### DODATEK č. 9

### k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 239N07/13

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

 IČ: 01312774

 DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský,

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Stavební bytové družstvo Náchod**, IČ 00044865

sídlo: Parkány 311, 547 01 Náchod

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl DrXXVI vložka 12

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Olga Holubová – předseda představenstva

 Ing. Jan Mojžíš – místopředseda představenstva

bankovní spojení: ………………………..

číslo účtu: ………………………..

DS: c4ft2x8

 (dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 239N07/13 ze dne 5. 12. 2007 ve znění dodatků č. 1 - 8 (dále jen „smlouva“), kterým se **aktualizuje předmět nájmu** a**smlouva se ukončuje.**

1. Dne 6. 3. 2025 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům) v k. ú. Šonov u Broumova č.j. SPU 300802/2024\_Ger. S účinností od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemek dle KN p. č. 267/2 v k. ú. Šonov u Broumova.

Dnem 1. 10. 2025 zanikají dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pachtovní vztahy k výše uvedeným pozemkům.

1. **Na základě dohody pronajímatele a nájemce se ukončuje platnost této nájemní smlouvy ke dni 30. 9. 2025.** Užívací vztahy k pozemkům uvedeným v příloze č. 2 tohoto dodatku se s účinností od 1. 10. 2025 přesouvají do nové smlouvy č. 79N25/13.
2. Po prověření předpisů a plnění nájemného ze smlouvy evidujeme
za období od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025 **nedoplatek ve výši 25 900,00 Kč** (slovy: dvacet pět tisíc devět set korun českých). Tento nedoplatek bude uhrazen převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol 23910713, **nejpozději k 1. 10. 2025**.

Tímto budou závazky a pohledávky na smlouvě mezi smluvními stranami vyrovnány.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanoveni § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 25.9.2025

……………………………………………. ..............….…………….................

*Ing. Petr Lázňovský Olga Holubová*

ředitel Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Královéhradecký kraj

 ..............….…………….................

 *Ing. Jan Mojžíš*

 místopředseda představenstva

pronajímatel nájemce

Za správnost: ..........................................

Mgr. Jan Šafka

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………………

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………..