

SMLOUVA O DÍLO č. 835/25

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě výzvy k podání nabídek v rámci veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim ZZVZ s názvem "Energetický management (EMS) – dispečink FVE SAKO Brno SOLAR a.s."

mezi

SAKO Brno SOLAR a.s.

se sídlem Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

IČ: 14103320

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8651

zastoupená Lubomírem Ondříkem, MBA, ředitelem

(dále jen „**objednatel**“)

a

FT4U company s.r.o.

Školská 689/20

Praha, 11000

Česko

IČO 14036690

DIČ CZ14036690

zastoupená Ing. Lukášem Jablončíkem

(dále jen „**zhotovitel**“)

I. Základní závazek smluvních stran

1. Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dále specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla v rozsahu, specifikaci a kvalitativních parametrech uvedených v příloze č. 1 (Seznam a umístění FVE k napojení) a příloze č. 2 (Technické požadavky na EMS), které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tyto přílohy jsou pro obě smluvní strany závazné a vymezují rozsah plnění, které je zhotovitel povinen dodat jako celek (dále jen 'dílo').

III. Podklady pro provedení díla a provádění díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s předmětem díla specifikovaným v článku II této smlouvy, jakož i s dokumentací obsaženou v přílohách č. 1 a 2, a že k jejich obsahu nemá žádné výhrady. Zhotovitel tímto přebírá plnou odpovědnost za správnost ocenění a proveditelnost díla podle těchto podkladů. Zhotovitel zároveň

potvrzuje, že před uzavřením smlouvy provedl veškerá šetření nezbytná k posouzení rozsahu a náročnosti prováděného díla.

2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky týkající se místa plnění, které nebyly zjistitelné při běžné péči a znemožňují provedení díla sjednaným způsobem, je povinen bez zbytečného odkladu tyto skutečnosti písemně oznámit objednateli. Do doby dosažení písemné dohody o změně díla není zhotovitel oprávněn jednostranně přerušit jeho provádění, ledaže by pokračování mohlo způsobit škodu nebo ohrozit bezpečnost. Nedojde-li k dohodě ve lhůtě 30 dnů, může smlouvu vypovědět pouze objednatel. Zhotovitel má nárok pouze na poměrnou úhradu za tu část díla, která byla objednatelem prokazatelně převzata a využitelná.
3. Zhotovitel je oprávněn zapojit do realizace díla třetí osoby (subdodavatele) pouze tehdy, pokud byli tito subdodavatelé výslovně uvedeni v nabídce, která byla podkladem pro uzavření této smlouvy, nebo pokud s jejich zapojením udělil objednatel předchozí písemný souhlas. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatelů jako za činnost vlastní, včetně dodržení všech termínů, kvality i odpovědnosti za vady. V případě porušení této povinnosti se má za to, že se jedná o podstatné porušení smlouvy.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění smlouvy, pokud bude požádán s dostatečným předstihem a pokud bude taková součinnost konkrétně vymezena a přiměřená. Neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele nezprošťuje zhotovitele povinnosti řádně plnit, pokud je možné dílo realizovat jiným vhodným způsobem.
5. Je-li součástí díla i podání žádostí, vyjádření či povolení, zavazuje se objednatel poskytnout zhotoviteli přiměřenou a časově omezenou plnou moc, avšak pouze v rozsahu nezbytném k podání konkrétních úkonů uvedených ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a včasnost všech podání, která na základě této plné moci učiní. Objednatel nenese odpovědnost za důsledky způsobené chybami nebo prodlením zhotovitele při výkonu zmocnění.

IV. Předání a převzetí staveniště, příprava místa instalace a termíny plnění

1. Místem zhotovení díla jsou instalace FVE uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli jednotlivá staveniště pro instalaci systému energetického managementu (EMS) vždy samostatně, a to na základě písemné výzvy zhotoviteli.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele potvrdit termín převzetí staveniště.
4. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli kompletní seznam požadavků na technické úpravy místa instalace EMS pro každé jednotlivé staveniště a nejpozději do 8 pracovních dnů od převzetí staveniště zpracovat a předložit objednateli výkaz výměr.
5. V případě sporu o rozsahu požadovaných úprav má rozhodující slovo technický dozor investora (TDI) ustanovený objednatelem.
6. Instalace EMS na každé jednotlivé FVE bude dokončena nejpozději do 60 kalendářních dnů od předání a převzetí příslušného staveniště zhotovitelem.
7. Dokončením díla pro jednotlivou FVE se rozumí úplné provedení instalace EMS včetně jeho zprovoznění, odladění a předání bez vad a nedodělků.

V. Cena díla

1. Cena díla specifikovaného v čl. II této smlouvy byla smluvními stranami sjednána jako cena pevná ve výši 2 670 000,- Kč bez DPH, tj. 3 230 700,- Kč včetně DPH v zákonné sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Rozpis nabídkové ceny včetně členění na jednotlivé fotovoltaické elektrárny (FVE) tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a je závazný pro účely fakturace a kontroly plnění.
2. Smluvní cena je maximální a nepřekročitelná. Jakékoliv navýšení ceny je možné pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
4. Sjednaná cena díla je splatná postupně, a to po řádném dokončení a protokolárním převzetí jednotlivých FVE objednatelem, a to vždy na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků. Každá dílčí faktura se vztahuje ke konkrétní převzaté FVE, v souladu s rozpisem nabídkové ceny dle přílohy č. 3.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení až do zaplacení.
6. Vlastnictví k příslušné části díla (EMS na konkrétní FVE) a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele okamžikem protokolárního převzetí dané FVE.
7. Objednatel je oprávněn z každé dílčí faktury zadržet 10 % fakturované částky jako zádržné. Zádržné bude uvolněno po uplynutí 6 měsíců od převzetí jednotlivé části díla, nebude-li objednatelem reklamována žádná vada.
8. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení instalace systému EMS na jednotlivé fotovoltaické elektrárně (FVE) vyzve zhotovitel objednatele k protokolárnímu převzetí této konkrétní dokončené části díla.
2. Objednatel není povinen převzít dílčí část díla, která nebyla řádně dokončena, nebo která vykazuje vady či nedodělky, zejména pokud brání jejímu řádnému užívání k účelu sjednanému ve smlouvě, případně pokud by jejich převzetí mohlo ztížit nebo znemožnit uplatnění práv z odpovědnosti za vady.
3. K převzetí jednotlivé dokončené instalace FVE dochází výhradně na základě výslovného a písemného projevu vůle obou smluvních stran formou podpisu dílčího předávacího protokolu. Jakákoliv forma mlčky učiněného převzetí nebo jeho fikce je vyloučena.
4. V případě, že objednatel převezme jednotlivou instalaci FVE s výhradami, uvede tyto výhrady do příslušného dílčího předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen se k výhradám písemně vyjádřit a uvést způsob a termín jejich odstranění. Není-li sjednán jiný termín, je zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky nejpozději do 30 dnů od podpisu protokolu. Tato lhůta může být prodloužena pouze dohodou s objednatelem a jen v odůvodněných případech.
5. V případě prodlení zhotovitele s předáním jednotlivé FVE, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné nedokončené části díla bez DPH za každý den prodlení, nejvýše však do výše 5 % této dílčí ceny bez DPH.

6. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v předávacím protokolu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla za každý den prodloužení.

VII. Dodávka a převod vlastnictví k zařízení (hardware)

1. Smluvní strany se dohodly, že součástí díla dle čl. II této smlouvy je také dodávka fyzického zařízení (hardware), které je blíže specifikováno v příloze č. 3 této smlouvy. Toto zařízení zahrnuje mimo jiné měřicí a řídicí jednotky, komunikační moduly a další komponenty nutné pro realizaci EMS.
2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli odevzdá zařízení a předá mu k němu vlastnické právo nejpozději okamžikem protokolárního převzetí díla dle čl. VI této smlouvy.
3. Nebezpečí škody na zařízení přechází na objednatele okamžikem předání celého díla.
4. Cena dodaného hardware je zahrnuta ve sjednané ceně díla dle čl. V této smlouvy.
5. Zhotovitel poskytuje na dodané zařízení záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. Tato záruka se vztahuje na funkční způsobilost zařízení k určenému účelu a na jejich shodu s technickými parametry uvedenými v příloze č. 3.
6. Práva a povinnosti ze záruky se řídí příslušnými ustanoveními občanskoprávních předpisů a příslušnou částí článku VIII. této smlouvy.

VIII. Záruka a reklamace

1. Práva z vadného plnění se řídí úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v délce 36 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě, že výrobce jakéhokoliv komponentu použitým při plnění díla poskytuje delší záruční dobu, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli stejnou záruční dobu i v rozsahu záruky výrobce. Zhotovitel tedy odpovídá objednateli za vady komponent i po uplynutí své základní záruky, a to po dobu, po kterou trvá záruka výrobce. Zhotovitel se dále zavazuje, že v takovém případě uplatní nároky z vad vůči výrobcu na vlastní náklady a v součinnosti s objednatelem zajistí jejich řádné vypořádání. Tím není dotčeno právo objednatele uplatnit vady přímo vůči zhotoviteli v celém rozsahu sjednané i prodloužené záruky.
3. Záruka běží ode dne předání díla objednateli.
4. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo požadovat bezplatné a včasné odstranění vady, nebo přiměřenou slevu z ceny díla. Zhotovitel je povinen vadu odstranit způsobem, který nezpůsobí objednateli nepřiměřené obtíže nebo náklady. Neodstraní-li zhotovitel vadu bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, nebo může od smlouvy odstoupit.
5. V případě vady nebránící užívání díla, která je však neodstranitelná a jejíž odstranění by bylo spojeno s nepřiměřenými náklady (např. výměna celého prvku kvůli drobné vadě), má objednatel nárok na odpovídající slevu z ceny díla, a to i bez předchozího pokusu o opravu nebo výměnu.

6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel právo dle své volby:
 - na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící části,
 - na odstranění vady opravou,
 - na přiměřenou slevu z ceny díla,
 - nebo na odstoupení od smlouvy.
7. Objednatel má právo zvolené oprávnění kdykoliv změnit, zejména pokud zhotovitel neodstraní vady v přiměřené lhůtě nebo mu sdělí, že je neodstraní.
8. Objednatel sdělí zhotoviteli zvolený nárok z vadného plnění při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu poté. Nezvolí-li objednatel nárok ve lhůtě, má se za to, že požaduje odstranění vady. Objednatel je oprávněn svou volbu následně změnit i bez souhlasu zhotovitele, zejména pokud zvolený způsob nápravy selže, je neproveditelný, nebo by vedl k nepřiměřenému odkladu či nákladům.
9. Neodstraní-li zhotovitel vady v přiměřené lhůtě nebo oznámí-li, že je neodstraní, může objednatel bez dalšího požadovat slevu z ceny nebo od smlouvy odstoupit.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případech stanovených zákonem nebo v této smlouvě výslovně uvedených. V případě porušení povinnosti objednatelem, které nemá podstatný charakter, může zhotovitel od smlouvy odstoupit pouze tehdy, pokud objednatele předem písemně vyzval k nápravě a současně mu poskytl přiměřenou lhůtu k plnění, která nebude kratší než 30 dnů. Pokud objednatel svou povinnost ve stanovené lhůtě nesplní, může zhotovitel od smlouvy odstoupit, pouze pokud je nadále objektivně nemožné, aby bylo dosaženo účelu smlouvy.
2. Odstoupení z důvodu vyšší moci nebo jiných překážek plnění na straně třetích osob (např. neschválení žádosti o připojení k distribuční soustavě nebo nedostupnost komponent) je přípustné pouze tehdy, pokud tyto skutečnosti trvají déle než 3 měsíce a zhotovitel prokazatelně vyvinul veškeré úsilí k jejich odstranění a objednatele o překážce písemně a bez zbytečného odkladu informoval.
3. V případě oprávněného odstoupení zhotovitele od smlouvy je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli pouze cenu za dílčí plnění, která byla ke dni odstoupení řádně dokončena, předána a převzata objednatelem. Zhotovitel není oprávněn demontovat již instalované části díla bez výslovného předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel uhradí pouze takové plnění, které může samostatně využít.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s dokončením díla o více než 30 kalendářních dnů a nesplní svou povinnost ani v přiměřené náhradní lhůtě stanovené písemně objednatelem. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit, pokud se zhotovitel dostane do prodlení s jakýmkoliv jiným podstatným plněním dle této smlouvy, nebo pokud je zřejmé, že zhotovitel dílo nedokončí včas nebo řádně, nebo že jeho plnění je ohroženo okolnostmi trvale bránícími řádnému dokončení, byť tyto důvody leží mimo sféru vlivu smluvních stran.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě jiného závažného porušení smluvní povinnosti zhotovitelem, které se netýká pouze

prodlení s termínem dokončení, pokud zhotovitel svou povinnost nesplní ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené písemně objednatelem. Za závažné porušení se považuje zejména porušení povinností týkajících se kvality, bezpečnosti, souladu s technickými normami nebo neoprávněné zapojení subdodavatele.

6. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud druhá smluvní strana vstoupí do likvidace, bude proti ní podán insolvenční návrh pro úpadek nebo bude její úpadek pravomocně zjištěn. Odstoupení je účinné doručením druhé straně a nezabývá povinné strany odpovědnosti za způsobenou škodu.
7. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně. Všechny náklady vzniklé v důsledku odstoupení od smlouvy jdou k tíži smluvní strany, která porušila své smluvní nebo zákonné povinnosti. Tato smluvní strana je rovněž povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré přímé náklady, škody a ztráty, které jí v důsledku takového odstoupení vznikly.
8. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je oprávněn ponechat si všechny části již řádně zhotoveného díla a využít je bez omezení. Zhotovitel je povinen předat objednateli i veškerou dokumentaci, přístupová hesla a související podklady.

X. Další ujednání

1. 1. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn udělení souhlasu odmítnout bez uvedení důvodu. Jakékoliv postoupení bez souhlasu objednatele je neplatné.
2. Smluvní strany se zavazují, že si budou včas předávat veškeré informace nezbytné pro plnění této smlouvy a že budou spolupracovat tak, aby předešly vzniku překážek nebo prodlení. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na řádné nebo včasné plnění díla.
3. Elektronická komunikace mezi smluvními stranami je považována za závaznou, pokud je uskutečněna prostřednictvím e-mailových adres kontaktních osob uvedených ve smlouvě. V případech, kdy právní předpisy nebo tato smlouva vyžadují písemnou formu, bude tato forma zachována doručením prostřednictvím datové schránky, uznávaného elektronického podpisu nebo listinného dokumentu. Každá smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu aktualizovat kontaktní údaje druhé straně.

XI. Kybernetická bezpečnost a ochrana dat

1. Zhotovitel se zavazuje, že dodávaný systém EMS, včetně všech jeho hardwarových a softwarových komponent, bude navržen, implementován a provozován v souladu s platnými právními předpisy a doporučeními v oblasti kybernetické bezpečnosti, zejména:
 - zákonem č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti, pokud se na systém vztahuje,
 - vyhláškami NÚKIB č. 316/2014 Sb. nebo 82/2018 Sb. (pokud jsou aplikovatelné),
 - aktuálními doporučeními ENISA a NÚKIB.
2. Zhotovitel se zavazuje, že:

- veškerá zařízení budou chráněna silnými autentizačními mechanismy (hesla, šifrování, segmentace sítě),
 - komunikace mezi zařízeními a servery bude šifrována (např. pomocí TLS 1.2 nebo vyšší),
 - přístup ke konfiguračním rozhraním bude omezen a chráněn (např. VPN, firewally, whitelist IP),
 - nebude implementovat žádné backdoory ani jiné prostředky vzdáleného přístupu bez výslovného písemného souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli jakýkoliv kybernetický incident, který se týká systému EMS nebo související infrastruktury, a aktivně spolupracovat na jeho odstranění. To zahrnuje:
- poskytnutí záznamů z logů a auditních systémů
 - součinnost při analýze rizika a nápravě dopadů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že systém bude podporovat auditní záznamy přístupů a událostí, a umožní jejich uchovávání po dobu alespoň 1 roku.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli provést nebo si nechat provést bezpečnostní audit systému EMS. Zhotovitel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost.
6. Porušení této klauzule se považuje za závažné porušení smluvní povinnosti a zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy.

XII. Ustanovení závěrečná

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé ze vzájemných vztahů především smírně – jednáním. Nedojde-li k dohodě, dohodly se smluvní strany na tom, že k projednání sporů je příslušný obecný soud objednatele.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu nebo její části v souladu s uvedenými právními předpisy, zejména prostřednictvím registru smluv, a zhotovitel s takovým zveřejněním výslovně souhlasí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, na kterých se smluvní strany dohodly a podepsaly je. Dodatky budou číslovány vzestupně. Tato smlouva i její dodatky mohou být uzavírány a podepisovány prostřednictvím kvalifikovaného elektronického podpisu dle nařízení (EU) č. 910/2014 (eIDAS), a mají stejnou právní sílu jako listinné dokumenty podepsané vlastnoručně.
5. V případě neplatnosti či neúčinnosti jakéhokoli ustanovení této smlouvy, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu.

6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a dále prohlašují, že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Seznam a umístění FVE k napojení
 - Příloha č. 2: Technologické parametry EMS
 - Příloha č. 3: Rozpis nabídkové ceny včetně členění na jednotlivé fotovoltaické elektrárny (FVE)

Objednatel:

Dne dle elektronického podpisu

Zhotovitel:

Dne dle elektronického podpisu

SAKO Brno SOLAR a.s.

Lubomír Ondřík, MBA,
ředitel

FT4U company s.r.o.

Ing. Lukáš Jablončík,
jednatel

OBLAST	PARAMETR	ZÁVAZNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA EMS
Základní funkce	Komunikace se střídačem pomocí sběrnice RS-485	Z důvodu bezpečnosti požadujeme využití sběrnice RS-485 a protokol Modbus pro komunikaci se střídačem.
	Ukládání dat v offline režimu	Data ze střídače jsou při ztrátě konektivity lokálně ukládána do lokálního úložiště minimálně po dobu jednoho roku. Nedochází tedy k jejich ztrátě.
	Aktivní nahrání dat na server	Data uložená při ztrátě konektivity se po opětovném připojení aktivně nahrají na cloud.
	Ovládání střídačů	Pomocí jednotky a aplikace je možné střídače aktivně řídit bez napojení na originální aplikaci.
	Odečty a řízení	Řídící elektronika umožňuje odečítat elektroměry. Aktivně řídit ohřev vody, tepelná čerpadla apod. Dobíjecí stanice mohou být aktivně řízeny na základě přetoků z fotovoltaické elektrárny.
	Komunitní energetika	Bez zásahu do fyzického zapojení je možné zapojit odběrná místa do komunity. Využití energie v rámci komunity je pomocí obslužné aplikace pravidelně reportováno.
Obslužná aplikace	Vyčítání dat	V aplikaci je možné vyčítat data ze střídače a zobrazovat je.
	Ukládání dat	Všechna data budou ukládána na cloudové úložiště v EU s garantovanou dostupností minimálně 99 % času v roce.
	Bezpečnost přenosu dat na cloud	Pro bezpečnou komunikaci s cloudem je nutné využít VPN, separátní APN operátora, nebo šifrovanou komunikaci jako je HTTPS nebo MQTTS.
	Přizpůsobení	V případě potřeby lze aplikaci upravit dle požadavků zadavatele. Například vlastní dashboardy, grafy, mapy, ukazatele, reporty.
	White Labeling	Obslužnou aplikaci je možné upravit podle design manuálu zadavatele včetně loga a barev.
Komunikace	Modem	Komunikační jednotka EMS je osazena 2 simkovým modemem podporující připojení pomocí technologie 4G/5G, případně jejich kombinací (například 4G + 5G). KJ musí umožňovat lokální správu nastavení pomocí LAN nebo Wi-Fi nebo USB. Modem je integrovaný přímo v komunikační jednotce a není potřeba externích prvků.
Záruky, standardy, certifikáty	Záruka	Na technologické zařízení EMS je poskytována záruka 60 měsíců.
	Certifikáty, normy	Komunikační jednotka EMS má CE certifikaci.
		Software a hardware musí splňovat požadavky dle ČSN EN IEC 62368-1 ED.2+A11
		Na základě požadavku objednatele lze provést penetrační testování dle standardů NÚKIB.
		EMC dle EN 55032/5, EN 61000-6-2, EN 61000-6-3
	Pracovní rozsah teplot	alespoň -20 °C až + 60 °C nebo vyšší
	Ochrana před přehřátím	Aktivní teplotní čidlo na řídicí elektronice.
	Chlazení	Z důvodu umístění v rozvaděči musí mít řídicí jednotka EMS pasivní chlazení.
	Bezpečnost uložených dat	TPM 2.0 (Trusted Platform Module 2.0) zařízení EMS obsahuje hardware součástku pro bezpečnost, která umožňuje provádět šifrování na hardware úrovni.

Seznam OM

Adresa	Výkon v kWp	Městská část
Novoměstská 1887/21	99,90	Řečkovice
Horácké náměstí 1493/13	99,63	Řečkovice
Úprkova 1932/1a	40,00	Řečkovice
Měříčkova 1491/46	20,00	Řečkovice
Hudcova 435/47	48,88	Medlánky
Hudcova 81/35	43,24	Medlánky
Nováčkova 229/16	19,92	Brno-Husovice
Nováčkova 1669/38	19,92	Brno-Husovice
Bieblova 161/16	15,00	Brno-Sever
Kohoutova 1513/6	15,00	Brno-Sever
Loosova 816/11	15,00	Brno-Sever
Janouškova 577/2	62,10	Brno-Sever
Blažkova 21/9	49,05	Brno-Sever
Nejedlého 261/13	15,00	Brno-Sever
Milénova 808/14	99,90	Brno-Sever
Otevřená 986/20a	99,63	Žebětín
Kohoutovická 211/33	10,00	Žebětín
Drdy 547/25	25,00	Žebětín
Drdy 547/25, modulová ul.Kamechy	15,00	Žebětín
Libušina třída 825/27	15,00	Kohoutovice
Libušina třída 881/29	15,00	Kohoutovice
Libušina třída 583/8	10,00	Kohoutovice
U Velké ceny 573/8	12,00	Kohoutovice
Bellova 574/2	16,00	Kohoutovice
Žebětínská 821/70	10,00	Kohoutovice
Libušina třída 36/15	12,00	Kohoutovice
Chalabalova 575/2	99,90	Kohoutovice
Stamicova 9	10,00	Kohoutovice
Měšťanská 459/21	21,32	Brno-Tuřany
U lípy Svobody 65/3	7,00	Brno-Tuřany
Nekleš 2584/1a	12,00	Brno-Líšeň
Hochmanova 2432//25	12,00	Brno-Líšeň
Strnadova 2587/13	15,00	Brno-Líšeň
Poláčkova 2431/13	12,00	Brno-Líšeň
Dubová 631/2	20,00	Jundrov
Veslařská 97/56	15,00	Jundrov
Bořetická 4234/7	20,00	Brno-Vinohrady
Bořetická 4163/26	15,00	Brno-Vinohrady
Bzenecká 4226/23	99,00	Brno-Vinohrady
Mutěnická 4164/23	99,90	Brno-Vinohrady
Prušánecká 4204/8	25,00	Brno-Vinohrady
Velkopavlovická 4183/15	15,00	Brno-Vinohrady
Velkopavlovická 4310/25	99,90	Brno-Vinohrady
Vojtova 1030/7	19,80	Střed
Vojtova 1031/9	19,80	Střed
Horova 200/77	13,10	Žabovřesky
Černovická 454/15	19,57	Jih
Jana Babáka 1960/1 I	99,45	Žabovřesky
Jana Babáka 1960/1 II	71,10	Žabovřesky
Tábor 2298/22	13,50	Žabovřesky
Vychodilova 3077/20	190,80	Žabovřesky
Merhautova 932/37	121,73	Sever

Program Modernizačního fondu „Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)“, v rámci výzvy č.

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2022

ModF – RES+ č. 4/2024

ModF – RES+ č. 4/2024

ModF – RES+ č. 4/2024

ModF – RES+ č. 4/2024

ModF – RES+ č. 4/2024

ModF – RES+ č. 4/2024

ModF – RES+ č. 4/2024

ModF – RES+ č. 1/2021

ModF – RES+ č. 1/2021

ModF – RES+ č. 1/2021

ModF – RES+ č. 1/2021

ModF – RES+ č. 1/2021

ModF – RES+ č. 1/2021

Sirotkova 371/36	45,00	Žabovřesky
Halasovo náměstí 597/1	99,90	Sever
Jasanová 647/2	80,00	Jundrov
Křenová 288/4	46,07	Brno-Střed
Štefánikova 112/43	19,92	Ponava
Laštůvkova 920/77	97,44	Bystrc
Laštůvkova 830/57	90,00	Bystrc
Vejrostova 1066/1	99,64	Bystrc
Štouračova 1249/23	15,00	Bystrc
Říčanská 1448/18	42,00	Bystrc
Křenová 151/47	12,30	Brno-Střed
Sokolova 706/2	33,62	Brno-Jih
Záhumenice 601/1	10,00	Brno-Jih
Černovická 33/2b	15,00	Brno-Jih
Hněvkovského 71/62	20,00	Brno-Jih
Klásterského 100/14	30,00	Brno-Jih
Bednářova 496/28	40,00	Brno-Jih
Mariánské náměstí 152/13	40,00	Brno-Jih
Tuháčkova 23/25	99,90	Brno-Jih
Lidická 1863/16	250,00	Brno-Střed
Rozmarýnová 676/3	15,00	Jundrov
Vavřínecká 733/15	15,00	Komín
Pastviny 718/70	250,00	Komín
Dobrovského 96/29	30,00	Královo Pole
Vodova 108	49,90	Královo Pole
Jihomoravské náměstí 1296/4	10,00	Slatina
Jihomoravské náměstí 1295/5	10,00	Slatina
Tilhonova 450/59	20,00	Slatina
Jihomoravské náměstí 1091/3	30,00	Slatina
Přemyslovo náměstí 89/1	20,00	Slatina
Jihomoravské náměstí 1089/2	99,90	Slatina
Vídeňská 470/9	49,90	Štýřice
Adamovská 277/26	30,00	Útěchov
Krásného 3191/24	75,00	Židenice
Koperníkova 9/6	82,00	Židenice

ModF – RES+ č. 1/2021

ModF – RES+ č. 1/2021

ModF – RES+ č. 4/2024

ModF – RES+ č. 4/2024

ModF – RES+ č. 4/2024

ModF – RES+ č. 4/2024

ModF – RES+ č. 4/2024

ModF – RES+ č. 4/2024

ModF – RES+ č. 4/2024

ModF – RES+ č. 4/2024

ModF – RES+ č. 4/2024

ModF – RES+ č. 4/2024

ModF – RES+ č. 4/2025

ModF – RES+ č. 4/2025

ModF – RES+ č. 4/2025

ModF – RES+ č. 4/2025

ModF – RES+ č. 4/2025

ModF – RES+ č. 4/2025

ModF – RES+ č. 4/2025

ModF – RES+ č. 4/2025

ModF – RES+ č. 4/2025

ModF – RES+ č. 4/2025

ModF – RES+ č. 4/2025

ModF – RES+ č. 4/2025

ModF – RES+ č. 4/2025

ModF – RES+ č. 4/2025

ModF – RES+ č. 4/2025

ModF – RES+ č. 4/2025

ModF – RES+ č. 4/2025

ModF – RES+ č. 4/2025

ModF – RES+ č. 4/2025

ModF – RES+ č. 4/2025

ModF – RES+ č. 4/2025

ModF – RES+ č. 4/2025

ModF – RES+ č. 4/2025

Adresa	Výkon_kWp	Městská_část	Cena_bez_DPH
Novoměstská 1887/21	99,90	Řečkovice	
Horácké náměstí 1493/13	99,63	Řečkovice	
Úprkova 1932/1a	40,00	Řečkovice	
Měříčkova 1491/46	20,00	Řečkovice	
Hudcova 435/47	48,88	Medlánky	
Hudcova 81/35	43,24	Medlánky	
Nováčkova 229/16	19,92	Brno-Husovice	
Nováčkova 1669/38	19,92	Brno-Husovice	
Bieblova 161/16	15,00	Brno-Sever	
Kohoutova 1513/6	15,00	Brno-Sever	
Loosova 816/11	15,00	Brno-Sever	
Janouškova 577/2	62,10	Brno-Sever	
Blažkova 21/9	49,05	Brno-Sever	
Nejedlého 261/13	15,00	Brno-Sever	
Milénova 808/14	99,90	Brno-Sever	
Otevřená 986/20a	99,63	Žebětín	
Kohoutovická 211/33	10,00	Žebětín	
Drdy 547/25	25,00	Žebětín	
Drdy 547/25, modulová ul.Kamechy	15,00	Žebětín	
Libušina třída 825/27	15,00	Kohoutovice	
Libušina třída 881/29	15,00	Kohoutovice	
Libušina třída 583/8	10,00	Kohoutovice	
U Velké ceny 573/8	12,00	Kohoutovice	
Bellova 574/2	16,00	Kohoutovice	
Žebětínská 821/70	10,00	Kohoutovice	
Libušina třída 36/15	12,00	Kohoutovice	
Chalabalova 575/2	99,90	Kohoutovice	
Stamicova 9	10,00	Kohoutovice	
Měšťanská 459/21	21,32	Brno-Tuřany	
U lípy Svobody 65/3	7,00	Brno-Tuřany	
Neklež 2584/1a	12,00	Brno-Líšeň	
Hochmanova 2432//25	12,00	Brno-Líšeň	
Strnadova 2587/13	15,00	Brno-Líšeň	
Poláčkova 2431/13	12,00	Brno-Líšeň	
Dubová 631/2	20,00	Jundrov	
Veslařská 97/56	15,00	Jundrov	
Bořetická 4234/7	20,00	Brno-Vinohrady	
Bořetická 4163/26	15,00	Brno-Vinohrady	
Bzenecká 4226/23	99,00	Brno-Vinohrady	
Mutěnická 4164/23	99,90	Brno-Vinohrady	
Prušánecká 4204/8	25,00	Brno-Vinohrady	
Velkopavlovická 4183/15	15,00	Brno-Vinohrady	
Velkopavlovická 4310/25	99,90	Brno-Vinohrady	
Vojtova 1030/7	19,80	Střed	
Vojtova 1031/9	19,80	Střed	
Horova 200/77	13,10	Žabovřesky	
Černovická 454/15	19,57	Jih	
Jana Babáka 1960/1 I	99,45	Žabovřesky	
Jana Babáka 1960/1 II	71,10	Žabovřesky	

Tábor 2298/22	13,50	Žabovřesky	
Vychodilova 3077/20	190,80	Žabovřesky	
Merhautova 932/37	121,73	Sever	
Sírotkova 371/36	45,00	Žabovřesky	
Halasovo náměstí 597/1	99,90	Sever	
Jasanová 647/2	80,00	Jundrov	
Křenová 288/4	46,07	Brno-Střed	
Štefánikova 112/43	19,92	Ponava	
Laštůvkova 920/77	97,44	Bystrc	
Laštůvkova 830/57	90,00	Bystrc	
Vejrostova 1066/1	99,64	Bystrc	
Štouračova 1249/23	15,00	Bystrc	
Říčanská 1448/18	42,00	Bystrc	
Křenová 151/47	12,30	Brno-Střed	
Sokolova 706/2	33,62	Brno-Jih	
Záhumenice 601/1	10,00	Brno-Jih	
Černovická 33/2b	15,00	Brno-Jih	
Hněvkovského 71/62	20,00	Brno-Jih	
Klásterského 100/14	30,00	Brno-Jih	
Bednářova 496/28	40,00	Brno-Jih	
Mariánské náměstí 152/13	40,00	Brno-Jih	
Tuháčkova 23/25	99,90	Brno-Jih	
Lidická 1863/16	250,00	Brno-Střed	
Rozmarýnová 676/3	15,00	Jundrov	
Vavřínecká 733/15	15,00	Komín	
Pastviny 718/70	250,00	Komín	
Dobrovského 96/29	30,00	Královo Pole	
Vodova 108	49,90	Královo Pole	
Jihomoravské náměstí 1296/4	10,00	Slatina	
Jihomoravské náměstí 1295/5	10,00	Slatina	
Tilhonova 450/59	20,00	Slatina	
Jihomoravské náměstí 1091/3	30,00	Slatina	
Přemyslovo náměstí 89/1	20,00	Slatina	
Jihomoravské náměstí 1089/2	99,90	Slatina	
Vídeňská 470/9	49,90	Štýřice	
Adamovská 277/26	30,00	Útěchov	
Krásného 3191/24	75,00	Židenice	
Koperníkova 9/6	82,00	Židenice	
			2670000 Celkem