

SMLOUVA O DÍLO

**podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
číslo 25-9710-000792 (dále jen SMLOUVA),
uzavřená mezi SMLUVNÍMI STRANAMI:**

Hořovická teplárenská, s.r.o.

Se sídlem: Vrbnovská 30/1, 268 01 Hořovice

mobil: +420 724 929 871

datová schránka ID: wvnaqpt

Zastoupená: Ing. Roman Jusko, jednatel

Osoba pověřená ve věcech technických: Ing. Roman Jusko, jednatel

tel. 724 929 871, e-mail: roman.jusko@hortep.cz

IČO: 25793187

DIČ: CZ25793187

Bankovní spojení: 19-6498330257/0100; Komerční banka, a.s.

(dále jen OBJEDNATEL) na straně jedné

a

SYSTHERM s.r.o.

Se sídlem: K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň

Zapsaná: v OR vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 7209

Zastoupená: Janem Kazdou, jednatelem společnosti

Osoba pověřená ve věcech technických: Jakub Kazda, výrobní ředitel

tel. 605 292 981, e-mail: jakub.kazda@systhern.com

datová schránka ID 7mv5tzd

IČO: 64830454

DIČ: CZ 64830454

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Plzeň, č.úctu: 171947450/0300

(dále jen ZHOTOVITEL) na straně druhé

1. PREAMBULE

ZHOTOVITEL prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, projektovou dokumentací, vzal v úvahu všechny těžkosti, které se dají očekávat, navštívil místo plnění (staveniště) a je srozuměn s veškerými kvalitativními, technickými a jinými podmínkami nezbytnými k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2. DEFINICE

Pojmy uvedené v této SMLOUVĚ velkými písmeny mají význam buď objasněný v textu SMLOUVY, nebo níže uvedený, nebude-li explicitně uvedeno jinak.

DÍLO	Náhrada dožitého potrubí v předizolovaném provedení (plast) od výrobce NRG FLEX v délce cca 100 m v souladu s nabídkou ZHOTOVITELE ze dne 20.8.2025
ČASOVÝ PLÁN	Znamená harmonogram postupu výstavby zachycující jednotlivé činnosti ZHOTOVITELE v členění na dny.
DEN	Znamená kalendářní den.
ETAPA	Znamená ukončení montážních prací několika provozních souborů.
DSŘ	Znamená dokumentaci zpracovanou jako součást nabídky
UVEDENÍ DÍLA DO PROVOZU	Znamená odzkoušet topný systém dodávat teplo a teplou užitkovou vodu

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Předmětem SMLOUVY je závazek ZHOTOVITELE provést DÍLO „Havarijní oprava Hořovice“ v souladu s podmínkami a termíny SMLOUVY včetně příloh, které jsou její nedílnou součástí a v souladu s platnými českými technickými normami, předpisy a závaznými právními předpisy České republiky.

3.2. DÍLO zahrnuje dodávku a montážní práce v prostoru technického zázemí:

- 3.2.1. Demontážní práce stávajícího rozvodu
- 3.2.2. Dodávka nového PiP
- 3.2.3. Montážní práce
- 3.2.4. Zkoušky
- 3.2.5. Mechanizace
- 3.2.6. Inženýrská činnost
- 3.2.7. Kompletační činnost
- 3.2.8. Projektová dokumentace
- 3.2.9. Geodetické zaměření skutečného stavu

3.3. Předmětem DÍLA není:

- 3.3.1. Stavební práce
- 3.3.2. Zábory

ZHOTOVITEL se zavazuje řádně a včas DÍLO provést vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

4. MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Místem plnění je: Hořovice

5. DOBA PLNĚNÍ

5.1. ZHOTOVITEL se zavazuje, že provede DÍLO podle článku 3. SMLOUVY při dodržení ČASOVÉHO PLÁNU DÍLA s těmito závaznými milníky ZHOTOVITELE.

- | | | |
|--------|---|--------------|
| 5.1.1. | předání staveniště OBJEDNATELEM ZHOTOVITELI | do 5.9.2025 |
| 5.1.2. | zahájení montážních prací | do 5.9.2025 |
| 5.1.3. | převzetí díla DÍLA OBJEDNATELEM | do 22.9.2025 |

5.2. OBJEDNATEL se zavazuje, že zajistí následující milník OBJEDNATELE

- | | | |
|-------|--------------------|-------------|
| 5.2.1 | Předání staveniště | do 5.9.2025 |
|-------|--------------------|-------------|

V případě prodloužení OBJEDNATELE s předáním staveniště, posouvají se milníky ZHOTOVITELE o čtrnáct dní a o dobu prodloužení OBJEDNATELE. V případě, že nastanou různé důvody pro posun lhůty k předání DÍLA, se jednotlivé lhůty sčítají.

5.3. OBJEDNATEL bude organizovat 1x týdně kontrolní dny stavby. ZHOTOVITEL je povinen se jich účastnit.

6. CENA

1. CENA za DÍLO podle článku 3. SMLOUVY je cenou smluvní a je stanovena dohodou ve výši:
2. Výše uvedená CENA je bez DPH. K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.
3. Pokud v průběhu zhotovování DÍLA nastanou skutečnosti, které mají vliv na výši CENY DÍLA, je ZHOTOVITEL povinen na tyto skutečnosti písemně upozornit OBJEDNATELE. Totéž platí, pokud se ukáže nutnost dodání dodatečných materiálů, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů DÍLA a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto SMLOUVOU a účelem jeho použití. Současně ZHOTOVITEL navrhne změnu CENY DÍLA.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cenu za provedení DÍLA uhradí ZHOTOVITEL takto:

1. Po skončení prací, předání DÍLA a splnění podmínek ze strany ZHOTOVITELE dle článku 3 bodu 3 bude vystaven daňový doklad včetně DPH na celou CENU DÍLA. Platba bude OBJEDNATELEM uhrazena ve výši 100%. V případě vad a nedodělků nebránící provozu DÍLA bude zádržné činit 10% z DÍLA.
2. Doklady budou mít všechny náležitosti v souladu s platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad OBJEDNATEL obdržel do tří DNŮ od jeho vystavení.
3. Splatnost faktury je 14 DNÍ od data doručení faktury OBJEDNATELI.

8. ZMĚNY

1. ZHOTOVITEL je povinen realizovat změny požadované OBJEDNATELEM. V případě, že změny budou mít vliv na CENU nebo DOBU PLNĚNÍ, musí být vždy provedeny na základě uzavřeného písemného dodatku k této SMLOUVĚ.

9. POJIŠTĚNÍ

1. ZHOTOVITEL prohlašuje, že je pojištěn pro případ způsobení škody vlastním provozem.

10. KONTROLY A ZKOUŠKY

1. Veškeré zkoušky DÍLA jsou součástí předmětu DÍLA a jsou zahrnuty v CENĚ DÍLA. O průběhu a výsledcích veškerých zkoušek prováděných ZHOTOVITELEM podle tohoto článku SMLOUVY vystaví ZHOTOVITEL protokoly, které předá při předání a převzetí DÍLA OBJEDNATELI.
2. K provedení kontroly částí DÍLA, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, vyzve ZHOTOVITEL OBJEDNATELE písemně nejpozději tři (3) pracovní DNY před jejich zakrytím ve stavebním (montážním) deníku a písemně e-mailem.
3. Pokud se OBJEDNATEL poté, co byl písemně formou emailu vyzván ZHOTOVITELEM, nezúčastní kontrol a zkoušek v dohodnutém termínu, má ZHOTOVITEL právo provést je bez jeho účasti s tím, že o jejich výsledku poskytne OBJEDNATELI písemnou zprávu.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Po úspěšném provedení DÍLA vyzve ZHOTOVITEL OBJEDNATELE písemně minimálně tři (3) DNY předem k převzetí díla. Obě SMLUVNÍ STRANY sepiší protokol o předání a převzetí DÍLA, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis zjištěných případných vad a nedodělků, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
Vady a nedodělky nebránící řádnému užívání nejsou důvodem k odmítnutí převzetí.
2. ZHOTOVITEL splní svůj závazek, podle čl. 3 (a milník ZHOTOVITELE podle článku 5.1 SMLOUVY) dnem převzetí DÍLA OBJEDNATELEM.

3. Předání a převzetí DÍLA musí být formou písemného protokolu (dále jen PROTOKOL), potvrzeného oběma SMLUVNÍMI STRANAMI.
4. Závazek včetně předání a převzetí DÍLA je splněn též, jestliže se k převzetí díla OBJEDNATEL nedostavil nebo odmítl PROTOKOL bezdůvodně podepsat.
5. Záruční doba na DÍLO začne běžet dnem UVEDENÍ DÍLA DO PROVOZU.

12. UJEDNÁNÍ O PODKLADECH A SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

ZHOTOVITEL má právo písemně si vyžádat podklady, jejichž potřeba vyplývá v průběhu prací. Tyto podklady - pokud jimi disponuje nebo je v jeho možnostech je opatřit bez velkých finančních nákladů či personálního nasazení, subdodávek apod., se OBJEDNATEL zavazuje poskytnout do sedmi (7) DNŮ po obdržení požadavku.

13. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo k DÍLU přechází ze ZHOTOVITELE na OBJEDNATELE podpisem PROTOKOLU o předání a převzetí DÍLA dle čl. 11. Výskyt vad a nedodělků, se kterými bude DÍLO převzato OBJEDNATELEM, nebrání přechodu vlastnictví k DÍLU.
2. OBJEDNATEL je povinen zabezpečit ostrahu předmětu DÍLA nebo zabezpečit DÍLO proti krádeži v době nepřítomnosti zaměstnanců ZHOTOVITELE, zejména pak v době od 16.00 hod. do 8.00 hodin v pracovní dny a dále v době sobot, neděl, svátků a dále v době nahlášené nepřítomnosti ZHOTOVITELE.

14. ZÁRUKA

1. ZHOTOVITEL se zavazuje, že po dobu záruční lhůty bude DÍLO způsobilé pro použití k ujednanému účelu.
2. Záruční doba, činí:
 - Třicet šest (36) měsíců
3. Záruka se nevztahuje na vady, které se na DÍLE vyskytnou:
 - v důsledku nedodržení předaných provozních předpisů,
 - nedostatečnou údržbou zařízení ze strany OBJEDNATELE
 - neodborným a/nebo nedovoleným zásahem OBJEDNATELE,
 - vady a znehodnocení DÍLA, které vznikly následně po pozdním nahlášení vady,
 - v důsledku chybného projektu.
4. Záruka zaniká:
 - uplynutím doby, na kterou byly sjednány,
 - nedodržením předaných provozních předpisů,
 - vadnou údržbou zařízení ze strany OBJEDNATELE,
 - OBJEDNATEL bez předchozího souhlasu ZHOTOVITELE dá provést opravu nebo změnu DÍLA (s výjimkou drobných oprav, specifikovaných v provozních předpisech nebo takových oprav, které nestrpí odkladu a k jejichž provedení není účast ZHOTOVITELE nutná), předchozí souhlas ZHOTOVITELE není nutný, pokud jej ZHOTOVITEL bez závažného důvodu odepře.

Vady zjištěné v záruční době je OBJEDNATEL povinen reklamovat bezodkladně písemně nebo e-mailem u kontaktních osob ZHOTOVITELE. V reklamaci musí OBJEDNATEL vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují, dále uvést své požadavky na vypořádání reklamace a případně připojit vhodné důkazní prostředky. Kontaktní osoby za ZHOTOVITELE i OBJEDNATELE budou stanoveny v PROTOKOLU o předání a převzetí DÍLA.

6. Nástup pro odstranění poruchy do 24 hodin od oznámení, které bude prostřednictvím e-mailu: servis@sysstherm.com.
7. Po předání DÍLA ZHOTOVITEL předloží OBJEDNATELI návrh servisní smlouvy k následné údržbě DÍLA.

15. Odstoupení od Smlouvy

1. SMLUVNÍ STRANY mohou písemně odstoupit od SMLOUVY, jestliže druhá SMLUVNÍ STRANA:
 - vstoupí do likvidace,
 - byl-li na její majetek prohlášen konkurz,
 - bylo-li pravomocně rozhodnuto o úpadku některé ze SMLUVNÍCH STRAN,
 - stane se neschopnou splnit či neplní své smluvní povinnosti,
 - v ostatních případech uvedených v zákoně či této SMLOUVĚ.
2. ZHOTOVITEL dále může písemně odstoupit od SMLOUVY, jestliže OBJEDNATEL neumožní ZHOTOVITELI nastoupit k zhotovení DÍLA.
3. Odstoupení od SMLOUVY musí být učiněno písemně doporučeným dopisem.
4. Při odstoupení od SMLOUVY vzniká ZHOTOVITELI nárok na úhradu nákladů za dosud vykonané práce a dodaný materiál a OBJEDNATEL nárok na již zaplacené části CENY DÍLA.
5. Splatnost řádně vyúčtovaných a doložených nároků SMLUVNÍCH STRAN dle tohoto odstavce se sjednává 30 dnů po protokolárním (písemném) zastavení DÍLA (bez jeho dokončení) nebo do 30 dnů po dokončení DÍLA jiným ZHOTOVITELEM.
6. Odstoupením od SMLOUVY nejsou dotčeny nároky SMLUVNÍCH STRAN na smluvní pokuty a na náhradu škody.
7. SMLUVNÍ STRANA, která odstoupí od SMLOUVY v rozporu s ní, je povinna nahradit druhé SMLUVNÍ STRANĚ prokázanou škodu, kterou ji tím způsobí.

16. Staveniště

1. Prostory a plochy staveniště budou ZHOTOVITELEM využity výhradně k realizaci DÍLA.
2. OBJEDNATEL na své náklady zajistí ZHOTOVITELI dodávky potřebných energií nebo médií pro realizaci DÍLA (zejména pak voda, elektřina).
3. ZHOTOVITEL je povinen udržovat na staveništi pořádek.
4. OBJEDNATEL po dobu realizace DÍLA zajistí účinnou ochranu majetku ZHOTOVITELE a třetích osob před odcizením nebo poškozením.
5. ZHOTOVITEL zajistí dodržování předpisů protipožární ochrany při práci. V případě potřeby zajistí požární a požárně-asistenční hlídky a následný požární dozor včetně hasební techniky.

17. Stavební deník - Montážní deník

1. Stavební (montážní) deník vede ode dne převzetí staveniště ZHOTOVITEL. Do deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění SMLOUVY, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, popř. vadách, odchylkách od projektové dokumentace. Během doby, po kterou se na stavbě pracuje, musí být deník přístupný oprávněným osobám OBJEDNATELE. Stránky deníku budou číslovány a nesmí být z deníku vytrženy nebo volně vloženy.
2. Deník bude ZHOTOVITELEM pravidelně - nejméně 1x týdně na kontrolním dnu - předkládán OBJEDNATELI ke kontrole a záznamům.
3. Pokud má SMLUVNÍ STRANA výhrady k obsahu zápisu v deníku, připojí své stanovisko k tomuto zápisu nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy protistrany učinila zápis v deníku.

18. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. ZHOTOVITEL se zavazuje, že jeho činnost nenaruší bezpečnost provozu jakýchkoli objektů nebo subjektů.
2. ZHOTOVITEL zajistí u svých pracovníků používání osobních ochranných pracovních prostředků a jejich viditelné označení.

3. ZHOTOVITEL zajistí prokazatelným způsobem instruktaž u všech svých pracovníků, jakož i pracovníků svých subdodavatelů, z předpisů bezpečnosti práce, požární ochrany a místních provozních předpisů.

19. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

1. Korespondence a dokumentace vztahující se k DÍLU bude v českém jazyce.
2. Veškeré nároky SMLUVNÍCH STRAN, které mají vliv na platnost SMLOUVY nebo její části, reklamační nároky, nároky s finančním dopadem, musí být uplatněny písemnou formou, doporučenou zásilkou nebo osobním předáním.
3. Sdělení (a jiné dokumenty):
 - zaslané e-mailem musí být potvrzeno odesílatelem do tří (3) DNŮ po odeslání písemně doporučenou nebo kurýrní poštou. Sdělení zaslané a potvrzené tímto způsobem se považuje za doručené dnem odeslání e-mailem,
 - zaslané doručenu poštou bude považováno za doručené sedm (7) DNŮ po jeho odeslání a prokázání skutečnosti, že obálka se zprávou byla správně adresována, známkována a postoupena poště pro poštovní přepravu,
 - zaslané kurýrní poštou bude považováno za doručené sedm (7) DNŮ po jeho odeslání a prokázání skutečnosti, že obálka se zprávou byla správně adresována a předána kurýrovi k přepravě,
 - předané osobně bude považováno za předané dnem jeho potvrzeného převzetí oprávněnou osobou druhé SMLUVNÍ STRANY.
4. SMLUVNÍ STRANY jsou povinny bezodkladně oznámit druhé SMLUVNÍ STRANĚ písemně změnu své adresy nebo čísla telefonu nebo faxu pro příjem takových zpráv.

20. VYŠŠÍ MOC

1. SMLUVNÍ STRANY nejsou vystaveny sankcím, náhradě škody nebo odstoupení od SMLOUVY, jestliže jsou v prodlení z důvodu vyšší moci. V případě, že nastanou okolnosti vyšší moci, prodlužují se dotčené termíny o dobu jejího trvání a čtrnáct dní.
2. Okolnosti vyšší moci budou považovány například: živelné pohromy, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka nebo generální stávka.
3. Za okolnosti vyšší moci se však nepokládají stávky, na které má SMLUVNÍ STRANA vliv, zpoždění dodávek a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy SMLUVNÍ STRANA byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů.
4. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí SMLUVNÍ STRANA postižená vyšší mocí neprodleně druhou SMLUVNÍ STRANU o takovém stavu, jeho příčině a jeho ukončení. Ta SMLUVNÍ STRANA, která se dovolává okolností vyšší moci, doloží toto tvrzení potvrzením o výskytu vystaveném příslušnými úřady. Postižená SMLUVNÍ STRANA pokračuje v plnění svých závazků podle SMLOUVY a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad vyšší moci na plnění SMLOUVY.

21. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. ZHOTOVITEL na výzvu zajistí zaškolení pracovníků OBJEDNATELE v rozsahu potřebném pro řádné provozování DÍLA.
2. ZHOTOVITEL na výzvu zajistí projekt skutečného provedení. Počet vyhotovení:
 - 2 x v papírové formě
 - 1 x na USB nosiči
3. SMLUVNÍ STRANY se zavazují neprodleně písemně vyzoomět druhou SMLUVNÍ STRANU o všech důležitých skutečnostech majících vliv na DÍLO a SMLOUVU.

4. ZHOTOVITEL pověří vedením stavby DÍLA (stavbyvedoucím) kvalifikovaného pracovníka. Stavbyvedoucí bude ZHOTOVITELEM jmenován na celou dobu realizace DÍLA. Písemné pověření vedoucího stavby bude učiněno statutárním orgánem ZHOTOVITELE.

22. SMLUVNÍ POKUTY

SMLUVÍ STRANY se dohodly zajistit splnění závazků plynoucích z této SMLOUVY smluvními pokutami takto:

1. Za překročení termínu uvedeného v čl. 5 ZHOTOVITELEM o více než 14 dnů, má OBJEDNATEL právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny DÍLA dle čl. 6 za každý den prodlení.
2. Za nedodržení termínu splatnosti faktur má ZHOTOVITEL právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny DÍLA za každý den prodlení.

23. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. SMLOUVA může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, chronologicky číslovanými dodatky SMLOUVY nebo způsobem dle této SMLOUVY.
2. SMLOUVA byla sepsána ve dvou (2) stejnopisech v jazyce českém. Každá SMLUVNÍ STRANA obdrží jeden (1) stejnopis.
3. Spory, vzniklé ze SMLOUVY nebo v souvislosti s ní budou SMLUVNÍ STRANY řešit vzájemnou dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě do třiceti (30) DNŮ, budou se posuzovat a řešit podle českých právních předpisů. V průběhu řešení případných sporů jsou SMLUVNÍ STRANY povinny plnit své závazky ve lhůtách a způsobem stanoveným ve SMLOUVĚ.
4. Ke SMLOUVĚ neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.
5. Převod SMLOUVY je vyloučen.
6. Osoby podepisující SMLOUVU prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním úkonům v rozsahu SMLOUVY a že jim nejsou známy žádné překážky bránící jejímu uzavření. Každá stránka SMLOUVY musí být parafována pod sankcí její neplatnosti.
7. Svým podpisem SMLUVNÍ STRANY potvrzují, že se seznámily s celým obsahem SMLOUVY včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto SMLOUVU uzavírají na základě své svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Práva a povinnosti SMLUVNÍCH STRAN, jejichž úprava není v této SMLOUVĚ výslovně dohodnuta, jakož i vlastnosti DÍLA, se řídí právním řádem České republiky.
9. SMLOUVA nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma SMLUVNÍMI STRANAMI.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
PŘÍLOHA Č. 1 – Nabídka ze dne 25.8.2025

V Praze dne

**Ing. Roman
Jusko**

Digitálně podepsal

Ing. Roman Jusko

Datum: 2025.09.05

12:34:27.+02'00'.....

Za objednatele

Ing. Roman Jusko

Hořovická teplárenská, s.r.o.

V Plzni dne

**Jan
Kazda**

Digitálně podepsal

Jan Kazda

Datum: 2025.09.10

07:41:01 +02'00'

Za zhotovitele

Jan Kazda

jednatel SYSTHERM s.r.o.

