

Protokol o změně díla
Změnový list č. 01

Předmět díla:	Oprava podlah SO-01		
Objekt:	Špitálka 6, Brno		
Objednatel:	Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno		
Zhotovitel:	MTc-stav, s.r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno		
TDI:	[REDACTED]		
Projektant/AD:	[REDACTED]		
Popis změny: Změna řeší bourání neočekávaných základových konstrukcí, se kterými nebylo počítáno v projektové dokumentaci.			
Odůvodnění změny: Při bouracích pracích byly zjištěny nadrozměrné stávající mocnosti betonové podlahy, zároveň byly objeveny další betonové základy (ŽB základové pasy a bloky). Tyto konstrukce nebylo možné předpokládat před započatím prací.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce/dodávky realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné (fotodokumentace, vážní listky)		X	
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	3 785 738,64	
	hodnota odpotů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	0,00	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[REDACTED]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	[REDACTED]	
	Výše DPH sazba:	21%	795 005,11
	náklady na změnu vč. DPH	4 580 743,75	
termíny	Termín realizace změny:	07/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Objednatel	[REDACTED]	[REDACTED]
	Zhotovitel	[REDACTED]	[REDACTED]
		[REDACTED]	[REDACTED]
	TDI:	[REDACTED]	[REDACTED]
		[REDACTED]	[REDACTED]
přílohy	Přílohy: rozpočet		

Protokol o změně díla

Změnový list č. 02

Předmět díla:	Oprava podlah SO-01		
Objekt:	Špitálka 6, Brno		
Objednatel:	Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno		
Zhotovitel:	MTc-stav, s.r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno		
TDI:	[REDACTED]		
Projektant/AD:	[REDACTED]		
Popis změny: Změna řeší osazení nového energokanálu.			
Odůvodnění změny: V průběhu stavebních prací bylo zjištěno, po odkrytí zákrytových desek stávajícího energokanálu, jeho poškození, které neumožňuje jeho následné využití. Z tohoto důvodu je instalován nový prefabrikovaný energokanál s ocelovými zákrytovými deskami žárově pozinkovanými. Ukládka energokanálu bude probíhat postupně za provozu s přeložkou stávajících elektro přívodů pro další části objektu.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce/dodávky realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné (fotodokumentace, vážní listky)		X	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	642 379,40	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	0,00	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[REDACTED]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	[REDACTED]	
	Výše DPH sazba:	21%	134 899,67
	náklady na změnu vč. DPH	777 279,07	
termíny	Termín realizace změny:	08/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Objednatel :	[REDACTED]	
	Zhotovitel :	[REDACTED]	
	TDI:	[REDACTED]	
přílohy	Přílohy: rozpočet		

Protokol o změně díla

Změnový list č. 03

Předmět díla:	Oprava podlah SO-01		
Objekt:	Špitálka 6, Brno		
Objednatel:	Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno		
Zhotovitel:	MTc-stav, s.r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno		
TDI:	[REDACTED]		
Projektant/AD:			
Popis změny: Změna řeší odstranění nefunkčních kabelových rozvodů a dalších součástí elektroinstalace v dotčeném prostoru.			
Odůvodnění změny: V průběhu realizace vznikl požadavek (s ohledem na budoucí využití dotčených prostor a s ohledem na BOZP pracovníků) na identifikaci stávajících el. rozvodů; které budou domontovány a které musí být zachovány pro napájení dalších provozů. Funkční rozvody byly opatřeny pružnou chráničkou a ostatní, nefunkční, elektro rozvody byly demontovány.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	X
		práce/dodávky realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	X
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	X
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		X	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	68 970,00	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00	
	celkem v Kč bez DPH	[REDACTED]	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[REDACTED]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	68 970,00	
	Výše DPH sazba:	21%	14 483,70
	náklady na změnu vč. DPH	83 453,70	
termíny	Termín realizace změny:	07,08/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Objednatel:	[REDACTED]	
	Zhotovitel:	[REDACTED]	
		[REDACTED]	
	TDI:	[REDACTED]	
		[REDACTED]	
přílohy	Přílohy: rozpočet		

Protokol o změně díla

Změnový list č. 04

Předmět díla:	Oprava podlah SO-01		
Objekt:	Špitálka 6, Brno		
Objednatel:	Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno		
Zhotovitel:	MTc-stav, s.r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno		
TDI:			
Projektant/AD:			
Popis změny: Změna řeší jiný způsob provedení založení.			
Odůvodnění změny: V průběhu realizace byl proveden, po odbourání stávajících podlahových vrstev a před plánovaným provedením mikropilot, podrobný inženýrsko-geologický průzkum (IGP). Na základě tohoto IGP byla dopracována realizační PD, která vzhledem ke složitým geologickým poměrům a práci vně prostoru haly upravuje realizační způsob zakládání.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce/dodávky realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné (fotodokumentace, vážní listky)		X	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	10 701 525,00	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	-12 343 845,96	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH sazba:	21%	-344 887,40
	náklady na změnu vč. DPH	-1 987 208,36	
termíny	Termín realizace změny:	08,09/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Objednatel :		
	Zhotovitel :		
	TDI: I		
přílohy	Přílohy:		
	rozpočet		

Protokol o změně díla

Změnový list č. 05

Předmět díla:	Oprava podlah SO-01		
Objekt:	Špitálka 6, Brno		
Objednatel:	Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno		
Zhotovitel:	MTc-stav, s.r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno		
TDI:			
Projektant/AD:			
Popis změny:			
Změna řeší vyšší hmotnost podlahové sítě KARI.			
Odůvodnění změny:			
V průběhu realizace bylo zjištěno, že v rozpočtu je počítána plocha výztuže jako (66,9+119,3)m2, zatímco by měla být (466,9+119,3) m2. Tento ZL doplňuje chybějící hmotnost výztuže.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce/dodávky realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné (fotodokumentace, vážní listky)		X	
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	236 914,89	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	0,00	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	236 914,89	
	Výše DPH sazba: 21%	49 752,13	
	náklady na změnu vč. DPH	286 667,02	
termíny	Termín realizace změny:	09/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Objednatel		
	Zhotovitel		
	TDI:		
přílohy	Přílohy:		
	rozpočet		