

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
za který právně jedná: **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice
číslo účtu 3222231/0710
ID datové schránky: 8upftbv

(dále jen „**hospodařící složka**“)

a

Český úřad pro zkoušení zbraní a střeliva

se sídlem Jilmová 759/12, Praha 3, PSČ 130 00
za který právně jedná Ing. Milan Kukla, předseda úřadu
na základě rozhodnutí Státní tajemnice v Ministerstvu průmyslu a obchodu,
č.j. MPO 89631/2023
IČO: 70844844
bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1
číslo účtu 2624001/0710
ID datové schránky: j2zaatn

(dále jen „**užívající složka**“)

uzavírají podle § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), v souladu s § 14 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012Sb.“), tento

**Zápis o přenechání
nebytových prostor k bezúplatnému užívání
č.j. UZSVM/CTA/448089/2025-CTAH**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemek parc. č. 2075/2 o výměře 834 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří.
Součástí je stavba: Tábor, č. p. 2614, adminis.
Stavba stojí na pozemku parc. č.: 2075/2

zapsaného na LV 60000, pro katastrální území Tábor, obec Tábor, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s majetkem dle odst. 1 tohoto článku hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

- 1. V majetku uvedeném v čl. I. odst. 1 tohoto zápisu se nachází prostory specifikované v odst. 2 tohoto článku, které hospodařící složka dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.**
- 2. Hospodařící složka se tímto zápisem zavazuje přenechat užívající složce k příležitostnému využití následující prostory nacházející se v budově uvedené v čl. I. odst. 1 tohoto zápisu:**

- zasedací místnost malá č. 300 ve 3 NP o výměře 26,5 m²**
- zasedací místnost velká č. 301 ve 3 NP o výměře 56,62 m²**
- kuchyňka č. 301a ve 3. NP o výměře 11,03 m²**

celková výměra všech prostor činí 94,15 m²

(dále jen „prostory“).

Umístění jednotlivých prostor je patrné z půdorysného plánu, který je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Společně s prostory budou užívány rovněž společné prostory budovy, které tvoří chodby, schodiště, sociální zázemí atd.

- 3. Prostory budou užívající složkou užívány pouze k účelu tomu určenému – jako školicí místnost, k pořádání seminářů a podobným činnostem.**
- 4. Užívající složka prostory do užívání přijímá, prohlašuje, že je jí stav prostor dobře znám, neboť si je prohlédla před uzavřením tohoto zápisu, a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle tohoto zápisu, a že ji hospodařící složka seznámila se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání prostor zachovávat, zejména s návody a technickými normami.**

Čl. III.

Užívání prostor podle tohoto zápisu se sjednává na dobu od data nabytí účinnosti tohoto zápisu do 31. 8. 2029.

Čl. IV.

Užívající složka nebude hospodařící složce za sjednané užívání poskytovat peněžité plnění ani náhradu. To se netýká úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor, jak jsou dohodnuty v čl. V. tohoto zápisu.

Čl. V.

- 1. Strany zápisu se dohodly, že služby spojené s užíváním prostor zejména za dodávku elektrické energie, plynu, vody, úklid užívaných prostor, bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka a užívající složka bude hospodařící složce náklady s tím spojené nahrazovat, pokud nebude dále uvedeno jinak.**
- 2. Užívající složka uhradí hospodařící složce za užívání nebytových prostor uvedených v čl. II. tohoto zápisu náhradu za spotřebu energií a služeb (voda, plyn, elektřina a úklid) v souladu s Provozním řádem budovy Roháčova čp. 2614, který je nedílnou součástí tohoto zápisu. Úhradu za poskytnutá plnění uhradí užívající složka na základě vystavené faktury, kterou obdrží po skončení užívání.**
- 3. Úhradu za výše uvedená plnění bude užívající složka hradit bezhotovostně na účet uvedený v záhlaví tohoto zápisu, příp. na účet uvedený na faktuře. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb.**

4. Neuhradí-li uživající složka včas vyúčtovanou náhradu nákladů za služby spojené s užíváním prostor, má hospodařící složka právo požadovat zákonný úrok z prodlení dle platné právní úpravy.

Čl. VI.

1. Hospodařící složka je povinna umožnit uživající složce nerušené užívání prostor k ujednanému účelu po ujednanou dobu trvání užívání.
2. Hospodařící složka je povinna prostory udržovat v takovém stavu, aby mohly sloužit účelu užívání.
3. Prostory je uživající složka povinna užívat jako řádný hospodář jen k ujednanému účelu v souladu s čl. II. odst. 3 tohoto zápisu, vycházejícímu z jejich povahy tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo opotřebení nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem. Prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
4. Uživající složka je povinna oznámit hospodařící složce poškození, popř. vadu prostor, kterou zjistila (popř. měla a mohla při řádné péči zjistit) a kterou má hospodařící složka odstranit, a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
5. Hospodařící složka neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření zápisu strany věděly a které nebrání užívání prostor.
6. V případě zničení nebo poškození prostor není hospodařící složka povinna zajistit uživající složce náhradní prostory.
7. Uživající složka je povinna umožnit hospodařící složce na její žádost vstup do prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek tohoto zápisu, provádění potřebných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
8. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v prostorách uživající složka. Hospodařící složka je oprávněna dodržování platných předpisů v prostorách kontrolovat.
9. Uživající složka je povinna zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon vlastnických, ostatních užívacích a nájemních a případných dalších práv v objektu, v němž se nachází prostory.
10. Hospodařící složka umožní přístup do prostor i klientům a návštěvám uživající složky.

Čl. VII.

1. Užívací vztah založený tímto zápisem zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Užívací vztah je možné ukončit dohodou stran.
3. Užívací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně zápisu. Okamžité ukončení užívacího vztahu je účinné dnem doručení oznámení uživající složce.
4. Hospodařící složka má právo užívání prostor vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany uživající složky, zejména tím, že je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením služeb spojených s užíváním prostor. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
5. Hospodařící složka má právo užívání vypovědět i před uplynutím sjednané doby, má-li být budova, v níž se nachází prostory, odstraněna nebo přestavěna tak, že to brání dalšímu užívání a hospodařící složka to před uzavřením zápisu nevěděla ani nemohla předvídat.

6. Užívá-li užívající složka prostory takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození prostor, popř. užívá-li užívající složka prostory k jinému než sjednanému účelu, vyzve ji hospodařící složka, aby prostory užívala řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne užívající složce přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní ji na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li užívající složka této výzvy, má hospodařící složka právo užívání prostor vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení prostor, má hospodařící složka právo užívání prostor vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. VIII.

Strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření zápisu a ujednávají si, že užívání bez ohledu na aktivitu hospodařící složky končí ke sjednanému datu 31. 8. 2029 a případné další užívání prostor užívající složkou nebude pokládáno za opětovné uzavření zápisu.

Čl. IX.

1. Tento zápis je uzavřen a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední stranou.
2. Strany se dohodly, že není-li v tomto zápisu stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky tohoto zápisu jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků tohoto zápisu.
4. Tento zápis je vyhotoven elektronicky v českém jazyce v jednom provedení s platností originálu s elektronickými podpisy obou stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nedílnou součástí tohoto zápisu jsou je půdorysný plánec s vyznačením užívaných prostor a Provozní řád budovy.
6. Strany prohlašují, že tento zápis uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích

V Českých Budějovicích

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel
Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(hospodařící složka)

.....
Ing. Milan Kukla
předseda úřadu
ČESKÝ ÚŘAD PRO ZKOUŠENÍ ZBRANÍ A STŘELIVA
(užívající složka)