obč. vyb. („poliklinika“).
- 2.** Národní muzeum v přírodě, p.o. vykonává právo hospodaření s majetkem České republiky - nemovitostí v k.ú. Hlinsko v Čechách, a to:
 - pozemku p.č. st. 2532/1, zast. pl, jehož součástí je dům č.p. 834 v Hlinsku, ul. Wilsonova, obč. vyb. („detašované pracoviště MPV“),
 - pozemků – pozemkových parcel č. 739/13, ost. pl., jiná pl., a č. 739/14 nepl., ost. pl.
- 3.** Na pozemcích č. 739/13, ost. pl., jiná pl., a č. 739/14 nepl., ost. pl., se v trase dle přílohy č. 1 této dohody nacházela historická gravitační betonová kanalizace DN 200 (resp. kanalizační přípojka, která je ve smyslu ust. § 3 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích považována za samostatnou stavbu tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě), sloužící pro odvádění odpadních vod nejen shora uvedených účastníků této dohody, ale i domu čp. 1105 ve vlastnictví třetí osoby.

4. V červnu 2025 došlo k havárii této kanalizační přípojky, kdy následná kamerová inspekce potvrdila zásadní omezení její průchodnosti. Inspekční zařízení však bylo schopno monitorovat pouze velmi krátký úsek potrubí, jelikož zbytek trasy byl zasypán a potrubí se nacházelo ve stavu výrazné dezintegrace. Mechanické poškození stěn kanalizačního potrubí, jeho rozpad, rozsáhlé zasypání a nefunkčnost jednoznačně vyloučily možnost provedení jakýchkoliv sanačních nebo rekonstrukčních prací.

V rámci stavebních úprav bylo provedeno odhalení konstrukce kanalizačního vedení, kdy vizuální kontrolou došlo k potvrzení havarijního technického stavu. Kanalizace byla místy zcela rozpadlá, v některých úsecích úplně chyběla, a její funkce odvodnění byla zcela narušena.

5. Z výše uvedených důvodů společnost INSTAV Hlinsko, a.s., Tyršova 833, 539 01 Hlinsko, IČO 252 84 959, DIČ: CZ25284959, na základě objednávky města Hlinska provedla kompletní výměnu nevyhovujícího kanalizačního potrubí, kdy stávající materiál (beton) byl nahrazen novým potrubím z polypropylenu (PP), jmenovitá světlost DN 200, v celkové délce 33m (polypropylenové kanalizační potrubí vyniká zvýšenou chemickou a mechanickou odolností, hladkým vnitřním povrchem redukujícím možnosti ucpání, a dlouhodobou životností). Výměna nefunkční části kanalizačního systému byla z technického hlediska nezbytná z důvodů napojení značné části okolní zástavby včetně městského zdravotního zařízení (poliklinika s lékárnou). Náklady na tyto stavební práce činí **506 759,22 Kč (vč. DPH)**.

Článek II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava:

- vlastnických vztahů k předmětné kanalizační přípojce,
- finančního vypořádání shora uvedených stavebních prací (vč. výměny materiálu přípojky),
- základních podmínek užívání kanalizační přípojky, včetně pravidel ochrany, provozu a údržby s cílem zajištění její funkčnosti a provozu za účelem likvidace odpadních vod vznikajících při užívání obou domů ve vlastnictví odběratelů.

Článek III. Vlastnictví přípojky a finanční vypořádání havarijní opravy

1. Účastníci této dohody shodně prohlašují, že jsou společnými vlastníky předmětné kanalizační přípojky (v trase dle přílohy č. 1 této dohody), a to ve smyslu ust. § 3 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích (vlastníkem kanalizační přípojky, popřípadě jejích částí zřízených přede dnem nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, neprokáže-li se opak).

2. Vzhledem k tomu, že tuto kanalizační přípojku užívají kromě účastníků této dohody pravděpodobně i majitelé další nemovitosti v Nádražní ulici (tj. zejména spoluvlastníci pozemku p.č.st. 1191, zast. pl., jehož součástí je dům čp. 1105 v Hlinsku, a pozemku p.p.č. 738/5, zahrada), které nebylo možno ke dni uzavření této dohody do řešení zapojit, zavazují se účastníci dohody s těmito majiteli v budoucnu jednat o případném rozšíření spoluvlastnictví předmětné přípojky se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajících. Nedojde-li v tomto smyslu k dohodě, prohlašují účastníci této dohody, že neodpovídají za stavebně technický stav té části kanalizační přípojky, která vede po shora uvedených

pozemcích p.č. st. 1191 a p.p. č. 738/5. Město Hlinsko se zavazuje na tuto skutečnost spoluvlastníky shora uvedených nemovitostí bez zbytečného odkladu písemně upozornit, stejně tak jako na povinnost údržby kanalizační přípojky uložené v předmětných pozemcích ve vlastnictví těchto spoluvlastníků.

3. Stavební práce popsané v čl. I. odst. 5 se účastníci této dohody zavazují uhradit rovným dílem, každý ve výši **253.379,61 Kč**, a to tak, že město uhradí společnosti INSTAV Hlinsko, a.s., na základě jí vystavené faktury celou částku uvedenou v čl. I. odst. 5 a polovinu této částky následně přefakturuje druhému účastníkovi

Článek IV.

Základní ustanovení k užívání kanalizační přípojky

1. Účastníci této dohody konstatují, že jsou seznámeni s fyzickým stavem, funkčností a provozními podmínkami užívání kanalizační přípojky a prohlašují, že v tomto stavu a za těchto podmínek předmětnou kanalizační přípojku, včetně jejích součástí, jako takovou fyzicky za účelem likvidace odpadních vod vznikajících při užívání svých shora uvedených nemovitostí do svého společného užívání přebírají.

2. Na kanalizační přípojku lze připojit pouze a výhradně odpadní vody z provozu kancelářských, skladových, bytových a zdravotnických nebytových prostor, kuchyní, WC a koupelen shora uvedených nemovitostí, které mají charakter komunálních odpadních vod. Účastníci této dohody se zavazují řídit se při vypouštění odpadních vod vznikajících při užívání odběrného místa do kanalizace platnými právními předpisy

3. Zakazuje se připojování vnějších zdrojů odpadní vody na kanalizační přípojku, a to včetně dešťových vod.

4. Zakazuje se vypouštět do odpadních vod a vhazovat do kanalizační přípojky či jejích jednotlivých součástí a zařízení látky, které mohou poškodit kanalizační přípojku, její jednotlivé součásti a zařízení, kanalizaci a její jednotlivé součásti a zařízení a ČOV a její jednotlivé součásti a zařízení, na níž je kanalizace napojena, a to zejména:

- oleje, písek, maltu, beton, žiletky, hřebíky
- textilie, silonové punčochy, provazy, tkaničky, papírové pleny, hygienické vložky, vlhčené ubrusy a vlhčený toaletní papír
- tuby od zubní pasty, obaly od šampónů, mikroténové sáčky, střeva
- jedy, pesticidy, omamné látky, žiraviny, ředidla, hořlavé a výbušné látky
- odpady z drtiče domovních odpadků
- splašky ze zemědělské výroby
- ostatní látky, které mohou způsobit poruchu nebo nefunkčnost kanalizační přípojky, kanalizace nebo ČOV.

Přípustná míra znečištění odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domů a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, musí odpovídat platným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu provozovatele kanalizace, tj. společnosti VS Chrudim.

5. Je zakázáno manipulovat s kanalizační přípojkou a jejími jednotlivými součástmi a kontrolní šachtou, vstupovat do kontrolní šachty, parkovat nad kontrolní šachtou nebo jiným způsobem omezovat přístup ke kontrolní šachtě.

6. Účastníci této dohody jsou povinni zajistit dodržování shora uvedených pravidel všemi osobami užívajícími předmětné nemovitosti.

7. Účastník této dohody je povinen při užívání kanalizační přípojky dodržovat také podmínky stanovené kanalizačním řádem a příp. dalšími provozními předpisy provozovatele kanalizace, přičemž odpovídá za poruchu kanalizační přípojky způsobenou vypouštěním odpadních vod v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, platnými právními předpisy a touto dohodou. Případnou poruchu v provozu kanalizační přípojky jsou účastníci dohody povinni bezodkladně si navzájem nahlásit.

8. Účastník této dohody, na jehož pozemku je předmětná kanalizační přípojka umístěna, se zavazuje ji chránit před poškozením, zneužitím nebo zničením.

9. Účastník této dohody je povinen umožnit vstup na pozemek, na němž je umístěna kanalizační přípojka, nebo do příslušné nemovitosti osobám pověřeným druhým účastníkem dohody nebo provozovatelem kanalizace za účelem údržby či opravy kanalizační přípojky nebo kontroly dodržování podmínek této dohody, a to po předchozím oznámení vstupu.

10. Pro případ, že některý z účastníků dohody poruší podmínky stanovené pro vypouštění odpadních vod uvedené v odst. 4 a 5 nebo pro užívání přípojky dle odst. 8, příp. neumožní vstup z důvodu ležících prokazatelně na straně účastníka na pozemek dle odst. 9, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý případ porušení tohoto závazku. Smluvní pokutu se účastník dohody zavazuje uhradit nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy.

11. Případné další náklady spojené s udržováním přípojky v provozuschopném stavu a vzniklé v budoucnosti se účastníci této dohody zavazují hradit v poměru spoluvlastnického podílu nebude-li nutnost opravy vyvolána potřebou pouze jednoho z nich. Údržbu, opravy a revize kanalizační přípojky a jejich jednotlivých prvků je oprávněna provádět pouze k tomu odborně způsobilá osoba, zpravidla na základě objednávky jednoho z účastníků po předchozí dohodě s druhým účastníkem.

Článek V. Doba plnění

Tato dohoda je uzavřena na dobu neurčitou a lze ji ukončit pouze písemnou dohodou účastníků.

Článek VI. Změna v osobě účastníka dohody nebo v ostatních údajích této dohody

1. Dojde-li v průběhu trvání dohody ke změně v osobě jejího účastníka, přecházejí na nového účastníka práva a povinnosti plynoucí z této dohody (např. při převodu dotčené nemovitosti na nového vlastníka), příp. bude tato změna řešena zřízením věcného břemene k předmětným nemovitostem, a to jako práva věcného zapsaného do katastru nemovitostí.

2. Účastník dohody se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů, písemně oznámit druhému účastníkovi jakékoliv další změny ve skutečnostech a údajích uvedených v této dohodě a s jejím plněním souvisejících.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 1.** Veškerá korespondence účastníků na základě této dohody bude adresována, pokud nebude sdělena písemně žádná jiná adresa, do datových schránek, příp. na adresy uvedené v záhlaví této dohody. Za den doručení písemnosti, pokud nebude prokázán jiný den doručení, se rozumí 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
- 2.** Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a občanským zákoníkem. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze vztahu mezi účastníky řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
- 3.** Tuto dohodu lze měnit a doplňovat jen formou písemných očíslovaných dodatků a souhlasu obou účastníků.
- 4.** Uzavření dohody bylo schváleno, v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů usnesením Rady města Hlinsko č. RM 218-2025 dne 15.09.2025.
- 5.** Tato dohoda je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení při jejím podpisu. Součástí dohody je příloha s vyznačením trasy přípojky.
- 6.** Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou účastníků a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.
- 7.** Oba účastníci prohlašují, že si dohodu důkladně přečetli, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani jinak nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.