

Smlouva o poskytnutí sportoviště ke sportovním činnostem č. A02/2026

dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Wellness Kuřim s. r. o. (dále jen dodavatel),

se sídlem: Sportovní 1082/1, 664 34 Kuřim

IČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: UniCredit Bank, č. ú.: [REDACTED]

Zastoupen: Ing. Janem Sojkou, jednatelem, na straně jedné

a

Inspiro – středisko volného času Tišnov, p. o.

Sídlo: Riegrova 312, 666 01 Tišnov

Právní forma: příspěvková organizace

IČ: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zřizovatel: Město Tišnov

Ředitelka: Mgr. Ivana Kroutilová

uzavřeli níže uvedeného dne a měsíce a roku tuto smlouvu o poskytnutí sportoviště ke sportovním činnostem.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. *Dodavatel* má na základě Smlouvy o pachtu č. 2017/O/0020 ze dne 30. 4. 2017 uzavřené s Městem Kuřim, jako propachtovatelem, výlučné právo užívat nebytové prostory plaveckého areálu Wellness Kuřim na ulici Sportovní č.p. 1082/1 na pozemku p.č. 2980/2 a pozemků p.č. 2980/1, p.č. 2980/2 a p.č. 2976/3 vše k.ú. Kuřim.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. *Dodavatel* za podmínek touto smlouvou stanovených přenechává *odběrateli* k dočasnému užívání prostory sportoviště:
 - **Školní bazén 6*10 m** (60 m², max. teplota vody 30° C)
 - **Plavecký bazén 25 m** (213 m², max. teplota vody 28° C)nacházející se v budově definované v čl. I, bodě 1 této smlouvy.
2. Dny a hodiny, kdy *odběratel* provozuje sportovní činnost /plave/, jsou definovány v tabulce rezervací, která je součástí **Přílohy č. 1** této smlouvy.

3. Dny, kdy *odběratel* neprovozuje sportovní činnost /neplave/:
 - Státní svátky
 - Vánoční, podzimní, pololetní, jarní, letní a velikonoční prázdniny
4. *Odběratel* se podpisem této smlouvy zavazuje zaplatit *dodavateli* za užívání shora uvedených sportovišť smluvenou odměnu, jejíž výše je specifikována v čl. IV této smlouvy.

III. DOBA PLATNOSTI SMLOUVY

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to v trvání od 1. 10. 2025 do 31. 05. 2026.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Odměna za užití sportoviště je stanovena dohodou účastníků následovně:

- 440 Kč za jednu dráhu na 25 metrovém bazénu do 15:00 hodiny
- 600 Kč za jednu dráhu na 25 metrovém bazénu po 15:00 hodině
- 850 Kč za školní 10 metrový bazén po 15:00 hodině za jednu hodinu užívání.
- klec na pomůcky: 1000 Kč měsíčně
- skříňka pro trenéry: 400 Kč měsíčně.

Ceny jsou uvedeny vč. DPH.

1. *Dodavatel* je oprávněn úhradu za rezervaci bazénu účtovat i tehdy, když *odběratel* ve sjednaném termínu bazén nepoužije.
2. Úhrada je splatná do 14. dnů od vystavení faktury, která bude vystavena po skončení kalendářního měsíce. V případě prodlení je *dodavatel* oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky denně. Tím není dotčeno právo *dodavatele* na náhradu škody. Při překročení prodlení s úhradou delší 14 kalendářních dnů je *dodavatel* oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.

V. ROZSAH UŽÍVÁNÍ

1. Dobou vstupu se rozumí čistá doba využívání sportoviště. Příchod do šaten je možný takto:
 - Plavci 15 minut před začátkem a 15 minut po skončení rezervace plaveckých drah,
 - Neplavci 15 minut před začátkem a 30 minut po skončení rezervace plaveckých drah,
 - Trenéři, učitelé, instruktoři 20 minut před začátkem a 30 minut po skončení rezervace plaveckých drah.Při nedodržení tohoto času je *dodavatel* oprávněn *odběrateli* účtovat vstupné dle překročeného limitu v intencích platného ceníku pro veřejnost.
2. Po celou dobu trvání výuky je *odběratel* (trenér, učitel, instruktor plavání, resp. osoba jednající za *odběratele*) plně zodpovědný za své svěřence (plavce), přičemž tato

odpovědná osoba přichází před příchodem prvního plavce a odchází jako poslední při skončení doby stanovené v této smlouvě.

3. *Odběratel* bere na vědomí, že po dobu rezervovaných plaveckých hodin dle **Přílohy č. 1** této smlouvy, bere na sebe povinnost plavčíka, neboť *dodavatel* na základě dohody smluvních stran po tuto dobu služby plavčíka nezajišťuje.
4. *Odběratel* dodrží maximální možné kapacity pro jednotlivé vodní plochy. Kapacita jedné dráhy je stanovena na 10 osob a školního bazénu na 25 osob. Tuto kapacitu nesmí *odběratel* v žádném případě překročit. Za eventuální překročení tohoto limitu je výlučně zodpovědný sám *odběratel*.
5. Pokud budou v rezervovaných časech *odběratele* plavat jím oprávněné osoby v drahách určených pro veřejnost, vznikne *odběrateli* povinnost uhradit vstup tohoto plavce a v dalším případě může *dodavatel* od smlouvy okamžitě odstoupit.
6. Při opuštění bazénu jsou plavci *odběratele* povinni vyklidit skříňku. Pokud bude skříňka zamčená, bude neprodleně vyklizena *dodavatelem*, za což je *odběratel* povinen uhradit *dodavateli* částku 300 Kč.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. *Odběratel* se zavazuje dodržovat návštěvní řád, s nímž se řádně seznámil před podpisem této smlouvy, což mimo jiné svým podpisem na této smlouvě stvrzuje. *Odběratel* odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost jím oprávněných osob při využívání zařízení areálu a za dodržování obecně závazných předpisů a norem.
2. *Odběratel* zodpovídá v plném rozsahu za škody na majetku zařízení *dodavatele* způsobené osobami užívajícími areál na základě této smlouvy. Veškeré takto způsobené škody se zavazuje *odběratel* uhradit v plné výši.
3. *Odběratel* se zavazuje v budově nevylepovat žádné propagační a informační materiály mimo určená místa *dodavatelem*. *Odběratel* může umístit propagační materiály jen na místa k tomu určená, a to jen po dohodě s *dodavatelem*, který toto schválí. Při nedodržování tohoto bodu budou materiály odstraněny bez náhrady.
4. Tuto smlouvu může předčasně ukončit kterákoliv ze smluvních stran buď dohodou k určitému datu, nebo písemnou výpovědí. Strany se dohodly na dvouměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne v měsíci následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě porušení smluvní povinnosti ze strany *odběratele* je *dodavatel* oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
 - a) běžné provozní dokumenty může předat *dodavatel* proti podpisu zástupci *odběratele*,
 - b) v poštovním styku se bude doručovat na adresy (změna adresy bude druhé smluvní straně oznámena vždy bezodkladně) uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě

nevyzvednutí zásilky se taková zásilka považuje za doručenou pátým dnem od předání zásilky k poštovní přepravě.

6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést po předchozí dohodě smluvních stran pouze písemnou formou. Ujednání učiněná jinak jsou neplatná. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

Kuřim, dne 22. 9. 2025



.....
dodavatel

Kuřim, dne 22. 9. 2025



.....
odběratel