

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

(dále jen „smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

Městská část Praha 3

Sídlo: Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85 Praha 3
Zastoupená: Mgr. Michal Vronský, starosta
IČO: 00063517

zastoupená společností

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Sídlo: Olšanská 2666/7, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zastoupená: Zdeňka Štěpánková, předsedkyně správní rady
IČO: 28533062
Datová schránka: 4kcget7
Kontaktní osoba: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

FA: JANPE s.r.o.

Sídlo: Vídeňská 148, Praha 4, Kunratice
Zastoupená: Janem Pěnkavou, jednatelem
IČO: 27103676
Číslo účtu: [REDACTED]
Datová schránka: xy55mqf
Kontaktní osoba: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ či každý jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 OZ na základě výsledku výběrového řízení pro veřejnou zakázku „**Výměna ležatého rozvodu instalací (kanalizace, vodovod) Kubelíkova 60, 62, 64, 66 (Technické podlaží)**“ tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy (dílo)

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí kompletně, řádně a včas pro objednatele dílo dle výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem: „**Výměna ležatého rozvodu instalací (kanalizace, vodovod) Kubelíkova 60, 62, 64, 66 (Technické podlaží)**“, v rozsahu podle zadávací dokumentace veřejné zakázky, kterou tvoří

projektová dokumentace, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterou zpracoval: Ing. Jan Jedlička (08/2024), zodpovědný projektant: Ing. Jan Jedlička (ČKAIT 0010547) a nabídka zhotovitele ze dne 27.8.2025.

2. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů.
3. Předmětem díla je provedení stavebních, montážních, řemeslných, technologických a souvisejících prací či dodávek na realizaci opravy a výměny havarijního stavu – výměna vadného ležatého rozvodu instalací (kanalizace, vodovod) v technickém podlaží (2. NP) budov na adrese Kubelíkova 60-66 Praha 3. Stávající potrubí je zastaralé a v havarijním stavu.
4. Součástí jsou zejména tyto práce:
 - a. provedení opatření proti šíření prachu,
 - b. demontování stávajícího potrubí a armatur
 - c. dodávka a instalace nového potrubí,
 - d. dodávka a instalace nových armatur,
 - e. likvidace odpadu a kompletní úklid prostor, kde probíhaly stavební práce,
 - f. provedení opatření pro co nejkomfortnější průběh pro obyvatele domu v rámci nutného odpojování a napojování médií včetně jejich včasné informovanosti.
5. Součástí uvedených prací jsou i další neuvedené práce a úkony, které jsou nezbytné k řádnému dokončení předmětu plnění, o nichž, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, zhotovitel měl nebo mohl vědět. Výše uvedené práce musí být provedeny tak, aby bylo dosaženo cílů akce.
6. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.
7. Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:
 - a. kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů,
 - b. předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla.
8. Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.
9. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II. Změny díla

1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede

některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

2. V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění jsou objekty na adrese **Kubelíkova 60/733, Kubelíkova 62/725, Kubelíkova 64/717 a Kubelíkova 66/703, Praha 3.**
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
 - zahájení stavebních prací: **do 3 kalendářních dnů od předání staveniště,**
 - lhůta výstavby: **75 kalendářních dnů od předání staveniště.**
3. Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že s tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.
4. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.
5. Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prostor práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu 5 pracovních dnů od výzvy objednatele.
6. Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána jako pevná a nepřekročitelná. Cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele a obsahuje veškeré práce, dodávky, služby a výkony spojené s realizací díla dle této smlouvy, včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody způsobené jeho činností. Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny o dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla sjednaného v rozsahu této smlouvy.

Cena díla se sjednává takto:

Cena bez DPH	2 949 325,- Kč
DPH 12%	353 919,- Kč
Cena včetně DPH	3 303 244,- Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že cena se sjednává jako nejvýše přípustná. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla. Změna rozsahu díla a úprava ceny musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah plnění díla.

V. Platební podmínky

1. Po řádném dokončení a předání předmětu díla bez vad a nedodělků vzniká zhotoviteli nárok na uhrazení ceny předmětu díla a zhotovitelem bude vystaven daňový doklad („faktura“) se splatností 30 dnů.
2. Dnem zaplacení faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
3. Zálohové platby nejsou sjednány.
4. Veškeré daňové doklady zhotovitele (faktury) musí splňovat a obsahovat náležitosti vyžadované obecně závaznými právními předpisy. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
5. Konečný daňový doklad smluvní ceny předmětu díla, s připočtením DPH podle zákona o dani z přidané hodnoty s použitím sazby platné pro daný druh prací v den uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude vystaven po předání a převzetí předmětu díla a bude uhrazen po odstranění poslední vady a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí se splatností 30 dní. Splatnost daňového dokladu začíná běžet po protokolárním potvrzení odstranění vad a nedodělků zapsaném v protokolu o předání.
6. Jakákoli platba uskutečněná na základě této smlouvy, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.
7. Faktura musí obsahovat v příloze podrobný soupis dodaného materiálu v rozsahu výkazu výměr s jednotkovými a souhrnnými cenami jednotlivých prvků a spotřebičů a dále podepsaný předávací protokol ze kterého bude zřejmé, že dílo bylo řádně provedeno a bez vad a nedodělků předáno objednateli.
8. Faktura vystavená zhotovitelem dle této smlouvy bude zaslána na adresu objednatele. Fakturu je možné zaslat i elektronickou poštou ve formátu .pdf na adresu: podatelna@szmp Praha3.cz.
9. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.

VI. Provádění díla

1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník. Stavební deník musí být trvale přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou

prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

2. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat v souladu s komplexností práce minimálně 1x týdně (k datumovému upřesnění dojde po vzájemné dohodě). Obě smluvní strany mají právo svolat kontrolní den vždy v případě potřeby. První kontrolní den se bude konat v termínu upřesněném zápisem ve stavebním deníku.
3. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
4. Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI jednat s TDI namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDI.
5. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDI, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
6. Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
7. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
8. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna poddodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením. Pokud se jedná o výměnu poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace, musí být změna tohoto poddodavatele schválena před jejím provedením a nový poddodavatel musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci.
9. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:
 - a. díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech
 - b. plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště
 - c. majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci
 - d. ostatních přilehlých pozemcích a objektech.
10. Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
11. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 3 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po

celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni podpisu smlouvy, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.

12. Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
13. Vzhledem k tomu, že dílo bude prováděno v obytné zástavbě, je zhotovitel povinen dodržovat noční klid. Provádět dílo nebo jeho část v obytné zástavbě o sobotách, nedělích a státních svátcích je možné jen v době od 8:00 do 20:00 hodin.
14. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
15. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů.
16. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.

VII. Dodání díla a převímka

1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených zadávací dokumentací. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
3. Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
4. Po ukončení stavebních prací je zhotovitel provést řádné a úplné vyklizení staveniště, a to nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dní ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

5. Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompletovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:
- a. dokumentaci skutečného provedení díla, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace
 - b. protokoly o veškerých změnách díla – tzv. změnové listy, ve kterých bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému výkazu výměr a této smlouvě
 - c. kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy
 - d. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky
 - e. kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků)
 - f. ostatní dokumenty potřebné k užívání díla

VIII. Záruka na dílo

1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců na dílo a dodávky**, od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad (dle článku VIII odst. 3 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesusouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.
2. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy.
5. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
 - jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
7. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.

8. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
9. S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do nejpozději do:
 - vady mající přímý vliv na funkci zařízení – nástup na odstranění do 48 hodin
 - vady bez přímého vlivu na funkci zařízení – nástup na odstranění do 5 kalendářních dní, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
10. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

IX. Sankce a smluvní pokuty

1. Výše sankce za nesplnění termínu dle článku III., odst. 2. smlouvy plnění je stanovena na 0,015 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nezačne provádění díla do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla dle článku III odst. 2. smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nesplní povinnost vést stavební deník dle článku VI., odst. 1 smlouvy a na výzvu objednatele zpřístupnit tento stavební deník na staveništi objednateli, smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každý zjištěný případ nedostupného stavebního deníku na staveništi.
4. Smluvní strany si sjednaly pro případ porušení povinnosti provést určenou část díla zhotovitelem (tj. práce, které nesmí být plněny prostřednictvím poddodavatelů) smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
5. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel neprovede řádné vyklizení staveniště v termínu stanoveném dle článku VII., odst. 4 smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění reklamované záruční vady smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den, kdy je s jejím odstraněním zhotovitel v prodlení.
7. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele. Zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
8. Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
9. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 OZ (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
 - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací a bez předchozího souhlasu objednatele
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
3. U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
6. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.
7. V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

XI. Závěrečné ustanovení

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními OZ. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je Cenová nabídka zhotovitele/soupis prací.
2. Veškeré změny a doplnění smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Případně bude-li smlouva podepsaná uznávanými elektronickými podpisy obou smluvních stran, bude vyhotovena v 1 elektronickém vyhotovení.
5. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny nejprve společným jednáním s cílem dosáhnout smírného vyřešení. Nedojde-li k vyřešení sporů smírnou cestou, budou všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související řešeny u věcně a místně příslušných soudů v České republice.

6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka/Soupis prací

V Praze dne

V Praze dne

objednatel

Městská část Praha 3
zastoupená společností
Správa zbytkového majetku MČ
Praha 3 a.s.
Zdeňka Štěpánková,
předsedkyně správní rady

zhotovitel

FA: JANPE s.r.o.
Jan Pěnkava, jednatel