

**PŘÍLOHA Č. 5**  
**SEZNAM DOKUMENTŮ PŘEDANÝCH POSTUPNÍKOVI**

| #                                 | DOKUMENT                                                                                                             | DATUM        |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>DOKUMENTY K SHELL AND CORE</b> |                                                                                                                      |              |
| <b>A</b>                          | <b>Smlouva o dílo</b>                                                                                                |              |
| A0                                | Smlouva o dílo uzavřená mezi Postupitelem jako objednatelem a Zhotovitelem jako zhotovitel ( <b>Smlouva o dílo</b> ) | 28. 4. 2020  |
| A1                                | Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo                                                                                       | 27. 6. 2020  |
| A2                                | Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo                                                                                       | 29. 9. 2020  |
| A3                                | Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo                                                                                       | 27. 11. 2020 |
| A4                                | Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo                                                                                       | 19. 2. 2021  |
| A5                                | Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo                                                                                       | 26. 5. 2021  |
| A6                                | Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo                                                                                       | 30. 8. 2021  |
| A7                                | Dodatek č. 7 ke Smlouvě o dílo                                                                                       | 29. 9. 2021  |
| A8                                | Dodatek č. 8 ke Smlouvě o dílo                                                                                       | 9. 11. 2021  |
| A9                                | Dodatek č. 9 ke Smlouvě o dílo                                                                                       | 11. 11. 2021 |
| <b>B</b>                          | <b>Předávací protokol</b>                                                                                            |              |
| B0                                | Zápis o odevzdání a převzetí budovy „HARFA BUSINESS CENTER“ budova B ( <b>Zápis</b> )                                | 31. 1. 2022  |
| B1                                | Příloha č. 1 k Zápisu – Seznam vad a nedodělků nebránících užívání                                                   | 31. 1. 2022  |
| B2                                | Příloha č. 2 k Zápisu – Seznam dokladové části týkající se díla, a to včetně dokumentace skutečného provedení        | 31. 1. 2022  |
| B3                                | Příloha č. 3 k Zápisu – Plán údržby a kontrol                                                                        | 31. 1. 2022  |
| B4                                | Příloha č. 4 k Zápisu – Záruka za jakost, délka záruk a podmínky záruky                                              | 31. 1. 2022  |
| B5                                | Příloha č. 5 k Zápisu – Seznam předaných návrhů servisních smluv                                                     | 31. 1. 2022  |
| B6                                | Příloha č. 6 k Zápisu – Soupis dílčích předávacích protokolů                                                         | 31. 1. 2022  |
| B7                                | Příloha č. 7 k Zápisu – Odečet stavu měřidel médií                                                                   | 31. 1. 2022  |
| B8                                | Příloha č. 8 – Protokol komplexních a zátěžových zkoušek                                                             | 31. 1. 2022  |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| B9                           | Příloha č. 9 – Rozklad ceny díla včetně dodatků – protokol o nákladech                                                                                                                                                                                                                                                               | 31. 1. 2022  |
| B10                          | Zápis o odstranění vad a nedodělků budovy „HARFA BUSINESS CENTER“ budova B                                                                                                                                                                                                                                                           | 28. 2. 2022  |
| C                            | <b>Bankovní záruka</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |
| C1                           | Bankovní záruka č. 2200718029 vystavená Komerční bankou, a.s.                                                                                                                                                                                                                                                                        | 9. 3. 2022   |
| <b>DOKUMENTY K FIT-OUTŮM</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| D                            | <b>Objednávky fit-outů</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
| D1                           | Objednávka na provedení prací - „FITOUT 7.NP SV – vestavba kanceláří do prostoru 7. NP severovýchod pro stavbu: administrativní objekt SO15B, Praha Libeň“                                                                                                                                                                           | 26. 11. 2021 |
| D2                           | Objednávka na provedení prací - „vestavby (fitoutu) – klientské změny KZ.03 pro APK LH a Sense Arena ve 3.NP pro stavbu: administrativní objekt SO15B, Praha Libeň“                                                                                                                                                                  | 22. 9. 2022  |
| D3                           | Objednávka na provedení prací - „vestavby (fitoutu) – klientské změny KZ.04 v rozsahu klientských změn v nadstandardu i standardu pro KAPRAIN v 2.NP pro stavbu: administrativní objekt SO15B, Praha Libeň“                                                                                                                          | 22. 9. 2022  |
| D4                           | Objednávka na provedení prací - „vestavby (fitoutu) – klientské změny KZ.04 pro KAPRAIN v 2.NP v rozsahu Shell&Core a Lobby pro stavbu: administrativní objekt SO15B, Praha Libeň“.                                                                                                                                                  | 22. 9. 2022  |
| D5                           | Objednávka na provedení prací č. 06/1502060/23/001 - „KZ.06 SOTIO II, FITOUT 7.NP JV+Z – vestavba kanceláří do prostoru 7.NP jihovýchod a západ pro stavbu: administrativní objekt SO15B, Praha Libeň“                                                                                                                               | 17. 2. 2023  |
| D6                           | Objednávka na provedení prací č. 07/1502070/23/001 - „KZ.07 EUC, FITOUT 4.NP – vestavba kanceláří do 4.NP pro stavbu: administrativní objekt SO15B, Praha Libeň“                                                                                                                                                                     | 14. 9. 2023  |
| D7                           | Objednávka na provedení prací č. 08/1502080/23/001 - „KZ.08 ENESA, FITOUT 3.NP SZ – vestavba kanceláří do prostoru 3.NP severozápad pro stavbu: administrativní objekt SO15B, Praha Libeň“                                                                                                                                           | 14. 9. 2023  |
| D8                           | Objednávka na provedení prací č. 04/03/1502040/2023 - „úpravy svítidel a přípravy pro dveřní otvor – klientské změny KZ.10 pro KAPRAIN v 2.NP v rozsahu úprav svítidel místností 2.26, 2.217, 2.226, 2.215, 2.216 a přípravy stavebního otvoru pro dveře do místnosti 2.216 – pro stavbu: administrativní objekt SO15B, Praha Libeň“ | 14. 9. 2023  |
| D9                           | Objednávka na provedení prací č. 09/1502090/23/001 - „KZ.09 IOCB-TECH, FITOUT 3.NP – vestavba kanceláří do prostoru 4.NP pro stavbu: administrativní objekt SO15B, Praha Libeň“                                                                                                                                                      | 30. 11. 2023 |
| D10                          | Objednávka na provedení prací č. 10/1502001/24/001 - „KZ.10 FanShop SPARTA, 1.NP – vestavba kanceláří do prostoru 1.NP pro stavbu:                                                                                                                                                                                                   | 5. 1. 2024   |

|     |                                                                                                                                                                                                                                         |              |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|     | administrativní objekt SO15B, Praha Libeň“                                                                                                                                                                                              |              |
| D11 | Objednávka na provedení prací č. 11/1502060/24/001 - „KZ.11 SOTIO III, FITOUT 7.NP úprava a oddělení prostor v 7.NP pro stavbu: administrativní objekt SO15B, Praha Libeň“.                                                             | 3. 6. 2024   |
| D12 | Objednávka na provedení prací č. 12/1502002/24/001 - „vestavby (fitoutu) – klientské změny KZ.12 pro nájemce VČELKA v 4.NP pro stavbu: administrativní objekt SO15B, Praha Libeň“                                                       | 3. 6. 2024   |
| D13 | Objednávka na provedení prací č. 13/1502013/24/001 - „vestavby (fitoutu) – klientské změny KZ.13 CHEMIE v 1.NPm – pro stavbu: administrativní objekt SO15B, Praha Libeň“                                                                | 3. 6. 2024   |
| D14 | Objednávka na provedení prací č. 03/1502030/24/002 - „KZ.03.1 HC SPARTA, FITOUT 3.NP úprava prostor v 3.NP pro stavbu: administrativní objekt SO15B, Praha Libeň“                                                                       | 15. 7. 2024  |
| D15 | Objednávka na provedení prací č. 04/04/1502040/2024 - „Úpravy svítidel a přípravy pro dveřní otvor – klientské změny KZ.04.2 pro KAPRAIN v 2.NP v rozsahu úprav dle přílohy č. 1 pro stavbu: administrativní objekt SO15B, Praha Libeň“ | 24. 11. 2023 |
| D16 | Objednávka č. 04/05/1502040/2024 - „KZ.04.3 v rozsahu úpravy svítidel a ovládání MaR v místnosti 2.34, 2.14 a 2.16 a rozdělení místnosti 2.201 vč. souvisejících úprav ESI, MAR a svítidel a dveří“                                     | 30. 11. 2024 |
| D17 | Objednávka na provedení prací č. 14/1502014/25/001 - „vestavby (fitoutu) – klientské změny KZ.14 BELOGRAD DENTAL v 1.NP – pro stavbu: administrativní objekt SO15B, Praha Libeň“                                                        | 17. 12. 2024 |
| D18 | Objednávka na provedení prací č. 15/1502015/25/001 - „vestavby (fitoutu) – klientské změny KZ.15 SENSE ARENA 2 v 3.NP pro stavbu: administrativní objekt SO15B, Praha Libeň“                                                            | 15. 1. 2025  |
| D19 | Objednávka na provedení prací č. 16/1502016/25/001 - „vestavby (fitoutu) – klientské změny KZ.16 BPA v 3.NP – pro stavbu: administrativní objekt SO15B, Praha Libeň“                                                                    | 19. 3. 2025  |
| D20 | Objednávka č. 04/06/1502040/2025 - „KZ.04.6 Doplnění kabelových ovladačů klimajednotek LG včetně doplnění teplotního čidla, úprava vizualizace, zrušení Modbus komunikace jednotek LG dle přílohy č. 1“                                 | 4. 6. 2025   |
| D21 | Objednávka na provedení prací č. 05_1502050_22_001 - „vestavby (fitoutu) – klientské změny KZ.05 pro GOLDBECK v 9.NP – pro stavbu: administrativní objekt SO15B, Praha Libeň“                                                           | 9. 3. 2023   |
| D22 | Objednávka na provedení prací č. 17/1502017/25/001 - „vestavby (fitoutu) – klientské změny KZ.17 MyQ v 9.NP JZ+JV – pro stavbu: administrativní objekt SO15B, Praha Libeň“                                                              | 28. 3. 2025  |
| E   | <b>Předávací protokoly k fit-outům</b>                                                                                                                                                                                                  |              |
| E1  | Zápis o odevzdání a převzetí stavby – „HARFA BUSINESS CENTER“                                                                                                                                                                           | 31. 1. 2022  |

|     |                                                                                                                           |              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|     | budova B – FIT UOT SOTIO 2.PP a 7.NP                                                                                      |              |
| E2  | Zápis o odevzdání a převzetí stavby – „HARFA BUSINESS CENTER“<br>budova B – FIT OUT SENSE ARENA, 3.NP                     | 3. 10. 2022  |
| E3  | Zápis o odevzdání a převzetí stavby – „HARFA BUSINESS CENTER“<br>budova B – FIT OUT APK LH, 3.NP                          | 3. 10. 2022  |
| E4  | Zápis o odevzdání a převzetí stavby – „HARFA BUSINESS CENTER“<br>budova B – FIT OUT KZ.031 HC SPARTA                      | 30. 8. 2024  |
| E5  | Zápis o odevzdání a převzetí stavby – „HARFA BUSINESS CENTER“<br>budova B – FIT OUT KZ.04 KAPRAIN                         | 28. 11. 2022 |
| E6  | Zápis o odevzdání a převzetí stavby – „HARFA BUSINESS CENTER“<br>budova B – FIT OUT KZ.04.1 KAPRAIN svítidla              | 16. 7. 2023  |
| E7  | Zápis o odevzdání a převzetí stavby – „HARFA BUSINESS CENTER“<br>budova B – FIT OUT KZ.04.1 KAPRAIN svítidla II           | 10. 12. 2023 |
| E8  | Zápis o odevzdání a převzetí stavby – „HARFA BUSINESS CENTER“<br>budova B – FIT OUT KZ.04.3 KAPRAIN příčka + svítidla III | 10. 12. 2024 |
| E9  | Zápis o odevzdání a převzetí stavby – „HARFA BUSINESS CENTER“<br>budova B – KZ.04.6 Úprava LG v serveru Kaprain 2.51      | 30. 6. 2025  |
| E10 | Zápis o odevzdání a převzetí stavby – „HARFA BUSINESS CENTER“<br>budova B – GOLDBECK, 9.NP                                | 16. 3. 2023  |
| E11 | Zápis o odevzdání a převzetí stavby – „HARFA BUSINESS CENTER“<br>budova B – FIT OUT KZ.06 SOTIO II                        | 10. 7. 2023  |
| E12 | Zápis o odevzdání a převzetí stavby – „HARFA BUSINESS CENTER“<br>budova B – FIT OUT KZ.07 EUC                             | 29. 2. 2024  |
| E13 | Zápis o odevzdání a převzetí stavby – „HARFA BUSINESS CENTER“<br>budova B – FIT OUT KZ.08 ENESA                           | 31. 10. 2023 |
| E14 | Zápis o odevzdání a převzetí stavby – „HARFA BUSINESS CENTER“<br>budova B – FIT OUT KZ.09 locbtech                        | 16. 2. 2024  |
| E15 | Zápis o odevzdání a převzetí stavby – „HARFA BUSINESS CENTER“<br>budova B – FIT OUT KZ.10 – Fanshop SPARTA                | 29. 4. 2024  |
| E16 | Zápis o odevzdání a převzetí stavby – „HARFA BUSINESS CENTER“<br>budova B – FIT OUT KZ.11 – SOTIO III                     | 11. 10. 2024 |
| E17 | Zápis o odevzdání a převzetí stavby – „HARFA BUSINESS CENTER“<br>budova B – FIT OUT KZ.12 Včelka                          | 3. 10. 2024  |
| E18 | Zápis o odevzdání a převzetí stavby – „HARFA BUSINESS CENTER“<br>budova B – KZ.13 Chemie 1.NPm                            | 30. 9. 2024  |
| E19 | Zápis o odevzdání a převzetí stavby – „HARFA BUSINESS CENTER“                                                             | 30. 6. 2025  |

|          |                                                                                                        |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|          | budova B – KZ.14 BELOGRAD DENTAL (1.NP)                                                                |             |
| E20      | Zápis o odevzdání a převzetí stavby – „HARFA BUSINESS CENTER“<br>budova B – KZ.15 SENSE ARENA 2 v 3.NP | 30. 6. 2025 |
| E21      | Zápis o odevzdání a převzetí stavby – „HARFA BUSINESS CENTER“<br>budova B – KZ.16 fitout BPA (3.NP)    | 30. 6. 2025 |
| E22      | Zápis o odevzdání a převzetí stavby – „HARFA BUSINESS CENTER“<br>budova B – KZ.17 MyQ (9.NP)           | 30. 6. 2025 |
| <b>F</b> | <b>Bankovní záruky</b>                                                                                 |             |
| F1       | Bankovní záruka č. PRAGGO0066693 vystavená Československou<br>obchodní bankou, a. s.                   | 10. 3. 2025 |
| F1a      | Dodatek č. 1 k bankovní záruce č. PRAGGO0066693 vystavené<br>Československou obchodní bankou, a. s.    | 11. 8. 2025 |
| F2       | Bankovní záruka č. PRAGGO0066696 vystavená Československou<br>obchodní bankou, a. s.                   | 10. 3. 2025 |
| F2a      | Dodatek č. 1 k bankovní záruce č. PRAGGO0066696 vystavené<br>Československou obchodní bankou, a. s.    | 11. 8. 2025 |
| F3       | Bankovní záruka č. PRAGGO0066697 vystavená Československou<br>obchodní bankou, a. s.                   | 10. 3. 2025 |
| F3a      | Dodatek č. 1 k bankovní záruce č. PRAGGO0066697 vystavené<br>Československou obchodní bankou, a. s.    | 11. 8. 2025 |
| F4       | Bankovní záruka č. PRAGGO0070039 vystavená Československou<br>obchodní bankou, a. s.                   | 21. 8. 2025 |
| F5       | Bankovní záruka č. PRAGGO0070050 vystavená Československou<br>obchodní bankou, a. s.                   | 21. 8. 2025 |
| F6       | Bankovní záruka č. PRAGGO0070051 vystavená Československou<br>obchodní bankou, a. s.                   | 21. 8. 2025 |
| F7       | Bankovní záruka č. PRAGGO0070348 vystavená Československou<br>obchodní bankou, a. s.                   | 5. 9. 2025  |