

Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY:

Prodávající:

Název/Jméno:

LOSAN. s. r. o.

Sídlo:

Březenecská 4808, 430 04 Chomutov

Zastoupený:

jednatel, David Weiss, DiS.

IČ:

64053580

DIČ:

CZ64053580

Bank. spojení:

Číslo účtu:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

vedeném zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10071, datum zápisu 18. 12. 1995.

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola, Teplice, Benešovo náměstí 1, příspěvková organizace

Sídlo:

Benešovo náměstí 604/1, 415 01 Teplice

Zastoupený:

Mgr. Jiří Nekudou, ředitelem školy

IČ:

555878

DIČ:

CZ00555878

Bank. spojení:

Číslo účtu:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy a koupě

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění veřejné zakázky na dodávky s názvem „**Výpočetní technika 2025**“ (dále jen „předmět koupě“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace předmětu koupě vyplývá z nabídky prodávajícího ze dne 21. 7. 2025, obdržené do 25. 7. 2025, která předmět koupě blíže specifikuje, přičemž součástí předmětu koupě za sjednanou kupní cenu jsou rovněž tyto povinnosti prodávajícího:
 - a. uskladnění,
 - b. balné,
 - c. doprava předmětu koupě do místa plnění vč. vynášky a uložení na místo určené,
 - d. instalace/montáž předmětu koupě v koordinaci s uživatelem, tj. zástupcem kupujícího, odzkoušení a ověření správné funkce předmětu koupě a provedení dalších úkonů nutných pro to, aby předmět koupě mohl plnit sjednaný či obvyklý účel v místě užívání,
 - e. dodání veškerého příslušenství, které se k předmětu koupě vztahuje a jsou potřebné k jeho převzetí a řádnému užívání,
 - f. předání dokumentů či dokladů (zejm. záruční listy, návody k obsluze v českém jazyce), které se k předmětu koupě vztahují a jsou potřebné k jeho převzetí a řádnému užívání,
 - g. zaškolení obsluhy, tj. vybraných zaměstnanců kupujícího,
 - h. odvoz a likvidace všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění zakázky, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a ve znění pozdějších předpisů,
 - i. dodání spojovacího a montážního materiálu, které se k předmětu koupě vztahuje a jsou nezbytné k jeho instalaci/montáži.
3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě včetně dokladů, které se k němu vztahují, a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
4. Kupující od prodávajícího vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.
5. Předmět koupě je určen pro účely materiálně-technického zabezpečení výuky Hotelové školy, Obchodní akademie a Střední průmyslové školy, Teplice, p. o.

II.

Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě ve dvou etapách, a to následně:

- **nejpozději do 5 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy:
 - projektory, plátna a veškerou související kabeláž vč. montáže
 - 45 ks notebooků pro učitele vč. brašen
 - 75 ks PC mini
 - 26 ks PC normal
 - 25 ks monitorů
- **nejpozději do 10 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy:

- 50 ks notebooků
- 30 ks brašen
- 81 ks PC mini
- 25 ks PC normál
- 24 ks monitorů

O přesném termínu dodání musí prodávající informovat kupujícího (jeho zástupce pro věcná jednání) minimálně 2 pracovní dny předem. Přesný termín a způsob předání bude domluven zástupci prodávajícího a kupujícího. Pověřeným zástupcem prodávajícího je David Weiss, DiS., tel. [redacted]. Zástupcem pro věcná jednání kupujícího je: [redacted]

2. Místem dodání předmětu koupě je:

- Počítače, monitory, notebooky a brašny - Střední průmyslová škola, Benešovo náměstí 1, Teplice.
- Projektory vč. příslušenství podle údajů u jednotlivých položek ve specifikaci:
 - HŠ – Hotelová škola, Smetanovo náměstí 786/1, Teplice
 - OA – Obchodní akademie, Poštovní 464/3, Teplice
 - SPŠ – Střední průmyslová škola, Benešovo náměstí 604/1, Teplice

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se ujednává ve výši 3 761 851,24 Kč bez DPH a 4 551 840,00 Kč s 21% DPH.

Kupní cena se rovná ceně plnění veřejné zakázky „**Výpočetní technika 2025**“, uvedené v nabídce prodávajícího ze dne 21. 7. 2025.

2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
3. Kupní cena bude zaplacená kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit až po odevzdání a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o odevzdání a převzetí předmětu koupě (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Daňový doklad – faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury kupujícím, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude kupujícím doručen v listinné nebo elektronické podobě do datové schránky.

Nedílnou součástí faktury je přesný název projektu „**Výměna počítačového vybavení pro výuku**“ v rámci kterého je předmět koupě realizován, a označení čísla projektového záměru **PZ_000121/2025**.

V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

5. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Pokud je prodávající plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.
6. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.

7. Prodávající prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury kupujícímu a navrhne správci daně její úhradu kupujícímu. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které prodávající určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost prodávajícího zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se prodávající, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 ZDPH, nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že kupující zaplatí kupní cenu takto:

a) kupní cenu bez DPH zaplatí na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,

b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Prodávající prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Ústecký kraj, územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617, Chomutov a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty prodávající do tří dnů oznámí kupujícímu.

IV.

SPLNĚNÍ ZÁVAZKU (DODÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPE) **PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY A VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU KOUPE**

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupující a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Předmět koupě může být přebírán po částech vždy po předchozí dohodě s kupujícímu.
2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že předmět koupě je dodáván v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle odst. 1. tohoto článku.
4. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má kupující právo odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci, něhož má kupující právo:
 - a) dohodnout se s prodávající na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním povinnosti splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle článku. II odst. 1.,
 - b) odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde prodávajícímu.

V.

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost ve smyslu § 2113 a násl. Občanského zákoníku a to v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí předmětu koupě kupujícímu. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nelze kupující předmět koupě řádně užívat pro vady, za které nese

odpovědnost prodávající.

3. Záruka se vztahuje na každého dalšího vlastníka předmětu koupě dodaného dle této smlouvy, a to v plném rozsahu až do skončení záruční doby.
4. Kupující má právo z vadného plnění z vad, které má předmět koupě při převzetí kupujícím, byť se vada projeví až později. Kupující má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí předmětu koupě kupujícím, pokud je prodávající způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí předmětu koupě kupujícím, má se zato, že dodaná věc byla vadná již při převzetí.
5. Vady předmětu koupě dle odst. 4 tohoto článku smlouvy a vady, které se projeví během záruční doby, budou prodávajícím odstraněny bezplatně.
6. Proávající se zavazuje po dobu záruční doby provádět pravidelné periodické servisní kontroly 1 ročně, tyto servisní kontroly nebudou kupujícím účtovány.
7. Veškeré vady předmětu koupě je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení, ve kterém budou co nejpodrobněji specifikovány zjištěné vady. Oznámení kupující odešle e-mailem na adresu  nebo do datové schránky **6e5i3vt**.

K uplatňování vad dle tohoto odstavce je oprávněn kromě kupujícího také uživatel, kterému bude předmět koupě předán k hospodaření. Každé takovéto nahlášení vady uživatelem se považuje za řádné uplatnění vady kupujícím ve smyslu této smlouvy.
8. Kupující má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má kupující.
9. Servis za účelem odstraňování vad bude probíhat v místě plnění, tj. u uživatele. V případě výměny nebo opravy v servisním středisku prodávajícího nebo autorizovaném servisním středisku výrobce zboží zabezpečí prodávající bezplatně dopravu vadné věci od uživatele do servisu a dopravu opravené nebo vyměněné věci zpět k uživateli. Kupující se může v konkrétním případě s prodávajícím dohodnout i na jiném postupu při poskytování servisu za účelem odstraňování vad.
10. Na odstranění vady musí prodávající nastoupit do **3** pracovních dnů od oznámení této vady prodávajícím, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
11. O průběhu odstranění vady (opravou či výměnou) sepíše prodávající zápis, který bude obsahovat popis vady, datum oznámení vady, způsob odstranění vady, datum odstranění vady a podpis zástupce prodávajícího odpovídajícího za odstranění vady. V zápisu jsou obě smluvní strany (včetně uživatele) oprávněny uvést veškeré skutečnosti, které považují za nutné. Schválení zápisu bude provedeno podpisem zástupce uživatele či kupujícího. Bez schválení zápisu dle předchozí věty nebude vada považována za odstraněnou.
12. V případě výměny vadného zboží začíná na vyměněné zboží běžet nová záruční doba v délce dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
13. Proávající je povinen uhradit kupujícím škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Proávající rovněž kupujícím uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.
14. Pokud prodávající nenastoupí na odstranění vady ve lhůtě uvedené v odst. 10 tohoto článku smlouvy, vyzve jej kupující nebo uživatel opětovně k jejímu odstranění. Pokud prodávající nenastoupí na odstranění vady ani v náhradní lhůtě stanovené v opakované výzvě, je kupující nebo uživatel oprávněn nechat vadu odstranit prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady prodávajícího. Při výběru tohoto třetího subjektu bude kupující nebo uživatel postupovat přiměřeně s péčí řádného hospodáře a takovým způsobem, který je pro odstranění vady obvyklý a běžný.
15. Uplatněním práv dle tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby dodání předmětu koupě smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny bez DPH,
 - b) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny bez DPH,
 - c) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Kupující má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Závěrečná ustanovení

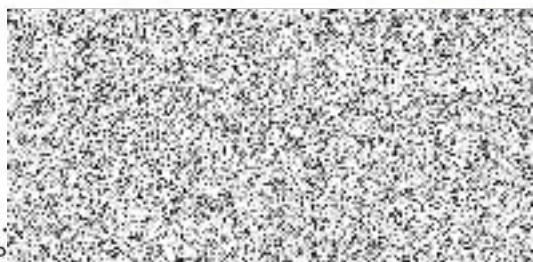
1. Kupující tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 048/21R/2025 ze dne 25. 8. 2025.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k předmětu této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů [Ministerstvo financí, orgány finanční správy, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán (dále jen „AO“), Platební a certifikační orgán (dále jen „PCO“), příslušné orgány finanční správy a další oprávněné orgány státní správy] a je povinen informovat Kupujícího, případně poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na plnění předmětu této smlouvy, především je povinen informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s plnění předmětu této smlouvy. Prodávající je ve lhůtě v tomto odstavci uvedené rovněž na žádost Kupujícího, poskytovatele dotace, řídicí orgán OPST, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů a zároveň vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů je Prodávající povinen poskytnout kontrolním orgánům a Kupujícímu veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly a obdobně zavázat i své případné poddodavatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk..
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky ID **6e5i3vt** / na e-mail: 

VIII.

Podpisy smluvních stran

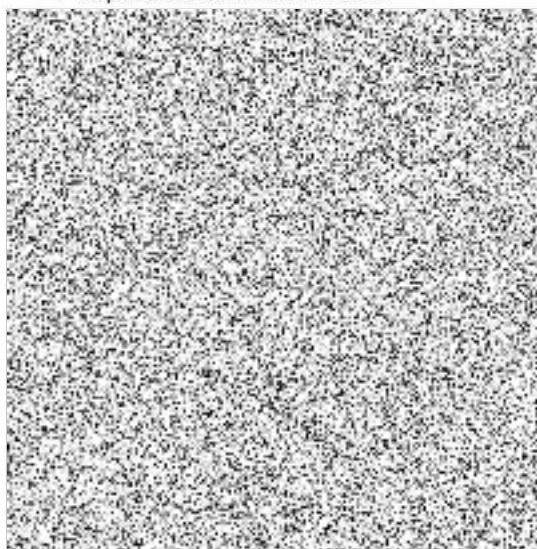
1. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Jednatel, pan David Weiss, DiS. je oprávněn podepsat tuto smlouvu za prodávajícího v souladu s Obchodním rejstříkem.

V Teplicích dne 8. září 2025



Prodávající
LOSAN. s. r. o.
David Weiss, DiS.
jednatel

V Teplicích dne 8. září 2025



Přílohy: Soupis dodávek