

SMLOUVA
o nájmu podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

Nájemce: Elektrotechnický svaz český, z.s.
se sídlem: Zelený pruh 1294/52, Praha 4, Krč, 147 00
zastoupená: [REDACTED]
IČ: 00418072, DIČ: CZ 00418072
Bankovní spojení: ČS a.s., Praha 1
Č. ú.: [REDACTED]

a

Pronajímatel: Akademie řemesel Praha-Střední škola technická
se sídlem: Zelený pruh 1294/52, Praha 4 - Krč, 147 00
zastoupená: [REDACTED]
IČ: CZ14891522, DIČ: CZ14891522
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 4, Pankrác 310
č. ú.: [REDACTED]

II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 110 00 Praha 1, je vlastníkem budovy na pozemku pare. Č. 552/1 (budova č.p. 1294/50, dále jen „budova“) v obci Praha, k.ú. Krč, kde je umístěn v přízemí posluchárna. Budova včetně posluchárny je svěřena do správy pronajímatele na základě zřizovací listiny pronajímatele.
2. Pronajímatel tímto pronajímá posluchárnu v níže uvedeném čase a za níže uvedených podmínek.

III.
DOBA A ÚČEL NÁJMU

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou od **19. 1. 2026 do 26. 11. 2026**
2. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v níže uvedených dnech a hodinách:

PRONÁJEM POSLUCHÁRNY:	
Termín:	Doba pronájmu:
19.- 22.1. 2026	7,30-15,30 hodin
16.-19.3. 2026	7,30-15,30 hodin
18.- 21. 5. 2026	7,30 -15,30 hodin
5.- 8.10. 2026	7,30-15,30 hodin
23.- 26.11. 2026	7,30-15,30 hodin

3. Nájemce si Předmět nájmu pronajímá za účelem provedení školení a zkoušek dle NV194/2022.
4. Nájemce je oprávněn bezplatně zrušit termín pronájmu ve lhůtě minimálně 7 dní před plánovaným termínem.

IV.
VÝŠE NÁJMU

1. Nájemné je stanoveno dle dodatku č. 3 Směrnice č. 51/2018 Ceník pronájmů.
Nájemné za užívání Předmětu nájmu činí 650 Kč za 1 hodinu nájmu.
V nájemném jsou zahrnuty tyto služby: elektrická energie, vodné stočné, teplá voda a vytápění.
2. Nájemné za příslušný kalendářní měsíc bude splatné vždy do 15-ti dnů od doručení faktury vystavené Pronajímatelem převodem na bankovní účet Pronajímatele. Fakturovat bude pronajímatel pouze skutečně pronajaté hodiny Předmětu nájmu, a to na základě soupisu zaslaného zástupcem nájemce na e-mailové adresy [REDACTED]. Soupis bude na uvedené e-mailové adresy zaslán nejpozději do tří dnů od uskutečnění akce.
3. Nebude-li nájemné zapláceno včas, má pronajímatel právo požadovat a nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo změny nájemného v souvislosti se změnou ekonomicko-provozních podmínek pronajímatele s tím, že nedojde-li k dohodě o změně smlouvy, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s účinky ke dni doručení písemné výpovědi nájemci.

V.
DALŠÍ UJEDNÁNÍ

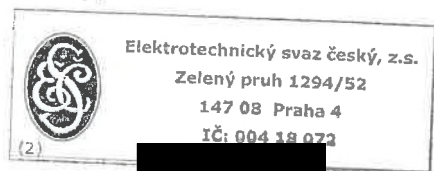
1. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém užívání, dále je povinen dodržovat ustanovení provozního řádu pronajímatele a dbát na zachování pořádku. Nájemce odpovídá za škody jím způsobené na Předmětu nájmu či na jeho částech.
2. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze za účelem provádění školení a zkoušek dle NV č. 194/2022 Sb. a nemůže jej přenechat do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody, které nastanou v prostorách Předmětu nájmu v důsledku činnosti nájemce nebo jeho provozu.
4. Nájemce je povinen v užívaných prostorách dodržovat platné hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a počínat si tak, aby svojí činností neohrozil majetek pronajímatele, ani osob zdržujících se v areálu ve správě pronajímatele.
5. Smlouvu je možné ukončit písemnou výpovědí bez uvedení důvodu kterékoli smluvní strany. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.
6. V případě podstatného porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran je druhá strana oprávněna smlouvu vypovědět s účinky ke dni doručení písemné výpovědi smluvní straně.

VI.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

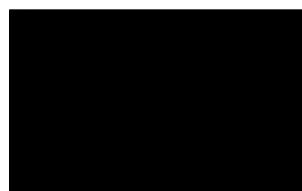
1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti k uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru.
2. Veškeré změny této smlouvy je možno provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Obě strany uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, obsah této smlouvy je pro ně určitý srozumitelný a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv/zákon o registru smluv/ zajistí: Akademie řemesel Praha-SŠt.

V Praze dne :



Nájemce:



Pronajímatel.

