

DOHODA O ÚHRADĚ (VYPOŘÁDÁNÍ) ZA UŽITÍ STAVBY SILNICE I. TŘÍDY č. 2

č. dohody ŘSD s. p.: **RSD-75181/2023-9**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
spisová značka: A 80478 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený:
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Praha**
Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4 – Michle
oprávněn jednat:

bankovní spojení:
číslo účtu:
datová schránka: zjq4rhz
jako „**ŘSD**“ na straně jedné

a

T4 Building s.r.o.

Se sídlem: Třídvorská 1386, 280 02 Kolín
Zastoupena:
IČ: 04352530
DIČ: CZ04352530
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 278555
jako „**Uživatel**“ na straně druhé

ŘSD a Uživatel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto dohodu o úhradě (vypořádání) za užití stavby silnice I. třídy č. 2 (dále jen „**Dohoda**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a ŘSD má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek

- parc. č. **1107/21**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

v katastrálním území **Kobylnice nad Doubravou**, obec Kobylnice, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na listu vlastnictví č. 10020. Na Pozemku je umístěna stavba silnice I. třídy č. 2, provozní staničení km 57,700-58,500.

Článek II.

Předmět a účel užívání

- 2.1 ŘSD na základě této Dohody přenechalo Uživateli část nemovité věci, uvedené v odst. 1.1 Dohody, přičemž její rozsah je znázorněn v situačním plánu, který je nedílnou součástí této Dohody jako její Příloha č. 1 (dále jen „**Předmět užívání**“). Uživatel se zavazuje za Předmět užívání zaplatit ŘSD sjednanou úplatu.
- 2.2 Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu hodlá použít za účelem provádění stavebních prací v souladu s rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje, ODaSH o zvláštním užívání komunikace č.j.: 047369/2025/KUSK-2-DOP/Nech ze dne 31.3.2025, které je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2.

Článek III.

Doba trvání užívání Předmětu užívání

- 3.1 Předmět užívání byl Uživatелеm užit v termínu od **8. 4. 2025** do **21. 8. 2025**, v rozsahu

Článek IV.

Výše a splatnost úhrady za užití Předmětu užívání

- 4.1 Výše úhrady se sjednává na základě platné Metodiky Ředitelství silnic a dálnic s. p., a to ve výši

Výpočet:

zábor vozovky a mimo vozovku = 194.982,98 Kč

Úhrada za užití Předmětu užívání činí celkem **194.982,98 Kč bez DPH** (slovy: *jedno sto devadesát čtyři tisíc devět set osmdesát dva korun českých devadesát osm haléřů*). DPH bude účtováno dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2 Úhrada je splatná na účet ŘSD na základě jím vystavené faktury, se splatností do 30 (slovy třiceti) dnů od jejího vystavení. Pokud nebude úhrada zaplacená ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Uživatel na vědomí, že po něm bude ŘSD požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se Uživatel zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené ŘSD se splatností do 30 dnů od vystavení.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží ŘSD a dvě (2) Uživatel.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Dohody.
- 5.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Dohody neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv

na platnost a účinnost ostatních ustanovení Dohody. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- 5.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Dohodu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD. Při uveřejnění Dohody nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 5.5 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.8 Nedílnou součástí této Dohody jsou následující přílohy:
- Situační plánec
 - Rozhodnutí č.j. 047369/2025/KUSK-2-DOP/Nech ze dne 31.3.2025
 - Výpočet skutečného záboru

Za ŘSD:

V dne

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
25.09.2025 10:27:53

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Za Uživatele:

V dne

Digitálně podepsal

Datum: 2025.09.12
11:19:46 +02'00'

.....
T4 Building s.r.o.

Digitálně
podepsal

Datum: 2025.09.12
11:20:01 +02'00'

.....
T4 Building s.r.o.