

*Dodatek č. 1
k servisní smlouvě č. 2021-01-241*

uzavřené dne 27.01.2021

Smluvní strany:

*Společnost: CLIM-Tech s.r.o.
sídlo: Čestice 182, 517 41 Čestice
zastoupena: Martinem Papáčkem, jednatelem
IČO: 25944614 DIČ: CZ25944614
Zapsáno Krajským soudem v Hradci Králové v OR, spisová zn. C 16571
(dále jen „zhotovitel“ na straně jedné)*

a

*Společnost: Domov Dolní zámek
sídlo: náměstí Aloise Jiráska 44, 549 57 Teplice nad Metují
zastoupena: Mgr. Lucií Havrdovou – ředitelkou domova se zvláštním režimem
IČO: 71194011
(dále jen „objednatel“ na straně druhé)*

uzavírají následující dodatek k výše uvedené servisní smlouvě:

Článek I. Předmět smlouvy, odst. 2 se doplňuje o vzduchotechnické zařízení výrobní značky ATREA

Článek III. Servisní práce se ruší a plně nahrazuje zněním takto:

III.

Servisní práce

- 1. Servisními pracemi se pro účely této smlouvy považují následující činnosti*

Vzduchotechnika

<i>Popis servisní činnosti</i>	<i>půlrok</i>	<i>rok</i>
<i>kontrola funkčnosti klapek</i>	*	
<i>vyčištění klapek</i>		*
<i>vyčištění ventilátoru</i>		*
<i>kontrola ventilátoru</i>	*	
<i>kontrola hlučnosti ložisek</i>	*	
<i>promazání ložisek</i>	*	
<i>kontrola funkčnosti regulátoru otáček</i>	*	
<i>kontrola odvodnění</i>	*	
<i>vyčištění elektromotoru</i>		*
<i>kontrola odběrů proudu</i>	*	
<i>kontrola upevnění svorek ve svorkovnici</i>	*	
<i>kontrola řemenového pohonu ventilátoru</i>	*	
<i>vyčištění řemenového pohonu</i>	*	
<i>seřízení napnutí řemenového pohonu</i>	*	
<i>kontrola vzduchových filtrů</i>	*	
<i>čištění vzduchových filtrů</i>	*	
<i>výměna vzduchových filtrů</i>		*
<i>kontrola znečištění kulis tlumičů hluku</i>	*	
<i>kontrola výměníků</i>	*	
<i>vyčištění výměníků</i>	*	
<i>kontrola odtoku vody z výměníků</i>	*	
<i>vyčištění rotačního výměníku stlačeným vzduchem</i>		*
<i>kontrola odtoku vody z rotačního výměníku</i>	*	

Klimatizace

<i>Popis servisní činnosti</i>	<i>půlrok</i>	<i>rok</i>
<i>vnitřní jednotky</i>		
<i>vyčistit vzduchový filtr</i>		*
<i>vyčistit odtokové potrubí</i>		*
<i>vyčistit baterie v ovladači</i>		*
<i>vyčistit výparník</i>		*
<i>venkovní jednotky</i>		
<i>vyčistit venkovní cívku zvenku</i>		*
<i>vyčistit venkovní cívku zevnitř</i>		*
<i>vyčistit vzduchem el.součástky</i>		*

<u>překontrolovat uchycení el.vodičů</u>	*
<u>vyčistit ventilátor</u>	*
<u>zkontrolovat upevnění ventilátoru</u>	*
<u>vyčistit výměník kondensátoru</u>	*
<u>provést kontrolu tlaků chladiva</u>	*
<u>kontrola stavu kompresorů</u>	*

2. Poskytovatel je povinen servisní práce uváděné v bodu 1. tohoto článku provádět v pravidelných frekvencích dle ujednání a to dle vyznačení v předchozím bodu, pokud nebude účastníky výslovně ujednáno jinak.
3. Další objednané servisní práce, tedy veškeré práce nezbytně nutné pro řádný provoz předmětného zařízení, které nejsou specifikovány v bodu č. 1 tohoto článku, tedy neočekávané a nepředpokládané práce jako např. přemístění jednotek či vedení, opravy poškození předmětu servisu způsobených zjevně nesprávným užíváním nebo poškozením předmětu servisu činností třetích osob, je poskytovatel povinen provádět na základě objednávek objednatele.

4. Kontaktní osoba pro objednání těchto prací:

kancelář CLIM-Tech s.r.o., tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

v případě havárie mimo pracovní dobu:

Jiří Bartoň, tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

V článku č. IV. Cena, se text v odst. 1 ruší a plně nahrazuje zněním takto:

1. Bylo výslovně ujednáno, že výše paušálních cen a podrobný rozpis jednotlivých cen servisních prací u konkrétních částí předmětu servisu za preventivní servisní práce uvedené v bodě III. 1) servisní smlouvy jsou uvedeny v příloze č.1 – specifikace předmětu servisu a cen. Ceny v této příloze č.1 jsou uvedeny za jednu servisní prohlídku. Tyto ceny zahrnují veškeré běžné režijní náklady. V ceně však nejsou zahrnuty náklady za veškerý další, předem blíže nespecifikovaný, ale dodaný materiál, který je nutný pro řádné a účelné splnění předmětu této smlouvy.

V článku č. V. Ceny za neočekávané práce, se text v odst. 2 ruší a plně nahrazuje takto:

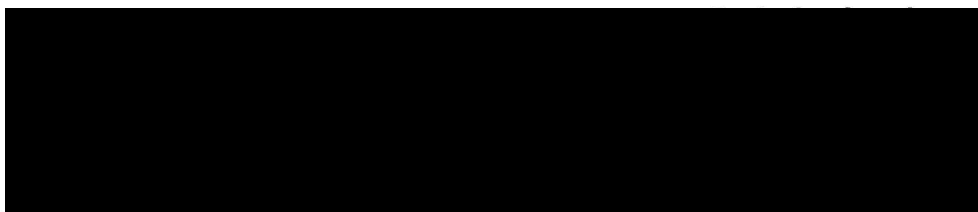
1. Za servisní práce dle článku V. bod 1) této smlouvy poskytovateli náleží odměna ve výši 690,- Kč (slovy: šestsetdevadesátkorunčeských) za každou započatou hodinu práce servisního technika.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají v platnosti.

Účinnost tohoto dodatku je stanovena ode dne 01.09.2025

- 2. Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních s platností originálu, jeden pro poskytovatele služeb a jeden pro objednatele. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č.1*
- 3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu a že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.*

V Česticích dne 20.08.2025



Za zhotovitele:

*Martin Papáček
jednatel*

Za objednatele:

*Mgr. Lucie Havrdová
ředitelka*

Příloha č. 1

Zařízení	Umístění	Výrobce	Typ	Provedení	Mj	Počet	Sazba VZT	VZT celkem	Sazba Filtry	Filtry celkem	Sazba Klimatizace, chlazení	Klimatizace, chlazení celkem	Cena celkem
Domov Dolní zámek Teplice nad Metují													
Vzduchotechnika	Kuchyň	ATREA			ks	1	2 500,00	2 500,00					2 500,00 Kč
Filtry	Kuchyň	ATREA			kpl	1	0,00	0,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	1 500,00 Kč
Klimatizace	Oddělení demence 1.NP	Mitsubishi	MXZ-4F72 VF	Venkovní	ks	2	0,00	0,00			1 300,00	2 600,00	2 600,00 Kč
Klimatizace	Oddělení demence 1.NP	Mitsubishi	MSZ-AP25VG	Vnitřní	ks	4	0,00	0,00			900,00	3 600,00	3 600,00 Kč
Klimatizace	Oddělení demence 1.NP	Mitsubishi	MSZ-AP35VG	Vnitřní	ks	2	0,00	0,00			900,00	1 800,00	1 800,00 Kč
Klimatizace	Pokoje 3.NP	Mitsubishi	PUMY-SP125YKM	Venkovní	ks	1	0,00	0,00			2 500,00	2 500,00	2 500,00 Kč
Klimatizace	Pokoje 3.NP	Mitsubishi	MSZ-AP25VG	Vnitřní	ks	8	0,00	0,00			900,00	7 200,00	7 200,00 Kč
Klimatizace	Server 3.NP	FRIMEC	F6LCY 71CR	Venkovní	ks	1	0,00	0,00			1 300,00	1 300,00	1 300,00 Kč
Klimatizace	Server 3.NP	FRIMEC	F6WMY 71CR	Vnitřní	ks	1	0,00	0,00			900,00	900,00	900,00 Kč
								2 500,00		1 500,00		19 900,00	23 900,00
								VZT		2 500,00			
								Filtry		1 500,00			
								Klima, chlazení			19 900,00		
								Dopravné					1 800,00
CENA CELKEM bez DPH za jednu servisní prohlídku													25 700,00 Kč



CLIM-Tech s.r.o.
Čestice 182, 517 41 Čestice
IČ: 25944614 DIČ: CZ25944614

20-08-2025

