

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

C & R Office Center Three s.r.o., se sídlem Opletalova 1603/57, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO:282 28 944, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 133885 (dále jen „**Předávající**“), zastoupena [redacted] jednatelem, a [redacted] jednatelem

a

Česká republika – příslušnost hospodařit pro **Generální finanční ředitelství**, organizační složka státu, se sídlem Lazarská 15/7, Nové Město, 117 22 Praha 1, IČO: 720 80 043 (dále jen „**Přejímající**“), za níž jedná [redacted] generální ředitelka

Předávající jako prodávající a Přejímající jako kupující mají v úmyslu uzavřít smlouvu o převodu nemovitostí, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemkům parc. č. 3343/50, parc. č. 3343/91, součástí je stavba č. p. 2532, Libeň, parc. č. 3343/117, parc. č. 3918/18 a parc. č. 3918/19, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 10170 pro katastrální území Libeň, obec Praha (dále jen „**Smlouva o převodu nemovitostí**“).

Předávající a Přejímající uzavírají ve smyslu čl. 6 odst. 6.1 (ii) ve spojení s čl. 13 odst. 13.1, odst. 13.2 a odst. 13.4 Smlouvy o převodu nemovitostí tento Předávací protokol, jehož předmětem je předání podkladů k Záměru HBC-C, Záměru Harfa District a Záměru zpevněné plochy (jak jsou tyto definovány ve Smlouvě o převodu nemovitostí).

Přejímající tímto prohlašuje, že před podpisem Smlouvy o převodu nemovitostí Předávající předal Přejímajícímu a Přejímající převzal od Předávajícího:

- (i) ve vztahu k Záměru HBC-C a Záměru Harfa District podklad, který je přiložen jako **Příloha 1** tohoto předávacího protokolu,
- (ii) ve vztahu k Záměru zpevněné plochy podklady, které jsou přiloženy jako **Přílohy 2 a 3** tohoto předávacího protokolu.

Tento předávací protokol je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.

(PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE)

(PODPISOVÁ STRANA)

C & R Office Center Three s.r.o.

Jméno:

Funkce: jednatel

Datum: 22. 9. 2025

C & R Office Center Three s.r.o.

Jméno:

Funkce: jednatel

Datum: 22. 9. 2025

**Česká republika – Generální finanční
ředitelství**

Jméno:

Funkce: generální ředitelka

Datum: 22. 9. 2025