
**DODATEK Č. 3
KE SMLouvĚ O DíLO**

" Sanace ohradní zdi "

Číslo Objednatele S-0056/71234454/2024/03/2025
Číslo Dodavatele

TENTO DODATEK Č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLOUVĚ O DÍLO** uzavřené dne 19. 2. 2024,
(dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb

Zastoupený: Bc. Petrem Šálou, ředitelem

IČO: 71234454

Se sídlem: Zámek 1, 273 05 Smečno

Bankovní spojení: **Komerční banka a.s.**

Číslo účtu: **25 35132802670100**

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

a

INVESSALES, spol. s r.o.

se sídlem Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2 Nové Město

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 41963

jednající Vasilij Lakatyš, jednatel

IČO: 62957678, DIČ: CZ62957678

Bankovní spojení: **MONETA Money Bank, a.s., číslo účtu: 1907847230600**

DÁLE JEN „**Dodavatel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

Článek I. Předmět Dodatku

1. V rámci provádění prací na díle „Sanace ohradní zdi“ byly zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou v projektu formou změnových listů (havarijní stav úseků zdi – demolice, doplnění výstavba, finální skladba dvouvrstevných omítek, nátěru koruny zdiva a vnějšího antigraffiti nátěru zdiva, šíbrování zdiva), v důsledku čehož i navýšením ceny a prodloužením doby zhotovení díla. Detailní popisy změn jsou součástí změnových listů č. 8 a 9 (dále jako „**Změnové listy č. 8 a 9**“), které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. Objednatele S-0056/71234454/2024 (dále jen jako „**Smlouva**“). Jedná se o nepodstatné změny závazku z původní Smlouvy splňující, v případě změn dle Změnového listu č. 8 podmínky stanovené v § 222 odst. 6 (v kombinaci s odst. 9) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), v případě změn dle Změnového listu č. 9 podmínky dle § 222 odst. 4. ZZVZ.

Proto Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 3 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 3**“).

2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.1 Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsanych ve Změnových listech č. 8 a 9, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 3, se původní znění čl. I., odst. 1.5. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*Dodavatel se zavazuje k provedení díla – „Sanace ohradní zdi“ podle projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou vypracoval Ing. Julius Wenig, Divadelní 1603, 272 01 Kladno, IČ: 11274140, DIČ: CZ5505192000, v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu 3 Smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla, ve znění změnových listů č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 jež tvoří přílohu dodatku č. 1 k této Smlouvě (dále jen jako **Změnové listy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9**“). Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.*

Místem plnění je Domov Po Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb, Zámek 1, 273 05 Smečno v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací, ve znění Změnových listů č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9.

2.2 Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsanych ve Změnových listech č. 8 a 9, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 3, se původní znění čl. III., odst. 3.1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 40 847 575,84 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy, ve znění Změnových listů č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“), DPH ve výši 4 901 709,10 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 45 749 284,94 Kč.

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy, ve znění Změnových listů č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

3. **Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek.**

Původní cena za dílo dle Smlouvy činila 29 771 019,00 Kč bez DPH, tedy 33 343 541,28 Kč s DPH. Dodatkem č. 1 byla cena za dílo navýšena o 7 610 640,92 Kč bez DPH, cena za dílo dle Smlouvy činila 37 381 659,92 Kč bez DPH, tedy 41 867 459,11 Kč s DPH. Dodatkem č. 2 byl prodloužen termín dokončení díla. Tímto Dodatkem č. 3 je cena za dílo navýšena o 3 465 915,92 Kč bez DPH, nová cena za dílo dle Smlouvy činí 40 847 575,84 Kč bez DPH, tedy 45 749 284,94 Kč s DPH.

	cena bez DPH	DPH 12 %	cena vč. DPH
Smlouva o dílo	29 771 019,00 Kč	3 572 522,28 Kč	33 343 541,28 Kč
Dodatek č. 1	7 610 640,92 Kč		
Dodatek č. 2	změna termínu		
Dodatek č. 3	3 465 915,92 Kč		
Celková nová cena díla	40 847 575,84 Kč	4 901 709,10 Kč	45 749 284,94 Kč

Článek II.

- Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
- Tento Dodatek č. 3 se uzavírá v souladu s § 222, odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pro změnové listy č. 8 a 9.
- Tento dodatek č. 3 je vyhotoven v elektronickém originále, přičemž každá ze smluvních stran obdrží originál.
- Tento Dodatek č. 3 nabývá platnost dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
- Uzavření tohoto Dodatku č. 3 bylo schváleno usnesením č. 063-25/2025/RK ze dne 7. 8. 2025 a usnesením č. 011-30/2025/RK ze dne 11.9.2025.

V dne.....

V dne.....

Objednatel

Dodavatel

Bc. Petr Šála
ředitel příspěvkové organizace

Vasilij Lakatyš
Jednatel INVESSALES, spol. s r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/05/04
Stavba: Sanace ohradní zdi, Smečno



KSO:
Místo:

Zadavatel:
Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních s

Zhotovitel:
INVESSALES, spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 11.07.2025

IČ: 71234454
DIČ:

IČ: 62957678
DIČ: CZ62957678

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			3 465 915,92
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	12,00%	3 465 915,92	415 909,91
	0,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			3 881 825,83

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		3 465 915,92	3 881 825,83
08	změna č. 8 - havarijní stav G-G1, G1-G2, G2-H a H-H1	2 700 687,60	3 024 770,11
09	změna č. 9 - ochranné nátěry	765 228,32	857 055,72

08 - změna č. 8 - havarijní stav G-G1, G1-G2, G2-H a H-H1

CC-CZ:
Datum: 11.07.2025
IČ: 71234454
DIČ:
IČ: 62957678
DIČ: CZ62957678

IČ: 62957678
 DIČ: CZ62957678

IČ:
 DIČ:

IČ:
 DIČ:

Cena bez DPH			2 700 687,60
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	2 700 687,60	12,00%	324 082,51
	0,00	0,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	3 024 770,11

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Sanace ohradní zdi, Smečno
Objekt:

08 - změna č. 8 - havarijní stav G-G1, G1-G2, G2-H a H-H1

Místo: Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních s
Zadavatel: INVESSALES, spol. s r.o.
Zhotovitel:

Datum: 11.07.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	2 700 687,60
HSV - Práce a dodávky HSV	2 542 042,15
1 - Zemní práce	70 473,34
2 - Zakládání	24 205,53
32 - Konstrukce přehrad a opěrné zdi	899 256,89
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 456 054,75
96 - Bourání konstrukcí	15 700,20
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	-4 655,26
997 - Přesun sutě	66 240,50
998 - Přesun hmot	14 766,20
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	5 024,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	153 621,45
VRN7 - Provozní vlivy	75 000,00

SOUPIŠ PRACÍ



Stavba: Sanace ohradní zdi, Smečno
Objekt:

08 - změna č. 8 - havarijní stav G-G1, G1-G2, G2-H a H-H1

Místo:
Zadavatel: Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních s
Zhotovitel: INVESALES, spol. s r.o.

Datum: 11.07.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 700 687,60

D HSV Práce a dodávky HSV 2 542 042,15

D	1		Zemní práce				70 473,34	
1	K	132212332	Hloubení nezapažených rýh šířky do 2000 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	21,488	1 360,00	29 223,68	dle SOD pol.č. 23

PP			Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 nesoudržných					
VV			"H-H1 (bunkr)" 15,00*(1,50/2)*1,91		21,488			
VV			Součet		21,488			

2	K	132251251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	5,834	781,00	4 556,35	dle SOD pol.č. 24
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	-------------------

PP			Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3					
VV			"G-G1" 2,00*0,60*1,13		1,356			
VV			"G1-G2" 5,50*0,65*0,80		2,860			
VV			"G2-H" 1,40*0,70*1,10		1,078			
VV			"H-H1" 3,00*0,60*0,30		0,540			
VV			Součet		5,834			

3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	27,322	115,00	3 142,03	dle SOD pol.č. 25
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	-------------------

PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
VV			"G-G1" 2,00*0,60*1,13		1,356			
VV			"G1-G2" 5,50*0,65*0,80		2,860			
VV			"G2-H" 1,40*0,70*1,10		1,078			
VV			"H-H1" 3,00*0,60*0,30		0,540			
VV			"H-H1 (bunkr)" 15,00*(1,50/2)*1,91		21,488			
VV			Součet		27,322			

4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	327,864	9,00	2 950,78	dle SOD pol.č. 26
---	---	-----------	---	----	---------	------	----------	-------------------

PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m					
VV			"G-G1" 2,00*0,60*1,13		1,356			
VV			"G1-G2" 5,50*0,65*0,80		2,860			
VV			"G2-H" 1,40*0,70*1,10		1,078			
VV			"H-H1" 3,00*0,60*0,30		0,540			
VV			"H-H1 (bunkr)" 15,00*(1,50/2)*1,91		21,488			
VV			Součet		27,322			
VV			27,322*12 'Přepočtené koeficientem množství		327,864			

5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	43,715	700,00	30 600,50	dle SOD pol.č. 27
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	-------------------

PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadu pod kódem 17 05 04					
VV			"G-G1" 2,00*0,60*1,13		1,356			
VV			"G1-G2" 5,50*0,65*0,80		2,860			
VV			"G2-H" 1,40*0,70*1,10		1,078			
VV			"H-H1" 3,00*0,60*0,30		0,540			
VV			"H-H1 (bunkr)" 15,00*(1,50/2)*1,91		21,488			
VV			Součet		27,322			
VV			27,322*1,6 'Přepočtené koeficientem množství		43,715			

D 2 Zakládání 24 205,53

6	K	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	5,834	3 800,00	22 169,20	dle SOD pol.č. 31
---	---	-----------	-------------------------------------	----	-------	----------	-----------	-------------------

PP			Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25					
VV			"G-G1" 2,00*0,60*1,13		1,356			
VV			"G1-G2" 5,50*0,65*0,80		2,860			
VV			"G2-H" 1,40*0,70*1,10		1,078			
VV			"H-H1" 3,00*0,60*0,30		0,540			
VV			Součet		5,834			

7	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	4,760	350,00	1 666,00	dle SOD pol.č. 32
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	-------------------

PP			Bednění základu pasu rovné zřízení					
VV			"G-G1" 2,00*0,20*2		0,800			
VV			"G1-G2" 5,50*0,20*2		2,200			
VV			"G2-H" 1,40*0,20*2		0,560			
VV			"H-H1" 3,00*0,20*2		1,200			
VV			Součet		4,760			

8	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	4,760	77,80	370,33	dle SOD pol.č. 33
---	---	-----------	---	----	-------	-------	--------	-------------------

PP			Bednění základu pasu rovné odstranění					
VV			"G-G1" 2,00*0,20*2		0,800			
VV			"G1-G2" 5,50*0,20*2		2,200			
VV			"G2-H" 1,40*0,20*2		0,560			
VV			"H-H1" 3,00*0,20*2		1,200			
VV			Součet		4,760			

D 32 Konstrukce přehrad a opěrné zdi 899 256,89

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	3001	Doplnění a oprava stávajícího zdiva (šíbrování + lokální zpevnění zdiva výztuží)	m2	726,000	987,00	716 562,00	Kalkul
	PP		Doplnění a oprava stávajícího zdiva (šíbrování + lokální zpevnění zdiva výztuží)					
10	K	3002	Oprava stávajících zdí (po ubourání koruny zdiva dočištění kapes pro ztužení zdiva vč. dobetonování)	m	144,000	430,00	61 920,00	Kalkul
	PP		Oprava stávajících zdí (po ubourání koruny zdiva dočištění kapes pro ztužení zdiva vč. dobetonování)					
	VV		"H-L" 144,00		144,000			
	VV		Součet		144,000			
11	K	327210001R	Zdivo opěrných zdí smíšeně pískovec+opuka+CP 250x120x65mm P40 na MVC 2,5 - stavební kámen ručně vybíraný 30x30	m3	3,820	8 500,00	32 470,00	dle SOD pol.č. 290
	PP		Zdivo opěrných zdí smíšeně pískovec+opuka+CP 250x120x65mm P40 na MVC 2.5 - stavební kámen ručně vybíráný 30x30					
	VV		"G-G1" 2,00*0,60*0,80		0,960			
	VV		"G2-H" 1,40*0,70*2,00		1,960			
	VV		"H-H1" 3,00*0,60*0,50		0,900			
	VV		Součet		3,820			
12	K	327211113R	Zdivo opěrných zdí z nepravidelných kamenů na maltu obj kamene do 0,02 m3 š spáry přes 10 do 20 mm stavební kámen opuka, ručně vybíraný 30x30cm	m3	4,533	5 180,00	23 480,94	dle SOD pol.č. 185
	PP		Zdivo opěrných zdí z nepravidelných kamenů na maltu obj kamene do 0,02 m3 š spáry přes 10 do 20 mm stavební kámen opuka, ručně vybíráný 30x30cm					
	VV		"G-G1" 2,00*0,60*(2,00-0,80-1,00)		0,240			
	VV		"G1-G2" 5,50*0,65*(2,10-1,00)		3,933			
	VV		"H-H1" 3,00*0,60*(1,70-0,50-1,00)		0,360			
	VV		Součet		4,533			
13	K	327211113R1	Zdivo opěrných zdí z nepravidelných kamenů na maltu obj kamene do 0,02 m3 š spáry přes 10 do 20 mm stavební kámen pískovec, ručně vybíraný 30x30cm	m3	7,555	5 180,00	39 134,90	dle SOD pol.č. 186
	PP		Zdivo opěrných zdí z nepravidelných kamenů na maltu obj kamene do 0,02 m3 š spáry přes 10 do 20 mm stavební kámen pískovec, ručně vybíráný 30x30cm					
	VV		"G-G1" 2,00*0,60*1,00		1,200			
	VV		"G1-G2" 5,50*0,65*1,00		3,575			
	VV		"G2-H" 1,40*0,70*1,00		0,980			
	VV		"H-H1" 3,00*0,60*1,00		1,800			
	VV		Součet		7,555			
14	K	327211912	Příplatek k cenám zdiva opěrných zdí z kamene na maltu za oboustranné lícování zdiva	m3	14,928	1 350,00	20 152,80	dle SOD pol.č. 37
	PP		Zdivo nadzákladové opěrných zdí a valů z lomového kamene štippaného nebo ručně vybíraného na maltu Příplatek k cenám za lícování zdiva oboustranné					
	VV		"G-G1" 2,00*0,60*2,00		2,400			
	VV		"G1-G2" 5,50*0,65*2,10		7,508			
	VV		"G2-H" 1,40*0,70*2,00		1,960			
	VV		"H-H1" 3,00*0,60*1,70		3,060			
	VV		Součet		14,928			
15	M	58380713	stavební kámen opuka, ručně vybíraný 30x30cm - odpočet zpětně použitého kamene předpoklad	t	5,375	1 030,00	5 536,25	dle SOD pol.č. 14
	PP		stavební kámen opuka, ručně vybíráný 30x30cm - odpočet zpětně použitého kamene předpoklad					
	VV		"G-G1" 2,00*0,60*2,00*1,20*0,3		0,864			
	VV		"G1-G2" 5,50*0,65*2,10*1,20*0,3		2,703			
	VV		"G2-H" 1,40*0,70*2,00*1,20*0,3		0,706			
	VV		"H-H1" 3,00*0,60*1,70*1,20*0,3		1,102			
	VV		Součet		5,375			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 456 054,75	
16	K	6001	Zakončení omítky nad terénem pomocí dř. latě	m	2 549,400	168,00	428 299,20	Kalkul
	PP		Zakončení omítky nad terénem					
	VV		1274,70*2		2 549,400			
	VV		Součet		2 549,400			
17	K	622311131	Vápenný štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm	m2	5 585,628	184,00	1 027 755,55	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vápenný štuk vnějších ploch tloušťky do 3 mm stěn					
	VV		"SO_01: Sanace ohradní zdi úsek A-B" 382,954		382,954			
	VV		"SO_02: Sanace ohradní zdi úsek C-D" 309,307		309,307			
	VV		"SO_03: Sanace ohradní zdi úsek D-D1" 411,58		411,580			
	VV		"SO_04: Sanace ohradní zdi úsek D1-D2" 423,911		423,911			
	VV		"SO_05: Sanace ohradní zdi úsek D2-D3" 416,671		416,671			
	VV		"SO_06: Sanace ohradní zdi úsek D3-E" 387,148		387,148			
	VV		"SO_07: Sanace ohradní zdi úsek E-E1" 367,655		367,655			
	VV		"SO_08: Sanace ohradní zdi úsek E1-F-G" 379,843		379,843			
	VV		"SO_10: Sanace ohradní zdi úsek G-G1" 295,921		295,921			
	VV		"SO_11: Sanace ohradní zdi úsek G1-G2" 366,674		366,674			
	VV		"SO_12: Sanace ohradní zdi úsek G2-H" 189,396		189,396			
	VV		"SO_13: Sanace ohradní zdi úsek H-H1" 353,085		353,085			
	VV		"SO_14: Sanace ohradní zdi úsek H1-I" 240,094		240,094			
	VV		"SO_15: Sanace ohradní zdi úsek I-I1" 604,981		604,981			
	VV		"SO_16: Sanace ohradní zdi úsek I1-J-K-L" 456,408		456,408			
	VV		Součet		5 585,628			
	D	96	Bourání konstrukcí				15 700,20	
18	K	961021311	Bourání základů ze zdiva kamenného	m3	5,834	900,00	5 250,60	dle SOD pol.č. 49
	PP		Bourání základů ze zdiva kamenného na jakoukoli maltu					
	VV		"G-G1" 2,00*0,60*1,13		1,356			
	VV		"G1-G2" 5,50*0,65*0,80		2,860			
	VV		"G2-H" 1,40*0,70*1,10		1,078			
	VV		"H-H1" 3,00*0,60*0,30		0,540			
	VV		Součet		5,834			
19	K	962023391	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	14,928	700,00	10 449,60	dle SOD pol.č. 50
	PP		Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na maltu vápennou nebo vápnocementovou, objemu přes 1 m3					
	VV		"G-G1" 2,00*0,60*2,00		2,400			
	VV		"G1-G2" 5,50*0,65*2,10		7,508			
	VV		"G2-H" 1,40*0,70*2,00		1,960			
	VV		"H-H1" 3,00*0,60*1,70		3,060			
	VV		Součet		14,928			
	D	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				-4 655,26	
20	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápnocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	-42,475	50,00	-2 123,75	dle SOD pol.č. 53

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně čtenosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %					
VV			"vv"					
VV			"G-G1" -(2,00*1,30+2,00*1,55)		-5,700			
VV			"G1-G2" -(5,50*1,30+5,50*1,85)		-17,325			
VV			"G2-H" -(1,40*1,00+1,40*1,00)		-2,800			
VV			"H-H1" -(3,00*2,90+3,00*2,65)		-16,650			
VV			Součet		-42,475			
21	K	978023261	Vyškrabání spár zdiva kamenného kyklopského a ostatního	m2	-42,475	59,60	-2 531,51	dle SOD pol.č. 54
PP			Vyškrabání cementové malty ze spár zdiva kamenného kyklopského a ostatního					
VV			"vv"					
VV			"G-G1" -(2,00*1,30+2,00*1,55)		-5,700			
VV			"G1-G2" -(5,50*1,30+5,50*1,85)		-17,325			
VV			"G2-H" -(1,40*1,00+1,40*1,00)		-2,800			
VV			"H-H1" -(3,00*2,90+3,00*2,65)		-16,650			
VV			Součet		-42,475			
D	997		Přesun sutě				66 240,50	
22	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	45,286	700,00	31 700,20	dle SOD pol.č. 16
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zaříděného do Katalogu odpadu pod kódem 17 01 02					
23	K	997231111	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 1 km	t	45,286	115,00	5 207,89	dle SOD pol.č. 17
PP			Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot s vyložením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km					
24	K	997231119	Příplatek ŽKD 1 km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot	t	543,432	9,00	4 890,89	dle SOD pol.č. 18
PP			Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot s vyložením a hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k cenám za každý další započatý 1 km					
VV			45,286*12 'Přepočtené koeficientem množství		543,432			
25	K	997231511	Nakládání, překládání nebo manipulace se suti a vybouranými hmotami	t	45,286	70,00	3 170,02	dle SOD pol.č. 19
PP			Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot s vyložením a hrubým urovnáním nakládání nebo překládání na dopravní prostředek při vodorovné dopravě suti a vybouraných hmot					
26	K	997231512R	Příplatek za ruční vybírání a očištění kamene pro zpětné použití	t	14,181	1 500,00	21 271,50	dle SOD pol.č. 59
PP			Příplatek za ruční vybírání a očištění kamene pro zpětné použití					
VV			"G-G1" 2,00*0,60*2,00*0,95		2,280			
VV			"G1-G2" 5,50*0,65*2,10*0,95		7,132			
VV			"G2-H" 1,40*0,70*2,00*0,95		1,862			
VV			"H-H1" 3,00*0,60*1,70*0,95		2,907			
VV			Součet		14,181			
D	998		Přesun hmot				14 766,20	
27	K	998153131	Přesun hmot pro samostatné zdi a valy zděné z cihel, kamene, tvárnice nebo monolitické v do 12 m	t	73,831	200,00	14 766,20	dle SOD pol.č. 20
PP			Přesun hmot pro zdi a valy samostatně se svislou nosnou konstrukcí zděnou nebo monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro zdi základní výšky do 12 m					
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				5 024,00	
28	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	8,000	628,00	5 024,00	dle SOD pol.č. 6
PP			Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost technik odborný					
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				153 621,45	
29	K	07	Zařízení staveniště	%	3,000	26 207,15	78 621,45	dle SOD pol.č. 21, 61, ...
PP			Zařízení staveniště					
D	VRN7		Provozní vlivy				75 000,00	
30	K	072203000	Silniční provoz - zajištění DIO (dopravní značení)	...	1,000	75 000,00	75 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Silniční provoz - zajištění DIO (dopravní značení)					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
Sanace ohradní zdi, Smečno
Objekt:
09 - změna č. 9 - ochranné nátěry

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních s
Zhotovitel:
INVESSALES, spol. s r.o.
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 11.07.2025
IČ: 71234454
DIČ:
IČ: 62957678
DIČ: CZ62957678
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			765 228,32
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	765 228,32 0,00	12,00% 0,00%	91 827,40 0,00
Cena s DPH			857 055,72
v CZK			

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Sanace ohradní zdi, Smečno
Objekt: 09 - změna č. 9 - ochranné nátěry

Místo: Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních s
Zadavatel: INVESALES, spol. s r.o.
Zhotovitel:

Datum: 11.07.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		765 228,32
PSV - Práce a dodávky PSV		707 082,72
783 - Dokončovací práce - nátěry		707 082,72
HZZ - Hodinové zúčtovací sazby		5 024,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		53 121,60
VRN7 - Provozní vlivy		30 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sanace ohradní zdi, Smečno

Objekt:

09 - změna č. 9 - ochranné nátěry

Místo:

Datum: 11.07.2025

Zadavatel:

Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních s

Projektant:

Zhotovitel:

INVESSALES, spol. s r.o.

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

765 228,32

D PSV

Práce a dodávky PSV

707 082,72

D 783

Dokončovací práce - nátěry

707 082,72

1	K	783001	Nátěr koruny zdiva (KEIM Lotexan - Bezbarvý hydrofobizační prostředek pro závěrečné ošetření na bázi siloxanu)	m2	1 533,802	461,00	707 082,72	Kalkul
---	---	--------	--	----	-----------	--------	------------	--------

PP

Nátěr koruny zdiva (KEIM Lotexan - Bezbarvý hydrofobizační prostředek pro závěrečné ošetření na bázi siloxanu)

VV

"SO_01: Sanace ohradní zdi úsek A-B" 58,373

58,373

VV

"SO_02: Sanace ohradní zdi úsek C-D" 59,57

59,570

VV

"SO_03: Sanace ohradní zdi úsek D-D1" 98,401

98,401

VV

"SO_04: Sanace ohradní zdi úsek D1-D2" 83,975

83,975

VV

"SO_05: Sanace ohradní zdi úsek D2-D3" 105,692

105,692

VV

"SO_06: Sanace ohradní zdi úsek D3-E" 79,73

79,730

VV

"SO_07: Sanace ohradní zdi úsek E-E1" 92,799

92,799

VV

"SO_08: Sanace ohradní zdi úsek E1-F-G" 105,562

105,562

VV

"SO_10: Sanace ohradní zdi úsek G-G1" 60,068

60,068

VV

"SO_11: Sanace ohradní zdi úsek G1-G2" 74,801

74,801

VV

"SO_12: Sanace ohradní zdi úsek G2-H" 26,96

26,960

VV

"SO_13: Sanace ohradní zdi úsek H-H1" 58,559

58,559

VV

"SO_14: Sanace ohradní zdi úsek H1-I" 46,874

46,874

VV

"SO_15: Sanace ohradní zdi úsek I-I1" 127,84

127,840

VV

"SO_16: Sanace ohradní zdi úsek I1-J-K-L" 100,644

100,644

VV

Součet

1 179,848

VV

1179,848*1,3 'Přepočtené koeficientem množství

1 533,802

D HZS

Hodinové zúčtovací sazby

5 024,00

2	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	8,000	628,00	5 024,00	dle SOD pol.č. 6
---	---	---------	--	-----	-------	--------	----------	------------------

PP

Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost technik odborný

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

53 121,60

3	K	07	Zařízení staveniště	%	3,000	7 707,20	23 121,60	dle SOD pol.č. 21, 61, ...
---	---	----	---------------------	---	-------	----------	-----------	----------------------------

PP

Zařízení staveniště

D VRN7

Provozní vlivy

30 000,00

4	K	072203000	Sílniční provoz - zajištění DIO (dopravní značení)	...	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------	----------------

PP

Sílniční provoz - zajištění DIO (dopravní značení)

