

Smlouva o poskytnutí služeb

(dále též „Smlouva“) uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
k veřejné zakázce s názvem: „Hala pro praktickou výuku žáků – BIM manažer“

I. Smluvní strany

1. Integrovaná střední škola automobilní Brno, příspěvková organizace

Sídlo: Křižíkova 106/15, 612 00 Brno
Statutární zástupce: Ing. Milan Chylík, ředitel
IČO: 00219321
Datová schránka: c84wg85

Osoba oprávněná jednat
Ve věcech technických:



(dále jen „Objednatel“)

2. Digital Construction Consulting s.r.o.

Sídlo: Stupkova 1441/7, Holešovice, 170 00 Praha 7
Statutární zástupce: doc. Ing. Josef Žák, Ph.D., jednatel
IČO: 116 37 498
DIČ: CZ11637498

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 352154

Bankovní spojení, č.ú./kód banky



Datová schránka: php6fzm

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických: doc. Ing. Josef Žák, Ph.D.

e-mail:



telefon:

(dále jen „Poskytovatel“)

(Objednatel a Poskytovatel společně dále jen „smluvní strany“)

II. Preambule

1. Poskytovatel je držitelem příslušných oprávnění potřebných k poskytování služeb a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl předmět Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „**Hala pro praktickou výuku žáků – BIM manažer**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Poskytovatel prohlašuje, že je schopný předmět plnění dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na provedení plnění, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Poskytovatel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré jeho plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku.

2. Poskytovatel bere na vědomí, že tato veřejná zakázka je součástí realizace stavby v rámci investičního projektu s názvem „**Hala pro praktickou výuku žáků**“ (dále jen „Stavba“), jehož cílem je vybudování odborných učeben a dílenských prostor včetně zázemí pedagogů pro výuku témat zaměřených na oblast elektropohonů a dalších alternativních pohonů vozidel, konektivity, autonomního řízení, osobních a nákladních vozidel, autobusů, zemědělské a stavební techniky.

3. Stavba bude realizována metodou Design & Build, což znamená, že zhotovitel bude kromě samotné realizace stavby odpovědný též za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (včetně projektu interiéru). Objednatel požaduje, aby Zhotovitel Stavby zpracoval dokumentaci skutečného provedení stavby v podobě informačního modelu Stavby vytvořeného metodou BIM (Building Information Modeling) včetně vytvoření a předání BIM modelu stavby, který bude dále sloužit jako zdroj dat pro implementaci nástroje pro správu, údržbu, opravy a případné úpravy dokončené stavby. Požadavky zadavatele na BIM protokol, které budou pro Zhotovitele Stavby závazné, tvořily přílohu č. 4 zadávací dokumentace.

III. Předmět Smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout služby zajištění správce informací - BIM na projektu Hala pro praktickou výuku žáků (dále jen jako „Projekt“), a to prostřednictvím zajištění následujících činností:

- Výkon role správce informací (BIM koordinátora Objednatele)
- Schválení, zamítnutí nebo vydání připomínek k Plánu realizace BIM (BEP) vydaného zhotovitelem stavby.
- Kontrola dodržení BIM Protokolu zhotovitelem stavby (práva duševního vlastnictví, zásady elektronické výměny dat, použití informačních modelů staveb, práv a povinností zhotovitele a členů projektového týmu).
- Kontrola odevzdávaných dat dle Přílohy – Požadavky Objednatele na informace (BIM).
- Splnění požadavků smlouvy s ohledem na digitalizaci. Kontrola obsahu dat (duplicity, správnost označení materiálů a výrobků, a další...)
- Kontrola předávaných formátů (nativních a otevřených datových formátů IFC).
- Kontrola dodržování práce ze strany zhotovitele stavby ve společném datovém prostředí (CDE), případně zajištění CDE:
 - o Dodržování pracovních postupů (workflow).
 - o Ukládání, revize dokumentů v digitální podobě (projektové dokumentace, kvalita, BOZP).
 - o Vhodnost použitých datových formátů.
 - o Kontrola funkčních požadavků.

- Kontrola dodržení adresářové struktury.
- Kontrola bezpečnostních požadavků.
- Kontrola splnění požadavků na publicitu (webové stránky, obrazové záznamy a mračna bodů).
- Kontrola a koordinace digitálního modelu stavby:
 - Kontrola grafické a části digitálních modelů.
 - Kontrola technické správnosti DIMS a souladu s projektem.
 - Kontrola negrafických informací v modelu.
- Kontrola zhotovitele stavby v rámci plnění Cílů BIM projektu, schválení / připomínkování návrhů řešení zhotovitele dle Přílohy – Požadavky na Plán realizace BIM (BEP).
- Účast na jednáních s dodavatelem.
- Účast na jednáních Objednatele a kontrolních dnech stavby.
- Příprava schémat pracovních postupů a jejich nastavení v CDE
 - Analýza procesů v organizaci v rámci přípravy a realizaci stavby.
 - Návrh diagramů pracovních postupů.
 - Návrh racionalizace pracovních postupů a projednání návrhů s Objednatelem.
 - Kontrola nesouladů v pracovních postupech.
 - Zpracování průvodního dokumentu popisujícího notaci a pracovní postupy.
 - Nastavení pracovních postupů v CDE

(dále jen jako „Technická pomoc“).

2. Poskytovatel bude Objednateli poskytovat Technickou pomoc průběžně během realizace Projektu. Objednatel se zavazuje za poskytování těchto služeb zaplatit Poskytovateli odměnu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

3. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Technickou pomoc řádně a s plnou odbornou péčí, s využitím svých odborných znalostí a zkušeností, v souladu se zájmy a pokyny Objednavatele, jakož i s obecně závaznými právními předpisy.

4. Poskytovatel poskytuje Objednateli výhradní neomezené oprávnění ke všem možným způsobům užití práv duševního vlastnictví vzniklých v souvislosti s plněním této Smlouvy. Úplata za toto oprávnění je zahrnuta v odměně za poskytování Technického poradenství.

5. Poskytovatel se dále zavazuje, že služby ani výsledky své činnosti této Smlouvy neposkytne bez písemného nebo elektronického předchozího souhlasu Objednatele třetím stranám.

6. Poskytovatel se zavazuje zachovat mlčenlivost o informacích, které mu byly Objednatelem v souvislosti s touto Smlouvou poskytnuty. Tato povinnost trvá i po skončení této Smlouvy.

IV. Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení plnění předmětu Smlouvy je v září 2025. Ukončení plnění se předpokládá v závislosti na době provádění stavby (doba pro provedení stavby je 761 dnů, což odpovídá cca 26 měsícům).

V. Místo plnění

1. Místem plnění je areál školy na adrese Křižíkova 106/15, Královo Pole, 612 00 Brno.

VI. Odměna a platební podmínky

1. Odměna za poskytování služeb – technické pomoci je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Poskytovatele podané v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku a činí: **890.000 Kč bez DPH** (dále též „Odměna“).
2. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Poskytovatelem v souvislosti s provedením předmětu Smlouvy.
3. Fakturace bude prováděna čtvrtletně. Daňový doklad bude vystaven k poslednímu dni čtvrtletí, ve kterém docházelo k poskytnutí Technické pomoci. Splatnost daňového dokladu si smluvní strany sjednávají v délce 30 dnů.
4. Poskytovatel vystaví fakturu na částku odpovídající 10 % z celkové odměny. Poslední faktura bude vystavena ve zbylé výši z celkové odměny uvedené v odst. 1. Celková fakturovaná částka nepřekročí celkovou odměnu uvedenou v čl. VI odst. I. Smlouvy.
5. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli. Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:
 - označení daňového dokladu (faktury) a jeho pořadové číslo,
 - označení této smlouvy,
 - identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ,
 - označení banky Zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
 - důvod fakturace, popis plnění,
 - datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - částka k úhradě bez DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
 - sazba DPH a výše DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
 - částka k úhradě včetně DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
 - podpis odpovědné osoby Zhotovitele.
6. Povinnost úhrady faktury vystavené Poskytovatelem je splněna okamžikem připsání příslušné peněžní částky ve prospěch účtu Poskytovatele uvedeného na faktuře.
7. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Poskytovatel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý započatý den z dlužné částky. Poskytovatel má právo úrok z prodlení fakturovat a Objednatel má povinnost jej uhradit.

VII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li Smlouva jinak.

2. Pokud Poskytovatel některý z úkonů této Smlouvy neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení Smlouvy ze strany Poskytovatele.

3. Poskytovatel odpovídá za škodu, která Objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která Objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností Poskytovatele.

4. Poskytovatel odpovídá za škodu na věcech převzatých od Objednatele k vyřizování záležitostí dle této Smlouvy i za škody na věcech převzatých pro Objednatele při zařizování takových záležitostí.

VIII. Sankční ujednání

1. V případě, že Poskytovatel nesplněním povinností vyplývajících z této Smlouvy způsobí prodlení lhůty výstavby, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové odměny bez DPH uvedené v čl. VI., odst. 1. této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení lhůty výstavby.

2. V případě porušení povinností Poskytovatelem stanovených touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností a Poskytovatel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.

3. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

4. Pokud závazek zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

5. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena písemná výzva oprávněné strany k jejich zaplacení. Sankce, případně náhrada škody musí být ve výzvě vyčísleny v požadované výši vč. uvedení důvodu, pro který je smluvní pokuta požadována a popisu skutečností, ve kterých je spatřováno porušení sankcionovaných povinností ze strany povinné strany.

6. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn jednostranně započíst na odměnu Poskytovatele a o tuto příslušnou částku odměnu Poskytovatele snížit.

IX. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní vztah je možno ukončit ze strany Objednatele nebo Poskytovatele, a to buď písemnou dohodou stran, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto Smlouvou nebo ze zákonných důvodů nebo výpovědí.

2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této Smlouvy Poskytovatelem a dále z těchto důvodů:

- a) výkony Poskytovatele neodpovídají v plné míře požadavkům Objednatele zakotveným v této Smlouvě,
- b) na majetek Poskytovatele bylo vyhlášeno insolvenční řízení,
- c) Poskytovatel opakovaně přes písemnou výzvu Objednatele neplní své závazky z této Smlouvy.

3. V případě odstoupení od této Smlouvy nebo výpovědi této Smlouvy má Poskytovatel nárok na úhradu přiměřené části sjednané odměny za řádně do této doby provedené činnosti. Svou činnost je Poskytovatel povinen dokončit takovým způsobem, aby nedošlo k žádné škodě či porušení povinností Objednatele, a dále je povinen neprodleně předat Objednateli všechny doklady, které získal v souvislosti s plněním povinností z této Smlouvy vyplývajících.

4. Při skončení Smlouvy je Poskytovatel povinen vrátit Objednateli veškeré věci, nebo doklady jemu poskytnuté Objednatelem k plnění povinností z této Smlouvy, nebo které věci nabyt, a to bez zbytečného dokladu. Řádné předání dokladů a věcí bude potvrzeno smluvními stranami písemným protokolem.

X. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2. Poskytovatel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním Smlouvy včetně všech jejích budoucích dodatků či změn.

3. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

4. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.

Objednatel

V Brně dne (viz datum el. podpisu)

Ing. Milan Chylík, ředitel
Integrovaná střední škola automobilní Brno,
příspěvková organizace

Poskytovatel

V Praze dne (viz datum el. podpisu)

doc. Ing. Josef Zák, Ph.D., jednatel
Digital Construction Consulting s.r.o.