

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

„Rekonstrukce městských bytů v Bystřici nad Pernštejnem 2024 – 2026“

I. Smluvní strany:

Město Bystřice nad Pernštejnem

se sídlem: **Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem**
zastoupený: **Mgr. Martinem Horákem** – starostou města
osoba pověřená jednat za objednatele ve věcech technických a ve věci provádění Výzev:
Ing. Aleš Sitař – vedoucí odboru investic
IČO: **002 94 136**
DIČ: **CZ00294136**
Bankovní spojení:
číslo účtu:
na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

Kurf s. r. o.

se sídlem: **Rud. Vaška 581, 59301, Bystřice nad Pernštejnem**
IČ **19196792**
DIČ: **CZ19196792**
bankovní spojení: **ČSOB**
číslo účtu: **322094775/0300**
Zapsán pod spisovou značkou C 133459 vedené u Krajského soudu v Brně
na straně druhé jako „**Zhotovitel**“

II. Preambule Dodatku

2.1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, ÚČEL DODATKU

- 2.1.1.** Objednatel je vlastníkem městských bytů, které postupně rekonstruuje tak, aby odpovídaly standardům současného bydlení. Zhotovitel v roce 2025 provedl rekonstrukci požadovaného počtu bytů.
- 2.1.2.** Rozhodnutím zastupitelstva města byl zvýšen finanční rámec pro rok 2025, což umožňuje objednateli rekonstruovat větší počet bytů, než původně plánoval. Z tohoto důvodu uzavírají obě strany tento dodatek k původní smlouvě, kterým se mění a upravuje původně sjednaný počet bytů určených k rekonstrukci v roce 2025.
- 2.1.3.** Jednotkové ceny za rekonstrukci bytů sjednané v původní smlouvě se nemění a nově určené byty k rekonstrukci budou zrekonstruovány za jednotkovou cenu dle původní smlouvy.

III. Předmět Dodatku

3.1. PŘEDMĚT DODATKU

- 3.1.1.** Předmětem tohoto dodatku je v souladu s ustanovením § 222, odstavec 4 zákona č. 134/2016 ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) změna původní smlouvy v počtu rekonstruovaných bytů v roce 2025 a změna finančního rámce sjednaného touto smlouvou.
- 3.1.2.** Pro rok 2025 se mění finanční rámec určený pro rekonstrukci bytů na částku 24 000 000,- Kč a předpokládaný počet zrekonstruovaných bytů z počtu 25 na počet 29.
- 3.1.3.** Nově proti původnímu předpokladu objednatele budou zrekonstruovány byty
- 3.1.3.1. Lipová 898 kategorie 3 + 1 A

- 3.1.3.2. Lipová čp. 893 kategorie 2 + 1 A
3.1.3.3. Lipová č.p. 879 kategorie 3 + 1 A
3.1.3.4. Jívová č.p. 905 kategorie 3 + 1 A

IV. Cena dodatku

4.1. CENA REKONSTRUKCE BYTU

- 4.1.1. V souladu s původní smlouvou o dílo se jednotková cena rekonstrukce bytu nemění a činí dle původní smlouvy částku 708 912,84,- Kč bez DPH a 611 060,03,- bez DPH
- 4.1.2. Cena za rekonstrukci všech nově určených bytů k rekonstrukci je sjednána v celkové výši 2 737 798,55,- Kč bez DPH.
- 4.1.3. Nová celková cena smlouvy pro rok 2025 tedy činí:
- | | |
|---|--------------------------|
| 4.1.3.1. Původně sjednaná cena dle smlouvy | 16 068 141,16 Kč bez DPH |
| 4.1.3.2. Cena bytů nově určených k rekonstrukci | 2 737 798,55 Kč bez DPH |
| 4.1.3.3. Nová cena rekonstrukce v roce 2025 | 18 805 939,71 Kč bez DPH |
- 4.1.4. Jednotkové ceny nově rekonstruovaných bytů platí dle původní smlouvy.

V. Lhůty plnění

5.1. LHŮTY REKONSTRUKCE

Lhůty plnění se proti původní smlouvě nemění.

VI. Ostatní ujednání

6.1. ZÁVREČNÉ UJEDNÁNÍ

- 6.1.1. Všechna veškerá práva a povinnosti obou smluvních stran dle uzavřené Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti dle původní Smlouvy.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením rady města č. RM-24-13-06 ze dne 16. 09. 2025

V Bystřici nad Pernštejnem, dne

V Bystřici nad Pernštejnem dne

Za Objednatele:
Mgr. Martin Horák, starosta města

Za Zhotovitele:
Jan Kurfürst, jednatel