

Přehled reklamovaných vad

Legenda

	odstraněno, schváleno
	Odstraněno-správou neschváleno- pozorování
	zamítnuto- správou neschváleno
	neopraveno

číslo reklamace	subdodavatel	klient	podlaží	popis	Datum doručení	Datum odstranění	dohodnuto k 15.9.2025
1	Pulsklima		4.NP	na 4N.P. vřechotechnika KČB je zaseklá požární klapka, dovolují si požádat o opravu.	8.2.22	7.3.22	
2	Syner Esi			Přístupový systém LPR – Přístup přes registrační značky se každý týden sám smaže a je potřeba nahrát soubor s přístupy znovu.	25.4.22	18.5.22	
3	Syner TZB			dochází k unikům na přečerpávací stanici v 2PP	10.7.22	18.7.22	
	Pulsklima			Klimatizaci do větrání, často přepouští chladivo, je možný nízký stav chladiva		11.7.22	
	Syner Esi			Venkovní světlo nade dveřmi z unikového schodiště D má pod krytem vodu		11.7.22	
	Syner TZB			Čerpadlo závlahy vypíná až při 90 barech, dochází k unikům vody přes pojistovací ventil (zřejmě MaR)		11.7.22	
4	Wieden			Dveře do prostoru FIT OUT 2NP sever z průchodu jsou poškozené - vyříženo bráno po pondělní bouři, kdy byly dveře nezajištěné, je poškozené i venkovní ostění	15.6.22	11.7.22	
	Syner TZB			Fit out Sotio- 3 poškozené stropní kazety od kondenzátu fan coilu místnost 7.002,7.023, 7.005WA0004,WA0006		11.7.22	
	Syner TZB			Prosakující voda skrze potrubí u přečerpávací stanice v 2PP IMG WA 0005.		11.7.22	
	Syner TZB			Špatný spád kondenzačního potrubí od klimatizace v rozvodně na střeše WA0007		11.7.22	
5	Syner monolity			prosakující voda skrz stěnu v garážích - 1PP, 1B	29.6.22	14.7.22	
	Syner TZB		7.NP	unikl kondenzát na 7.NP v prostoru SOTIO		1.8.22	
6	Syner TZB			slabé chlazení v prostoru recepce, mezaninu a hlavního vstupu	1.7.22	1.8.22	
7	Syner monolity		1.PP	Prasklina s průsakem vody v 1PP skrze základovou stěnu (malá louže) v prostoru 1-PP pod napojením topení dveří clony	7.7.22	14.7.22	
	Syner TZB			Drobný unik vody v napojení pravého (blíže ke stěně) deskového výměníku		4.8.22	
8	Tyros			Při průjezdu více aut za sebou se vjezdová vrata zavřou před průjezdem druhého vozidla		1.9.22	
	Pulsklima			chybí ovladače na spuštění tch02 a tch03	2.8.22	1.9.22	
	Syner Esi			chybí správný jistič pro Pražskou teplárenskou 6A		1.9.22	
	Syner Esi			Na recepci chybí krycí skřížko Total stop plus popisky (Central, total stop).		1.9.22	
	Syner Esi			úpadle venkovní sloupkové světlo jižní část		1.9.22	
	Buildsys			logo do atria 2. N.P. nelze ovládat, není propojeno v rozvaděči a zřejmě i chybí logický propoj v MaR	2.8.22	1.9.22	
9	Syner		1.NP	1N.P. garáže je průsak okolo kanalizace z atria	2.8.22	1.9.22	
	Syner		10.NP	V 10.NP jsou po víkendu poškozeny dveře na terasu č 29 (náš štik na dveřích) u výtahu C	29.8.22	30.8.22	
10	Syner ESL			na dveřích A1 z atria do jihozápadní chodby, do zámku nejde napětí a neotvírá	29.8.22	20.9.22	
	Syner ESL		2.NP	Zdroj 2N.P Západ pro napájení ACS vypadáva napětí je nutné odpojit a znovu připojit. Za mě je potřeba posílení tedy výměna zdroje za silnější		19.1.23	
	Syner Esi		11.NP	Světlo v 11.NP střeška u výtahu B nesvítlí je plně vody		19.1.23	
11	Asa Abloy			Dveře pro zásobování u plošiny nutná oprava zámku nereaguje na pokyn otevřít.	18.1.23	17.2.23	
	Asa Abloy		1.NP	Zámek vstup z garáž 1N.P. jihozápad směr hlavní vstup. vypadla stříška.		27.2.23	
	Syner Esi			Světlo WC A 2.06 pánské záchody 2N.P. jihozápad předsíňka		19.1.23	
	Syner/Esi		2.NP	2.NP západ ulomené nouzové osvětlení cedulky po pracích v fit out kaprain západ		19.1.23	
	Syner TZB		8.NP	8.NP řešková kanalizace u výtahu A prosakuje		19.1.23	
	SiS			Fit out Sence arena, zlobí zámek vstupních dveří, zámek vystřeluje i když nejsou dveře v rámu.		22.2.23	
12	ESL			Čtečka u turniketu invalida orientovaného SV nefunguje.	20.2.23	1.3.23	
	Interiors			Dveře od recepcy v době Fit OUT Kaprain ani na jedné nefunguje zámek a kování stále nedrží		15.3.23	
13	P-Plast			Střeška – poškozena (prořezána) hydroizolační fólie u DA směrem k átriu (označeno)	14.4.23	24.4.23	
14	Syner ESI		7.NP	7.NP - Sotio - WC muži - nesvítlí stropní led světlo	14.4.23	2.8.23	
15	EXX		2.NP	2.NP - západ - recepce - nesvítlí LED pásek na spodní boční straně recepcy	14.4.23	15.8.23	
16	Syner ESI		2.NP	2.NP - západ rozvodna - špatný elektroměr RE.2RS2 SV	14.4.23	16.9.23	
17	Syner ESI		2.NP	2.NP - východ - zádveří Kaprain nesvítlí světla	14.4.23	8.5.23	
18	Pulsklima		3.NP	3.NP - chybí štitky PPK	14.4.23	8.5.23	
19	Energomont		1.NP	1.NP - západ - hlavní vchod - koroze zábradlí - zábradlí na schodišti, které je na nerezových vsuvkách není ošetřeno proti korozi v vnitřní strany	14.4.23	3.9.25	
20	Syner TZB		9.NP	Havárie topení 9.NP (27.3.2023) (po zatečení v Kaprainu sledovat osvětlení na WC)	14.4.23	8.5.23	
21	Syner TZB			střeška - Chladicí stroj CH2 opakovaně padá do poruchy (kód: 38 403, ztráta průtoku vody výparníkem)	17.4.23	15.5.23	
22	Syner TZB			střeška - strojovna chladu - netěsnost šroubení na přívodu do rozdělovače pod manometrem.	25.4.23	26.6.23	
23	Syner ESI			střeška - zaplavení a vyskratování venkovních nástěnných rozvaděčů (2ks vedle výtahu A a vedle CH2)	25.4.23	22.5.23	
24	Wieden		2.NP	2.NP - východ - při výměně clony (Frico) za novou u karuselových dveří, kolega a firma Asa Abloy zjistili v rozvodně špatné el. připojení na přívodu ke karuseli.	25.4.23	1.6.23	
25	Syner TZB		2.NP	2.NP - (KAPRAIN zasedací místnost) - po zatečení při vypouštění SHZ (7.NP 20.4.23) sledovat osvětlení	25.4.23	22.5.23	
26	Pulsklima			střeška - zatékání do VZT RE.01 v komoře registru topení a chlazení v pravém horním rohu.	16.5.23	9.6.23	
27	Buildsys			střeška - strojovna chladu - vadné čidlo tlaku chladicí vody. + apelují na reklamaci č.21 i u dalších chillerů.	17.5.23	26.5.23	
28	Wieden		2.NP	2.NP - uvolněné horní kování u venkovních dveří vedle karuselu u hlavní recepcy.	20.6.23	21.6.23	
29	Interiors		2.NP	2.NP - KAPRAIN - JV tel.budka - chybí krytky dveřních závěsů	20.6.23	19.7.23	
30	Syner ESI		2.NP	2.NP - v lobby za karuselem před recepcí KAPRAIN nesvítlí jeden downlight a přestávají svítit další 2ks z toho 1ks je prasklý	22.6.23	12.7.23	
31	Mička		2.NP	2.NP - átrium - vedle budoucího totému prasklé prkno lavičky	22.6.23	12.7.23	
32	Pulsklima		2.NP	2.NP KAPRAIN, kancelář 2.22 - nestandardní zvuky čerpadla u FCU	22.6.23	12.7.23	
33	Syner ESI		2.NP	2.NP - átrium - po pracích u karuselu přestalo svítit osvětlení laviček - severní část	22.6.23	11.7.23	
34	Pulsklima		1.NP	1.NP - rozvodna EPS ERO - zřejmě problém s čerpadlem u klimatizace LG. Nyní je vypnuta, protože jednotkou vytékal kondenzát.	26.6.23	19.9.23	
35	Wieden		1.NP	1.NP - u hlavního vchodu směrem od O2 je špatně uchyten blok panelu fasády - 8. panel směrem na sever	30.6.23	16.8.23	
36	Energomont		1.NP	1.NP - u schodiště na 1Z rohu je poškozeno zábradlí, zřejmě při dotahování zaslep.matic	30.6.23	3.9.25	
37	Syner SDK		2.NP	2.NP - u recepcy (západ) na WC muži je u revizních dvířek nefunkční úchyt	30.6.23	15.9.23	zamítnuto SYNER, opraveno správou budovy
38	Syner SDK		2.NP	2.NP - v kuchyňce AB CREDIT nefunkční 1 zámek (úchyt) revizních dvířek	13.7.23	15.9.23	zamítnuto SYNER, opraveno správou budovy
39	Syner SDK		2.NP	2.NP - KaDe - chybí průstup pro odtaž vzduchu z místnosti č. 2.26 (do chodby)	13.7.23	18.8.23	
40	Pulsklima		3.NP	3.NP - u posledního FCU před stěnou Sense Areny (momentálně stavba) je uražené hrdlo vaničky pro odvod kondenzátu (označeno křížkem)	13.7.23	16.10.23	
41	Syner ESI		1.NP	1.NP - strojovna SHZ - blížící prachotěs	24.7.23	23.7.23	
42	Wieden		2.NP	2.NP - JV unikový východ (C) do atria má nefunkční (zničený) jezdec pro kluznou lištu k zavírací + nelze otevřít přes čtečku. Zámek nereaguje	26.7.23	20.9.23	zamítnuto SYNER, opraveno správou budovy

Přehled reklamovaných vad

43	Sprinkler Group		7.NP	7.NP - SOTTO 2, místnost č.7.192 - špatně zatěsněný závit u potrubí SHZ ("kape" posílám foto)	28.7.23	24.8.23	
44	P-Plast		11.NP	11.NP - střeška - poškozena (proříznuta) hydroizolační fólie naproti výtahu u vzduchotechniky KC.01 (označeno)	1.8.23	20.9.23	zamítnuto SYNER, opráveno správou budovy
45	Syner ESI		11.NP	11.NP - střeška - zatečení do svítidel naproti výtahu u VZT KC.01, KC.02 a KC.03	1.8.23	1.11.24	
46	Assa Abloy		7.NP	7.NP - SOTTO 2 dveřmi z A schodiště je volný přístup k nájemci a zámek přes čtečku nereaguje (neotvírá), jak u reklamace č.10 a č.42 u které zámek nemůže být poškozen provozem, protože se tenhle únikový východ (běžně) nepoužívá	3.8.23	17.10.23	
47	Kalen		2.PP	garáže - podle PBŽ plánu chybí držáky a hasicí přístroje a to - 2.PP věž D - 1ks, ve výměňkové stanici - 1ks, SHZ - 1ks, mezanin - 2ks	3.8.23	20.9.23	
48	Syner TZB		2.NP	2.NP - KAPRAIN - v místnosti č.2.55 se objevil na SDK průsak vody a zatéká to až do garáží - viditelné u top. i HT potrubí	7.8.23	28.8.23	
49	Barevný svět		7.NP	7.NP - SOTTO v místnosti č.7.002 jsou porouchané žaluzie na úzkém otevíracím okně vlevo	14.8.23	18.9.23	
50	Pulsklima		2.NP	2.NP - KAPRAIN - zasedačka 2.32 - ze stropní kazetové klimatizace kape voda (zřejmě zaseknutý plovák)	16.8.23	16.10.23	
51	Pulsklima		2.NP	2.NP - KAPRAIN - v místnosti 2.18 je zaseknutý ventil u FCU	16.8.23	11.9.23	
52	Syner		7.NP	7.NP - SOTTO - naproti výtahu A na WC chybí u sifonů pod umyvadly přechody na HT potrubí	16.8.23	12.9.23	
53	Sprinkler Group		7.NP	7.NP - SOTTO - místnost č.7.105 kapající sprinkler (šroubení u vinovce a správk. hlavice)	16.8.23	11.9.23	
54	Syner		1.NP	1.NP - sprcha muž - upadnutý zásobník na mýdlo (místo nerez šroubů - použita závitová tyčka která urezla (zbytek závitů v mydelníku))	16.8.23	11.9.23	
55	Pulsklima		7.NP	7.NP - SOTTO - v místnosti 7.165 je nefunkční FCU	17.8.23	10.7.24	
56	Syner ESI	shell&core	2.NP	2.NP - IZ před WC je odlišný, popraskaný piktogram se špatným ukazatelem směru únikové cesty (šipka směřuje na WC)	21.8.23	30.8.24	
57	Assa Abloy		11.NP	11.NP - střeška - ve strojovně chlazení chybí samozavílač na dveřích k požárnímu rozvaděči	21.8.23	23.12.23	
58	Wieden		5.NP	5.NP - naproti výtahu A je prasklá okenní tabule v levém spodním rohu	4.9.23	13.12.23	
59	Syner SDK		2.NP	2.NP - západ v chodbě ke kancelář 2.216 je nefunkční zámek (úchyt) revizních dvířek, jak u reklamace č.37 a 38.	21.9.23	13.12.23	Syner zamítnul, opráveno správou budovy
60	Syner TZB		9.NP	9.NP - Goldbeck - nefunkční průtokový ohříváč vody ve velké kuchyňce	12.10.23	10.11.23	
61	Syner		2.NP	2.NP - AB - Credit WC ženy u denní místnosti 2.204 chybí držák na hygienické sáčky	17.10.23	20.1.25	
62	Syner TZB		11.NP	Střeška - protékající odvzdušňovací ventil na potrubí chlazení na západní straně	17.10.23	13.11.23	
63	Syner TZB+P-Plast	shell&core	11.NP	Střeška - Nevhodné podložení potrubí a možné poškození PVC folie i tepelné izolace (viz. Popis v emailu a foto v příloze)	2.11.23		provedena oprava, během sledování se ukázalo že řešení není dostatečné. Domluveno předělání podložení potrubí, větší zásah. Se správou domluven termín do konce 10/2025
64	Kalen			Vadné PBŽ - ucpávky (viz. Tabulka v příloze emailu)	2.11.23	27.12.23	
65			1.PP	1PP garáže u výměňkové stanice uražený piktogram směru únikové cesty (při navážení materiálu viz. foto v příloze)	2.11.23	1.12.23	
66			1.NP	garáže - v 1.NP snížené i další místa poničená podlaha manipulací s materiálem +2PP u výtahu B je pořádek barevná parkovací čára	8.11.23		se správou dohodnuto, že opravy budou provedeny po dokončení fitoutů. Rozsah odpovědnosti za poškození je definován passportem mezi Syner a Správou objektu. Termín dokončení do konce 12/2025.
67	Hasil	shell&core	2.PP	garáže - 2PP - na schodiště D na dveřích Hasil, s. El SE 30 DP1+ chybí výrobní štítek	8.11.23	7.12.23	
68	Syner ESI		7.NP	7.NP - SOTTO II - v kanceláři 7.135 je nefunkční svídicí - jedná se o vadný zdroj (foto posílám v příloze)	21.11.23	10.7.24	
69	Hasil		1.NP	1.NP - sever - únikové dveře (vedle SHZ) jsou poškozené a nezavírají se	27.11.23		se správou dohodnuto, že opravy budou provedeny po dokončení fitoutů. Rozsah odpovědnosti za poškození je definován passportem mezi Syner a Správou objektu. Termín dokončení do konce 12/2025.
70	Syner TZB		11.NP	11.NP - strojovna chlazení - u dávkovače roztoku Cetamine F365 - JESCO chybí před vodoměrem zpětná klapka (může tak dojít k poškození vodoměru)	27.11.23	21.2.24	Syner zamítnul, opráveno správou budovy
71	Syner TZB	shell&core	11.NP	11.NP - strojovna chlazení - netěsnost vpustě (v 10.NP po HT kapala voda)	27.11.23	20.12.23	
72	Syner ESI		2.NP	2.NP - u výtahu D je vadné PIR	4.12.23	10.7.24	
73			7.NP	7.NP - v kuchyňce u výtahu C je neupravené umyvadlo a baterie. Zátěká tak kuchyňskou deskou (na nábytek/spotřebiče)	4.12.23	21.2.24	Syner zamítnul, opráveno správou budovy
74	Pulsklima		3.NP	3.NP - ENESA - v místnosti EN.309 dřevo ventilátor FCU	4.1.24	23.4.24	
75	AVAPS	shell&core	2.PP	2.PP - se zasekává požární roleta	4.1.24	25.1.24	
76	Syner TZB		2.NP	2.NP - u věže A a B nejsou zapojené čidla kalorimetrů topení (jsou položeny volně v podhledu)	4.1.24	2.2.24	
77	Sprinkler Group	Sotto II	7.NP	7.NP věž A není přístup ke kalorimetru topení (je potřeba předělat uchycení sprinkleru nebo jiné)	4.1.24	23.12.24	
78	Wieden		3.NP	3.NP - SZ roh v místnosti EN.308 je prasklá okenní tabule v pravém spodním rohu (foto v příloze)	11.1.24	11.4.24	
79	P-Plast		1.NP	1.NP - kolárna - opět průsak vody (stéká po potrubí viz. Foto v příloze)	27.1.24	16.9.24	
80	Syner ESL		1.NP	1.NP - (veřin) - opakované a časté problémy s LPRL - nezaznamenaná na kameře automobil vůbec (není žádný závorat) - zvedne se závorat, ale vjezdová brána už ne - není nastavena chybovost - chybné čtení SPZ (písmena + číslice) - dále nenačtení SPZ za tmy ...	22.1.24	19.2.24	
81	Pulsklima		11.NP	11.NP - střeška - u VZT KC.02 chybí kryt pro čidla (foto i vzor v příloze) byl tam přilepený kus plechu, který strhnul vítr.	20.2.24	23.4.24	
82	Syner TZB		11.NP	11.NP - strojovna chlazení - zatekání u čerpadla Č.CH.02B (foto v příloze)	20.2.24	18.3.24	
83			10.NP	10.NP - naproti výtahům B chybí 2x protipožární revizní dvířka.	20.2.24	18.6.24	Problém je řešen průběžně iokáním odstraněním předstěny. Problém bude finálně vyřešen při realizaci budoucího fit-outu 10NP.
84	P-Plast	shell&core	1.NP	1.NP - garáže - za požární roletou (viz. foto v příloze) opět únik vody	15.3.24	14.4.24	
85				obecně - mnozí se nefunkční zámky (úchyty) revizních dvířek - na nepoužívaných místech	15.3.24	23.12.24	
86	Prointener	EUC	4.NP	4.NP - EUC - reklamace samolepících podlahových čtverců (viz foto v příloze e-mailu.)	29.4.24	23.5.24	
87	Syner ESL	shell&core	2.PP	2.PP - u výtahu D je nefunkční čtečka na únikové schodiště	7.5.24	3.6.24	
88	Syner ESI		11.NP	11.NP - střeška - opět závada topných kabelů střešních vpustí	7.5.24	16.9.24	
89	Wieden	Kaprain	2.NP	2.NP - východ (KAPRAIN) zatékání do karuselových dveří. (Nyní odstaven a shozen i na jsoúč)	7.5.24	3.6.24	
90	Syner	EUC	4.NP	4.NP - EUC - u výtahu C je na panském WC protékající pisoir	22.5.24	18.5.24	
91	Syner TZB	EUC	4.NP	4.NP - EUC - nutná výměna stropních desek do 5.6.24 po tekoucím FCU v chodbě m.č. 406	28.5.24	26.6.24	
92	Pulsklima	IOCB	3.NP	3.NP - IOCB m.č. 3.03 - ve vaničce FCU chybí ucpávka vývodu kondenzátu	28.5.24	25.9.24	
93	Ze	IOCB	3.NP	3.NP - IOCB m.č. 3.19 - kape kondenzát u kompresoru	28.5.24	26.6.24	
94	Syner ESI	Kaprain	2.NP	2.NP - KAPRAIN - před výtahem C blikající světlo DALI	28.5.24	10.7.24	
95	Schindler CZ		11.NP	11.NP - střeška - nefunkční displej výtahu (zatečení)	13.6.24	30.8.24	
96	UPS technology		11.NP	11.NP - střeška - nedostatečný předěhřev u DA2	14.6.24	12.7.24	

Přehled reklamovaných vad

97					14.6.24		od jara 25 domluvena příprava na opravu, aktivace DA3 jako náhradní zdroj po dobu odstávky DA1, od 4.8. přepojování DA 1 na DA3, následně přetěsnění. 28.8. 25 - při provádění prací zjištěno že objednané těsnění není plně kompatibilní s motorem a je třeba objednat nové. termín dodání 3-4 týdny). aktuálně domluven termín montáže nového těsnění na 18.9.2025 a následné přepojení DA do původního stavu je plánováno do konce 9/2025.
	UPS technology		11.NP	11.NP - střeška - Únik provozních kapalin u DA1 (olej) - dieselagregát			
98	UPS technology		11.NP	11.NP - střeška - Poškozený kryt topné patrony u DA2	14.6.24	12.7.24	
99	Ze	IOCB	3.NP	3.NP - IOCB - chybné označené kompresory v kompresorové stanici	14.6.24	12.7.24	
100			2.NP	2.NP - poškozená dlažba od hotelu k HBCB mostek	14.6.24	20.11.24	
101	Syner TZB	EUC	4.NP	4.NP - únik kondenzátu FCU v chodbě u pracoviště 409	19.6.24	15.7.24	
102	Syner SDX	IOCB	3.NP	3.NP - IOCB - nefunkční zámek revizních dveří v úklidové místnosti ve věži D	20.6.24	15.7.24	
103	Kalen	shell&core	2.PP	2.PP - Chybějící požární ucpávka v instalační šachtě u výtahu A	20.6.24	9.7.24	
104	Buildsys	Kaprain	2.NP	2.NP - Kaprain - V místnosti 2.19 nefunkční ovladač MaR nelze na kolečku potvrdit nastavení	20.6.24	9.7.24	
105	Syner TZB	Kaprain	2.NP	2.NP - Kaprain - Únik kondenzátu v místnosti 2.22	24.6.24	7.11.24	
106	Syner TZB	Kaprain	2.NP	2.NP - Kaprain - Únik kondenzátu v místnosti 2.13	24.6.24	23.9.24	
107	Pulsklima	Sotio II	7.NP	7.NP - Sotio II - Nefunkční jednotka FCU (KC02.FC.107.6b jednotka vpravo) v místnosti č. 7.148 (VYSOKÁ PRIORITY)	3.7.24	23.9.24	
108	Syner TZB	EUC	4.NP	4.NP - EUC - Únik kondenzátu do světa v místnosti č. 402	3.7.24	1.8.24	
109	Syner TZB	EUC	4.NP	4.NP - EUC - Únik kondenzátu šatna ženy místnost č. 457	3.7.24	1.8.24	
110	Syner TZB	Sotio I	7.NP	7.NP - Sotio I - Únik kondenzátu před místností č. 7.09	3.7.24	16.8.24	
111	Pulsklima	Sotio I	7.NP	7.NP - Sotio I - Nefunkční jednotka v místnosti č. 7.019 (blíže u dveří)	3.7.24	7.11.24	
112	Syner TZB	Sotio I	7.NP	7.NP - Sotio I - Únik kondenzátu před místností č. 7.007	24.7.24	16.8.24	
113	Hormen	Sotio	7.NP	7.NP - Sotio - Vadné světlo m.č. 7.1138	24.7.24	16.8.24	
114	Syner TZB	Sotio	7.NP	7.NP - Sotio - Špatná trasa pro odvod kondenzátu v chodbě mezi m.č. 7.005 a 7.007	24.7.24	20.8.24	
115	Syner	EUC	4.NP	4.NP - EUC - Flek na stropě u recepcie u výtahu C	24.7.24	20.8.24	
116	Hormann	EUC	4.NP	4.NP - EUC - Nedoléhající dveře m.č. 439/440	24.7.24	3.9.24	
117	Hormann	EUC	4.NP	4.NP - EUC - Nedoléhající dveře do m.č. 437	24.7.24	3.9.24	
118	Wieden		2.NP	2.NP - Nefunkční elektrozámek do atria z věže B	24.7.24	26.7.24	
119	Wieden		2.NP	2.NP - Nefunkční elektrozámek do atria ze schodiště věže C	24.7.24	26.7.24	
120	Hormen		2.NP	2.NP - Vypálené světlo nad nouzovým východem do atria věž C	24.7.24	20.11.24	
121	Syner TZB	shell&core	2.NP	2.NP - Protékající záchod v 1.kabině na pánských toaletách u Nl. recepcie	24.7.24	23.12.24	
122	Pulsklima	IOCB	3.NP	3.NP - IOCB - Netěsnění a prasklá VZT v místnosti č.20	9.8.24	3.9.24	
123	SIS	IOCB	3.NP	3.NP - IOCB - Povolené kliky v dřevěných dveřích v místnostech 3.25 - 3.29	9.8.24	24.10.24	
124	SIS	IOCB	3.NP	3.NP - IOCB - Pohnutá dřevěná zárubeň dveří v místnosti 3.25	9.8.24	24.10.24	
125	Prointerier	IOCB	3.NP	3.NP - IOCB - Uvořnění lino (vyboulené) u přechodové ústy m.č. 3.03	9.8.24	4.6.25	
126	stávba	IOCB	3.NP	3.NP - IOCB - Chybějící evakuační plány	9.8.24	6.6.25	
127	Hormen	IOCB	3.NP	3.NP - IOCB - Chybí reklamované světlo v m.č. 3.02 - již dlouhou dobu...	9.8.24	27.8.24	
128		IOCB	3.NP	3.NP - IOCB - Přístup k programování DALI světel v m.č. 3.02 a 3.03.	9.8.24	14.8.24	
129	Hormann	IOCB	3.NP	3.NP - IOCB - Chybějící červky v klikách	9.8.24	3.9.24	
130	UPS technology	shell&core	11.NP	11.NP - Nefunkční patrona předehřevu DA1	27.8.24	25.9.24	
131		shell&core	1NPM + 1NP	Garáže 1NPM + 1NP - mokrá zeď (1NPM stání 15/14 - 1NP stání 69/stoupačka DG5)	27.8.24	15.9.25	
132		shell&core	1NPM	Garáže 1NPM - netěsnost potrubí dešťové kanalizace DG5 - DG6	27.8.24	11.9.25	
133	Syner TZB	IOCB	3.NP	3.NP - IOCB - únik z potrubí rozvodů chlazení ve VZT kompresorové stanice	9.9.24	27.9.24	
134	Pulsklima	IOCB	3.NP	3.NP - IOCB - upadlá izolace na VZT kompresorové stanice	9.9.24	16.9.24	
135	Wieden	Goldbeck	9.NP	9.NP - Goldbeck - zatékání přes dveře na terasu západ	9.9.24	16.9.24	
136	Buildsys	Sotio II	7.NP	7.NP - Sotio II - nefunkční ovladač m.č. 7.124 - nelze potvrdit teplotu a změnit režim (spínač na kolečku nereaguje).	9.9.24	27.9.24	
137	IMV Group	Sparta Fanshop (KZ 10)	1.NP	1.NP - Sparta fanshop - uvořena lišta + ostré hrany na schodech do skladu	9.9.24	27.9.24	
138		Shell & Core	1.PP	1PP garáže schodiště A - odtržena zárubeň	30.9.24	23.10.24	
139		Shell & Core	1.PP	1PP garáže východní část u stání č. 118 - prasklina betonu	30.9.24		dohodnuto, že opravy budou provedeny po dokončení fitoutů. Termín do konce 12/2025.
140	Syner TZB	Sotio I	7.NP	7NP m.č. 7.005 - zaseknutý ventil FCU jednotky	30.9.24	23.12.25	
141					30.9.24		původně zamítnuto, závada se, neprojevuje pravidelně. Znovu otevřeno na jaře 2025, následně řešena úprava projektu detailu, se správou domluven termín realizace v průběhu 11/2025.
		EUC	4.NP	4NP m.č. 482 + 479 - zatékání přes vstupy a výstupy VZT opláštěním budovy			
142		Shell & Core		Výťah B4 - popraskaná dlažba	14.10.24	23.12.25	
143	UPS technology	Shell & Core	11.NP	DA2 při zátěži opakovaně padá do poruchy	14.10.24	16.10.24	
144	Buildsys	Sotio II	7.NP	7.NP - Sotio II - nefunkční ovladač m.č. 7.128 - nelze potvrdit teplotu a změnit režim (spínač na kolečku nereaguje)	17.10.24	12.11.24	
145	Buildsys	Sotio II	7.NP	7.NP - Sotio II - nefunkční ovladač m.č. 7.141 - nelze potvrdit teplotu a změnit režim (spínač na kolečku nereaguje)	17.10.24	12.11.24	
146	Buildsys	Sotio II	7.NP	7.NP - Sotio II - nefunkční ovladač m.č. 7.125 - nelze potvrdit teplotu a změnit režim (spínač na kolečku nereaguje)	17.10.24	12.11.24	
147	Sprinkler Group	Shell & Core	1.NP	1.NP strojovna SHZ netěsní plovák - stále prokapává	6.11.24	25.11.24	
148		Shell & Core	11.NP	11.NP - střeška od výstavby jsou prasklé registry topení a chlazení u VZT Gastro (fotky jsou pořízeny z doby havárie tj. 15.12.2022)	6.11.24		se správou řešen vhodný termín na opravu, aktuálně jsou registry veměněné, Pulsklima dodá ještě nové dveře do jednotky – odhad dodání 2-3 týdny MaR – bude doplňovat jednu protimrazovou ochranu, jinak funkční UTCH – je třeba rozhybat čerpadlo, jak stálo dlouho na suchu, má přilepený rotor, Pavel slibil v průběhu příštího týdne Stavba – smontovat zpět lávku před VZT – prioritně řešíme VaN, předpoklad je také v příštím týdnu předpokládán termín dokončení do 11/2025.
149		IOCB	3.NP	3.NP - únik glykolu v kompresorové stanici obdobný jako reklamace č. 133	12.11.24	20.1.25	
150	Syner TZB	Shell & Core	11.NP	11.NP - porucha vpusti střeška (11RM1)	12.11.24	11.4.24	
151	Syner TZB	Goldbeck	9.NP	9.NP - únik z šroubení radiátoru a poškození podlahy v kuchyňce m.č. 9.006	26.11.24	2.9.25	
152	Kalen			Poškození a chybějící PPU dle revize z 24.10.2024	26.11.24	18.6.25	
153	UPS technology	Shell & Core	11.NP	11.NP - Neodpovídající výrobní číslo v dokladu o montáži, funkční zkouška a kontrola provozuschopnosti PRZ - DA1	26.11.24	2.12.24	
154	Kalen		11.NP	11.NP - Chybějící PPU mezi strojovnou chlazení a elektro rozvodnou	26.11.24	11.9.25	
155			1.PP	1.PP - Pásové hospodářství nedoléhající dveře	26.11.24	25.2.25	
156	Syner ESI		1.PP	1.PP - Rozvaděč 01RS1 nefunkční elektroměr	29.11.24	12.5.25	
157	Syner ESI	IOCB	3.NP	3.NP - Neodpovídající dokumentace k rozvaděči 3RS1	29.11.24		opraveno, správa prověřila uzavření souvisí s reklamací č. 159 - termín do konce 12/2025
158	Syner ESI	EUC	4.NP	4.NP - Neodpovídající dokumentace k rozvaděči 4RS2	9.12.24		opraveno, správa prověřila uzavření souvisí s reklamací č. 159- termín do konce 12/2025
159	Syner ESI			Obecná reklamace neodpovídající dokumentace v rozvodnách	9.12.24		dokumentace opravená, zaslána k předání. Objednatel si zajistí kontrolu externí firmou. Se správou domluveno dořešení do konce 12/2025
160		IOCB	3.NP	3.NP - m.č. 3.26 poškozené osvětlení - část osvětlení nesvítilo	9.12.24	25.2.25	

Přehled reklamovaných vad

161	Barevný svět	IOCB	3.NP	3.NP - m.č. 3.02 přetřžený řetězek žaluzie	9.12.24	21.1.25	
162	Syner ESi	EUC	4.NP	4.NP - elektro rozvodna - špatně měřící elektroměr ARS1	9.12.24	12.5.25	
163	Syner TZB	Sotio II.	7.NP	7.NP - havarie topení m.č. 7.139	9.12.24	17.5.25	
164	Syner ESi		1.PP	1.PP - chybějící ucpávky v rozvaděči RDA.1N	9.12.24	22.7.25	
165	Buildsys	Včelka	4.NP	4.NP - neodpovídající hodnoty vodoměrů FO	14.1.25	21.1.25	
166	Syner TZB	Včelka	4.NP	4.NP - m.č. 4.112 poškozená podlaha od kapajícího topení na šroubení	14.1.25	25.2.25	
167	Sprinkler Group	Shell & Core	1.NP	1.NP strojovna SH2 opět netěsní plovák - stále prokapává	14.1.25	17.5.25	
168	Buildsys	Sotio II.	7.NP	7.NP blokovany zvlhčovač pro VZT LAB 01	14.1.25	21.1.25	
169	Syner ESi	Shell & Core	10.NP	10.NP schodiště A - vadné PIR	17.1.25	21.2.25	
170	Syner ESi	Shell & Core	10.NP	10.NP schodiště B - vadné PIR	17.1.25	25.2.25	
171	Syner ESi	Shell & Core	1.NP	1.NP vyklenek u ostrahy - vadné PIR	17.1.25	25.2.25	
172	Buildsys	Sparta Fanshop	1.NP	1.NP chyba vyčítání elektroměru	17.1.25	22.1.25	
173	Buildsys	Sparta Fanshop	1.NP	1.NP chyba vyčítání elektroměru	17.1.25	22.1.25	
174	Syner ESi	Shell & Core	2.NP	Nefunkční světlo u turniketů věž C	23.1.25	25.2.25	
175	Syner Esi	Shell & Core	2.NP	2.NP jiná teplota bytvy světla u výtahu C (bylo vyměněno, ale barva není shodná)	23.1.25	25.2.25	
176	Buildsys	Sotio II.	7.NP	7.NP V rozvodně B v rozvaděči RA7.2 neodpovídající dokumentace - zjištěno při odstraňování R 168	23.1.25	12.5.25	
177	Pulsklima	Shell & Core	11.NP	11.NP nefunkční zvlhčovač pro KC.04	23.1.25	27.1.25	
178	Syner TZB	Goldbeck	9.NP	9.NP D907 nedrží mřížka výlevky - nelze zvednout, překáží baterie	29.1.25	15.9.25	Syner zamítnul. Odstraněno správou budovy.
179	Syner SDK	Chemie	1.NPM	1.NPM prasklina SDK m.č. 1.15	29.1.25	25.6.25	
180	Syner TZB	Goldbeck	9.NP	9.NP propadlý podlahový konvektor m.č. 9.018	29.1.25	18.2.25	
181				reklamacie závad protipožárních dveří na základě dokladu o provedené kontrole provozuschopnosti požárního uzávěru	7.2.25		opravy dokončeny, předáno vyjádření od dodavatelů, podáno ke schválení revizního technika. Termin dokončení do konce 12/2025
182	Syner TZB	Goldbeck	9.NP	9.NP fleky na dřevěné podlaze od prokapávajících zátek topení v m.č. 9.003	7.2.25	3.9.25	
183	UPS technology	Shell & Core	11.NP	11.NP - střecha MTG-DA2 nestartuje	10.2.25	6.6.25	
184	Avaps	Shell & Core		neprovozuschopná požární roleta - viz revize a nabídka	12.2.25	25.2.25	
185	Syner TZB	EUC	4.NP	4.NP - m.č.434 louže na podlaze od topení - vytopený zdroj počítače	19.2.25	22.7.25	
186		Shell & Core	2.PP	2.PP u stání 269 průsak betonovým stropem	19.2.25		proběhlo MŠ vzhledem k časové náročnosti opravy nutno najít termín kd bude možné uzavřít prostor na 5 dní. Čekáme info od správy objektu kdy bude možno provést opravy. Termin do konce 02/2026.
187	Syner TZB	Sotio II.	7.NP	7.NP - m.č. 7.141 havarie topení - vytopení m.č. 7.141 + 7.140, vytopení 4.NP + 3.NP	24.2.25	24.6.25	
188		Shell & Core	1.NP	1.NP - u výtahu AV2 odlepená lišta	5.3.25	11.3.25	
189		Shell & Core	2.PP	2.PP - výsledek revize protipožární rolety s připomínkou - roleta zůstává cca 3,5cm na jedné straně ve vzduchu	5.3.25	12.5.25	
190	Syner ESi	Shell & Core	7.NP	7.NP schodiště A - vadné PIR	5.3.25	24.6.25	
191		Sotio II.	7.NP	7.NP m.č. 7.022 kapající voda z VZT při zvlhčování	19.3.25	12.5.25	
192		EUC	4.NP	4.NP m.č. 439 při spuštění chlazení se zvedají podhledy	19.3.25	12.5.25	
193	Syner TZB	EUC	4.NP	4.NP m.č. 461a+461b při spláchnutí se zvedá hladina ve vedlejším WC	19.3.25		prověřit průchodnost potrubí, doložit fotky z realizace, jak je provedeno, pozn. 3.7.2025- prohlídka pro jistotu provedeme a odání náhradních dílů pro uchycení, občas prý při manipulaci prasknou, záchod by pak nebylo možné vrátit. Cca 3-4 týdne. 28.8.2025 -náhradní díly máme se správou domluveno domluveno že proběhne v týdnu 8.-12.9.2025. 11.9.2025 provedena kontrola potrubí je bez problémů průchozí, dodavatel do konce září pošle vyjádření ke zjištěnému stavu.
194	Syner TZB	IOCB	3.NP	3.NP m.č. 3.17 vytržená křiva objímky chlazení	19.3.25	6.6.25	
195	Syner TZB	Včelka	4.NP	4.NP Únik vody z topení v m.č. 4.110	19.3.25	6.6.25	
196		Shell & Core	1.PP	1.PP rozv. 01RS1 elektroměr ET 88 se opět nevyčítá v MaR	19.3.25	12.5.25	
197	UPS technology	Shell & Core	11.NP	11.NP zatekání do MTG-DA1	19.3.25	12.5.25	
198		Sotio II.	7.NP	7.NP m.č. 7.126 Chybějící sprinkler v podhledu	19.3.25	1.4.25	
199	Syner TZB	Shell & Core	1.NP	1.NP garáže ukap z trasy dešťového svodu	19.3.25	11.9.25	
200	Syner Esi	Sotio I.	7.NP	7.NP m.č. 7.026 dámské WC prostřední kabinka špatně osvětlení	14.4.25	17.7.25	
201	Syner TZB	Goldbeck	9.NP	9.NP open space m.č. 9.011 křivý radiátor	14.4.25	6.6.25	
202	Syner Esi	Shell & Core	2.NP	2.NP + 3.NP společné prostory - nefunkční nouzové osvětlení	14.4.25	31.7.25	
203	Syner TZB	Shell & Core	11.NP	11.NP nefunkční displej stroje CH3 - nevyčítá hodnoty	28.4.25	6.6.25	
204	Buildsys	Kaprain	2.NP	2.NP opakující se výpadky komunikace	6.5.25	6.6.25	
205	Buildsys	HC Sparta Praha	3.NP	3.NP elektroměr nevyčítá hodnoty v MaRu	6.5.25	20.5.25	
206	Buildsys	EUC	4.NP	4.NP elektroměr nevyčítá hodnoty v MaRu	6.5.25	20.5.25	
207	Buildsys			Nefunkční odečty v MaRu od 6.NP	6.5.25	6.6.25	
208	Syner Esi	Shell & Core	1.NP	1.NP m.č. 118a vadný PIR senzor	6.5.25	24.6.25	
209	Syner Esi	Shell & Core	1.PP	1.PP m.č. S104e vadný PIR senzor	6.5.25	22.7.25	
210	Syner TZB	Goldbeck	9.NP	9.NP m.č. 9.007 prohnuté potrubí od chlazení	20.5.25	18.6.25	
211	Pulsklima	Sotio I.	7.NP	7.NP m.č. 7.008 jednotka FCU padá opakovaně do poruchy	20.5.25		špatný přístup, nutná koordinace s SDK, bude řešeno po dokončení fitoutu MYQ. Se správou domluveno, že oprava proběhne spolu s řešením reklamacie 140, tedy 11.9. 2025 prohlídka ze strany VZT provedena z jejich strany vše v funkční, nutno prověřit ze strany MaR. Termin do konce 12/2025.
212	stavba	Sotio I.	7.NP	7.NP PU N7.04 chybějící PHP v rámci dokončení Sotio II.	22.5.25	6.6.25	
213	Syner TZB	Sotio II.	7.NP	7.NP protékající WC misa dámských WC u výtahu A	26.5.25	18.6.25	
214		Shell & Core	1.NP	1.NP protékající vpust na ostraze	26.5.25	11.9.25	
215	JMV Group	Shell & Core	2.NP	2.NP propadlá dlažba na kovové schodiště	26.5.25	16.8.25	
216	Ptáček	Kaprain	2.NP	2.NP m.č. 2.58 pisoár špatně splachuje	04.06.2025		Termin odstranění do konce 12/2025.
217	pro interier	Sotio II.	7.NP	7.NP zvednutá podlaha kde dřív končilo Sotio I.	04.06.2025		Termin odstranění do konce 12/2025.
218	Buildsys	Včelka	4.NP	4.NP výpadek komunikace RA4.3	04.06.2025	17.6.25	
219	Buildsys	Goldbeck	9.NP	9.NP porucha komunikace světel DALI	10.6.25	31.7.25	
220	ADI interier	Sotio I.	7.NP	7.NP m.č. 7.026 nelze zavírat kabinka	10.6.25	16.6.25	
221	Syner	Sotio II.	7.NP	7.NP m.č. 7.183 prasklé WC přiklenko v levě kabince	24.6.25	7.7.25	
222	Syner Esi	Shell & Core	11.NP	11.NP padající jistič přívodu VZT RE 01	24.6.25	24.6.25	
223	Pulsklima	APK	3.NP	3.NP nezapojené potrubí přívodu čerstvého vzduchu	19.8.25	11.9.25	
224	Syner TZB	Goldbeck	9.NP	9.NP poškozené SDK po výměně šroubení radiátorů	19.8.25		Termin odstranění do konce 12/2025.
225	P - Plast	Shell & Core	1.NP	1.NP garážové stání č. 54 protékající vpust	19.8.25		Termin odstranění do konce 12/2025.
226	Syner TZB	APK	3.NP	3.NP smrad z odpadu	22.08.2025	02.09.2025	
227	Kalen	Kaprain	2.NP	2.NP nedodělané ucpávky v serverovně	22.08.2025		Termin odstranění do konce 12/2025.
228	Wieden	Kaprain 3	3.NP	3.NP zatékání opláštěním budovy	22.08.2025		Termin odstranění do konce 12/2025.
229	Euflooria	Shell & Core	1.PP	1.PP spára v NH	22.08.2025		Termin odstranění do konce 12/2025.
230	Kalen	Shell & Core	1.NP	1.NP poškozená ucpávka ve žlabu nad rozvodnou EPS	22.08.2025		Termin odstranění do konce 12/2025.
231	Kalen	Shell & Core	1.NP	1.NP poškozená ucpávka ve žlabu nad požární roletou k výtahu C	22.08.2025		Termin odstranění do konce 12/2025.
232	Kalen	Shell & Core	1.NP	1.NP chybějící ucpávky v podhledu garáž / chodba k výtahu A	22.08.2025		Termin odstranění do konce 12/2025.
233	Syner	Shell & Core	celé schodiště	Oprava odlupující se stěrky v lokálních místech. Schodiště A,B,C, D - znečištěné povrchy	22.08.2025		termin odstranění do konce 12/2025.
234	Syner	Shell & Core	celý objekt	Odbednění výtahů A,C,D. Servisní prohlídka po odbednění výtahů A, D - uvedení do běžného režimu.	22.08.2025		termin odstranění do konce 12/2025.
235	Syner	Shell & Core	2.NP	Oprava vpustu u květináče na parteru	22.08.2025	16.09.2025	duplicita - viz položka 225
236	Syner	Shell & Core	celý objekt	Vyklizení materiálu z budovy	22.08.2025		termin odstranění do konce 10/2025.
237	Syner TZB	MYQ	9.NP	9.NP pánské WC věž A pisoáry špatně/nepravidelně splachují v nejvzdálenějším uvolněná řídicí jednotka	08.09.2025		reklamováno u dodavatele, čekáme na vyjádření

Přehled reklamovaných vad

238	Syner slaboproud	MYQ	9.NP	9.NP nefunkční čtečky budovy ve věži C (vstup schodiště,rozvodna)	08.09.2025		reklamováno u dodavatele, čekáme na vyjádření
239	Buildsys	Sotio II.	7.NP	7.NP - Sotio II - nefunkční ovladač m.č. 7.138 - nelze potvrdit teplotu a změnit režim (spínač na kolečku nereaguje)	08.09.2025		reklamováno u dodavatele, čekáme na vyjádření
240	UPS technology	Shell & Core	11.NP	11.NP DA3 nefunkční přehřev - patrona přehřevu hřeje, blok motoru je studený	08.09.2025		reklamováno u dodavatele, čekáme na vyjádření
241	pro interier	EUC	4.NP	4.NP m.č. 492 odlepující se PVC krytina vlivem nestejnoměrné výšky zdvojené podlahy	08.09.2025		reklamováno u dodavatele, čekáme na vyjádření
242	Syner TZB	Sotio II.	7.NP	7.NP m.č. 7.130 zatékání do světla	08.09.2025		reklamováno u dodavatele, čekáme na vyjádření
243	Syner TZB	MYQ	9.NP	9.NP úklidová místnost WC ženy m.č 9.06	08.09.2025		reklamováno u dodavatele, čekáme na vyjádření
244	Syner TZB	Shell & Core	6.NP	z 7.NP m.č. 7.187 do 6.NP prosakující stoupačka kanalizace	08.09.2025		reklamováno u dodavatele, čekáme na vyjádření
245	Syner TZB	Shell & Core	1.PP	1.PP m.č. S 102 výměňková stanice, opakovaná porucha doplňovací stanice	08.09.2025		reklamováno u dodavatele, čekáme na vyjádření
246		MYQ	9.NP	9.NP WC muži věž A - nefunkční baterie	11.09.2025		reklamováno u dodavatele, čekáme na vyjádření
247		APK	3.NP	3.NP m.č.304 chybějící odtah odpadního vzduchu	12.09.2025		reklamováno u dodavatele, čekáme na vyjádření
248	Kalen	Shell & Core	5.NP	5.NP věž B - Chybějící část požární ucpávky v dilatační spáře	12.09.2025		plánované MŠ na 18.9.2025. Termin opravy do konce 10/2025.
249	Kalen	Shell & Core	5.NP	5.NP věž A - Chybějící část požární ucpávky v dilatační spáře	12.09.2025		plánované MŠ na 18.9.2025. Termin opravy do konce 10/2025.
250	Kalen	Shell & Core	6.NP	6.NP věž B - Chybějící část požární ucpávky v dilatační spáře	12.09.2025		plánované MŠ na 18.9.2025. Termin opravy do konce 10/2025.
251	Kalen	Shell & Core	8.NP	8.NP věž A - Zdeformovaná část požární ucpávky v dilatační spáře.	12.09.2025		plánované MŠ na 18.9.2025. Termin opravy do konce 10/2025.
252	Assa Abloy	Shell & Core	5,6,8,10.NP	5,6,8,10.NP - Špatné ukotvení dveří na úniková schodiště	12.09.2025		reklamováno u dodavatele, čekáme na vyjádření
253	Kalen	Shell & Core	10.NP	10.NP chybějící ucpávky do strojovny chlazení v 11.NP	12.09.2025		plánované MŠ na 18.9.2025. Termin opravy do konce 10/2025.
254	Daikin	Shell & Core	11.NP	11.NP opakované výpadky stroje CH2	12.09.2025		reklamováno u dodavatele, čekáme na vyjádření

17.09.2025

